



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 158
din 3 Decembrie 2021

Privind aprobarea documentației PUZ – “PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE
PENTRU LOCUINȚE” loc. Livada de Bihor, com. Nojorid.

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și cererea numiții Drimba Florin și Drimba Ioana Doina, prin care solicită aprobarea documentației Parcelare teren și reglementare pentru locuințe”, în localitatea Livada de Bihor, com. Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 237 din 10.05.2021.

Analizând raportul și consultării populației nr. 8031 din 21.09.2021, precum și Avizul de oportunitate nr. 11 din 13.07.2021 pentru documentația PUZ “Parcelare teren și reglementare pentru locuințe ” din loc. Livada de Bihor, comuna Nojorid, generat de imobilul cu nr.cadastral 63378.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Nojorid cu 13 voturi pentru, și o abținere din 14 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție;

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația PUZ –“PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINȚE ”, generat de imobilul cu nr. cadastral 63378 în suprafață totală de 22635 mp. în satul Livada de Bihor, com. Nojorid, Jud. Bihor.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai –Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.



Președinte de ședință
Cătălin - Florin SIME

Contrasemnează, Secretar general
Maria IONEL

Scutur
8 pentru
1 abținere

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind APROBARE PUZ -
PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINTE,
inițiat de dl. PRIMAR BABA PETRU-TEODOR

Comisia de buget finanțe întrunită în ședința azi 03.12.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de ____ voturi pentru, cu un număr de ____ voturi împotriva și un număr de ____
voturi abțineri.

Un număr ____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

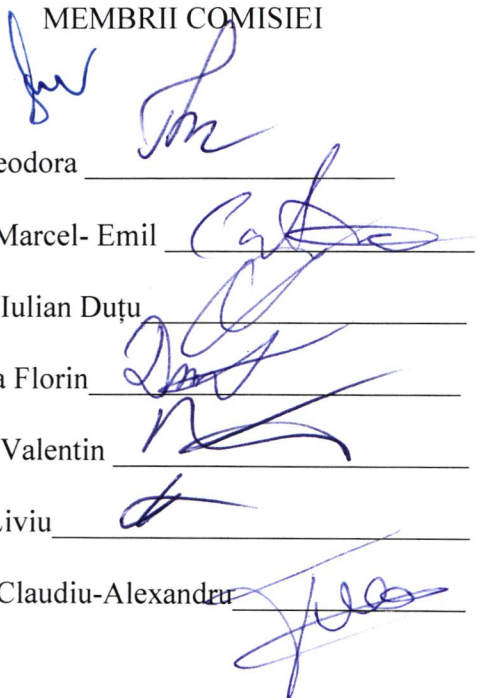
Crișan Iulian Duțu _____

Drimba Florin _____

Farcaș Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____



Ca urmare a cererii adresate de DRIMBA FLORIN si DRIMBA IOANA DOINA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Livada de Bihor, , cod poștal-, str. -, nr. 261, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 9452 din 02.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PUZ- PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE PENTRU
LOCUINTE "

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PUZ- PARCELARE TEREN SI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINTE ", în intravilanul localității Livada de Bihor, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : Drimba Florin si Drimba Ioana Doina, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Livada de Bihor, cod poștal-, str. -, nr. 261, care detine teren în intravilanul localității Livada de Bihor. Terenul este înscris în CF nr. 63378 cu nr. cadastral 63378.

Zona studiata face parte din intravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr. 237/10.05.2021 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – locuire.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 22 635 mp va fi reglementata in vederea reglementarii unei zone de locuinte si anexe gospodaresti.

Arhitect - sef
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



Către,

PRIMĂRIA

PRIMĂRIA COMUNEI NOJORD
9452 02.11.2021

Subsemnatul DRIMBA FLORIN & DRIMBA IOANA-DOINA

C.N.P. 29310030510086 reprezentant al -

cu (sediul) domiciliul în județul BH localitatea LIVADA DE BIHOR

pe strada COM. NOJORD nr. 261 bl. _____ ap. _____

telefon mobil 0751.099867, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea

locuințelor cu completări ulterioare și a Ordinului MLPTL 1430/2005, pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții, solicit **promovarea în sedinta Consiliului Local** a

documentatiei de urbanism PUZ - PARCELARE TEREN &

REGLAMENTARE PT. LOCUINTE

având destinația _____

amplasată în județul BH localitatea LIVADA DE BIHOR

pe strada CAD 633R nr. _____ bl. _____ ap. _____

Data

27.10.2021

Semnătura

[Signature]

Prin prezenta vi se aduce la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal solicitate/furnizate de/către funcționarul public, vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor regulamentului nr. 679/2016 art. 6 lit. A, și a dispozițiilor legale interne.

Prin semnarea prezentei cereri, sunteți de acord cu prelucrarea datelor de către operatorul Primăria Oradea, însemnând stocarea, transmiterea și utilizarea acestora de orice direcție/compartiment/organism care se află în subordinea primăriei, în scopul legitim al soluționării prezentei cereri.

Orice fel de cerere privind intervenția/mobilitatea/opoziția sau accesul privind informațiile de interes personal se poate formula printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul Primăriei Oradea. Termenul legal pentru formularea unui răspuns este de 30 de zile, cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege.

I. FOAIE DE GARDA

Plan Urbanistic Zonal

Parcelare teren si reglementare terenuri pentru locuinte

com. Nojorid, sat. Livada de Bihor, nr. cad.63378, jud. Bihor

Beneficiar: DRIMBA FLORIN SI DRIMBA IOANA DOINA