



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.144
din 03.12.2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului , în suprafață de 2 ha 7568 mp.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.98 din 24.11.2021, Raport de specialitate nr.10111 din 24.11.2021 precum și Referat de aprobare nr. 10108 din 24.11.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 2 ha 7568 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 2 ha 7568 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 2 ha 7568 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo./ Nr. tarla	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/5412 mp.	804 806	1513/13757 mp. 3899 mp.	Leș	1:2500	Adeverința OCPI Nr.8293/19.07.2021 Drum în extravilan
Lot nr. 2/ 2978 mp.	DE 78 APJ 81 A77	400 mp. 1828/67200 mp. 750/213200 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11953/21.10.2021 Drum în intravilan
Lot nr. 3/ 6396 mp.	1890	6396/8139 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11919/20.10.2021 Drum în extravilan
Lot nr. 4/ 5727 mp.	1893	5727/6291 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11919/20.10.2021 Drum în extravilan
Lot nr. 5/ 7055 mp.	1888	7055/7431 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11919/20.10.2021 Drum în extravilan

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin-Florin SIME



Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

3E APPROBŢ

Referitor la Proiectul de hotarare privind INTOCMIREA
DOCUMENTATIEI CADASTRALE A 2 HA TER MP.,
initiat de dl. S

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public şi privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri .

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREŞEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI



Moş Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crişan Iulian Duţu _____

Drimba Florin _____

Farcaş Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 98 din 24.11.2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 2 ha 7568 mp.

Raport de specialitate nr. 10111 din 24.11.2021 precum și Referat de aprobare nr. 10108 din 24.11.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 2 ha 7568 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 2 ha 7568 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 2 ha 7568 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo./ Nr. tarla	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/5412 mp.	804 806	1513/13757 mp. 3899 mp.	Leș	1:2500	Adeverința OCPI Nr.8293/19.07.2021 Drum în extravilan
Lot nr. 2/ 2978 mp.	DE 78 APJ 81 A77	400 mp. 1828/67200 mp. 750/213200 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11953/21.10.2021 Drum în intravilan
Lot nr. 3/ 6396 mp.	1890	6396/8139 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11919/20.10.2021 Drum în extravilan
Lot nr. 4/ 5727 mp.	1893	5727/6291 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11919/20.10.2021 Drum în extravilan
Lot nr. 5/ 7055 mp.	1888	7055/7431 mp.	Livada de Bihor	1:1500	Adeverința OCPI Nr.11919/20.10.2021 Drum în extravilan

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.10108 din 24.11.2021

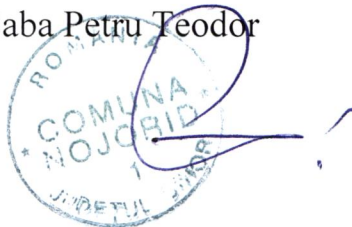
Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței
cadastrale pentru suprafața de 2 ha 7568 mp în comuna Nojorid

Având în vedere că am constatat că suprafața de 2 ha. 7568 mp. din localitatea Leș și Livada de Bihor nu este cadastrată dar este utilizată de cetățenii din comună ca și drumuri agricole, pentru realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune inițierea demersurilor pentru modificarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al Comunei Nojorid și faptul că în teren există 5 drumuri agricole pentru realizarea cât mai corectă a domeniului public: propunem Consiliului Local aprobarea întocmirii și avizării schițelor cadastrale pentru suprafața de 2 ha 7568 mp.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 10111 din 24.11.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 2 ha 7568 mp. loc. Leș și Livada de Bihor, com . Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral cu destinația de drumuri agricole după cum urmează:

- Lot.1 sup. de 5412 mp. din nr. topo. 804 și 806 Leș
- Lot.2 sup. de 2978 mp. din nr. DE nr. 78, APJ nr. 61 și A 77- Livada de Bihor
- Lot.3 sup. de 6396 mp. din nr. topo. 1890 - Livada de Bihor
- Lot.4 sup. de 5727 mp. din nr. topo. 1893 - Livada de Bihor
- Lot.5 sup. de 7055 mp. din nr. topo. 1888 - Livada de Bihor

In susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA



FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Les, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafață	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
			nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	din acte (mp)					
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta nr. 8293/19.07.2021	804	1513/13757	extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	5412
			806	3899					
			-	5412					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5412

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată

Persoana Autorizata ing. JURCUT VIOREL

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 17.11.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



Către: **FITERO LUCIAN IOAN**
Referitor la: cerere nr. 8293/19.07.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **LES**

Număr parc.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
503 514	-	-	- 51	8800 4000	Conform Registru F11 Intretinere anul 1984 scara 1:10000

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru



Către: **FITERO LUCIAN IOAN**
Referitor la: cerere nr. 8293/19.07.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **LES**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
720		1267	0	4557	Conform registru parcelar
805		959	0	3449	Conform registru parcelar
806		1084	0	3899	Conform registru parcelar
817		1169	0	4204	Conform registru parcelar
859/14		871	0	3133	Conform registru parcelar
859/38		1223	0	4399	Conform registru parcelar
860/17		720	0	2590	Conform registru parcelar
860/52		553	0	1989	Conform registru parcelar

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **HAHĂU ADRIAN-FLORIN**
Referitor la: **Cererea nr. 6322/S/23.06.2020**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **LEȘ**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
918	2	933	1	4865	Conform Registru parcelar
804	2	625	1	3757	
687	3	345	1	8505	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR




Marcel - Daniel DRAGOȘ
Șef Serviciu Cadastru