



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.34
din 31 Martie 2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 3 ha 7999 mp.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 27 din 29.03.2021, raport de specialitate nr. 2579 din 25.03.2021 precum și referat de aprobare nr.2481 din 25.03.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 3 ha 7999 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 3 ha 7999 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schițelor cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de ha 3 ha 7999 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 2420 mp.	341	2420/34650 mp.	Nojorid	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 2/832 mp.	345	832/25270 mp.	Apateu	1:500	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 3/2802 mp.	1212/6	2802 mp.	Nojorid	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 4/2640 mp.	1213/8	2640 mp.	Nojorid	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 5/863 mp.	1213/7	863 mp.	Nojorid	1:1500	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 6/6905 mp.	596	6905 mp.	Chișirid	1:3000	C.F.nr. 2 Chisirid Drum de exploatare
Lot nr. 7/4146 mp.	453/2	4146/4215 mp	Chișirid	1:3000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 8/17391 mp.	599 776	13484 mp. 3907/28597 mp.	Apate Apateu	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Patru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian-Constantin Buboï Topan



Contrasemnează
Secretar general, Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind INDOCTRINAREA SIMEI
CADASTRALE SI NOTAREA IN CF. NOTARULUI 3NA 7999mp
initiat de dl. BABA PETRU TEODOR
PRIMAR Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 31.03.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcăș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

*Unanimitate
Se respinge
[Signature]*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 3 ha 7999 mp.

Raport de specialitate nr. 2579 din 25.03.2021 precum și Referat de aprobare nr. 2581 din 25.03.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 3 ha 7999 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 3 ha 7999 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 3 ha 7999 mp.

Art. 2 Înscrisura nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 2420 mp.	341	2420/34650 mp.	Nojorid	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 2/832 mp.	345	832/25270 mp.	Apateu	1:500	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 3/2802 mp.	1212/6	2802 mp.	Nojorid	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 4/2640 mp.	1213/8	2640 mp.	Nojorid	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 5/863 mp.	1213/7	863 mp.	Nojorid	1:1500	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 6/6905 mp.	596	6905 mp.	Chișirid	1:3000	C.F.nr. 2 Chisirid Drum de exploatare
Lot nr. 7/4146 mp.	453/2	4146/4215 mp	Chișirid	1:3000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 8/17391 mp.	599 776	13484 mp. 3907/28597 mp.	Apateu Apateu	1:2000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.2581 din 25.03.2021

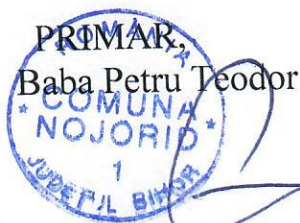
Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 3 ha 7999 mp în comuna Nojorid

Având în vedere deplasarea în teren am constatat că suprafața de 3 ha 7999 mp. nu sunt cadastrate dar sunt utilizate de cetățenii din comună, pentru realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune inițierea demersurilor pentru modificarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al Comunei Nojorid și faptul că drumul de acces din localitățile Nojorid, Apateu și Chișirid nu sunt identificate propunem Consiliului Local aprobarea întocmirii și avizării schiței cadastrale pentru suprafața de 3 ha 7999 mp.

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 2579 din 25.03.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 3 ha 7999 mp. în com. Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral în suprafață de 3 ha 7999 mp cu destinația DRUM ACES.

In susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Moza Cristian Florin



O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **FITERO LUCIAN IOAN**
Referitor la: **Cererea nr. 3836/30.03.2021**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **CHIȘIRID (Comuna NOJORID)**

Număr parcelă	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
345	-	-	25	2700	Conform Registru parcelar F12 anul 1979, scara 1:10000
341	-	-	34	6500	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR


Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru



O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: FITERO LUCIAN IOAN
Referitor la: cerere nr. 3618/24.03.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **APATEU**

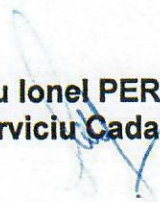
Număr topo	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
599	2	549	1	3484	Conform registru parcelar (suprafata de 4737 mp. se constituie in cadastral 61936)
776	4	1551	2	8597	Conform registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin – Sorin IVAN – LET
DIRECTOR




Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Apatu, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan ((I/E))	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta de suprafata nr. 3618/24.03.2021	599	13484	extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	17391
			776	3907/28597					
			-	17391					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17391

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată

Ing. Jurcut Viorel

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data 29.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: FITERO LUCIAN IOAN
Referitor la: cerere nr. 3618/24.03.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **NOJORID**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
852		714	0	2568	Conform registru parcelar
1183		120	0	432	Conform registru Reforma Agrara 1928
1212/6		779	0	2802	Conform registru Reforma Agrara 1922
1213/7		240	0	863	Conform registru Reforma Agrara 1922
1213/8		734	0	2640	Conform registru Reforma Agrara 1922

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin – Sorin IVAN – LET
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: FITERO LUCIAN IOAN
Referitor la: cerere nr. 3618/24.03.2021
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **CHISIRID**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
453/2		1172	0	4215	Conform registru parcelar
873	1	65	0	5988	Conform registru parcelar
1026		1582	0	5690	Conform registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin – Sorin IVAN – LET
DIRECTOR



Liviu Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru



FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Chisirid, extravilan

A.TEREN

Nr.cadastral _____

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta de suprafata nr. 3618/24.03.2021	453/2	4146/4215	extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	4146
-	-	-	-	4146	-	-	-	-	4146

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mentiuni	Suprafață măsurată

Ing. Jurcut Viorel
(nume, prenume)Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data 29.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Nojorid, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral _____

SITUAȚIA DIN ACTE										SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan ((I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)			
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta de suprafata nr. 3618/24.03.2021	1212/6	2802	extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	2802			
-	-	-	-	2802	-	-	-	-	2802			

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mentiuni	Suprafață măsurată

Ing. Jurcut Viorel

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și

corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data 29.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



Adresa imobilului:
Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Nojorid, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip impreviziune/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta de suprafata nr. 3618/24.03.2021	1213/7	863	extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	863
-	-	-	-	863	-	-	-	-	863

B.CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată

Ing. Jurcut Viorel
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corectarea acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 29.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Nojorid, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral _____

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan ((I/E)	Categorie de folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverința de suprafață nr.	341 Scara 1:10.000	2420/34650	extravilan	Dr	2420
-	-	-	-	2420	-	-	2420

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată

Ing. Jurcut Viorel
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data 29.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



FISA IMOBILULUI

Nr.cadastral _____

Adresa imobilului:
Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Apateu, extravilan
A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE										SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)				
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta de suprafata nr.	345 Scara 1:10.000	832/25270	extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	832				
-	-	-	-	832	-	-	-	-	832				

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mentiuni	Suprafață măsurată

Ing. Jurcut Viorel
(nume, prenume)Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data 29.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI Oradea

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Nojorid, extravilan

A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan ((I/E))	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)	
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverința de suprafata nr. 3618/24.03.2021	1213/8	2640	extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	2640	
-	-	-	-	2640	-	-	-	-	2640	

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mentiuni	Suprafață măsurată

Ing. Jurcut Viorel
(nume, prenume)Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data 29.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.33
Din 31.03.2021

privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 1.000 mp situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid in vederea cumpararii acestuia de catre Copil Florica Cristina si radierea din Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258 partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.2610/29.03.2021 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.2607/29.03.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.2611/29.03.2021 intocmit de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.129 alin.6 lit.b, art. 129 alin.(1) și (14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARESTE:

Art.1 Se da acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 1.000 mp inscris in Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258 situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid in vederea cumpararii acestuia de catre Copil Cristina Florica.

Art.2 Se da acordul pentru radierea din Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258, partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena.

Art.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.4 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Nojorid
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Persoana de la art.1
- Un exemplar la dosar

Presedinte de sedinta,
Buboi Topan Stelian Constantin



Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

Se aprobă
\$y

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind ACORDUL PENTRU
APROBAREA TRECERII TERENULUI IN SUP. 1000 MP DE CATTI, COPIL FLORICA
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR CRISTINA

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.2610 din 29.03.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 1.000 mp situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid in vederea cumpararii acestuia de catre Copil Florica Cristina si radierea din Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258 partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.2607/29.03.2021 intocmit de secretarul general comunei Nojorid Ionel Maria;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.129 alin.6 lit.b, art. 129 alin.(1) și (14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARESTE:

Art.1 Se da acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 1.000 mp inscris in Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258 situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid in vederea cumpararii acestuia de catre Copil Cristina Florica.

Art.2 Se da acordul pentru radierea din Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258, partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena.

Art.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.4 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



**JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID**

Nr.2611 din 29.03.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) , alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii terenului în suprafața de 1.000 mp situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului român în proprietatea privată a comunei Nojorid în vederea cumpărării acestuia de către Copil Florica Cristina și radierea din Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258 partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.2607/29.03.2021 întocmit de către Secretar general Ionel Maria privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului în suprafața de 1.000 mp situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului român în proprietatea privată a comunei Nojorid în vederea cumpărării acestuia de către Copil Florica Cristina și radierea din Cartea Funciara nr.53266, nr. Topo 1977/258 partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena propun spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Vizat
Primar
Baba Petru Teodor

Nr.2607 din 29.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 1.000 mp situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid in vederea cumpararii acestuia si radierea din Cartea Funciara nr.53266, partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena

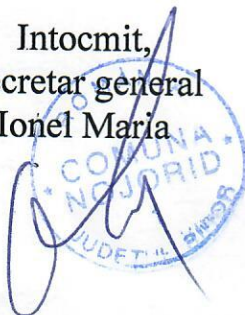
Avand in vedere Cererea nr.6597/03.09.2018 inregistrata la primaria comunei Nojorid privind solicitarea lui Copil Cristina Florica pentru aprobarea trecerii imobilului cu CF nr.53266, nr. Topo 1977/258 Livada de Bihor in suprafata de 1.000 mp din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid in vederea cumpararii acestuia si radierea din Cartea Funciara nr.53266, partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena

Avand in vedere ca dna Copil Cristina Florica este titularul contractului de concesiune nr.565/13.03.2012 pentru imobilul cu C.F nr.53266 Livada de Bihor in suprafata de 1.000 mp

Avand in vedere faptul ca Manea Elena numai figureaza in evidentele primariei cu contractul de concesiune nr.412/07.02.2012 acesta fiind reziliat

Tinand cont de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun trecerea terenului in suprafata de 1.000 mp situat in sat Livada de Bihor din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid in vederea cumpararii acestuia si radierea din Cartea Funciara nr.53266, partea III-a Sarcini a contractului de concesiune nr.412/07.02.2012 pe numele Manea Elena

Intocmit,
Secretar general
Ionel Maria



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.32
Din 31.03.2021

Privind aprobarea Planului de investitii si planul de dotari pentru anul 2021 in comuna Nojorid efectuate de catre SC COMPANIA DE APA ORADEA SA

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.2523/25.03.2021 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.2518/25.03.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.2524/25.03.2021 intocmit de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Adresa nr.8187/23.03.2021 de la SC COMPANIA DE APA ORADEA SA privind propunere Plan investitii pentru anul 2021

Tinand cont de prevederile:

Art. 10 alin. (1) lit. b), art. 12 alin. (1) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARESTE:

Art.1 Se aprobă planul de investiții si planul de dotari pentru anul 2021 al S.C. Compania de Apă Oradea S.A. in comuna Nojorid, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.3 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Nojorid

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- SC. Compania de Apă Oradea S.A
- Un exemplar la dosar

Presedinte de sedinta,
Buboi Topan Stelian Constantin



Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA PLANULUI DE
INVESTITII SI DOTARI PENTRU ANUL 2021,
initiat de dl. PRITVAR PETRU BABA TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 31.03.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comună,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri .

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

Se aproba
[Signature]

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.2523 din 25.03.2021

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului de investitii si planul de dotari pentru anul 2021 in comuna Nojorid efectuate de catre SC COMPANIA DE APA ORADEA SA

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Adresa nr.8187/23.03.2021 de la SC COMPANIA DE APA ORADEA SA privind propunere Plan investitii pentru anul 2021

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.2518/25.03.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Tinand cont de prevederile: - Art. 10 alin. (1) lit. b), art. 12 alin. (1) lit. a) din

Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și ale art. 196 alin.

(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

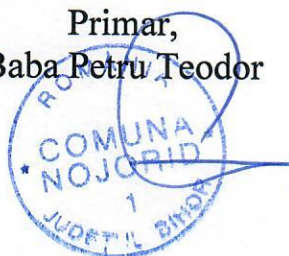
HOTARESTE:

Art.1 Se aprobă planul de investiții si planul de dotari pentru anul 2021 al S.C. Compania de Apă Oradea S.A. in comuna Nojorid, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.3 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



**JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID**

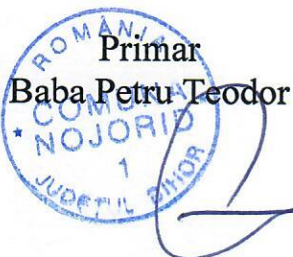
Nr.2524 din 25.03.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) , alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea Planului de investitii si planul de dotari pentru anul 2021 in comuna Nojorid efectuate de catre SC COMPANIA DE APA ORADEA SA, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luand in considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.2523/25.03.2021 intocmit de catre Secretar general Ionel Maria privind acordul pentru aprobarea Planului de investitii si planul de dotari pentru anul 2021 in comuna Nojorid efectuate de catre SC COMPANIA DE APA ORADEA SA propun spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.2518 din 25.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

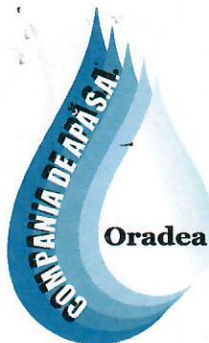
Privind aprobarea Planului de investitii si planul de dotari pentru anul 2021 in comuna Nojorid efectuate de catre SC COMPANIA DE APA ORADEA SA

Avand in vedere propunerile Companiei de Apa Oradea privind Planul de investitii si Planul de dotari pentru anul 2021 in comuna Nojorid cu privire la fazarea proiectului Extinderea si modernizarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor

Avand in vedere executarea de lucrari privind securizare zona de protectie sanitara la gospodaria de apa si statiile de repompare apa pe raza localitatilor Nojorid, Livada de Bihor, Les, precum si inlocuire pompe la SH, propun consiliul local aprobarea proiectului de hotarare Privind aprobarea Planului de investitii si planul de dotari pentru anul 2021

Intocmit,
Secretar general
Ionel Maria





S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05/14/28.05.1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apaoradea@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartimentul Tehnic
Nr. 9187 din 23.03.2021



Către,

Consiliul Local al comunei Nojorid

Nojorid nr. 105 I, jud. Bihor, CP 417345

Tel./Fax 0259 393194

primaria.nojorid@cjbihor.ro

Referitor la: Plan investiții pentru anul 2021

Alăturat vă înaintăm în câte 2 (două) exemplare originale, **Plan de investiții pe anul 2021 și Planul de dotări pe anul 2021**, pentru serviciul de apă și canalizare al comunei Nojorid, pentru însușire și aprobare. După aprobare vă rugăm a transmite la SC Compania de Apă Oradea S.A forma aprobată a Planului de Investiții împreună cu Hotărârea Consiliului Local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**Director General
ing. Ovidiu GAVRA**



**Director Tehnic
ing. Cristian POPA**

**Șef Compartiment
ing. Cristian CIURSAȘ**

TL/TL

PROPUNERE DE PLAN PENTRU ANUL 2021 - NOJORID

Nr. Crt.	Denumirea obiectivului de investiții	Valoarea inițială	Total 2021 din care	Finanțate din:		
				IID si Surse CAO	Buget Local	
0	1	2	3	4	5	
	TOTAL INVESTITII NOJORID	450	450	450	0	
		240	240	240	0	
	NOJORID	50	50	50	0	
1	Fazarea proiectului Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor - F. Coeziune					
2	Securizare Zona de protecție sanitară la Gospodăria de apă și Stațiile de repompare apă de pe raza localității	30	30	30	0	
3	Mărire capacitate SPAU Nojorid	150	150	150	0	
4	Proiecte	10	10	10	0	
	LEȘ	30	30	30	0	
1	Securizare Zona de protecție sanitară la Gospodăria de apă și Stațiile de repompare apă de pe raza localității	30	30	30	0	
	LIVADA	30	30	30	0	
2	Securizare Zona de protecție sanitară la Gospodăria de apă și Stațiile de repompare apă de pe raza localității	30	30	30	0	
3	Dotari	150	150	150	0	

18.03.2021



Director General
ing. Ovidiu GAVRA

Director Economic
Ec. Julianna PANOIU

Director Tehnic
ing. Cristian POPA

Sef Compartiment Tehnic
ing. Cristian CIURSAS

TL/TL

PLAN DE DOTARI PE ANUL 2021 - NOJORID

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Cantitate	UM	Pret Unitar	Valori
0	1	2	3	4	5
Total Nojorid					
1	Înlocuire pompe la SH	1	buc	150	150

mii lei

12.03.2021

Director General
ing. Ovidiu GAVRA



Director Economic
ec. Julianna PANOIU

Director Tehnic
ing. Cristian POPA

Sef Compartiment Tehnic
ing. Cristian CIURSAS

TL/TL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.31
din 31.03. 2021

privind nominalizarea domnilor Chivari Ioan și Chifor Eugen Aurel, consilieri locali din cadrul Consiliului local al comunei Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Nojorid,
- prevederile anexei nr.6 art.11 alin.(1),(2),(4) lit"e"și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 01 ianuarie 2020 ,precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 01 ianuarie 2020.

Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Nojorid

În baza art. 129 alin 3 lit"e" , art.139.alin (1),art.196 alin.1 lit"a" din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Cu 14 voturi"pentru" din 14 consilieri prezenți

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Nojorid adoptă următoarea:
HOTĂRÂRE:

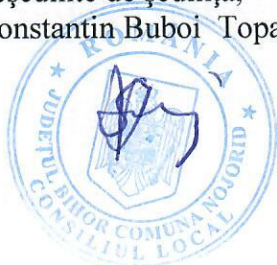
Art. 1 Se nominalizează domnii Chivari Ioan și Chifor Eugen Aurel, consilieri locali din cadrul Consiliului local al comunei Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid.

Art.2:Cu ducerea la îndeplinirea prezentei se încredințează consilierii desemnați.

Art.3 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Domnii Chivari Ioan și Chifor Eugen Aurel, consilieri locali
- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Primarul comunei Nojorid
- Un exemplar la dosar.

Președinte de ședință,
Stelian-Constantin Buboi Topan



Contrasemnează,
Secretar general,
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind nominalizarea a 2 comitului local
din cadrul CL Nojorid pt a face parte din comisia pt evaluarea performanțelor profesionale ale secretarilor
inițiat de dl. BABA TEODOR, PRIMAR AL COMUNEI NOJORID,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina,
apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor, munca si protectie sociala,
protectia copilului, protectia mediului si turism intrunită in sedinta azi
31.03.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotărâre, Comisia de administratie
publica, propune admiterea/ respingerea/ ~~modificarea~~ Proiectului de hotărâre cu un
numar de 5

5 voturi pentru, cu un numar de — voturi impotriva si un numar de — voturi abtineri.

Un numar — consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTELE COMISIEI

Sime Cătălin-Florin



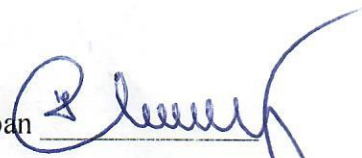
SECRETAR

Silaghi Lucian-Petru



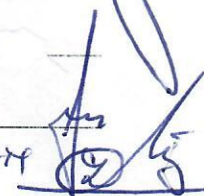
MEMBRII COMISIEI

Chivari Ioan



Bora Cătălin-Dumitru

MICLE DORIN IOAN





JUDETUL BIHOR
COMUNA Nojorid

Sediul : Loclitatea Nojorid, Cod poștal 417345, Tel./Fax. 0259393194
CIF 4454999, Email: primaria.nojorid@yahoo.com,
PRIMAR

*Se aprobă
cenzurându-se
\$*

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 24
Din 23.03.2021

privind nominalizarea a 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local al comunei Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid

Având în vedere:

Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Nojorid,

- prevederile anexei nr.6 art.11 alin.(1),(2),(4) lit"e"și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 01 ianuarie 2020 ,precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 01 ianuarie 2020

Ținând cont de prevederile art. 129 alin 3 lit"c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 136 alin 1 din OUG nr.57/2019 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

Propun CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

CHIVARI IOAN CHIFOR EUGEN
Art.1: Se nominalizează domnii _____ și _____, consilieri locali din cadrul Consiliului local al comunei Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid .

Art.2: Cu ducerea la îndeplinirea prezentei se încredințează consilierii desemnați.

Art.3 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Dnii
- Instituția Prefectului - județul Bihor
- Primarul comunei Nojorid.
- Un exemplar la dosar.

Inițiator
Primar
Baba Petru Teodor





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Raport de specialitate

Referitor la Proiectul de hotărâre întocmit privind nominalizarea a 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local al comunei Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid

În conformitate cu prevederile anexei nr.6 art.11 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 01 ianuarie 2020 ,precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 01 ianuarie 2020 ”evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici de execuție și conducere reprezintă aprecierea obiectivă a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici, prin compararea gradului și modului de îndeplinire a obiectivelor individuale și a criteriilor de performanță stabilite cu rezultatele obținute în mod efectiv de către funcționarul public pe parcursul unui an calendaristic, și urmărește:

- a) corelarea obiectivă dintre activitatea și cunoștințele funcționarului public necesare îndeplinirii obiectivelor individuale, stabilite în baza atribuțiilor din fișa postului și cerințele funcției publice, prin raportare la nivelul funcției publice deținute;
- b) asigurarea unui sistem motivațional, astfel încât să fie determinată creșterea performanțelor profesionale individuale;
- c) identificarea necesităților de instruire a funcționarilor publici, pentru îmbunătățirea rezultatelor activității desfășurate în scopul îndeplinirii obiectivelor stabilite.”

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarului public se consemnează în raportul de evaluare întocmit și semnat de către superiorul ierarhic nemijlocit al funcționarului public. În urma evaluării performanțelor profesionale individuale, funcționarului public i se acordă unul dintre următoarele calificative: „foarte bine“, „bine“, „satisfăcător“, „nesatisfăcător“.

În conformitate cu prevederile anexei nr.6 art.11 alin (4) lit ”e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare” În realizarea evaluării prevăzute calitatea de evaluator este exercitată de către: membrii comisiei pentru evaluarea secretarilor generali ai unității administrativ-teritoriale/subdiviziunii administrativ-teritoriale:”

Comisia prevăzută alin. (4) lit. e) se constituie prin dispoziția primarului, pe baza propunerilor/nominalizării consiliului local.

Comisia urmează să întocmească raportul de evaluare după constituirea ei.

Ținând cont de cele precizate se consideră necesar și oportun proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

Intocmit,
Secretar General al Comunei Nojorid
Ionel Maria





JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Referat de aprobare

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici de execuție și conducere reprezintă aprecierea obiectivă a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici, prin compararea gradului și modului de îndeplinire a obiectivelor individuale și a criteriilor de performanță stabilite cu rezultatele obținute în mod efectiv de către funcționarul public pe parcursul unui an calendaristic,

În cadrul procesului de evaluare a performanțelor profesionale ale funcționarilor publici se stabilesc cerințele de formare profesională a funcționarilor publici.

În urma evaluării performanțelor profesionale individuale, funcționarului public i se acordă unul dintre următoarele calificative: „foarte bine“, „bine“, „satisfăcător“, „nesatisfăcător“.

Evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarului public se consemnează într-un raport de evaluare.

În realizarea evaluării menționate anterior, calitatea de evaluator este exercitată de către membrii unei comisii pentru evaluarea secretarilor generali ai unității administrativ-teritoriale/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Comisia prevăzută se constituie prin dispoziția primarului, pe baza propunerilor/nominalizării consiliului local.

Astfel, în vederea întocmirii raportului de evaluare pentru secretarul comunei Nojorid, se propune nominalizarea a 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local al Comunei Nojorid pentru a face parte din Comisia de evaluare.

În acest sens consilierii locali urmează să facă propuneri.

Având în vedere cele de mai sus expuse,

PROPUN

Întocmirea unui proiect de hotărâre privind nominalizarea a 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local al comunei Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid și supunerea acestuia spre aprobare Consiliului local al comunei Nojorid.

PRIMAR
Baba Petru Teodor



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.30
din 31 Martie 2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 2 ha 1318 mp.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 25 din 23.03.2021, raport de specialitate nr. 2421 din 23.03.2021 precum și referat de aprobare nr.2420 din 23.03.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 2 ha 1318 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 2 ha 1318 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schițelor cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 2 ha 1318 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 15363 mp.	61002	15363/17880 mp.	Livada de Bihor	1:2500	C.F.61002 Drum Public
Lot nr. 2/2517 mp.	61002	2517/17880 mp.	Livada de Bihor	1:2500	C.F.61002 Drum Public
Lot nr. 3/3438 mp.	1992/2	3438/93942 mp.	Livada de Bihor	1:1500	CF .3889 Drum Public

Art.3 Se aprobă constituirea nr. cad. lotului 1 și 2 la prezenta din nr. cad. 61002 înscris în C.F. nr. 61002 Nojorid.

Art.4 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Patru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 5.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stelian- Constantin Buboi Topan



Contrasemnează
Secretar general, Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
Dr.

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA PT. ÎNTOCMIREA
DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI NOUĂRELE ÎN CF, 2 HA 1318 mp
inițiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante întrunită în ședința azi 31.03.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de _____ voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____
voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora



Cotca Marcel- Emil



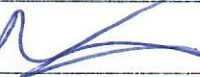
Crișan Iulian Duțu



Drimba Florin



Farcaș Valentin



Tripa Liviu



Todea Claudiu-Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 25 din 23.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 2 ha 1318 mp.

Raport de specialitate nr. 2421 din 23.03.2021 precum și Referat de aprobare nr. 2420 din 23.03.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 2 ha 1318 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 2 ha 1318 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 2 ha 1318 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 15363 mp.	61002	15363/17880 mp.	Livada de Bihor	1:2500	C.F.61002 Drum Public
Lot nr. 2/2517 mp.	61002	2517/17880 mp.	Livada de Bihor	1:2500	C.F.61002 Drum Public
Lot nr. 3/3438 mp.	1992/2	3438/93942 mp.	Livada de Bihor	1:1500	CF .3889 C.F. nr.506 Drum Public

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.2420 din 23.03.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 2 ha 1318 mp în comuna Nojorid

Având în vedere deplasarea în teren am constatat că suprafața de 2 ha 1318 mp. nu sunt cadastrate dar sunt utilizate de cetățenii din comună, pentru realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune inițierea demersurilor pentru modificarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al Comunei Nojorid și faptul că drumul public al localității Livada de Bihor nu este constituit un nr. cadastral 61002 în suprafață de 17880 mp se impune constituirea a două numere cadastrale din aceasta suprafață și anume unul de 15363 mp. și unul de 2517 mp. du destinația de DRUM PUBLIC, în aceste condiții propun Consiliului Local al Comunei Nojorid întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru suprafața de 2 ha. 1318 mp. în loc. Livada de Bihor.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 2421 din 23.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 2 ha 1318 mp. în com. Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral în suprafață de 2 ha 1318 mp cu destinația DRUM ACES.

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Moza Cristian Florin



CARTE FUNCİARĂ NR. 61002
COPIE

Carte Funciară Nr. 61002 Nojorid

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1970, 1971, 1992/2

Adresa: Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61002	17.880	Teren neîmprejmuit; Drum Comunal 77

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61002-C1	Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Podet
A1.2	61002-C2	Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123650 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 103, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local Nojorid; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 7931, din 24/10/2018 emis de Primaria Comunei Nojorid;		
B1	Imobilul cu nr cad 61002 se constituie din suprafata de 3283 mp teren a parcelei cu nr topo 1970, suprafata de 2595 mp teren a parcelei cu nr topo 1971 inscise in CF 1 Giris de Cris si din suprafata de 12002 mp teren a parcelei cu nr topo 1992/2 inscris in CF 56673 Nojorid	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NOJORID , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NOJORID , domeniu public	A1.1, A1.2

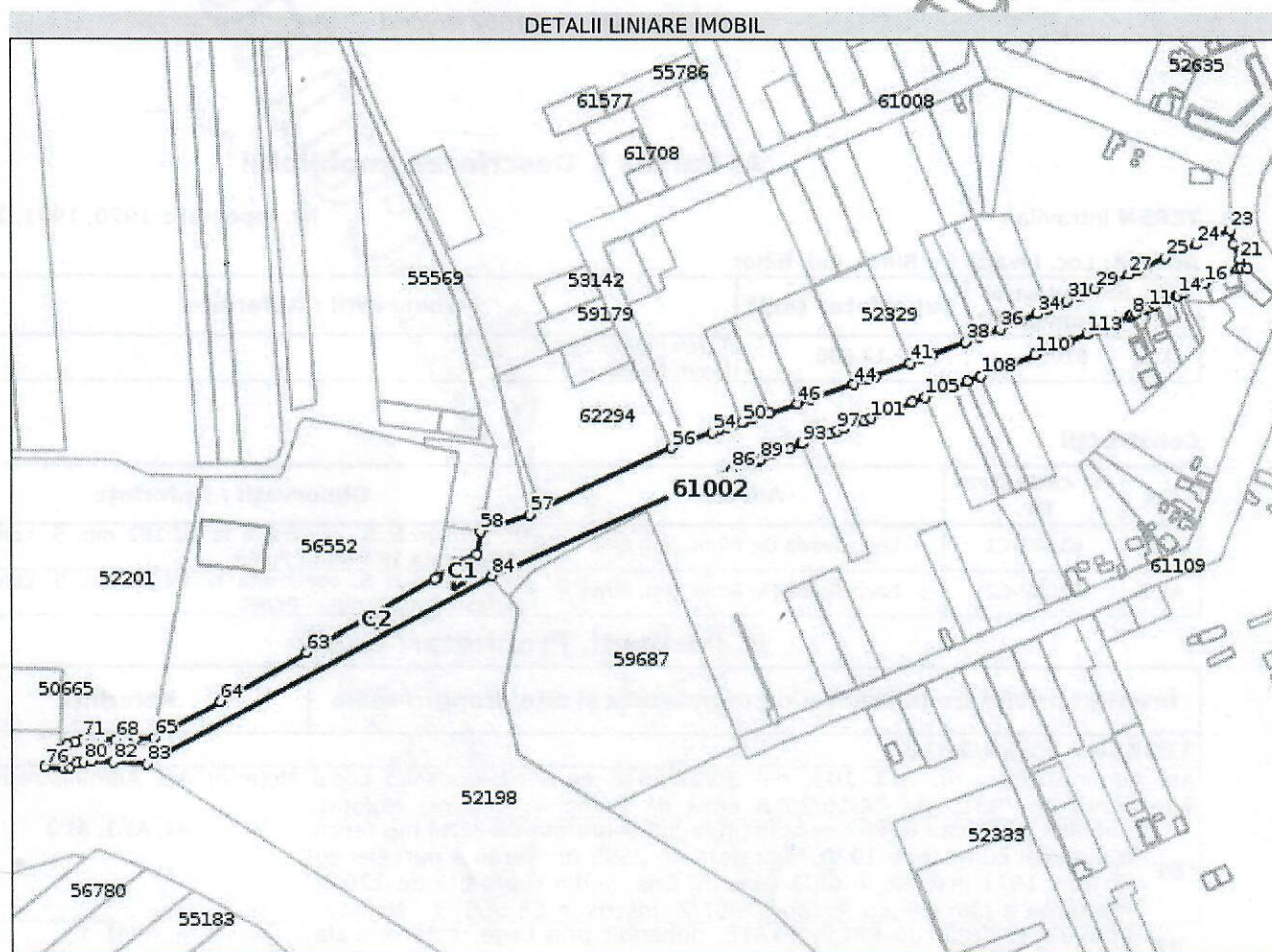
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61002	17.880	Drum Comunal 77

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17.880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61002-C1	construcţii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Podet
A1.2	61002-C2	construcţii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	1.107	2	3	6.635	3	4	0.736
4	5	6.381	5	6	8.732	6	7	0.779

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.971	8	9	2.088	9	10	7.468
10	11	2.153	11	12	4.528	12	13	15.529
13	14	0.419	14	15	3.999	15	16	15.431
16	17	11.997	17	18	11.301	18	19	2.349
19	20	3.95	20	21	7.956	21	22	10.232
22	23	9.533	23	24	23.809	24	25	22.596
25	26	19.29	26	27	6.452	27	28	9.953
28	29	14.084	29	30	10.597	30	31	9.329
31	32	6.152	32	33	6.634	33	34	8.007
34	35	12.185	35	36	13.465	36	37	14.115
37	38	9.613	38	39	23.087	39	40	7.6
40	41	7.529	41	42	23.924	42	43	5.142
43	44	9.71	44	45	29.078	45	46	8.722
46	47	19.113	47	48	10.75	48	49	6.636
49	50	1.448	50	51	6.015	51	52	4.362
52	53	5.21	53	54	4.878	54	55	17.831
55	56	10.569	56	57	100.945	57	58	34.201
58	59	14.624	59	60	14.88	60	61	14.234
61	62	2.257	62	63	95.622	63	64	63.668
64	65	48.754	65	66	12.304	66	67	6.811
67	68	6.031	68	69	8.841	69	70	6.09
70	71	6.387	71	72	5.039	72	73	5.716
73	74	5.57	74	75	5.607	75	76	9.355
76	77	12.456	77	78	3.844	78	79	5.562
79	80	4.249	80	81	5.184	81	82	14.262
82	83	21.568	83	84	253.778	84	85	150.756
85	86	19.064	86	87	13.081	87	88	4.998
88	89	1.638	89	90	9.799	90	91	10.519
91	92	8.16	92	93	0.401	93	94	9.716
94	95	3.0	95	96	6.077	96	97	5.225
97	98	4.122	98	99	6.497	99	100	7.977
100	101	4.059	101	102	14.187	102	103	4.528
103	104	10.341	104	105	8.767	105	106	19.346
106	107	9.41	107	108	9.411	108	109	18.909
109	110	18.615	110	111	12.138	111	112	10.981
112	113	12.759	113	1	6.853			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
Județul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Livada de Bihor
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr.tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip impreviziune/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	CF nr.3889	1992/2	3438/93942	Intravilan	Dr	Imobil Intravilan	1Dr	3438
-	-	-	-	3438	-	-	-	-	3438

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mentiuni	Suprafață măsurată
-	-	-	-	-	-	-	-



Persoana Autorizata ing Jurcut Viorel

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 19.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.29
din 31 Martie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 621 mp. în
loc. Nojorid, loc. Leș, nr.134 E

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.23 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 2377 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 2376 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 621 mp. înscrisă în C.F. nr.60066, nr. cad. 60066, Com. Nojorid, loc. Leș, nr.134 E.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 4,90 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 60066, către proprietarul construcției „casă familială P+M,, edificată pe terenul înscris în C.F. respectiv Căvășdan Adrian.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 60066, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Căvășdan Adrian.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboș Topan**



Contrasemnează,
Secretar General, Maria Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Aprabarea reanșării directe
suprafetei 621 mp. lae - les 11134/E. CAVAS BAKI-VIOREL
inițiat de dl. PRIMAR - BABA - TUDOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotea Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 23 din 22.03.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 621 mp. în
loc. Leș, nr.134/E

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 2377 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 2376 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 621 mp. înscrisă în C.F. nr. 60066 nr. cadastral.60066 Com. Nojorid, loc. Leș, nr.134E.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 2376 din 22.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Căvășdan Adrian se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, *propun întocmirea unui proiect de hotărâre* privind vânzării directe a sup de 621 mp. către Căvășdan Adrian cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



COMUNA NOJORID
Nr.2377 din 22.03.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 621 mp. în localitatea
Nojorid, sat Leș, nr.134E

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că Căvășdan Adrian, a edificat o construcție „Casă de locuit P +M la nr. cadastral 60066 al localității Nojorid proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Căvășdan Adrian cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana





100098131648

Incheiere Nr. 22080 / 18-02-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea**

Dosarul nr. 22080 / 18-02-2021

INCHEIERE Nr. 22080**Registrator:** VASILE EMANOIL COSTAN**Asistent:** LOREDANA CRINA POPSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CAVASDAN ADRIAN domiciliat in Loc. Les, Nr. 188, Jud. Bihor privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.27/15-02-2021 emis de topo sinpetru srl;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.14479/08-02-2021 emis de Dovlete Eugenia;
- Act Administrativ nr.14479/08-02-2021 emis de Primaria Nojorid;
- Act Administrativ nr.27339/13-03-2019 emis de BCPI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1160 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.763/18-02-2021 in suma de 1160
- pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60066, inscris in cartea funciara 60066 UAT Nojorid avand proprietarii: COMUNA NOJORID in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza ca asupra imobilului de sub A1 se gaseste construita casa in regim de inaltime P+M asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 60066 UAT Nojorid;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea CAVASDAN ADRIAN, sub B.4 din cartea funciara 60066 UAT Nojorid;

Prezenta se va comunica părților:

CAVASDAN ADRIAN

SINPETRU IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-02-2021

Registrator,

VASILE EMANOIL COSTAN

Asistent Registrator,

LOREDANA CRINA POP

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60066 Nojorid

Nr. cerere	22080
Ziua	18
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098131648



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Les, Nr. 134E, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60066	621	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60066-C1	Loc. Les, Nr. 134E, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Casă de locuit, regim de înălțime (P+M), construită în 2021 din cărămidă Suprafață desfășurată = 365 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
98970 / 21/09/2017			
Act Administrativ nr. HCL nr 24, din 29/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI NOJORID; Act Administrativ nr. doc. cad. vizata cu nr 98970, din 21/09/2017 emis de OCPI Bihor;			
B1	imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo 318/3 in scris in CFE 51385 Nojorid		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA NOJORID , proprietate privata			
22080 / 18/02/2021			
In scris Sub Semnatura Privata nr. 14479, din 08/02/2021 emis de Dovlete Eugenia; In scris Sub Semnatura Privata nr. 27, din 15/02/2021 emis de topo sinpetru srl; Act Administrativ nr. 14479, din 08/02/2021 emis de Primaria Nojorid; Act Administrativ nr. 27339, din 13/03/2019 emis de BCPI; In scris Sub Semnatura Privata nr. 27, din 15/02/2021 emis de topo sinpetru srl;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
1) CAVASDAN ADRIAN			

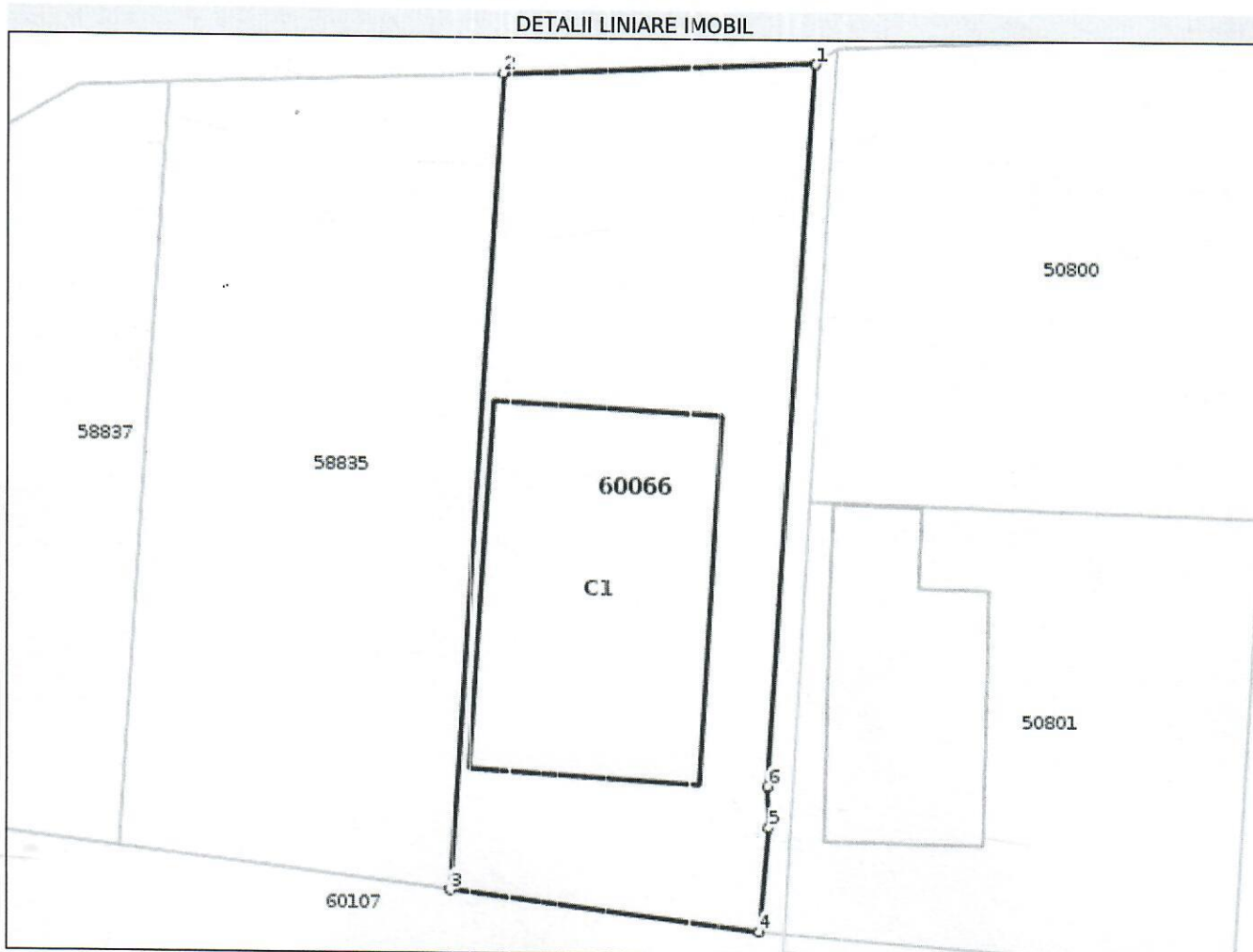
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50641 / 09/05/2018			
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE AUT.1237, din 08/05/2018 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data initiala a semnarii contractului de concesiune		A1
1) CĂVĂȘDAN ADRIAN			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60066	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60066-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Casă de locuit, regim de înălțime (P+M), construită în 2021 din cărămidă Suprafață desfășurată = 365 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.314
2	3	39.537
3	4	15.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.053
5	6	2.003
6	1	34.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1160 RON, -Dovada plata card online nr.763/18-02-2021 în suma de 1160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
22-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)