



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.28
din 31 Martie 2021**

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 600 mp. în Nojorid,
loc. Leș, str. Pitagora nr. 6**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.22 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 2374 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 2373 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinand seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂREȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 600 mp. înscrisă în C.F. nr.51729, nr. cad. 51729, Com. Nojorid, loc. Leș, str. Pitagora nr. 6.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 4,90 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 51729 către proprietarul construcției „ casă familială P+M,, edificată pe terenul înscris în C.F. respectiv Bandi Grigore.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 51729, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Bandi Grigore .
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboii Topan**



Contrasemnează,
Secretar General, Maria Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA VANCĂRII
A SUPRAFEȚEI 600 mp, BANDI CRUCURE
inițiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante întrunita în ședința azi 31.03.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de ____ voturi pentru, cu un număr de ____ voturi împotriva și un număr de ____
voturi abțineri.

Un număr ____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

Se aproba
4,90 EUR/mp
\$j

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 22 din 22.03.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 600 mp. în
loc. Leș, str. Pitagora, nr.6

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 2374 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 2373 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 600 mp. înscrisă în C.F. nr. 51729 nr. cadastral.51729 Com. Nojorid, loc. Leș, str. Pitagora, nr.6.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



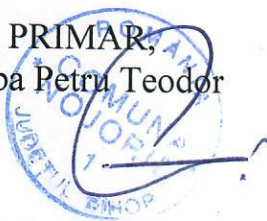
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 2373 din 22.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Bandi Grigore se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 600 mp. către Bandi Grigore cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



COMUNA NOJORID
Nr.2374 din 22.03.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 600 mp. în localitatea Nojorid, sat Leș,

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că Bandi Grigore, a edificat o construcție „Casă de locuit P +M la nr. cadastral 51729 al localității Leș proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Bandi Grigore cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51729 Nojorid

Nr. cerere	22077
Ziua	18
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098131455



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Les, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51729	600	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51729-C1	Loc. Les, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Casă de locuit, regim de înălțime (P+M), construită în 2021 din cărămidă Suprafață desfășurată = 365 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37352 / 08/06/2010	
Act Administrativ nr. HCL 23, din 25/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL NOJORID (Aviz legalitate - Institutia Prefectului, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOJORID , CIF:Statul roman, domeniu privat
22077 / 18/02/2021	
Act Administrativ nr. 14476, din 08/02/2021 emis de Primaria Nojorin; Act Administrativ nr. 51729, din 13/03/2019 emis de BCPI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28, din 15/02/2021 emis de topo sinpetru srl; Act Administrativ nr. 160938, din 07/12/2017 emis de SPCLEP; Act Administrativ nr. 14476, din 08/02/2021 emis de Dovlete Eugenia; Act Administrativ nr. 27530, din 13/03/2019 emis de BCPI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28, din 15/02/2021 emis de topo sinpetru;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BANDI GRIGORE

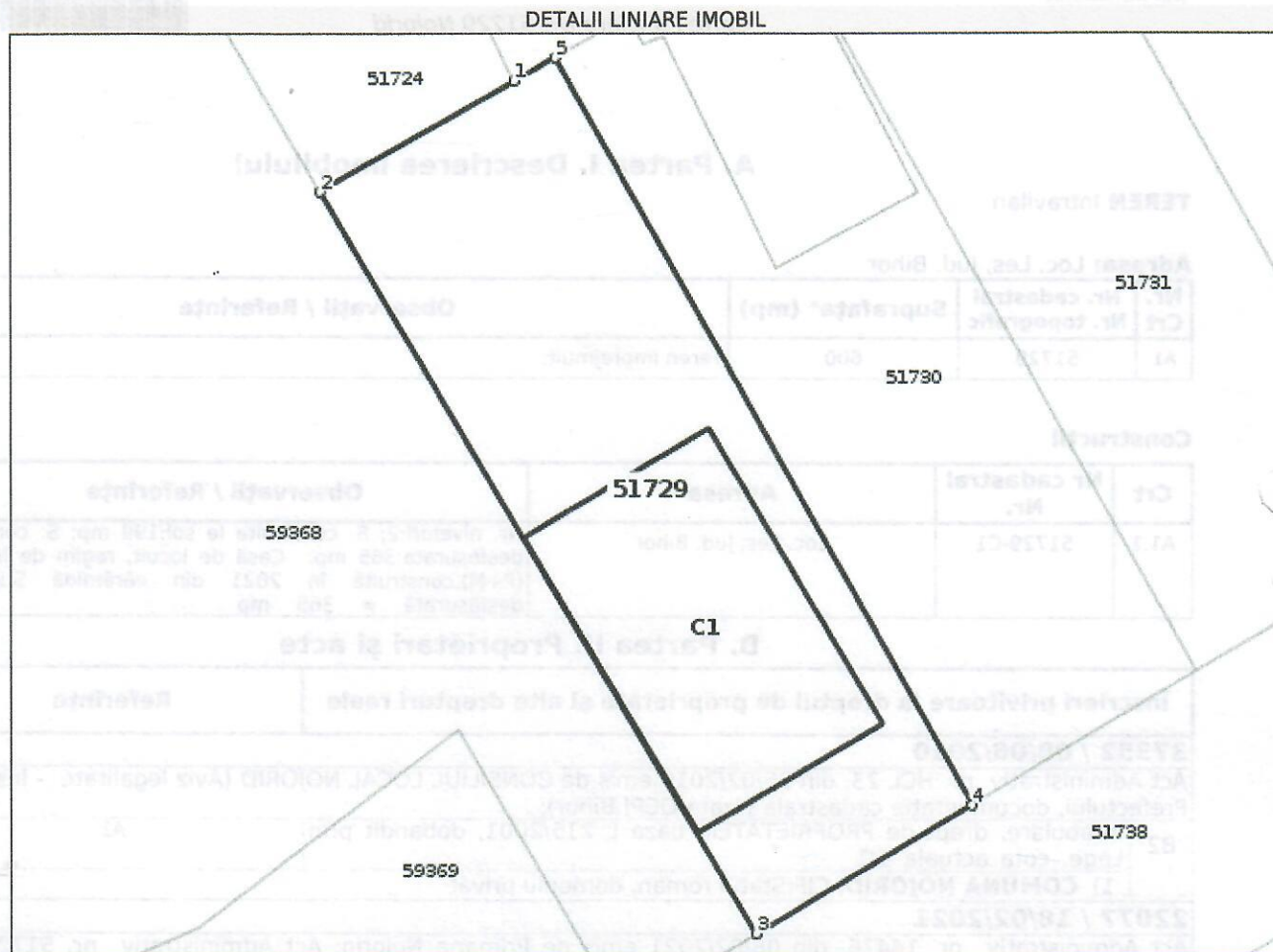
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50639 / 09/05/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE AUT.1235, din 08/05/2018 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data initiala semnarii contractului 1) BANDI GRIGORE

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51729	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51729-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	S. construită la sol:199 mp; S. construită desfășurată:365 mp; Casă de locuit, regim de înălțime (P+M), construită în 2021 din cărămidă Suprafață desfășurată = 365 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.591
2	3	44.487
3	4	13.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	44.235
5	1	2.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1160 RON, -Dovada plata card online nr.762/18-02-2021 în suma de 1160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

18-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-DORINA CABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100098131455

Incheiere Nr. 22077 / 18-02-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 22077 / 18-02-2021

INCHEIERE Nr. 22077

Registrator: ANGELICA MARIANA GOINA

Asistent: ELENA-DORINA CABA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de BANDI GRIGORE domiciliat in Loc. Les, Nr. 105, Jud. Bihor privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.51729/13-03-2019 emis de BCPI;
- Act Administrativ nr.27530/13-03-2019 emis de BCPI;
- Act Administrativ nr.14476/08-02-2021 emis de Primaria Nojorin;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.28/15-02-2021 emis de topo sinpetru srl;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.28/15-02-2021 emis de topo sinpetru;
- Act Administrativ nr.160938/07-12-2017 emis de SPCLEP;
- Act Administrativ nr.14476/08-02-2021 emis de Dovlete Eugenia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1160 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.762/18-02-2021 in suma de 1160

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51729, inscris in cartea funciara 51729 UAT Nojorid avand proprietarii: COMUNA NOJORID in cota de 1/1 de sub B.2;
- asupra imobilului de sub A.1 se noteaza existenta unei constructii cu destinatia de casa de locuit edificata in anul 2020 asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 51729 UAT Nojorid;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea BANDI GRIGORE, sub B.4 din cartea funciara 51729 UAT Nojorid;

Prezenta se va comunica părților:

BANDI GRIGORE
SINPETRU IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-02-2021

Registrator,

ANGELICA MARIANA GOINA

Asistent Registrator,

ELENA-DORINA CABA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104

str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



01NOJ/16.03.2021



Conține 34 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
categoria curți-construcții, pentru vânzare către
Bandi Grigore**

situată în Leș, Str. Pitagora, NR. 6, com. Nojorid, Județul Bihor
CF-51729, CAD-51729



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– MARTIE 2021 –



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.27
din 31 Martie 2021**

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 988 mp. în Nojorid,
sat Livada de Bihor, nr. 73**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.21 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 2371 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 2370 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 988 mp. înscrisă în C.F. nr.58747, nr. cad. 58747, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.73.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 3,10 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 58747 către proprietarul construcției „casă familială P., edificată pe terenul înscris în C.F. respectiv Pele Viorel și soția Pele Ana.

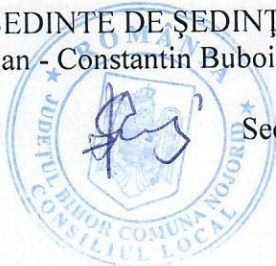
Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 58747, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numiții Pele Viorel și soția Pele Ana.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboi Topan**



**Contrasemnează,
Secretar General, Maria Ionel**

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind ADOBAREA VANZARII
DIRECTE A SUPR. DE 388mp, PELE VIUREL
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 31.07.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

*Se aproba
3,10 EUR / mp
#3*

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 21 din 22.03.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 988 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.73

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 2371 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 2370 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 988 mp. înscrisă în C.F. nr. 58747 nr.
cadastral.58747 Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.73.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 2370 din 22.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numiții Pele Viorl și soția Pele Ana se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 988 mp. către Pele Viorl și soția Pele Ana cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



COMUNA NOJORID
Nr.2371 din 22.03.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 988 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor , nr.73

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că Pele Viorel și soția Pele Ana, a edificat o construcție „ Casă de locuit P +M la nr. cadastral 58747 al localității Nojorid proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Pele Viorel și soția Pele Ana cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana





100098618067

Incheiere Nr. 26088 / 25-02-2021

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 26088 / 25-02-2021

INCHEIERE Nr. 26088

Registrator: LUCIA DEM

Asistent: MONICA SALA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA COMUNEI NOJORID domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 77/22-08-2018 emis de PRIMARIA COMUNEI NOJORID;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58747, inscris in cartea funciara 58747 UAT Nojorid avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2, PELE VIOREL, PELE ANA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA NOJORID, proprietate privata, sub B.6 din cartea funciara 58747 UAT Nojorid;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN
COMUNA NOJORID
PELE VIOREL
PELE ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-03-2021

Registrator,

LUCIA DEM

Asistent Registrator,

MONICA SALA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58747 Nojorid

Nr. cerere	26088
Ziua	25
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098618067



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada De Bihor, Nr. 73, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58747	988	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58747-C1	Loc. Livada De Bihor, Nr. 73, Jud. Bihor, Casă P+M, Construită în 2007, SCD 245 mp	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. constr. desf. =245 mp (casă), P+M constr. în 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24246 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 18, din 10/09/2006 emis de Primăria Comunei Nojorid (proces-verbal de luare in folosinta nr 7614/11.10.2007 emis de Primaria Comunei Nojorid, certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 180/29.02.2016 emis de Primaria Comunei Nojorid, adeverinta nr. 1200/28.01.2015 emisa de Primaria Comunei Nojorid, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1282/29.02.2016 emis de Primaria Comunei Nojorid, adeverinta nr. 7621/21.10.2007 emisa de Primaria Comunei Nojorid, PAD vizat de OCPI Bihor sub nr. 242469/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in seria rang. inch. nr. 20587/2004 si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PELE VIOREL , si sotia 2) PELE ANA	A1.1
26088 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 77, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI NOJORID;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOJORID , proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI

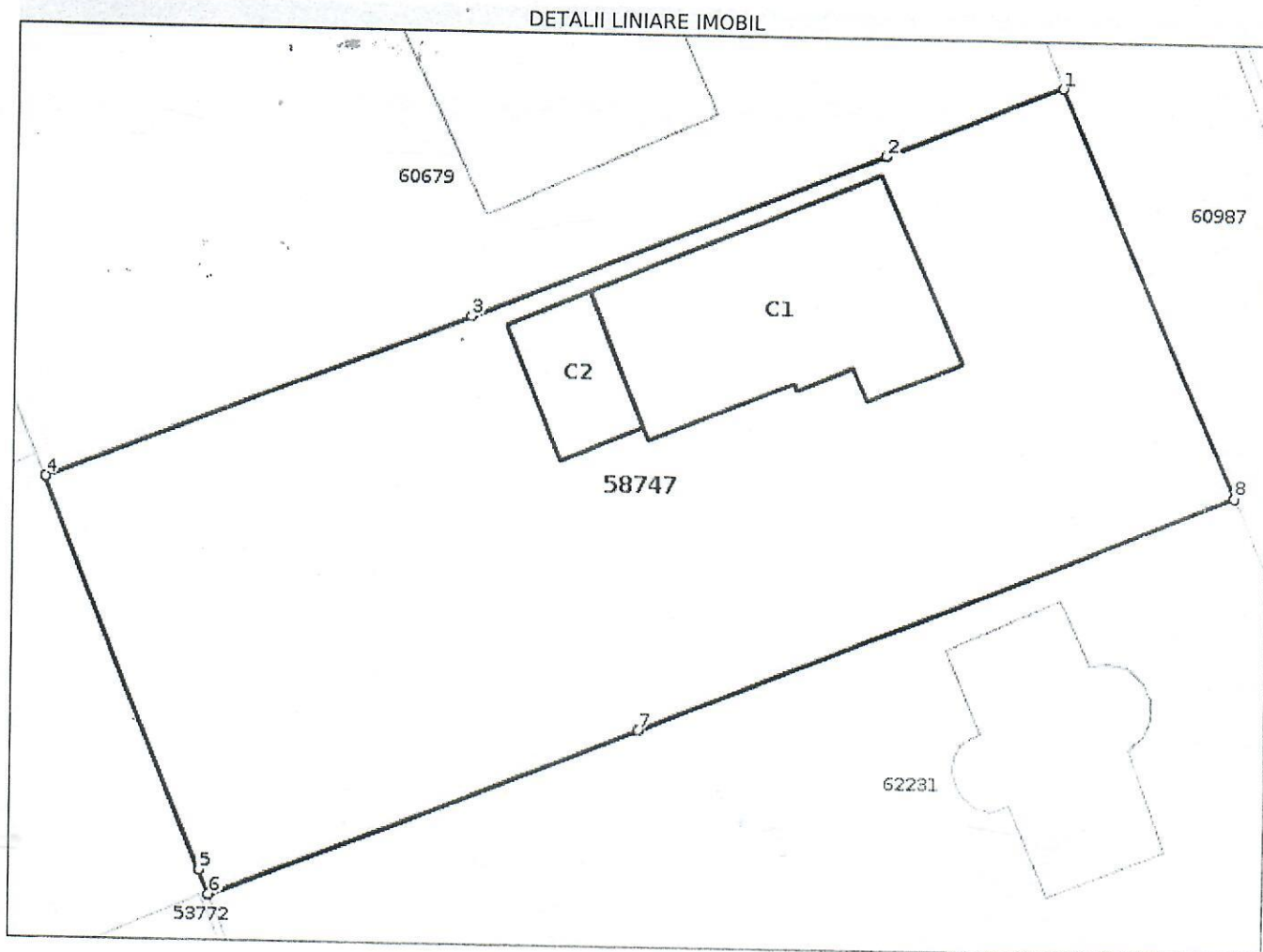
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37571 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. ADV. NR. 2969, din 22/04/2016 emis de COMUNA NOJORID (contract de concesiune nr. 3848/09.11.2004 Prim. Com. Nojorid);		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani 1) PELE VIOREL , și soția 2) PELE ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58747	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58747-C1	construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. constr. desf. =245 mp (casă), P+M constr. în 2007
A1.2	58747-C2	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; Anexă P, Construită în 2007, SCD 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	20.065
3	4	20.575
4	5	18.899
5	6	1.161
6	7	20.683
7	8	28.863
8	1	20.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice p care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate s susceptible de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONICA SALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

08. MAR 2021



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.26
din 31 Martie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 698 mp. în Nojorid,
str. Ghiocilor nr. 5

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.20 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 2369 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 2366 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂREȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 698 mp. înscrisă în C.F. nr.54777, nr. cad. 54777, Com. Nojorid, loc. Nojorid, str. Ghiocilor, nr.5

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 9,10 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 54777 către proprietarul construcției „casă familială P., edificată pe terenul înscris în C.F. respectiv Criste Teodor-Adrian.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 54777, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Criste Teodor-Adrian.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboi Topan**



Contrasemnează,
Secretar General, Maria Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba valoarea
in 9,10 Euro / mp
\$27

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA VALORII
DIRECTE A SUPRAF. DE 698 mp CRISTE TEODOR ABRIANI,
initiat de dl. PRIMAR DABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 31.03.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

\$27

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotea Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 20 din 22.03.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 698 mp. în
loc. Nojorid, str. Ghiocilor, nr.5

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 2369 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 2366 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 698 mp. înscrisă în C.F. nr. 54777 nr. cadastral.54777 Com. Nojorid, loc. Nojorid, str. Ghiocilor, nr.5

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 2366 din 22.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Criste Teodor Adrian se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 698 mp. către Criste Teodor Adrian cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor





100090130605

Incheiere Nr. 124953 / 20-11-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 124953 / 20-11-2020

INCHEIERE Nr. 124953**Registrator:** LUCIA DEM**Asistent:** LILIANA DELIA TOROKSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CRISTE TEODOR-ADRIAN domiciliat in Loc. Nojorid, Nr. 261, Jud. Bihor privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.11617 certificat fiscal/19-11-2020 emis de primaria nojorid;
- Act Administrativ nr.9565 nomenclator stradal/19-11-2020 emis de primaria nojorid;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.124 docuemntatie/20-11-2020 emis de Moza Cristian Florin;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.plata 124/20-11-2020 emis de Moza Cristian Florin;
- Act Administrativ nr.2793 certificat de edificare/10-04-2017 emis de primaria nojorid;
- Act Administrativ nr.cf 54777/13-02-2015 emis de bcpi oradea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 197 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.124/20-11-2020 in suma de 197
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54777, inscris in cartea funciara 54777 UAT Nojorid avand proprietarii: COMUNA NOJORID in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza documentatia cadastrala avizata de Serviciul de cadastru Bihor, avand ca si obiect actualizare date imobil:inscriere constructiue C1,Notare adresa. asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 54777 UAT Nojorid;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea CRISTE TEODOR-ADRIAN, sub B.4 din cartea funciara 54777 UAT Nojorid;

Prezenta se va comunica părților:CRISTE TEODOR-ADRIAN
MOZA CRISTIAN FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2021

Registrator,

LUCIA DEM

Asistent Registrator,

LILIANA DELIA TOROK

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal:
410087 , Tel: 0259401305

Nr.	124953
Ziua	20
Luna	11
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei CRISTE TEODOR-ADRIAN
Domiciliul Loc. Nojorid, Nr. 261, Jud. Bihor

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **124953** din data **20-11-2020**, vă informăm:

Inspector
Daniel Vladimir Ilies

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54777 Nojorid

Nr. cerere	124953
Ziua	20
Luna	11
Anul	2020
Cod verificare 100090130605	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nojorid, Nr. 5, Jud. Bihor, str. Ghiocellor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54777	698	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54777-C1	Loc. Nojorid, Nr. 5, Jud. Bihor, Ghiocellor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; casa de locuit parter edificata in anul 2017 suprafata desfasurata 132 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

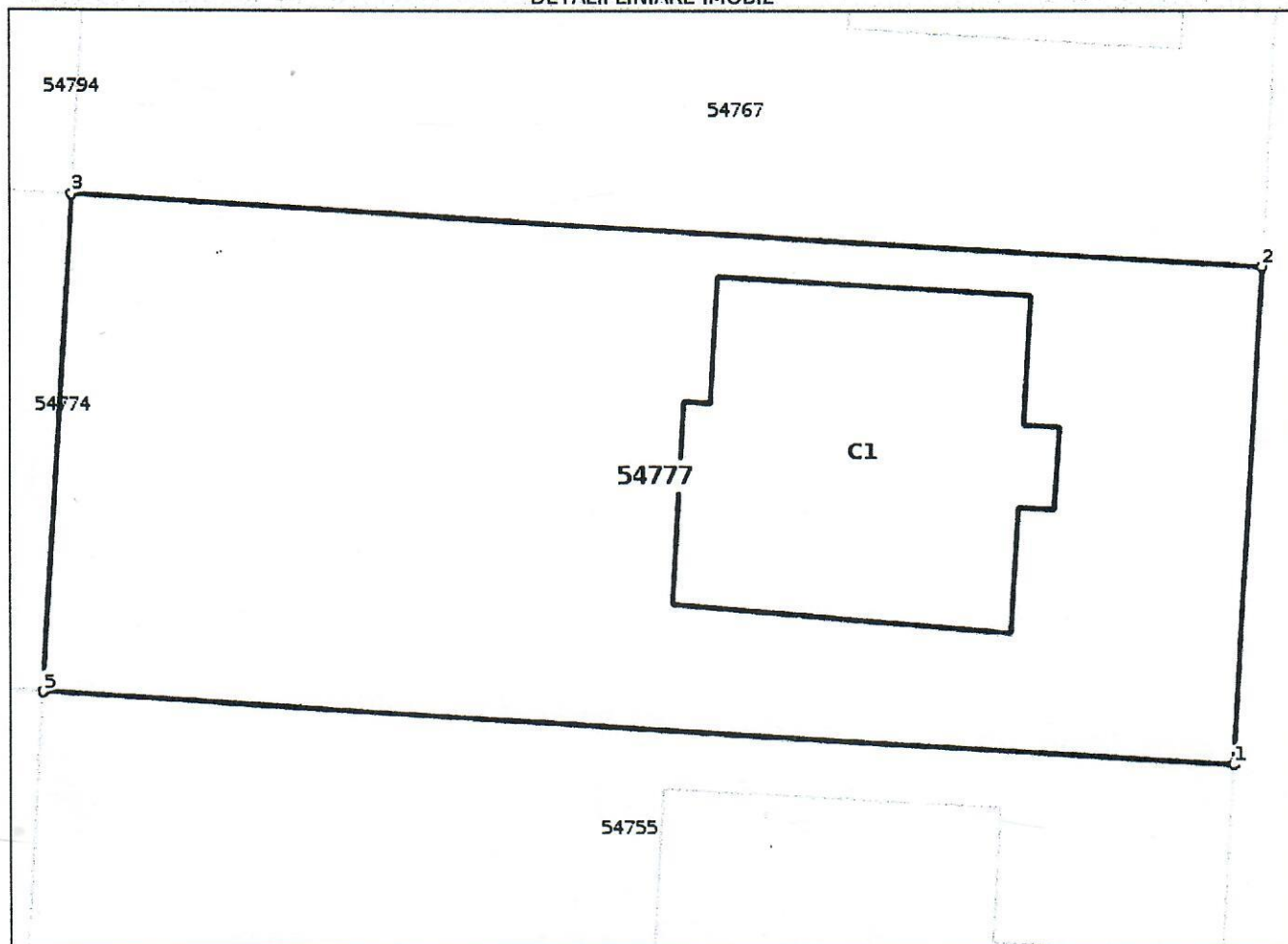
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7396 / 02/02/2015			
Act Notarial nr. CONTR.DE CONCES.AUT.185, din 28/01/2015 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani 2) CRISTE TEODOR-ADRIAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54777	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	-	-	-	LOT 36 - IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT CU GARD
2	curți construcții	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54777-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; S. construită desfasurată:132 mp; casa de locuit parter edificată în anul 2017 suprafața desfasurată 132 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	41.03
3	4	16.981
4	5	0.018
5	1	41.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 197 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.124/20-11-2020 în suma de 197, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
03-02-2021

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15780193, Oradea, cod postal 410104

str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



03NOJ/17.03.2021



Conține 33 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
categoria curți – construcții, pentru vânzare către
Criste Teodor-Adrian**

situată în Loc. Nojorid, com. Nojorid, Str. Ghiocelor, Nr. 5,
Județul Bihor
CF-54777, CAD. 54777



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.25
din 31 Martie 2021**

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 748 mp. în Nojorid,
str. Ion Creangă nr. 10**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.19 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 2365 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 2363 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂREȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 748 mp. înscrisă în C.F. nr.54840, nr. cad. 54840, Com. Nojorid, loc. Nojorid, str. Ion Creangă , nr.10

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 12,90 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 54840 către proprietarul construcției „ casă familială P,, edificată pe terenul înscris în C.F. respectiv Avram Raul-Florin.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 54840, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Avram Raul-Florin.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboï Topan**



**Contrasemnează,
Secretar General, Maria Ionel**

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
12,90 EUR / mp
\$27

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Prevedind aprobarea
reanșării directe a p de 748 mp. Str. Crimului - Anam. Raul
inițiat de dl. PRIMAR - BABA - TUDOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 31.03.2021.
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abțineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

[Signatures of committee members]

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 19 din 22.03.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 748 mp. în
loc. Nojorid, str. Crinului, nr. 10

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 2365 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 2363 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 748 mp. înscrisă în C.F. nr. 54840 nr. cadastral.54840 Com. Nojorid, loc. Nojorid, str. Crinului, nr. 10.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



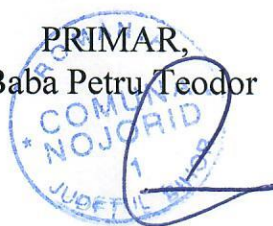
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 2365 din 22.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Avram Raul-Florin se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 748 mp. către Avram Raul-Florin cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



COMUNA NOJORID
Nr.2365 din 22.03.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 748 mp. în localitatea Nojorid, sat Nojorid, str. Crinului, nr.10

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că Avram Raul-Florin, a edificat o construcție „Casă de locuit P la nr. cadastral 54840 al localității Nojorid proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către Avram Raul-Florin cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Buc Ioana





100071184291

Incheiere Nr. 73149 / 04-07-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 73149 / 04-07-2019

INCHEIERE Nr. 73149**Registrator:** VASILE EMANOIL COSTAN**Asistent:** CAMELIA DOROG

Asupra cererii introduse de AVRAM RAUL-FLORIN domiciliat în Loc. Oradea, Str Banatului, Nr. 2, Bl. PB18, Ap. 2, Jud. Bihor privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.272/28-05-2019 emis de Auditor Energetic Dovlete Eugenia;
- Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificării construcției nr.4999/01-06-2019 emis de Primaria Nojorid;
- Act Administrativ nr.102558/29-09-2017 emis de OCPI BH;
- Act Administrativ nr.Cert. de nomenclatură stradală nr.5000/10-06-2019 emis de Primaria Nojorid;
- Act Administrativ nr.Cert.de atestare fiscală nr.3377/12-06-2019 emis de Primaria Nojorid;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 209 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.231110/04-07-2019 în suma de 209

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54840, înscris în cartea funciara 54840 UAT Nojorid avand proprietarii: COMUNA NOJORID în cota de 1/1 de sub B.2, AVRAM RAUL-FLORIN în cota de 1/1 de sub B.5, ;
- Se notează actualizare date imobil având ca obiect notare adresă și notare construcție C1 cu destinația casă P recepționată în 2019 asupra A.1, A1.1 sub B.6 din cartea funciara 54840 UAT Nojorid;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE construire mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea AVRAM RAUL-FLORIN, sub B.7 din cartea funciara 54840 UAT Nojorid;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA NOJORID

AVRAM RAUL-FLORIN

POP ADRIAN VASILE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Oradea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2019

Registrator,

VASILE EMANOIL COSTAN

(parafă și semnătura)

Asistent Registrator,

CAMELIA DOROG

(parafă și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54840 Nojorid

Nr. cerere **73149**
Ziua **04**
Luna **07**
Anul **2019**



Cod verificare
100071184291

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nojorid, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54840	748	Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54840-C1	Loc. Nojorid, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48502 / 18/07/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr. 46, din 15/05/2013 emis de Consiliul Local Nojorid (anexa la HCL nr. 46/2013 emis de Consiliul Local Nojorid, PAD vizat de OCPI Bihor sub nr. 48502/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOJORID , CIF:4454999	A1
73149 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.4999, din 01/06/2019 emis de Primaria Nojorid; Act Administrativ nr. Cert. de nomenclatură stradală nr.5000, din 10/06/2019 emis de Primaria Nojorid; Act Administrativ nr. 102558, din 29/09/2017 emis de OCPI BH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 272, din 28/05/2019 emis de Auditor Energetic Dovlete Eugenia; Act Administrativ nr. Cert.de atestare fiscală nr.3377, din 12/06/2019 emis de Primaria Nojorid;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AVRAM RAUL-FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

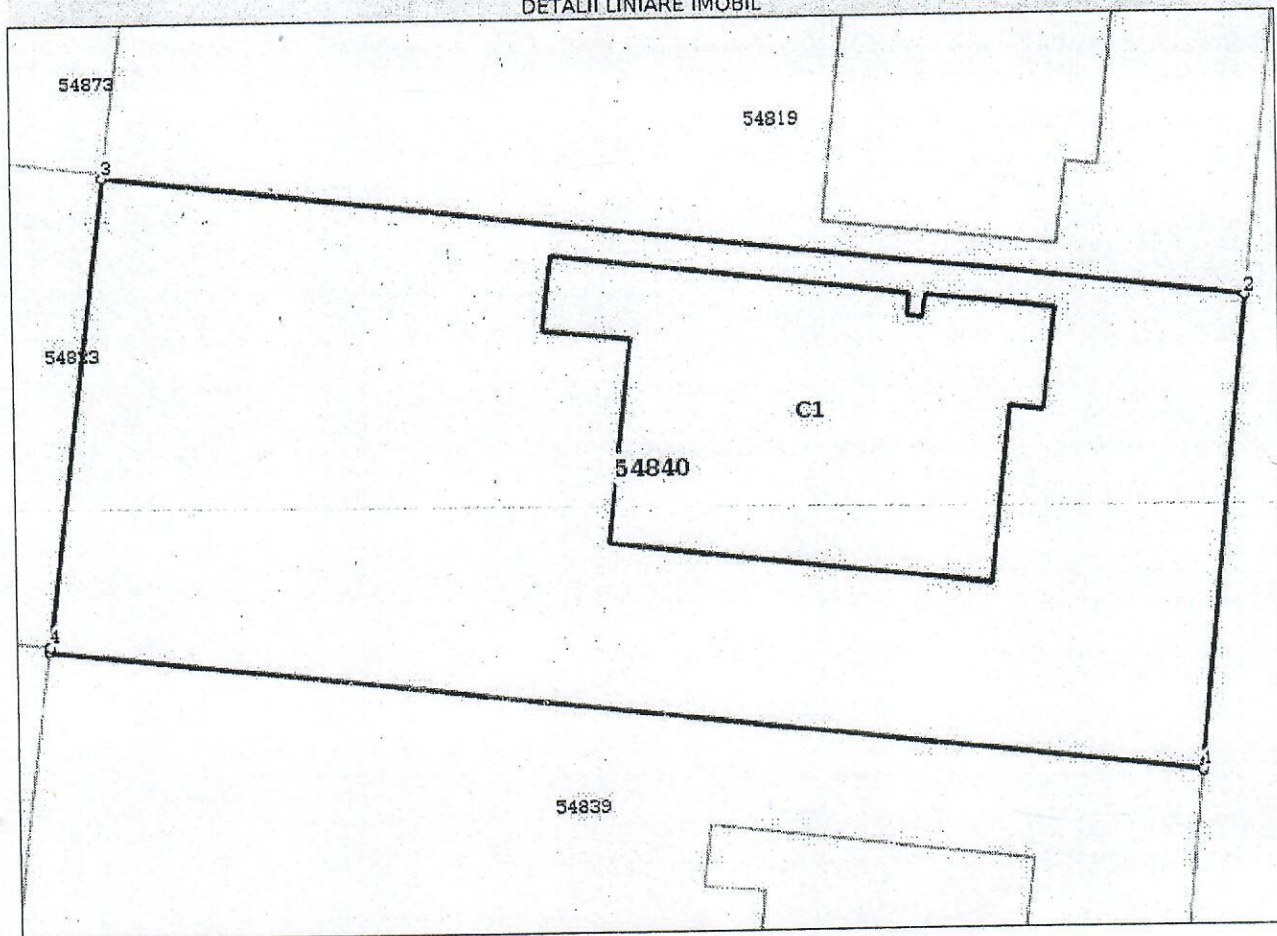
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102558 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE AUT.1067, din 28/09/2017 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe pe perioada de 49 ani incepand cu data initiala semnarii contractului de concesiune 28 sept 2017. 1) AVRAM RAUL-FLORIN , necasatorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54840	748	teren împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	748	-	-	-	teren împrejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54840-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	S. construită la sol: 159 mp; S. construită desfășurată: 159 mp; Casa de locuit (P), edificată în anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.598
2	3	42.3
3	4	17.416
4	5	0.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	42.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 209 RON, -Chitanta internă nr.231110/04-07-2019 în suma de 209, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
05-08-2019

Data eliberării,
/ /



Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

12. AUG 2019

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15780193, Oradea, cod postal 410104

str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



05NOJ/18.03.2021



Conține 33 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
categoria curți – construcții, pentru vânzare către
Avram Raul-Florin**

situată în Loc. Nojorid, com. Nojorid, Str. Crinului, Nr. 10,
Județul Bihor
CF-54840, CAD. 54840



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– MARTIE 2021 –