

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NR. 29 din 30.08.2021

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art. 197 alin 1 și ale art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele hotărâri adoptate în ședința Extraordinară convocată de îndată din data de 25 August 2021 ora 14 la care au participat un numar de 14 consilieri din 15 consilieri în funcție în vederea efectuării controlului de legalitate:

Nr. Crt.	Hotărârea nr. /data	Titlul hotărârii	Modalitate de aprobare					
			Tel	Telf	Tel p	Vp	VI	Vab
1.	94/25.08.2021	Hotărâre aprobare președinte de ședință	15	15	14	14		
2.	95/25.08.2021	Hotărâre aprobare Ordinei de zi	15	15	14	14		
3.	96/25.08.2021	Hotărâre privind declansarea procedurii de expropriere pentru investiția „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea-etapa 1”	15	15	14	14		
4.	97/25.08.2021	Hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordului-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de Programul pentru școli al României pentru anii școlari 2021-2023	15	15	14	13		1

SECRETAR GENERAL,
Ionel Maria





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.97
Din 25 August 2021

Privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordului-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de Programul pentru școli al României pentru anii școlari 2021-2023

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul Comunei Nojorid,
- HG nr.640/2017 pentru aprobarea programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 modificată și completată prin HG nr.52/2019,
 - Adresa nr. 10503 din 07.05.2021 primită de la Consiliul Județean Bihor –Direcția generală economică

Raportul de specialitate nr.2107 /14.05.2021 întocmit de către compartimentul de resort

Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Nojorid,

În baza art.129 alin 7 lit.”a” și 136 alin 1,art.196 alin.1din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

Cu 13 voturi „pentru”din 14 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID, adoptă următoarea
HOTĂRÂRE:**

Art.1.- Consiliul Local al Comunei Nojorid hotărăște neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordului-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de Programul pentru școli al României pentru anii școlari 2021-2023.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Nojorid.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Se aduce la cunoștință publică
- Consiliul Județean Bihor
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar la dosar.

Președinte de sedință,
Cristian-Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Nojorid,
Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Proiectul de Hotărâre
nr. 64 din 24.08.2021 privind reasumarea procedurii achiziție p. școli.
inițiat de dl. Primar Baba Petru Teodor

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 25.08.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de 9 voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

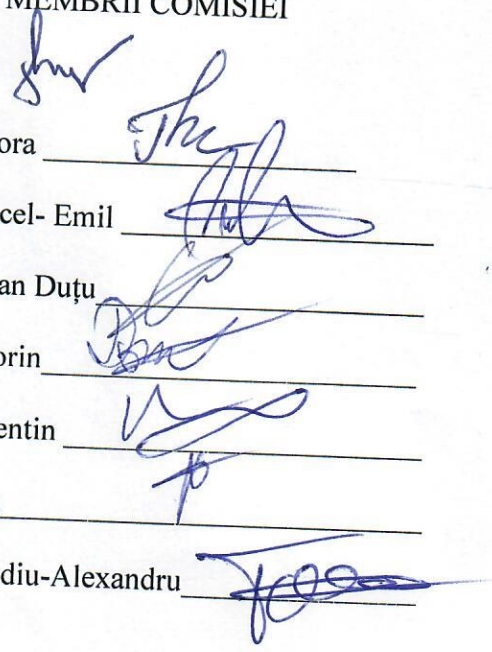
Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.64
Din 24.08.2021

Privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordului-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de Programul pentru școli al României pentru anii școlari 2021-2023

Având în vedere :

- Refratul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Nojorid,
- HG nr.640/2017 pentru aprobarea programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 modificată și completată prin HG nr.52/2019,
- Adresa nr. 10503 din 07.05.2021 primită de la Consiliul Județean Bihor –Direcția generală economică

În baza art.129 alin 7 lit.”a” și 136 alin 1 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

Propun

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1.- Consilul Local al Comunei Nojorid hotărăște neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordului-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de Programul pentru școli al României pentru anuul școlar 2021-2023.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Nojorid.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Se aduce la cunoștință publică prin afișare
- Consiliul Județean Bihor
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar la dosar.

Inițiator,

Primar

Petru Teodor Baba





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.7205 din 24.08.2021

Referat de aprobare

Prin HG nr.640/2017 s-a aprobat "Programul pentru școli al României" în perioada 2017-2023, cu modificări și completări prin HG nr.52/2019. Se acordă gratuit pentru preșcolarii din grădinițele de stat și particulare acreditate precum și pentru elevii din învățământul primar și gimnazial de stat și particular acreditat, fructe și legume proaspete, lapte și produse lactate și de panificație în limita unei valori zilnice/preșcolar sau elev.

Pentru acordarea produselor se impun proceduri privind achiziția acestora prin prestări de servicii.

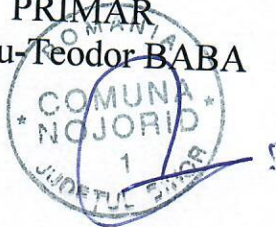
Ținând cont de adresa nr. 10503 din 07.05.2021 primită de la Consiliul Județean Bihor - Direcția generală economică s-a solicitat asumarea sau neasumarea organizării licitațiilor pentru achiziția de produse oferite prin programul menționat.

Având în vedere cele de mai sus expuse,

PROPUN

Întocmirea unui proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordului-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de Programul pentru școli al României pentru anii școlari 2021-2023 și supunerea acestuia spre aprobare Consiliului local al comunei Nojorid.

PRIMAR
Petru-Teodor BABA





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.7206 din 24.08.2021

Raport de specialitate

Ținând cont de prevederile art.129 alin 7 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,printre atribuțiile consiliului local sunt și acelea care se referă la „... furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația..”

Ținând cont de prevederile HG nr.640/2017 pentru aprobarea programului pentru școli al României în perioada 2017-2023 modificată și completată prin HG nr.52/2019 se acordă gratuit pentru preșcolarii din grădinițele de stat și particulare acreditate precum și pentru elevii din învățământul primar și gimnazial de stat și particular acreditat, fructe și legume proaspete, lapte și produse lactate și de panificație în limita unei valori zilnice/preșcolar sau elev. Limita valorică zilnică cuprinde prețul integral de achiziție al produselor, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, cheltuielile de transport, distribuția și depozitarea acestora, după caz.

Pentru acordarea produselor se impun proceduri privind achiziția acestora prin prestări de servicii .

Ținând cont de adresa nr. 10503 din 07.05.2021 primită de la Consiliul Județean Bihor –Direcția generală economică s-a solicitat asumarea sau neasumarea organizarii licitațiilor pentru achiziția de produse oferite prin programul menționat.

S-a avut în vedere precizările legislative Anexa nr.6 pct.1.1”Consiliile județene și consiliile locale își distribuie responsabilități înainte de demararea Programului pentru școli al României.”

Astfel, conform legislației în vigoare și ținând cont de motivarea prezentată de inițiatorul proiectului de hotărâre se consideră oportună aprobarea acestuia .

Întocmit,
Secretar general al comunei Nojorid
Maria IONEL





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr.96 din 25.08.2021

privind declansarea procedurii de expropriere pentru investiția „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea- etapa 1”

Având în vedere raportul nr.7204 din 24.08.2021 întocmit de Secretar general UAT Maria IONEL prin care se propune aprobarea declansării procedurii de expropriere a unor suprafețe de teren din proprietatea imobilelor unor proprietari privați pentru lucrarea „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea- etapa 1”

În conformitate cu prevederile legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În baza legii nr 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza art.129 alin 2 lit.”c” și 136 alin 1, art.196 alin.1, art.286 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Nojorid cu votul al celor 14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere și lista cu imobilele afectate de amplasament, inclusiv cu cele ce urmează a se expropria pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică a introducerii rețelelor inteligente de gaze naturale, așa cum este indentificat prin Planul de situație avizat de OCPI, respectiv cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 437 din 25.08.2021 anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor, reprezentând terenuri proprietate private.

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare nr.303 din data 24.08.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea evaluatoare Evalmob SRL, pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri proprietate private afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Nojorid, a sumei reprezentand valoarea despagubirilor ce vor acorda proprietarilor, conform Raportului de evaluare mentionat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Nojorid.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Comunei Nojorid;
- Consiliul Județean Bihor;
- Executantul lucrărilor;
- Populația prin afisaj;
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;

Președinte de ședință
Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează
Secretar general UAT Nojorid
Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Proiectul de Hotărâre
nr. 63 din 24.08.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere
inițiat de dl. Primar Baba Petru Teodor pt. inr. gotului
Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 25.08.2021, in Nojorid
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de 9 voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva și un numar de _____ voturi abțineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.63 din 24.08.2021
privind declansarea procedurii de expropriere pentru investiția „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea- etapa 1”

Având în vedere raportul nr.7204 din 24.08.2021 întocmit de Secretar general UAT Maria IONEL prin care se propune aprobarea declansării procedurii de expropriere a unor suprafețe de teren din proprietatea imobilelor unor proprietari privați pentru lucrarea „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea- etapa 1”

În conformitate cu prevederile legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În baza legii nr 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza art.129 alin 2 lit.”c” și 136 alin 1, art.196 alin.1, art.286 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere și lista cu imobilele afectate de amplasament, inclusiv cu cele ce urmează a se expropria pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică a introducerii rețelelor inteligente de gaze naturale, așa cum este identificat prin Planul de situație avizat de OCPI, respectiv cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 437 din 25.08.2021 anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor, reprezentând terenuri proprietate private.

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare nr.303 din data 24.08.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea evaluatoare Evalmob SRL, pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri proprietate private afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Nojorid, a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor ce vor acorda proprietarilor, conform Raportului de evaluare menționat la art. 3 din prezenta hotărâre.





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 7204 din 24.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declansarea procedurii de expropriere pentru investiția „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea- etapa 1”

În conformitate cu prevederile legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În baza legii nr 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza art.129 alin 2 lit.”c” și 136 alin 1, art.196 alin.1, art.286 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu coridorul de expropriere și lista cu imobilele afectate de amplasament, inclusiv cu cele ce urmează a se expropria pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică a introducerii rețelelor inteligente de gaze naturale, așa cum este identificat prin Planul de situație avizat de OCPI, respectiv cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 437 din 25.08.2021,

Raportul de evaluare nr.303 din data întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea evaluatoare Evalmob SRL, pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri proprietate private afectate de coridorul și procedura de expropriere. Propun Consiliului local al Comunei Nojorid declansarea procedurii de expropriere pentru investiția „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea- etapa 1”

Secretar General
Maria IONEL



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 437 / 2021

Întocmit astăzi, **25/08/2021**, privind cererea **116058** din **25/08/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BABA PETRU-TEODOR

2. Executant: Moza Cristian Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Introducerea rețelei inteligente de gaze naturale in Zona Metropolitana etapa1 Infiintarea rețelelor inteligente de distributie a gazelor naturale in Comuna Nojorid Judetul Bihor

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan de	24.08.2021	inscris sub semnatura privata	moza cristian florin
anexa 2	24.08.2021	inscris sub semnatura privata	Moza Cristian Florin
254	24.08.2021	inscris sub semnatura privata	Moza Cristian Florin
anexa 1	24.08.2021	inscris sub semnatura privata	Moza Cristian Florin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 437 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

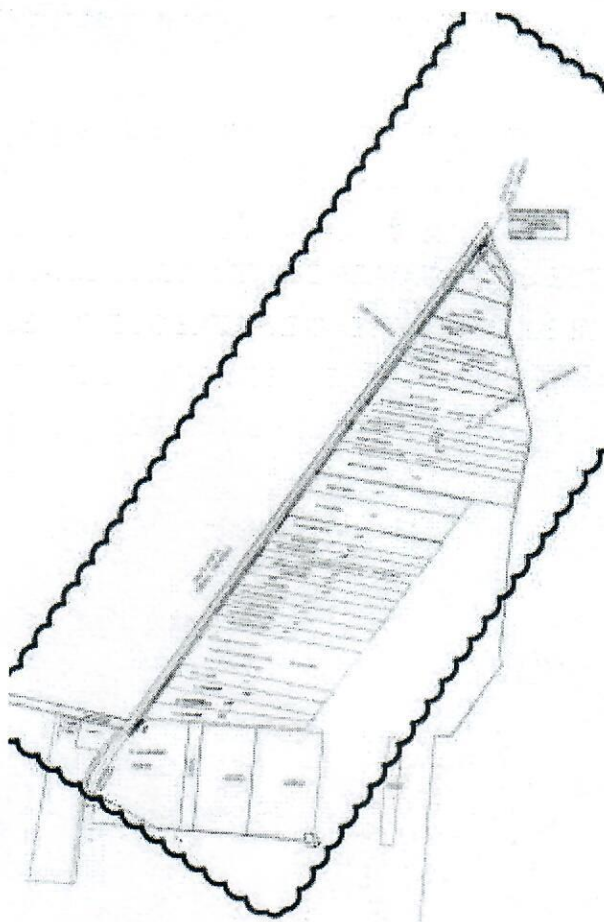
Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara
Trinc

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.08.25 10:25:23 +03'00'

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE, PROPRIETATE PRIVATA – OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"INTRODUCEREA REȚELEI INTELIGENTE DE GAZE NATURALE IN ZONA METROPOLITANA
ETAPA1 INFIINTAREA REȚELELOR INTELIGENTE DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN
COMUNA NOJORID JUDETUL BIHOR "- UAT NOJORID



PROPRIETARI CONFORM CF

SOLICITANT/BENEFICIAR: UAT NOJORID

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al : Beneficiarului Și evaluatorului*

AUGUST 2021

Catre: UAT NOJORID

Ref: întocmire raport de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în terenuri intravilane - proprietate privată- UAT NOJORID, Jud. Bihor - conform tabel atasat, pentru cauza de utilitate publică în vederea realizării Obiectivului de Investiții "INTRODUCEREA REțelei Inteligente de Gaze Naturale în Zona Metropolitană Etapa1 înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid Județul Bihor".

Prezentul raport de evaluare va fi utilizat pentru aprobarea HCL în vederea exproprierii pentru cauza de utilitate publică necesară realizării investiției amintite mai sus, având la bază tabelul persoanelor și imobilelor afectate, puse la dispoziție de expropriator prin UAT NOJORID.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară constând în terenuri intravilane agricole afectate de expropriere- proprietate privată- UAT NOJORID, înscrise în CF –urile și având categoria de folosință respectiv proprietarii menționate în tabelul atasat mai jos.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la valoarea despăgubirii conform Legii 255/2010 prin aplicarea Grilei Notariale în vederea utilizării acestora pentru expropriere.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările:

- **Legii 255/2010** respectiv prevederile art 5: "sume individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici", art 11 alin 7 : "(7) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care există modificări de orice natură față de datele prevăzute în anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local, prevăzută la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință.(la 17-08-2018, Alineatul (7) din Articolul 11, Capitolul III a fost modificat de Punctul 14, Articolul I din LEGEA nr. 233 din 9 august 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 706 din 14 august 2018) din Legea 255/2010 și ale art 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin HG 53/2011 conform carora "(1) „Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, **este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici**, potrivit art. alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”
- **DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:**

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021 și reprezintă valori de despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării : 24.08.2021:

Valoarea despagubirii conform Legii 255/2010 pentru imobilele afectate de expropriere:

Lista cu imobilele proprietate publica afectate de culoarul de expropriere extins al lucrarii:

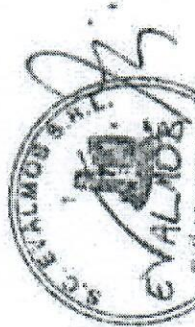
Introducerea retelei inteligente de gaze naturale in Zona Metropolitana etapa I Infintarea retelelor inteligente de distributie a gazelor naturale in Comuna Nojorid Judetul Bihor

NR.	NR. CF ADEVERINTA OCPI	NR CAD	SUPRAFAATA DIN CF	SUPRAFAATA CUPRINSA IN CORIDORUL LUCRARII	PROPRIETAR	Categorii de folosinta	Suprafata ramasa	INTRAVILAN	Valoare despagubire cf Legia 255/2010, lei
1	55753	55753	2150	126	BURTIC AUREL, BURTIC SILVIA	A	2024	DA	6572.51
2	55562	55562	6450	362	BURTIC AUREL, BURTIC SILVIA	A	6088	DA	13775.64
3	56554	56554	8632	261	DURGHEU MUGUREL, LIPAI DACIANA FLORINA	A	8371	DA	9466.75
4	50353	50353	7193	184	DANCIULESCU ILIE	A	7009	DA	6867.91
5	819	1331/2	28775	116	GHEDE GHEORGHE	A	28659	DA	3779.42
6	56591	56591	3741	104	DOBAI AURELIA, DOBAI ALEXANDRU	A	3637	DA	4488.90
7	819	1331/2	28775	171	FRAI MARGARETA	A	28604	DA	5571.39
8	63231	1331/3	6709	176	IAMBOR LEONTINA, ERDEI FLOARE FRAI MARIA, BABA ILEANA	A	6533	DA	6649.62
9	821	1331/4	5755	78	ARDELAN MIHAI, ARDELEAN VIOERICA, ARDELEAN MARIA	A	5677	DA	3034.68
10	63243	TOPO 1331/5	8632	113	ROYAL ESTATES & BUILDIGS SRL	A	8519	DA	4098.63
11	61184	61184	5755	74	MUDURA MIHAI SORIN	A	5681	DA	2879.06
12	61575	61575	5755	71	HARSAGAN ANA	A	5684	DA	2762.34
13	62891	62891	8632	111	CEARNAU GHEORGHE	A	8521	DA	4026.09
14	1331/6	1331/6	6381	79	BUDEU MARIA	A	6302	DA	3012.31
15	58229	58229	19121	223	MARZ LAURENTIU NICOLAE	A	18898	DA	7443.65
16	51441	51441	11510	163	BARSA VIOARA	A	11347	DA	5697.35
17	63603	63603	17265	245	MUDURA MIHAI SORIN	A	17020	DA	8240.67
18	50576	50576	11509	53	MUDURA ANDREI	A	11456	DA	1852.53
19	51085	51085	5755	80	MUDURA DOINA	A	5675	DA	3112.49
20	51188	51188	5755	81	MUDURA SORIN ROMULUS, MUDURA DOINA	A	5674	DA	3151.40
21	826	1333/3	5755	65	VEZUREAN FLORICA	A	5690	DA	2528.90
22	51531	51531	5755	82	MUDURA MIHAI SORIN	A	5673	DA	3190.31
23	52434	52434	5755	91	VIDICAN VIOREL, DAVID TEODOR	A	5664	DA	3540.46
24	53656	53656	7193	104	SARCA PETRU	A	7089	DA	3881.86
25	53125	53125	7172	101	GHEDE CRACIUN	A	7071	DA	3771.76
26	53074	53074	7172	101	TOR GEORGE CRISTIAN	A	7071	DA	3771.76
27	53070	53070	7172	94	GAL RAMONA FLORINA	A	7078	DA	3510.35
28	54608	54608	7192	101	TOR GEORGE CRISTIAN	A	7091	DA	3769.97
29	829	1333/6	28775	379	BERGHI MARIA, BERGHI TEODOR BERGHI VADU PETRE	A	28396	DA	12348.29
30	51532	51532	7913	111	NETE FLORIAN	A	7802	DA	4079.25
31	63633	63633	7912	111	SC VAN DEN HEERIK	A	7801	DA	4079.33
32	63782	63782	7612	154	SC VAN DEN HEERIK	A	7458	DA	5694.52
33	63602	63602	7612	143	SC VAN DEN HEERIK	A	7469	DA	5287.77
TOTAL									160650.12

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL



PARTEA I - TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului. Certificare

Prezentul raport este realizat de **SC EVALMOB SRL**, membru corporativ **ANEVAR** avand legitimatia **0528**, prin **Andrei Emilia Veronica** – **EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR** avand legitimatia **10151**.

Prin prezenta se certifică faptul că, la momentul întocmirii raportului de evaluare, atat membrul corporativ cat si toate persoanele care semneaza pentru acesta (amintite mai sus) indeplinesc toate conditiile impuse de lege sa intocmeasca in mod valabil rapoarte de evaluare a bunurilor sens in care:

- ✓ NU sunt sub incidenta unor sanctiuni din partea ANEVAR,
- ✓ NU exista o condamnare definitiva pentru savarsirea unei infractiuni cu intentie
- ✓ NU se afla in situatia de conflict de interese cu clientul.

Prin prezenta se certifică faptul că informațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte, în limita cunoștințelor deținute de evaluator.

Evaluatorul are competenta de a efectua aceasta lucrare, detinand specializarea Evaluarea Proprietatii Imobiliare (EPI).

Se certifică de asemenea că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate doar de ipotezele luate în considerare și de condițiile limitative specificate în lucrare, reprezentând analizele, opiniile și concluziile personale ale evaluatorului, neinfluențate de nici un factor.

De asemenea se certifică faptul că evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de perspectivă în ceea ce privește bunurile care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legate de părțile implicate.

Se precizează că bunurile care fac obiectul evaluării au fost inspectate personal, partial de către evaluator.

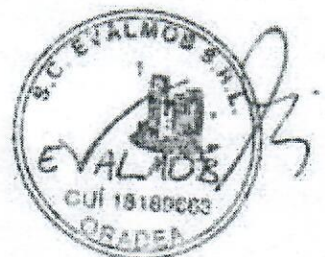
La elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistență semnificativă din partea vreunei alte persoane, decât evaluatorul semnatar al raportului.

Suma revenită cu drept de plată pentru întocmirea prezentului raport de evaluare nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei valori sau interval de valori, de natură a favoriza Clientul.

Analizele și opiniile prezentate în raport se supun normelor si cerințelor din Standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR, cu exceptiile prevazute in mod expres, prin raportare la alte legi aplicabile specifice.

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL



1.2. Clientul si utilizatorii desemnati ai raportului de evaluare

Evaluarea s-a realizat in baza contractului de servicii semnat cu beneficiarul lucrarii, UAT NOJORID. Beneficiarul raportului de evaluare este UAT NOJORID.

1.3. Scopul evaluarii

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea despăgubirii conform Legii 255/2010** a proprietăților afectate de expropriere, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere**.

1.4. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliara constand in **terenuri intravilane arabile-proprietate privata**, inscrise in CF –urile si avand categoria de folosinta respectiv proprietarii mentionate in calculul tabelar.

1.5. Tipul valorii

1.5.1. Valoarea despăgubirii stabilita conform Legii 255/2010 – nu este un tip de valoare prevazut de Standardele ANEVAR, desi in acceptiunea evaluatorilor care au intocmit pana in prezent Studiile de piata privind valorile orientative minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Bihor, **valorile regasite in expertizele/ ghidurile întocmite și actualizate de camerele notarilor publici ar fi totusi valori de piata, dar la pragul minim al pietei imobiliare specifice** (rezultand din preturi minime de tranzactionare din anul precedent, din oferte (ajustate) de piata – tot de la pragul minim a pietei imobiliare specifice, valabile la data intocmirii studiului, din estimarea unor valori de piata (de la pragul minim...) prin tehnici de extrapolare-intrapolare pentru zonele si/sau tipurile de proprietate imobiliara pentru care nu s-au identificat tranzactii/oferte in anul precedent respectiv din estimarea unor valori de piata (de la pragul minim al pietei...) prin tehnici/abordari specifice evaluarii proprietatilor imobiliare-abordarea prin piata, abordarea prin venit si abordarea prin cost).

In prezent Legea 255/2010 a fost modificata in privinta modului de estimare a valorii de despăgubire, art 22 nemaitrimitand la art 26-27 din Legea 33/1994 ci la Grila Notarilor:

Art. 22. -

(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

(2) Președintele instanței va fixa un termen și va dispune citarea proprietarilor sau, după caz, a posesorilor, a altor titulari de drepturi reale sau a oricăror persoane cunoscute, care pot justifica un interes legitim asupra imobilelor expropriate.

(3) Soluționarea cererii expropriatului se face cu participarea obligatorie a procurorului.

(4) Instanța va verifica dacă sunt întrunite toate condițiile cerute de lege cu privire la stabilirea cuantumului despăgubirii. Hotărârea este supusă căilor de atac prevăzute de lege.

(5) Pentru soluționarea cauzei instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii.

(6) Experții, la realizarea raportului de expertiză, precum și instanța vor ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

(7) Despăgubirea acordată de instanță nu va putea fi mai mică decât cea oferită de expropriator și nici mai mare decât cea solicitată de expropriat sau de altă persoană interesată.

(8) Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat."

(la 17-08-2018, Articolul 22 din Capitolul V a fost modificat de Punctul 19, Articolul I din LEGEA nr. 233 din 9 august 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 706 din 14 august 2018)

In acelasi sens este si precizarea pe care o regasim in Decizia nr 756/28.11.2019, publicata in Monitorul Oficial nr 153/26.02.2020:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Potrivit Standardelor de evaluare a bunurilor – ediția 2020, SEV 100 Cadrul general para. 60.1-4":

- 60.1 O „*deviere de la standarde*” reprezintă o situație în care *trebuie* urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, *evaluatorul trebuie* să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. *Evaluatorul poate* declara în continuare că *evaluarea* a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.
- 60.2 Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.
- 60.3 Potrivit prevederilor cuprinse în SEV 101 *Termenii de referință ai evaluării*, paragraful 20.3 (n) și în SEV 103 *Raportare*, paragraful 10.2, *evaluatorul trebuie* să specifice natura oricărei devieri de la standarde (de exemplu, specificarea faptului că *evaluarea* s-a efectuat în conformitate cu SEV și cu reglementările fiscale locale). Acolo unde există devieri de la standarde care afectează *semnificativ* natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, *evaluatorul trebuie* să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă *semnificativ* față de cerințele SEV (de exemplu, specificarea faptului că *jurisdicția* competentă impune doar aplicarea abordării prin piață, în situația în care SEV ar indica faptul că *ar trebui* utilizată abordarea prin venit).
- 60.4 Devierile de la standarde, care nu rezultă din prevederi legislative, de reglementare sau ale altor autorități, nu sunt permise în evaluările efectuate în conformitate cu SEV.

In acest context, apare ca inaplicabila abordarea prin piata- pe baza Standardelor de evaluare ANEVAR, astfel ca expertul propune acordarea despagubirii ce rezulta din calculul cf Grilei notarilor, conform cerintelor legislative specifice impuse de Legea 255/2010, actualizata.

1.6. Data evaluarii

Data evaluării este 24.08.2021, dată la care se consideră valabilă opinia evaluatorului referitor la valoarea bunurilor evaluate.

1.7. Natura si amploarea activitatilor evaluatorului si oricare limitari ale acestora

Etapile parcurse pentru determinarea valorii de despagubire au fost:

- ✓ documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- ✓ extragerea informațiilor necesare pentru evaluare ;
- ✓ inspecția bunului evaluat;
- ✓ stabilirea ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ✓ selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ✓ documentarea asupra prețurilor pentru tipul de bunuri evaluate;
- ✓ analiza tuturor informațiilor și interpretarea rezultatelor culese din punct de vedere al evaluării;
- ✓ aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii bunului ;
- ✓ reconcilierea valorilor și estimarea opiniei finale.

Documentarea a presupus de asemenea consultarea celorlalte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, valabile la data evaluării;
- Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- Cataloage de evaluare a costurilor pentru lucrările de construcții, opțional, pentru unele abordări;
- Bibliografie ANEVAR și IROVAL
- Informații din mass-media aferente mișcărilor imobiliare.

Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluatorul

Sursele de informare care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- documente puse la dispoziție de client privind: Lista numerelor topo/ cadastrale afectate, așa cum e aceasta redată în anexe;

Documentele și informațiile referitoare la bunurile evaluate în cadrul prezentului raport au fost puse la dispoziția evaluatorului de către reprezentanți autorizați ai Clientului, care poartă întreaga responsabilitate referitoare la datele furnizate. Evaluatorul nu își asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către Client și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

- alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate și pe internet.

1.9. Ipoteze semnificative si/sau ipoteze speciale semnificative

Ipoteze semnificative:

În realizarea raportului au fost luate în considerare aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării. Principalele ipoteze de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Aspecte juridice

- ✓ Acest raport a fost elaborat având la bază informațiile puse la dispoziție de către client;
- ✓ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele în formă necertificată și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare;
- ✓ **Drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile și marketabile iar informațiile existente în tabelele anexate NU atestă/fac dovada dreptului de proprietate, aceasta dovada o va face fiecare proprietar în conformitate cu reglementările legale în vigoare;**

- ✓ Categoria de folosință și încadrarea intra- extravilan a fost pusă la dispoziția evaluatorului de către beneficiarul lucrării, evaluatorul neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.
- ✓ Evaluatorul nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor servituți privind terenul și/sau factori de mediu care ar putea influența în vreun sens valoarea acestuia, evaluatorul neavând competențele necesare;
- ✓ Evaluatorul nu va fi făcut responsabil pentru aspectele de natură juridică ale imobilului.

Aspecte fizico- dimensionale:

- ✓ Proprietatea a fost văzută și inspectată de către evaluator (vezi I.6);
- ✓ Evaluatorul nu a făcut nici o măsurătoare a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din tabelul pus la dispoziție de către beneficiarul lucrării, din descrierea legală a proprietății (contractul de vânzare cumpărare, extras de carte funciară, documentație topografică, sau alte documente) puse la dispoziție de către client, atasate în întregime prezentului raport; evaluatorul nu are calificarea de a valida aceste documentații. Toate planurile de situație puse la dispoziția evaluatorului se consideră a fi corecte dar nu se asumă nici o responsabilitate în această privință;
- ✓ Evaluatorul nu are competența să măsoare dimensiunile. Evaluarea a fost făcută în ipoteza că dimensiunile din tabelul pus la dispoziție de Clientul – beneficiar al lucrării sunt corecte. Ca urmare nu putem să ne asumăm răspunderea pentru corectitudinea acestor informații;
- ✓ Evaluatorul nu are cunoștință și se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea: starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), care ar putea influența în vreun sens valoarea bunului în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;

Urbanism:

- ✓ Evaluatorul a presupus că imobilul evaluat se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport, cu mențiunea că **Evaluatorul nu a avut la dispoziție Certificate de Urbanism pentru terenurile evaluate.**

Mediu

- ✓ Concluziile prezentului raport sunt valabile în condițiile inexistenței unor factori adversi care includ substanțele toxice sau periculoase.
- ✓ Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarii imobilelor, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietăților evaluate sau valoarea proprietăților vecine.
- ✓ Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat documentări speciale în acest sens; valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- ✓ Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.
- ✓ Acest raport nu este elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

Metodologie

- ✓ Scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietăților imobiliare au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- ✓ Evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ Alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii, de informațiile disponibile și de limitele fiecăreia dintre ele;

Alte date

- ✓ Evaluatorul au utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior;
- ✓ O evaluare este inerent subiectivă și reprezintă opinia noastră asupra valorii proprietății evaluate. Concluziile exprimate în prezentul raport sunt valabile numai la data evaluării și nu au fost luate în considerare elemente ce au apărut sau pot apărea după data evaluării; Ele țin cont de starea la care se află această proprietate la data inspecției.
- ✓ În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici o informație relevantă pentru estimarea valorii;
- ✓ Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse pe care el le consideră credibile și nu își asumă nici o responsabilitate în privința completitudinii și corectitudinii lor nefiind verificate din surse independente;
- ✓ Informațiile furnizate de către terți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- ✓ Evaluatorul consideră rezonabile corecțiile efectuate la aplicarea grilei de evaluare în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor în legătură cu proprietatea evaluată sau cu părțile interesate în tranzacție;
- ✓ Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ✓ Valoarea este valabilă în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea. De asemenea valoarea estimată în prezentul raport nu poate să fie atinsă în cazul unei incapacități viitoare de plată, când atât condițiile pieței, cât și situațiile vânzării (perioada limitată pentru vânzare de ex.) pot fi diferite de cele luate în considerare în estimarea valorii.
- ✓ Se considera ca gradul de ocupare/neocupare estimat în cadrul abordării prin venit (acolo unde a fost aplicabilă) este realist și poate fi atins la data evaluării, bazându-se pe informații statistice din piață.

Ipozeze speciale semnificative: nu este cazul.

1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, nu pot fi publicate nici incluse într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care ar urma să fie reprodus sau publicat. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât destinatarii lucrării atrage după sine încetarea obligațiilor expertului evaluator.

1.12. Declararea conformității evaluării cu SEV

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardelor de Evaluare a Bunurilor – ediția 2020, SEV 100 Cadrul general para. 60.1-4”:

- 60.1 O „*deviere de la standarde*” reprezintă o situație în care *trebuie* urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, *evaluatorul trebuie* să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. *Evaluatorul poate* declara în continuare că *evaluarea* a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.
- 60.2 Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.
- 60.3 Potrivit prevederilor cuprinse în SEV 101 *Termenii de referință ai evaluării*, paragraful 20.3 (n) și în SEV 103 *Raportare*, paragraful 10.2, *evaluatorul trebuie* să specifice natura oricărei devieri de la standarde (de exemplu, specificarea faptului că *evaluarea* s-a efectuat în conformitate cu SEV și cu reglementările fiscale locale). Acolo unde există devieri de la standarde care afectează *semnificativ* natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, *evaluatorul trebuie* să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă *semnificativ* față de cerințele SEV (de exemplu, specificarea faptului că *jurisdicția* competentă impune doar aplicarea abordării prin piață, în situația în care SEV ar indica faptul că *ar trebui* utilizată abordarea prin venit).
- 60.4 Devierile de la standarde, care nu rezultă din prevederi legislative, de reglementare sau ale altor autorități, nu sunt permise în evaluările efectuate în conformitate cu SEV.

In acest context, apare ca inaplicabila abordarea prin piata- pe baza Standardelor de evaluare ANEVAR, astfel ca expertul propune acordarea despagubirii ce rezulta din calculul cf Grilei notarilor, conform cerintelor legislative specifice impuse de Legea 255/2010, actualizata..

1.13. Descrierea raportului

Raportul a fost structurat după cum urmează :

Sinteza evaluării

- (1) Termenii de referință ai evaluării
- (2) Prezentarea datelor
- (3) Analiza de piață
- (4) Abordarea în evaluare și raționamentul bazat pe analiza celei mai bune utilizări
- (5) Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii
- (6) Anexe



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr. 95

din 25.08.2021

Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Ordinea de zi, propusă de către Primarul comunei Nojorid pentru ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local din data de 25 August 2021, ora 14, convocată prin Dispoziția Primarului nr.128 din 25.08.2021.

Art. 2. Ședința va avea următoarea Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind declansarea procedurii de expropriere pentru investiția „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Nojorid, județul Bihor” în cadrul proiectului la nivel de parteneriat ”Introducere rețele inteligente de gaze naturale în Zona Metropolitană Oradea- etapa 1”

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

Se avizează de comisia de specialitate I.

2. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordului-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative prevăzute de Programul pentru școli al României pentru anii școlari 2021-2023

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

Se avizează de comisia de specialitate I.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian-Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general
Maria IONEL



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr. 94

din 25 August 2021

Privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere prevederile art. 123, alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la necesitatea alegerii unui președinte de ședință;
Ținând seama de votul majorității consilierilor în funcție;
În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege Președinte de ședință al Consiliului Local Nojorid Dl. Cristian Tudor TRIPA.

Art. 2. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar General
Maria IONEL