



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.145
din 3 Decembrie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 323 mp. în
com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.267

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.99 din 24.10.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
-Raportul de specialitate nr. 10118 din 24.11.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 10117 din 24.11.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 14 consilieri
prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂREȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 323 mp. înscrisă în C.F. nr.55833, nr.
cad.55833, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.267.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare 5,90 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar
lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 55833, către proprietarul
construcției „, anexă și platformă betonată,, edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 55833
respectiv S.C. BIAMAR PREST S.R.L. reprezentată de Martin Marcel Florin.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în
C.F. nr. 55833, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru
Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica S.C. BIAMAR PREST S.R.L. reprezentată de Martin Marcel
Florin.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin Florin SIME



Contrasemnează,

5,9 EUR IMP
Se aprusa

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

5,9 Euro/imp

Referitor la Proiectul de hotarare privind VÂNZARE DIRECTĂ
323 mp la LIVADA DE BĂTOR, NR. 267,
initiat de dl. _____

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbătut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

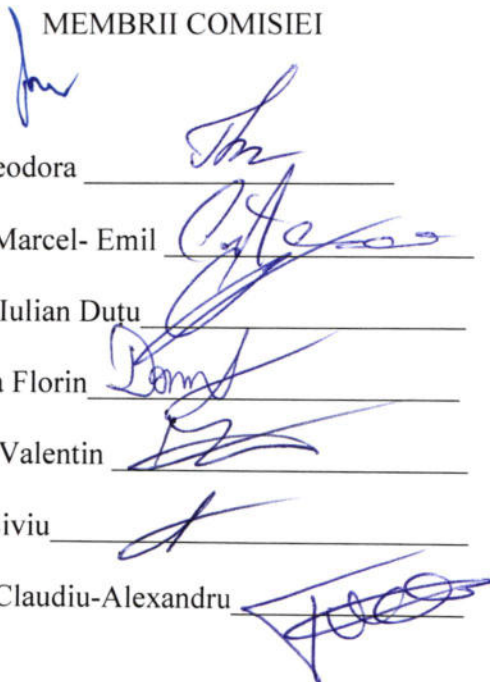
Crișan Iulian Dutu _____

Drimba Florin _____

Farcaș Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 99 din 24.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 323 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.267

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 10118 din 24.11.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 10117 din 24.11.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor. Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 323 mp. înscrisă în C.F. nr. 55833 nr. cad. 55833, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.267.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR
Petru Teodor BABA



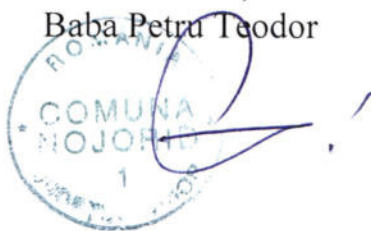
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 10117 din 24.11.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Martin Marcel Florin se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 323 mp. către Martin Marcel Florin reprezentant S.C.BIAMAR PREST S.R.L. cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



COMUNA NOJORID
Nr.10118 din 24.11.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 323 mp. în com.
Nojorid, sat Livada de Bihor, nr.267

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că Martin Marcel Florin, a edificat o construcție „ Anexă și platformă betonată pe nr. cadastral 55833 al localității Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, Statului Român aflat în administrarea comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către Martin Marcel Florin reprezentat S.C. BIAMAR PREST S.R.L. cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana


JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel: 0259/393-194
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor.ro
Nr.6936 din 08.09.2021

Catre,
SC BIAMAR PREST SRL
Sat Livada de Bihor nr.267, com. Nojorid, jud. Bihor
Administrator Martin Marcel Florian

Referitor la cererea dvs. inregistrata la UAT Nojorid cu nr.6936/11.08.2021, Consiliul local al comunei Nojorid, intrunit in sedinta ordinara in data de 03.09.2021, a analizat cererea dvs. de aprobare a cumpararii terenului concesionat conform contract concesiune nr.3939/08.11.2005 cu nr. topo 1977/74, nr. cadastral 566 Nojorid in suprafata de 226 mp si a hotarat aprobarea acesteia.

Cu stima,

Presedinte de sedinta,
Tripa Cristian Tudor

