



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.24
din 31 Martie 2021**

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 700 mp. în Nojorid,
str. Ion Creangă nr. 77**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.18 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 2362 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 2361 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinand seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 700 mp. înscrisă în C.F. nr.58680, nr. cad. 58680, Com. Nojorid, loc. Nojorid, str. Ion Creangă, nr.77

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 12,90 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 58680 către proprietarul construcției „casă familială P., edificată pe terenul înscris în C.F. respectiv Iosif Ștefan-Florian.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 58680, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Iosif Ștefan-Florian.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboș Topan**



Contrasemnează,
Secretar general, Maria Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
12,00 EUR / MP
\$5

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA VANȚĂRII DIRECȚIEI ASUPRĂȚEI 400 MP IOSEF ȘTEFAN FLORIAN,
inițiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 21.03.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abțineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

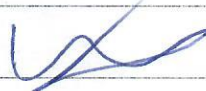
Todea Claudiu-Alexandru















JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 18 din 22.03.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 700 mp. în
loc. Nojorid, str. Ion Creangă, nr. 77

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 2362 din 22.03.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 2361 din 22.03.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 700 mp. înscrisă în C.F. nr. 58680 nr. cadastral.58680 Com. Nojorid, loc. Nojorid, str. Ion Creangă, nr. 77

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 2361 din 22.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Iosif Ștefan-Florian se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 700 mp. către Iosif Ștefan-Florian cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



COMUNA NOJORID
Nr.2362 din 22.03.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 700 mp. în localitatea Nojorid, sat Nojorid, str. Ion Creangă, nr.77

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că Iosif Ștefan-Florin, a edificat o construcție „Casă de locuit P la nr. cadastral 58680 al localității Nojorid proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către Iosif Ștefan-Florin cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58680 Nojorid



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nojorid, Str Ion Creanga, Nr. 77, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58680	700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58680-C1	Loc. Nojorid, Str Ion Creanga, Nr. 77, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24379 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 46, din 15/05/2013 emis de Consiliul Local Nojorid (anexa la HCL nr. 46/2013, P.A. D. vizat de OCPI Bihor sub nr. 48750/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOJORID , CIF:4454999, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54924/Nojorid, inscrisa prin incheierea nr. 48750 din 19/07/2013; pozitie transcrisa din CF 54924/Nojorid, inscrisa prin incheierea nr. 48750 din 19/07/2013;	A1
121572 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 121572, din 13/11/2020 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 11233, din 11/11/2020 emis de Primaria Nojorid; Act Administrativ nr. certificat atestare edificare nr. 8907, din 26/10/2020 emis de Primaria comunei Nojorid; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 9350, din 11/11/2020 emis de Primaria Comunei Nojorid;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IOSIF ȘTEFAN-FLORIAN	A1.1

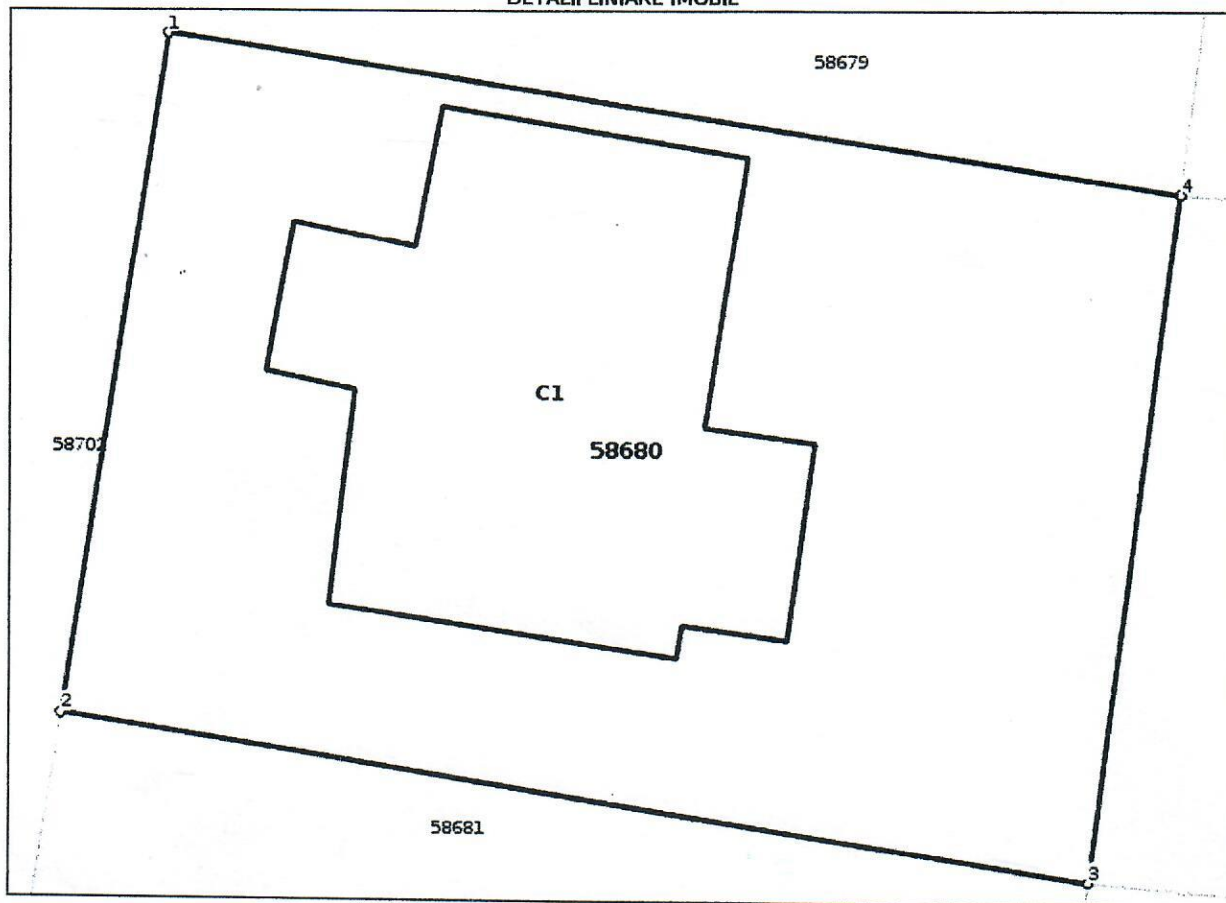
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
446 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. CONTR.CONCES.AUT.01, din 03/01/2017 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu data initiala semnarii contractului de concesiune 1) IOSIF ȘTEFAN-FLORIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**-Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58680	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	curti construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58680-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	S. construită la sol: 205 mp; S. construită desfășurată: 205 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATĂ ÎN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.613
2	3	32.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	21.618
4	1	32.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.113/13-11-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
02-12-2020

Asistent Registrator,
RODICA FLORICA OLAR

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15780193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065

04NOJ/17.03.2021



Conține 33 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
categoria curți – construcții, pentru vânzare către
Iosif Ștefan Florian**

situată în Loc. Nojorid, com. Nojorid, Str. Ion Creangă, Nr. 77,
Județul Bihor
CF-58680, CAD. 58680



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– MARTIE 2021 –

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.23
Din 31.03.2021

privind alegerea organelor de conducere respectiv a Presedintelui, Comitetului director si cenzorilor pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada, functii neretribuite alese pana la expirarea mandatului de consilier local.

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.1160/15.02.2021 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1159/15.02.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 1169/15.02.2021 intocmit de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Tinand cont de H.C.L nr.111/29.11.2017 privind infiintarea Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada

Tinand cont de H.C.L nr.30/14.03.2018 privind acordarea de spatiu cu destinatia sediu de club pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (14), ale art. 139 alin. (1) si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 9 consilieri pentru si 5 abtineri din 14 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARESTE:

Art.1 Se aproba alegerea organelor de conducere respectiv Presedintele, Comitetul director si cenzorii pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada, functii neretribuite care sunt alese pana la expirarea mandatului de consilier local.

Art.2 Se da acordul pentru ca urmatoarele persoane sa fie alese

In COMITETUL DIRECTOR

-pentru functia de presedinte pe dl. Popa Madalin

-pentru functia de secretar pe dl. Praja Craciun

-pentru functia de consilier economic pe dl. Dobai Ioan

In COMISIA DE CENZORI

- pentru functia de presedinte pe dl. Buboï Topan Stelian Constantin

- pentru functia de secretar pe dl. Cotca Marcel Emil

- pentru functia de membru pe dl. Crisan Iulian Dutu

Art.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.4 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Nojorid

-Instituția Prefectului Județului Bihor

- Persoanele de la art.2

-Un exemplar la dosar

Presedinte de sedinta,
Buboï Topan Stelian Constantin



Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cibihor

Nr.1160 din 15.02.2020

PROIECT DE HOTARARE

privind alegerea organelor de conducere respectiv a Presedintelui, Comitetului director si cenzorilor pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada, functii neretribuite alese pana la expirarea mandatului de consilier local.

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.1159/15.02.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Tinand cont de H.C.L nr.111/29.11.2017 privind infiintarea Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada

Tinand cont de H.C.L nr.30/14.03.2018 privind acordarea de spatiu cu destinatia sediu de club pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și (14), ale art. 139 alin. (1) si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARESTE:

Art.1 Se da acordul pentru alegerea organelor de conducere respectiv Presedintele, Comitetul director si cenzorii pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada , functii neretribuite care sunt alese pana la expirarea mandatului de consilier local.

Art.2 Se da acordul pentru ca urmatoarele persoane sa fie alese

In COMITETUL DIRECTOR

- pentru functia de presedinte pe dl. Popa Madalin
- pentru functia de secretar pe dl. Praja Craciun
- pentru functia de consilier economic pe dl. Dobai Ioan

In COMISIA DE CENZORI

- pentru functia de presedinte pe dl. Buboï Topan Stelian Constantin
- pentru functia de secretar pe dl. Cotca Marcel Emil
- pentru functia de membru pe dl. Crisan Iulian Dutu

Art.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.4 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Vizat
Primar
Baba Petru Teodor



Nr.1159 din 15.02.2021

Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind alegerea Presedintelui, Comitetului director si cenzorilor pentru C.S.C Nojorid-Livada, functii neretribuite

Avand in vedere ca a fost aprobat infiintarea Clubului sportiv comunal Nojorid-Livada printr-o hotarare de consiliu local

In vederea functionarii si desfasurarii de activitati sportive ale acestui club, consiliul local trebuie sa aprobe alegerea organelor de conducere respectiv Presedintele, Comitetul director si cenzorii pentru C.S.C Nojorid-Livada

Astfel,

propun alegerea COMITETULUI DIRECTOR

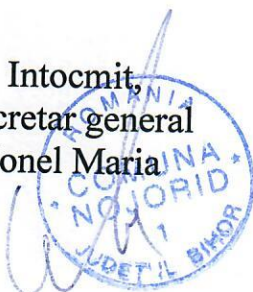
- pentru functia de presedinte pe dl. Popa Madalin
- pentru functia de secretar pe dl. Praja Craciun
- pentru functia de consilier economic pe dl. Dobai Ioan

propun alegerea COMISIEI DE CENZORI

- pentru functia de presedinte pe dl. Buboii Topan Stelian Constantin
- pentru functia de secretar pe dl. Cotca Marcel Emil
- pentru functia de membru pe dl. Crisan Iulian Dutu

Organele de conducere ale clubului sunt alese pana la expirarea mandatului de consilier local.

Intocmit
Secretar general
Ionel Maria



**JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID**

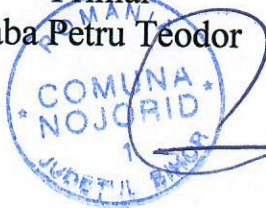
Nr.1169 din 16.02.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) , alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect alegerea organelor de conducere respectiv a Presedintelui, Comitetului director si cenzorilor pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada, functii neretribuite alese pana la expirarea mandatului de consilier local., în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luand in considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.1159/15.02.2021 întocmit de catre Secretar general Ionel Maria privind acordul pentru alegerea organelor de conducere respectiv a Presedintelui, Comitetului director si cenzorilor pentru Club sportiv comunal C.S.C Nojorid-Livada, functii neretribuite alese pana la expirarea mandatului de consilier local, propun spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 22

din 31.03.2021

Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (7) și (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu 11 voturi pentru, 2 voturi împotriva și o abținere;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Ordinea de zi, propusă de către Primarul comunei Nojorid pentru ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31.03.2021, ora 14, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 44 din 24.03.2021.

Art. 2. Ședința va avea următoarea Ordine de zi:

1. Proiect de Hotărâre privind alegerea organelor de conducere respectiv a Președintelui, Comitetului director și cenzorilor pentru Club sportiv comunal C.S.C. Nojorid-Livada, funcții neretribuite alese până la expirarea mandatului de consilier local.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 700 mp. situat în loc. Nojorid, str. Ion Creangă, nr. 77, către proprietarul construcției Iosif Ștefan Florin.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 748 mp. situat în loc. Nojorid, str. Crinului, nr. 10, către proprietarul construcției Avram Raul Florian.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 698 mp. situat în loc. Nojorid, str. Ghiocșilor, nr. 5, către proprietarul construcției Criste Teodor Adrian.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 988 mp. situat în loc. Nojorid, sat. Livada de Bihor, nr. 73, către proprietarul construcției Pele Viorel.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 600 mp. situat în loc. Nojorid, sat. Leș, str. Pitagora, nr. 6, către proprietarul construcției Bandi Grigore.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 621 mp. situat în loc. Nojorid, sat. Leș, nr. 134E, către proprietarul construcției Căvășdan Adrian.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

8. Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate publică a UAT Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

9. Proiect de Hotărâre privind nominalizarea a 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local al com. Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. III

10. Proiect de Hotărâre privind aprobarea planului de investiții pentru anul 2021 la Compania de apă Oradea SA

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

11. Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate publică a UAT Nojorid.
Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

12. Proiect de Hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a com. Nojorid a sup. de 1000 mp. teren din proprietatea Statului Român.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea DALI și valoarea totală pentru obiectivul de investiții – ROHU 388.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

14. Proiect de Hotărâre privind completarea HCL nr. 16 din 16.11.2020.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

15. Cerere aprobare PUZ- Construire Abator și spații de depozitare a Dl. Mudura Sorin Romulus reprezentant SC Andromi Com SRL pe nr. cad. 14/6,52252,61592,61593.

16. Cerere cedare teren pentru drum public a D-nei Pat Maria din Nojorid nr. 345 a sup. de 61 mp.

17. Cerere cedare teren pentru drum public a Dl. Pavel Marius din Livada de Bihor, str. Salcânilor, nr. 1 a sup. de 1546 mp.

18. Cerere cedare teren pentru drum public a Dl. Pavel Marius din Livada de Bihor, str. Salcânilor, nr. 1 a sup. de 1547 mp.

19. Cereri

20. Diverse.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian-Constantin Buboianu



Contrasemnează,
Secretar general,
Maria Ionel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (1) din OUG 57/2019 din Codul administrativ propun CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID următoarea ordine de zi pentru ședința ordinară din data de 31 Martie 2021, ora 14.

1.Proiect de Hotărâre privind alegerea organelor de conducere respectiv a Președintelui, Comitetului director și cenzorilor pentru Club sportiv comunal C.S.C. Nojorid-Livada, funcții neretribuite alese până la expirarea mandatului de consilier local.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

2.Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 700 mp.situat în loc. Nojorid, str. Ion Creangă, nr. 77, către proprietarul construcției Iosif Ștefan Florin.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

3.Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 748 mp.situat în loc. Nojorid, str. Crinului, nr. 10, către proprietarul construcției Avram Raul Florian.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

4.Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 698 mp.situat în loc. Nojorid, str. Ghiocilor, nr. 5, către proprietarul construcției Criste Teodor Adrian.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

5.Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 988 mp.situat în loc. Nojorid, sat. Livada de Bihor, nr. 73, către proprietarul construcției Pele Viorel.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

6.Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 600 mp.situat în loc. Nojorid, sat. Leș, str. Pitașora, nr. 6, către proprietarul construcției Bandi Grigore.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

7.Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 621 mp.situat în loc. Nojorid, sat. Leș, nr. 134E, către proprietarul construcției Căvășdan Adrian.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

8.Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate publică a UAT Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

9.Proiect de Hotărâre privind nominalizarea a 2 consilieri locali din cadrul Consiliului local al com.Nojorid pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general al Comunei Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.III

10. Cerere aprobare PUZ- Construire Abator și spații de depozitare a Dl. Mudura Sorin Romulus reprezentant SC Andromi Com SRL pe nr. cad.14/6,52252,61592,61593.

11. Cerere cedare teren pentru drum public a D-nei Pat Maria din Nojorid nr. 345 a sup. de 61 mp.

12. Cerere cedare teren pentru drum public a Dl. Pavel Marius din Livada de Bihor, str. Salcânilor, nr.1 a sup. de 1546 mp.

13. Cerere cedare teren pentru drum public a Dl. Pavel Marius din Livada de Bihor, str. Salcânilor, nr.1 a sup. de 1547 mp.

14.Cereri

15.Diverse





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr. 21

din 31 Martie 2021

Privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței anterioare

Având în vedere prevederile art. 138, alin (15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la aprobarea de către Consiliul Local al comunei Nojorid a Procesului-verbal al ședinței anterioare.

În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă în unanimitate Procesul-verbal al ședințelor ordinare din data de 26 Februarie 2021.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian-Constantin Buboi Topan**



Contrasemnează,
Secretar general,
Maria Ionel