

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
U.A.T. COMUNA NOJORID

Sediul: comuna Nojorid, nr. 105, județul Bihor. Cod poștal: 417345. Tel. 0259/393194. Fax. 0259/393190
e-mail: primaria.nojorid@cj.bihor.ro

Biroul financiar contabil

APROBAT

Impozite si Taxe

PRIMAR

Nr. 7647 / 12 .08.2022

Baba Petru Teodor

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind încurajarea investițiilor și întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%"*.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 57/15.04.2022 a fost aprobat nivelul de indexare al impozitelor și taxelor locale, urmând a fi incluse în prezentul proiect pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Prin excepție de la prevederile art. 491 alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii

octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

În baza prevederilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când aceasta se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limite minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea bonificației de până la 10% conform prevederilor din Codul Fiscal.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt următoarele:

1. Indexarea cu indicele inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor.

Inflație pe anul 2021 aplicată pentru anul 2023: 5,1%

2. Modificări impuse de OG 16/2022 (pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale - Monitorul Oficial nr. 716 din 15 iulie 2022) - stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se adaugă valorii clădirii, eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor.

La impozitarea clădirilor, se propune păstrarea cotelor existente de impozitare din anul curent, urmând ca valorile de impozitare să fie stabilite pe baza Studiului de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici Bihor.

Ținând cont de cele prezentate anterior, cât și de propunerile transmise de către:

- Compartiment Agricol, Compartiment Urbanism, Compartiment Stare Civilă, Compartiment Juridic, Compartiment Mediu.

a fost elaborat și lansat în dezbatere publică proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, conform legislației în vigoare.

Luand in considerare necesitatea finantarii cheltuielilor publice locale, precum si conditiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- În temeiul art. 129, alin. (4), lit.c), art.139 alin. (1) si (3) lit.c). din Ordonanta de urgenta nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul **2023**, dupa cum urmeaza:

A.Impozitul pe cladiri:

1.Cota prevazuta la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - pentru calculul impozitului/taxei pentru cladirile rezidentiale:

- a. În cazul persoanelor fizice, se pastreaza la **0,16%** din valoarea cladirii
- b. În cazul persoanelor juridice, se pastreaza la **0,2%** din valoarea cladirii

2.Cota prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - pentru calculul impozitului/taxei pentru cladirile nerezidentiale:

- a. În cazul persoanelor fizice, se pastreaza la **1%** din valoarea cladirii
- b. În cazul persoanelor juridice, se pastreaza la **1%** din valoarea cladirii
- c. În cazul cladirilor utilizate pentru activitati din domeniul agricol, se pastreaza la **0,4%** din valoarea cladirii.

3. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici din Bihor.

4. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31.12.2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457, din Codul fiscal, în vigoare la data de 31.12.2022.

5. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

6. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

7. Organul fiscal local va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici din Bihor.

8. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023 constituind **Anexa nr.1 pag. 4 – 6.**

2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea valorilor impozabile prevăzute în anexa cu suprafața terenului neocupat de clădiri.

3. Menținem majorarea în procent de 20% a impozitului pe teren intravilan și extravilan în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice.

C. Impozitul pe mijloace de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind **Anexa nr.1, pag. 6 - 10.**

Cota prevăzută la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50%;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind **Anexa nr.1, pag. 10 - 11.**

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite in sume fixe precum si cuantumul valorilor impozabile sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2023, constituind **Anexa nr.1, pag. 11.**

Cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclama si publicitate), se mentine la 3%, aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate-exclusiv tva;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite in sume fixe precum si cuantumul valorilor impozabile sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2023, constituind **Anexa nr.1, pag. 12.**

Art.2 Aprobarea bonificatiilor prevazute la art.462 (2), la art.467 (2) si la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipatie pana la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru intregul an de catre contribuabili dupa cum urmeaza:

- 10% in cazul impozitului pe cladiri persoane fizice si juridice;
- 10% in cazul impozitului pe teren persoane fizice si juridice;
- 10% in cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice si juridice;

Art.3 Scutirile se acorda conform prevederilor art.456 alin.(1), art.464 alin.(1) si art.469 alin.(1) si (2), din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. Propunem totodata a se scuti de la plata impozitelor si taxelor locale beneficiarii Legii nr.309/2002 si vaduvele ramase necasatorite a beneficiarilor Legii nr.309/2002.

Art.4 Adoptarea/mentinerea, conform art.484 din Legea 227/2015 privind codul fiscal a unor taxe speciale prevazute in **Anexa nr.1 pag. 12 - 13.**

Art.5 Aprobarea, conform art.486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a unor taxe locale prevazute in **Anexa nr.1 pag. 13 - 14.**

Art.6 Sanctiunile si contraventiile pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislatiei fiscale conform art.493 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, sunt detaliate in **Anexa nr.1, pag. 15.**

Sef birou - Zoř Sanda

Inspector superior Sarca Mihaela

Consilier principal Criste Corina

Consilier principal Popa Lavinia