



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.9
din 31 Ianuarie 2022**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1197 mp. în
com. Nojorid, loc. Livada de Bihor,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 4 din 20.01.2022 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Raportul de specialitate nr. 527 din 20.01.2022 inițiat de Boc Niculina Ioana, consilier în UAT Nojorid.
- Referatul de aprobare nr. 531 din 20.01.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR, Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru și o abținere din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1197 mp., înscrisă în C.F. nr. 52938, nr. cad. 52938, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,70 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 52938, către proprietarul construcției „casă familială P” edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 52938, respectiv Cotca Marcel-Emil.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 52938, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Cotca Marce-Emil.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general, Maria IONEL

5,4 EUR/MP
ABȚINERE

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind VÂNZAREA DIRECȚIA
A SUPRAFEȚEI DE 1.157 MP către POTCA MARCEL,
inițiat de dl. PRIMAR BADA PETRU TEODOR

Comisia de buget finanțe întrunită în ședința azi 31.01.2022,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de _____ voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____
voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivînd: _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



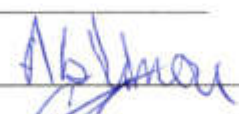
SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI



Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil 

Crișan Iulian Duțu _____

Drimba Florin 

Farcaș Valentin 

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru 

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE Nr.4 din 20.01.2022

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1.197 mp. în localitatea
Livada de Bihor, nr. cad.52938, com. Nojorid, catre Cotca Emil Marcel

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr.527 din 20.01.2022 inițiat de Boc Niculina Ioana
consilier în UAT Nojorid.

Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator
ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139
alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID**

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței 1.197 mp. în localitatea
Livada de Bihor, nr. cad.52938, com. Nojorid, catre Cotca Emil Marcel.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat
Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp.
(echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face
plata).

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1.197 mp. în localitatea
Livada de Bihor, nr. cad.52938, com. Nojorid,

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numitul Cotca Emil Marcel a edificat o construcție „Casă de locuit, înscrisă la nr. cadastral 52938 a localității Livada de Bihor, proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Cotca Emil Marcel a edificat o construcție „Casă de locuit Parter, înscrisă la nr. cadastral 52938 a localității Livada de Bihor, proprietate privată a comunei Nojorid se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către numitul Cotca Emil Marcel cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana

