

Comisia de propuneri - aprobarea
9/12



Către Consiliul Local Nojorid

Subsemnata ROBA MARIA, CNP 2420914054681
domiciliată în sat Livada de Bihor nr 404, jud BH, în calitate
de proprietară a unei construcții, casă de locuit situată în
com. Nojorid, sat Livada de Bihor nr 404 înscrisă în cartea
funciară nr. 59980 solicit aprobarea cumpărării suprafeței
concesionate.

Data
20.01.2020

Semnătura
Roba

ROBA MARIA 0446689145
PANTEA ROMEO 0446484536

Comisia de propuneri - aprobarea
gfr

PRIMĂRIA COMUNEI NOJORID
JUDEȚUL BIHOR
Nr. 366 din 20.01.2020

Către Consiliul Local Nojorid

Subsemnata ROBA MARIA, CNP 2420914054681
domiciliată în sat Livada de Bihor nr 404, jud BH, în calitate
de proprietară a unei construcții, casă de locuit situată în
sat Livada de Bihor nr 404.

COMUNA NOJORID
Nr.5105 din 16.06.2020

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1051 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor,

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numita Roba Maria , a edificat o construcție „ Casă de locuit P+M la nr. cadastral 59980 al localității Livada de Bihor proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Roba Maria cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5106 din 16.06.2020

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând Actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numita Roba Maria se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 1051 mp. către Roba Maria cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 5107 din 16.06.2020

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1051 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.404

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5105 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5106 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1051 mp. înscrisă în C.F. nr. 59980 nr.
cadastral.59980, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.404.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR
Baba Petru Teodor



Comisia de propunere 5,10€/m²
Hf

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Amplasarea proiectului de linie
de alimentare cu gaze 1051 mp. in loc. Linicola de Bihor.
initiat de dl. Borbu Gheorghe.

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante
propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de ____
voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

Vaşadi Viorel

SECRETAR

Dorog Ioan

MEMBRII COMISIEI

Buboi Topan
Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaş Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.62

din 29 Iunie 2020

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1051 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.404

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5107 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 5105 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 5106 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1051 mp. înscrisă în C.F. nr. 59980 nr. cadastral.59980, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.404.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,10 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr.59980 în suprafață de 1051 mp. către proprietarul construcției „casă familială P+M”, edificată pe terenul înscris în C.F., Roba Maria.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în CF. nr.59980 prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numita Roba Maria.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Floare



Contrasemnează,
Secretar general Ionel Maria

667 05.09.2019

Către,

Consiliul local Nojorid.

Subsemnatul Mereu Marin Andrei solicit
aprobarea cumpărării suprafeței de 927 mp
aferente casei de locuit situată în Livada
de Bihor nr. 413, număr cadastral 56906
și a suprafeței de 927 mp.

Anexez:

- carte funerară
- Contract de concesiune
- Copie act de identitate.

Sata

05.09.2019

Semnătura,
Mereu

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 927 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor,

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numitul Mereu Marin Andrei , a edificat o construcție „ Casă de locuit P+M la nr. cadastral 56906 al localității Livada de Bihor proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Mereu Marin Andrei. cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL
Boc Ioana



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5103 din 16.06.2020

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând Actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Mereu Marin Andrei se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 927 mp. către Mereu Marin Andrei cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 5104 din 16.06.2020

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 927 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.413

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5102 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5103 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 927 mp. înscrisă în C.F. nr. 56906 nr. cadastral.56906 , Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.413.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



Comisia ce propune 5,10€/m²
H/S

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea chiriei
directe a suprafetei de 927 m² in CILADA,
initiat de dl. BABA TUDOR.

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante
propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de ____
voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____ voturi abtineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vaşadi Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan

Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaş Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.63
din 29 Iunie 2020

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 927 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.413

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5104 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 5102 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 5103 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂREȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 927 înscrisă în C.F. nr.56906, nr. Cad.56906, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.413.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,10 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr.56906 către proprietarul construcției „casă familială P+M., edificată pe terenul înscris în C.F., Mereu Marin Andrei.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr.56906 prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Mereu Marin Andrei.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Floare



Contrasemnează,
Secretar general Ionel Maria

COMUNA NOJORID
Nr.5096 din 16.06.2020

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1231 mp. în localitatea
Nojorid, sat Livada de Bihor,

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numitul Szulcsik Sandor-Robert , a edificat o construcție „Casă de locuit P la nr. cadastral 52915 al localității Livada de Bihor proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364. alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Szulcsik Sandor-Robert. cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL
Boc Ioana



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5097 din 16.06.2020

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând Actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Szulcsik Sandor-Robert se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 1231 mp. către Szulcsik Sandor-Robert cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 5099 din 16.06.2020

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1231 mp. în
loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei nr. 12

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5096 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5097 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1231 mp. înscrisă în C.F. nr. 52915 nr.
cadastral.52915 , Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei nr.12.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



Comisia ec. propune 5,10 €/m²

PRECEDEZ: La data care apare
caucionarea - aceasta se facea
doar persoanelor cu domiciliul
în localitatea sau comuna Nojorid.

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării
directe a sup. de 1231 m² în LIKADA
inițiat de dl. BABA TUDOR

Comisia de buget finanțe întrunită în ședință azi 26.06.2020
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadru aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, comisia de buget finanțe
propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un număr de _____
voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____ voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând: _____

PREȘEDINTE COMISIE

Vasadi Viorel

SECRETAR

Dorog Ioan

MEMBRII COMISIEI

Buboi Topan
Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.64
din 29 Iunie 2020**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1231 mp. în
loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei nr.12

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5099 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Referatul de specialitate nr. 5096 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

- Referatul de aprobare nr. 5097 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 12 consilieri pentru și 2 abțineri din
14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1231 înscrisă în C.F. nr.52915, nr.
Cad.52915, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei nr.12.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare 5.10 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar
lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr.52915 către proprietarul
construcției „casă familială P., edificată pe terenul înscris în C.F. Dl.Szulcsik Sandor-
Robert

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în
C.F. nr.52915 prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru
Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituția Prefectului – Județul Bihor

-Primarul Comunei Nojorid

-Un exemplar se va comunica numitului Szulcsik Sandor-Robert

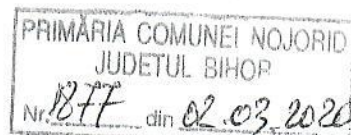
-Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Floare



Contrasemnează,
Secretar general Ionel Maria

SC ANDROMI COM SRL
CUI: RO5198520
ONRC: J05/504/1994
SEDIU: LOC NOJORID, NR.291/L
TEL:0259393309
office@andromi.ro



CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID,

Subscrisa SC ANDROMI COM SRL, societate cu datele de identificare din antet are in derulare un proiect de investitii cu finantare din fonduri europene "Construire abator si spatii de depozitare " in valoare de 6 467 000 EUR, prin finalizarea caruia se va aduce un plus pe plan local prin creerea de noi locuri de munca si prin cresterea sumei virate catre bugetul local.

In vederea executarii lucrarii, Directia Sanitar Veterinara Bihor ne solicita doua intrari separate in incinta abatorului intrucat intrarea animalelor vii nu trebuie sa se intersecteze cu livrarea carcaselor.

Deoarece in acest moment dispunem doar de un singur drum de acces, prin prezenta va solicitam a ne concesiona suprafata de 2206 mp in vecinatatea laterala pe partea estica, langa canalul colector, pentru a ne servi ca inca o cale de acces cu mentiunea ca ne luam angajamentul de a intretine si salubritza aceasta suprafata pe cheltuiala societatii.

De asemenea mentionam ca avem nevoie sa folosim o suprafata din acest teren pentru prelungirea unei parti din constructie.

Anexam prezentei cereri certificat de urbanism nr 497/14.11.2019 si plan de amplasament si delimitare imobil.

ADMINISTRATOR
MUDURA SORIN ROMULUS

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Mudura Sorin Romulus".

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5203 din 18.06.2020

Raport de specialitate

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 2463 mp.
Localitatea Nojorid

Ținând seama de prevederile art.15 litera „e” din Legea nr. 50 din 1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Având în vedere ca S.C. Andromo Com SRL cu sediul în com. Nojorid, sat Nojorid, nr.291/L detine o suprafață teren limitrof parcelei cu nr. cadastral 62502 pe care dorește să construiască din fonduri europene abator și spații de depozitare în valoare de 6 467 000 Euro așa cum reiese și din cererea adresată Consiliului Local de reprezentantul Mudura Sorin Romulus.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, alin (6) lit b și art. 136 alin.(3) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ
PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Concesionarea directă a suprafeței de 2463 mp., înscrisă în CF nr.62502 , nr. cadastral 62502 către S.C. Andromi Com S.R.L cu sediu în com. Nojorid

CONSILIER,
Boc Ioana Niculina



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.5202 din 18.06.2020

Raport de aprobare
la proiectul de hotarare
privind concesionarea directă a suprafetei de 2463 mp.
localitatea Nojorid.

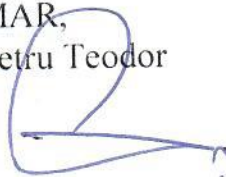
Avand in vedere ca S.C. Andromi Com SRL cu sediul în com. Nojorid, sat Nojorid, nr.291/L detine o suprafata de teren limitrof parcelei cu nr. cadastral 62502 pe care dorește să construiască din fonduri europene abator și spatii de depozitare în valoare de 6 467 000 Euro așa cum reiese si din cerearea adresata Consiliului Local de reprezentantul Mudura Sorin Romulus.

Vazand ca numitul solicita concesionarea acestei suprafete pentru extinderea afacerii, iar terenul pe carea il detine in prezent este insuficient pentru buna desfasurare a procesului de productie.

In temeiul prevederilor art.15 litera „e” din Legea nr. 50 privind autorizarea lucrarilor de constructii si tinand cont de Raportul de evaluare intocmit de expert tehnic-evaluator ANAVAR .

Propun Consiliului Local concesionarea suprafetei de 2463 mp.la S.C.Andromi Com S.R.L.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 5204 din 18.06.2020

Proiect de hotărâre

Privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 2463 mp. teren situat
în localitatea Nojorid nr. cadastral 62502 localitatea Nojorid

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian
Ioan Florin și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Nojorid.

Ținând seama de prevederile art.15 litera „e” din Legea nr. 50 din 1991 cu
modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, alin (5) lit b și art. 136 alin.(3) OUG nr.
57 din 2019 Codul Administrativ.

PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 2463 mp., înscrisă în CF nr.
62502 C.F către , Jud. Bihor.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic-Evaluator
ANAVAR Demian Ioan Florin.

Art. 3 Se aprobă prețul de concesiune la _____ euro/mp/an respectiv _____ ron/mp/an.

PRIMAR
Baba Petru Teodor



Comisia de propune 1,55 lei/m²/an

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Aprobarea comisiilor de evaluare a suprafezelor 463 mp. teren in loc. Nojorid nr. cad. 62502 in loc. Nojorid
initiat de dl. Buboi Topan

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020.
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vasadi Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan

Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 66
din 29 Iunie 2020

Privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 2463 mp. teren situat
în localitatea Nojorid în favoarea SC Andromi Com S.R.L.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 5204 din 18.06.2020 prezentat de Dl.
Primar Baba Petru Teodor privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 2463 mp.
teren situat în localitatea Nojorid nr. Cadastral 62502. în favoarea SC Andromi Com SRL.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian
Ioan Florin și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Nojorid.

Ținând seama de prevederile art.15 litera „e” din Legea nr. 50 din 1991 cu
modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, alin (6) lit b și art. 136 alin.(3) din OUG
nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru; din 14 consilieri
prezenți din 15 consilieri în funcție

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 2463 mp., înscrisă în CF nr.
62502, nr. cadastral 62502 către SC Andromi Com S.R.L. cu sediul în Nojorid, nr. 291/L, Jud.
Bihor.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic-Evaluator
ANAVAR Demian Ioan Florin.

Art. 3 Se aprobă prețul de concesiune la 1,55 lei/mp/an.

Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Un exemplar se va comunica SC Andromi Com S.R.L.
- Un exemplar la dosar.
- Primarul comunei Nojorid

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan Floare



Contrasemnează, Secretar general
Ionel Maria



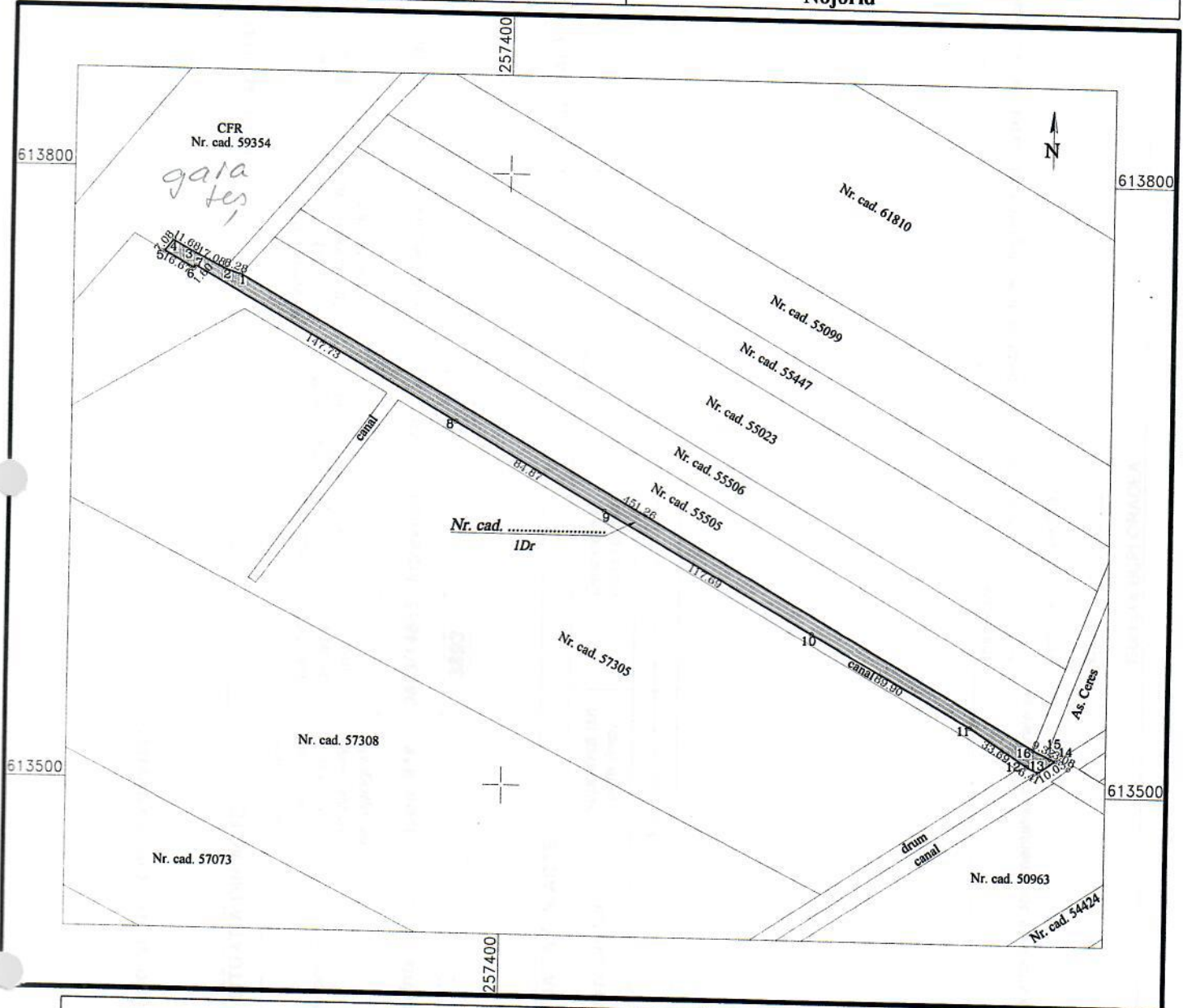
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:3000

Drumul GARI DC-80

2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	3893	Les, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3893	Imobilul nu este imprejmuit
Total		3893	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3893 mp
Suprafata din act=3893 mp

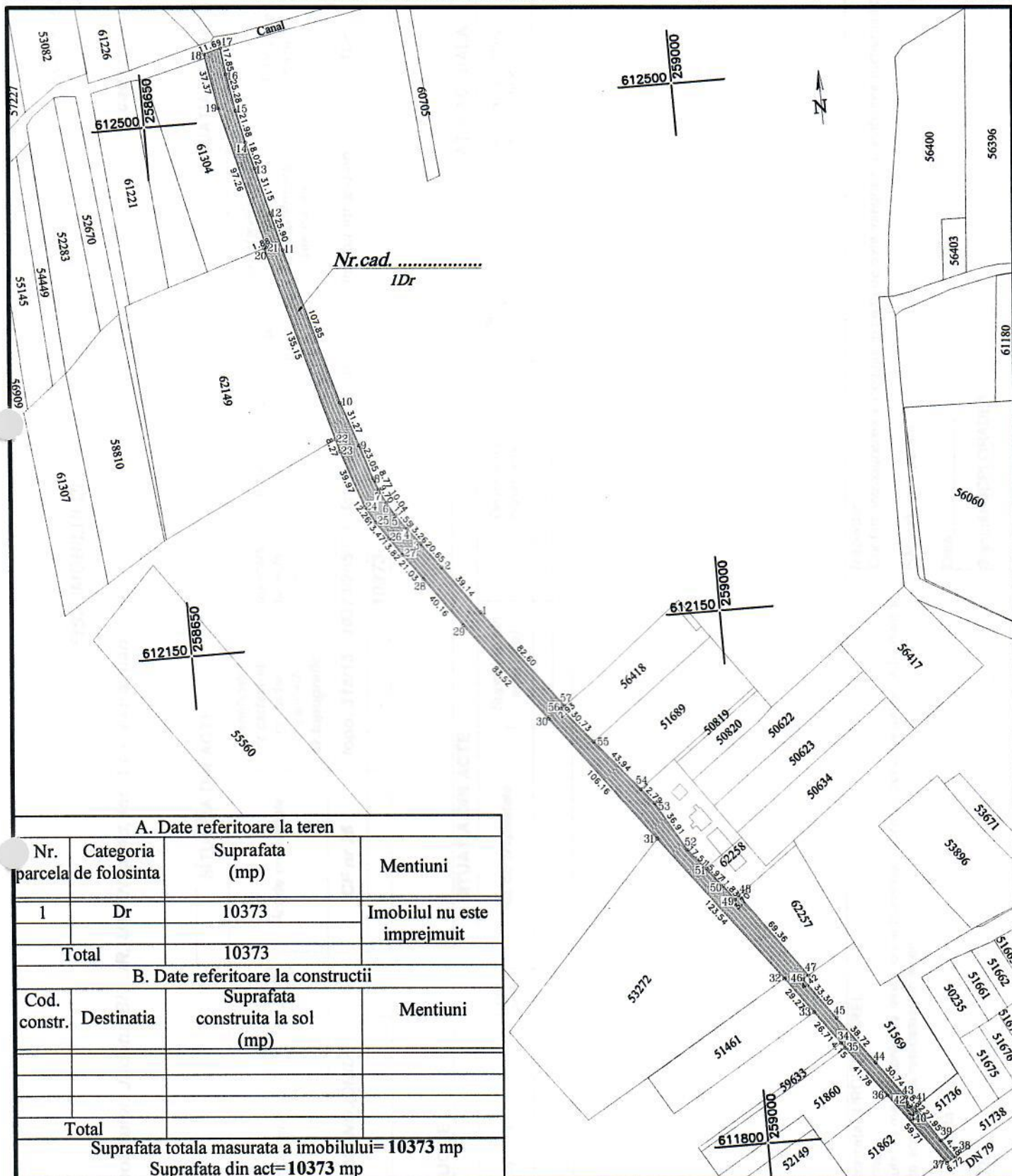
Executant. ing. Jurec Viorel Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: iunie 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Stampila BCPI
--	--

(extravilan)

Scara 1:3500

Suma 64 Ri LEI DC 80

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	10373	Les, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	10373	Imobilul nu este imprejmuit
Total		10373	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 10373 mp

Suprafata din act=10373 mp

Executant. **ing. Jurcut Viorel**

Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: iunie 2020

Inspector

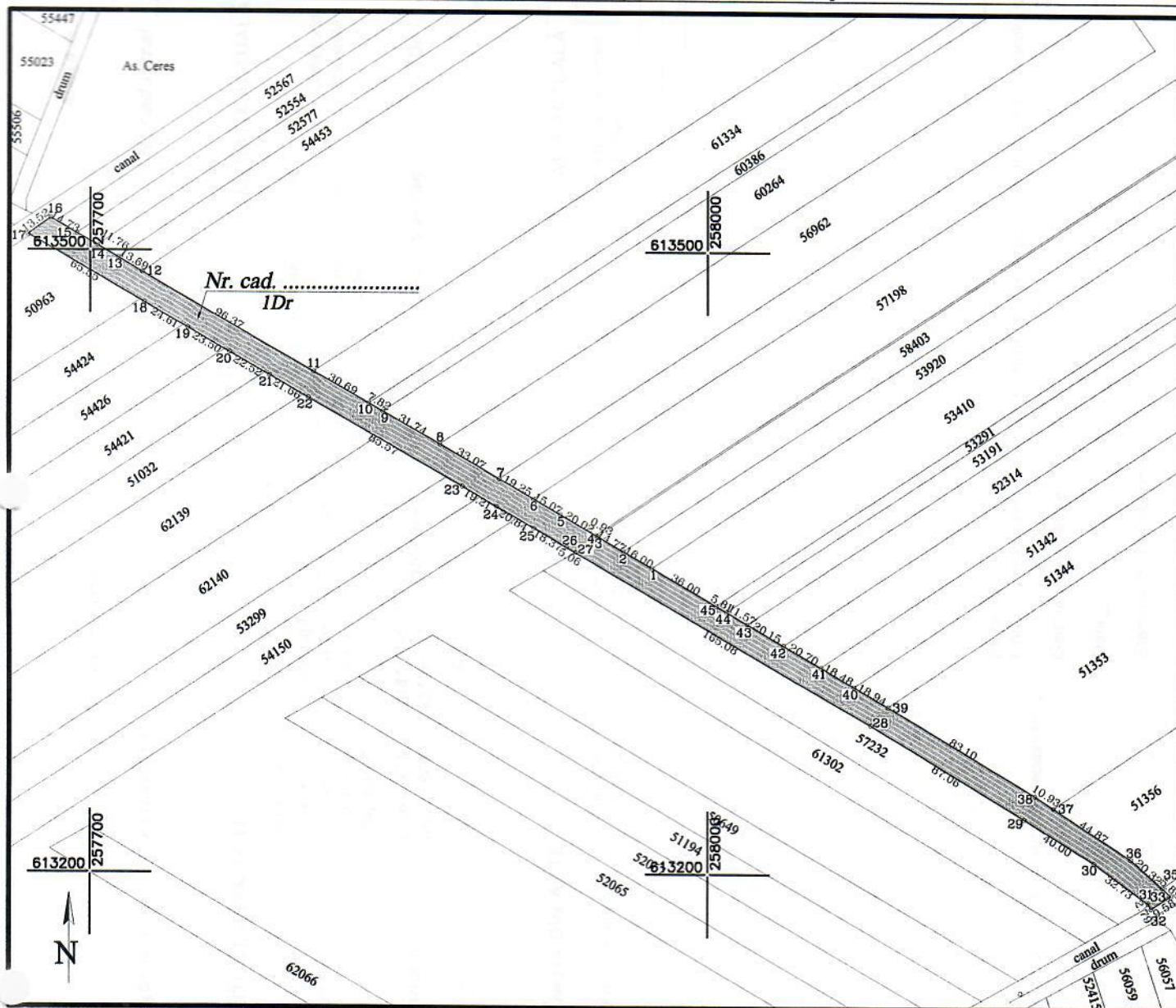
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Stampila BCPI

(extravilan)
Scara 1:3000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	7667	Les, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	7667	Imobilul nu este imprejmuit
Total		7667	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=7667 mp
Suprafata din act=7667 mp

Executant. **ing. Juncut Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Data: iunie 2020

Stampila BCPI

Drum 64ri LES DC 80

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	10370	Imobilul nu este imprejmuit
Total		10370	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=10370 mp
Suprafata din act=10370 mp

Stampila BCPI

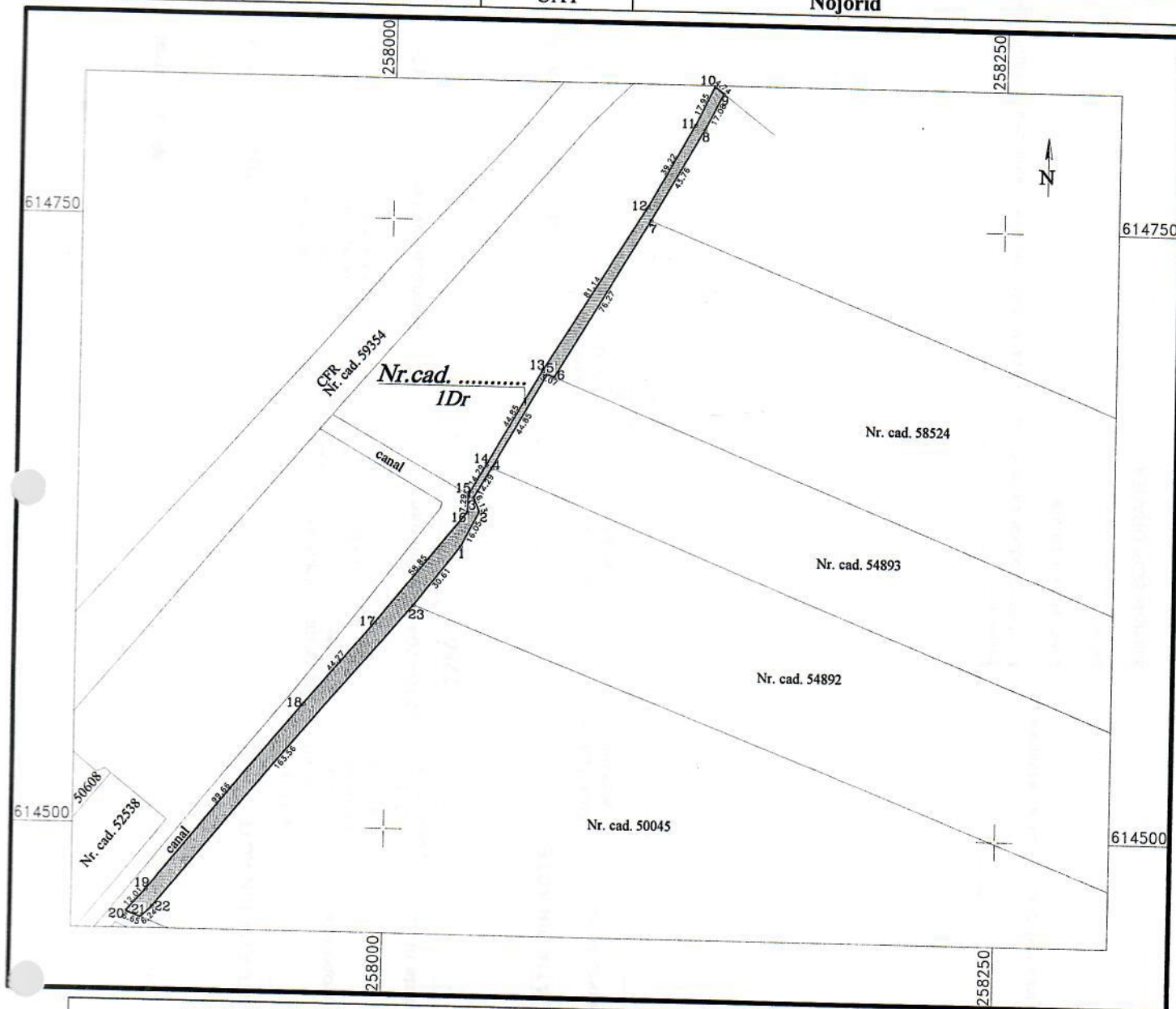
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:2500

Drum Les paralel Mofazze
Cenale

2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	2260	Les, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2260	Imobilul nu este imprejmuit
Total		2260	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2260 mp
Suprafata din act=2260 mp

Executant. **ing. Jurec Viorel**

Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Data: iunie 2020

Stampila BCPI

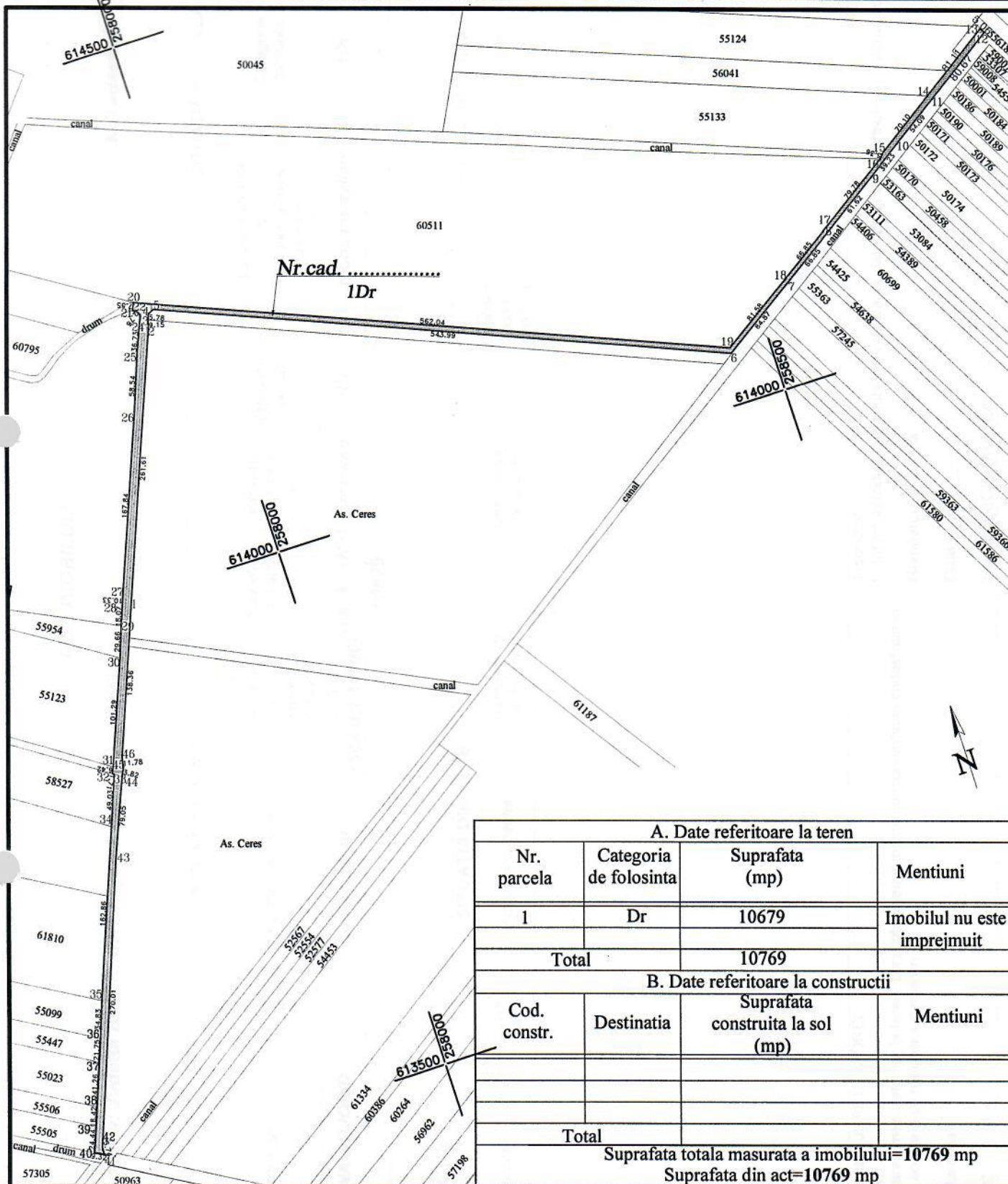
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:5000

SPRE FERMA CIOARA

SC 1:10000 2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	10679	Les, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.	UAT	Nojorid	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	10679	Imobilul nu este imprejmuit
Total		10769	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=10769 mp			
Suprafata din act=10769 mp			

Executant. ing. Juncut Viorel Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
Data: iunie 2020	Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

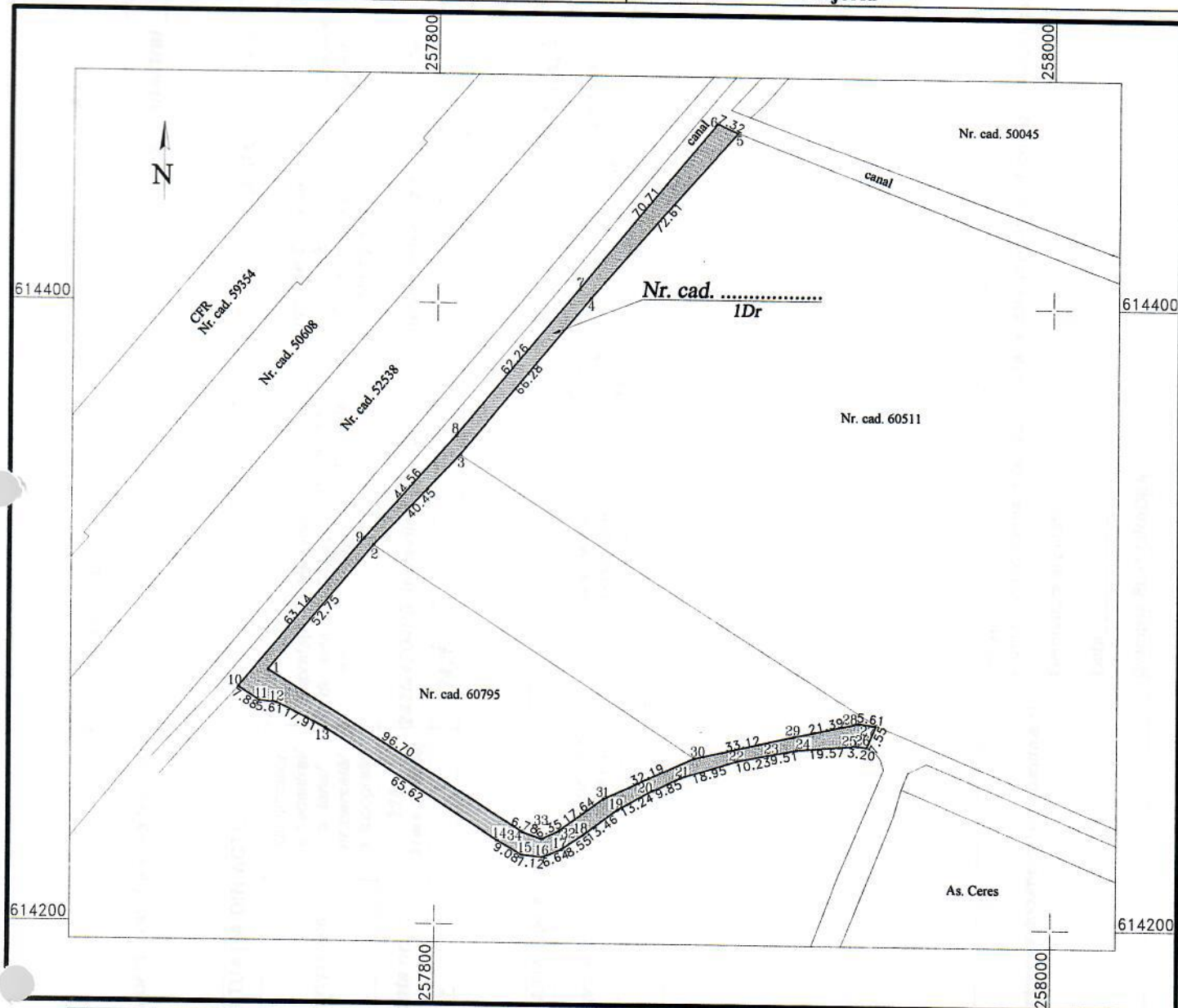
(extravilan)

Scara 1:2000

Feima Cioara magazie LES SPRE cearale

2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	2425	Les, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2425	Imobilul nu este imprejmuit
Total		2425	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2425 mp

Suprafata din act=2425 mp

Executant. **ing. Juncut Viorel**
 Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
 date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Data: iunie 2020

Stampila BCPI

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: HAHĂU ADRIAN-FLORIN
Referitor la: Cererea nr. 6322/S/23.06.2020
Spre știință: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **NOJORID**

Număr parcelă	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
DE 215	0	0	1	1500	Conform Registru parcelar F12 anul 1984, scara 1:10000
A 218	0	0	42	0400	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



Marcel - Daniel DRAGOȘ
Șef Serviciu Cadastru

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **HAHĂU ADRIAN-FLORIN**
Referitor la: **Cererea nr. 6322/S/23.06.2020**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **LEȘ**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
918	2	933	1	4865	Conform Registru parcelar
804	2	625	1	3757	
687	3	345	1	8505	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



Marcel - Daniel DRAGOȘ
Șef Serviciu Cadastru

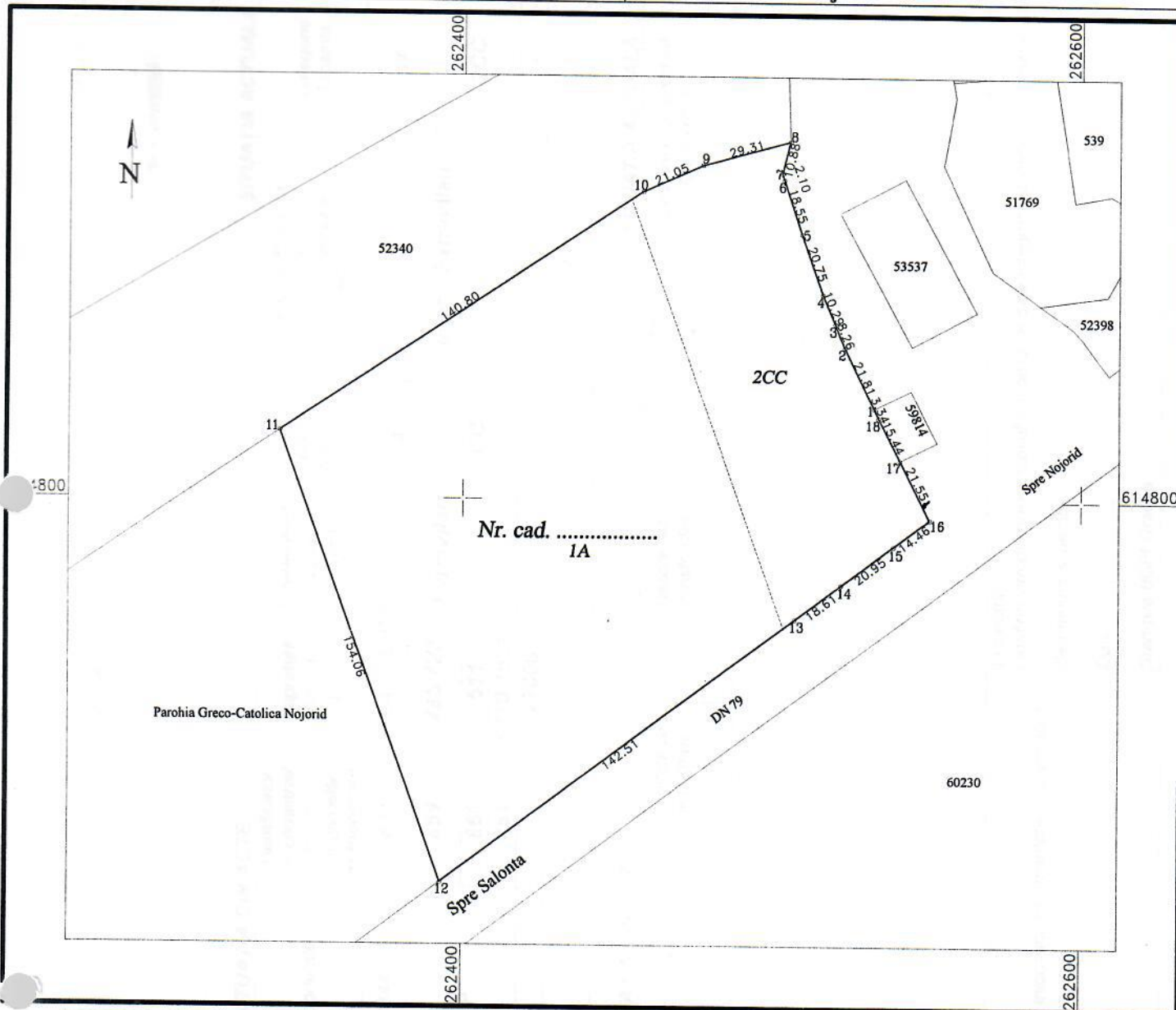
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:2000

CIMITIR NOJORID

2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	27000	Nojorid, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	20000	Imobilul este imprejmuit partial
2	CC	7000	
Total		27000	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=27000 mp
Suprafata din act=27000 mp

Executant. **ing. Juncut Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Data: iunie 2020

Stampila BCPI

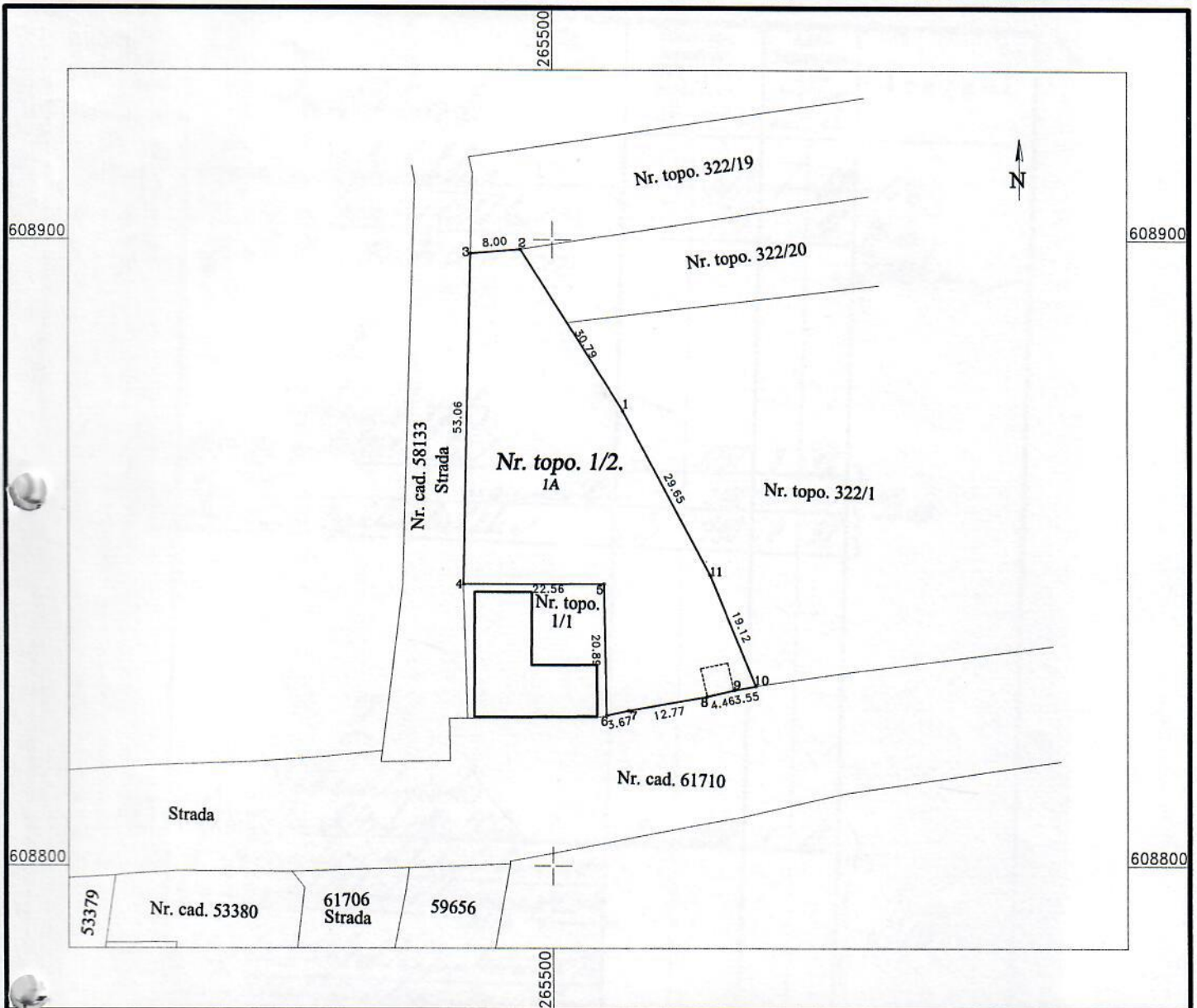
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

2

(intravilan)

Scara 1:1000

Numar topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
1/2	1724	Suaieiu, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.	95	UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1724	Imobilul nu este imprejmuit
Total		1724	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1724 mp
Suprafata din act=1724 mp

Executant. ing. Juncut Viorel Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
Data: iunie 2020	Stampila BCPI

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 5373 din 24.06.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 8 ha 8446 mp. în com. Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea UAT Nojorid propun constituirea unui nr. Cadastral în suprafață de 8 ha 8446 mp.

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Moza Cristian Florin



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.5374 din 24.06.2020

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 8 ha 8446 mp în comuna Nojorid

Având în vedere deplasarea în teren am constatat că drumurile din localitatea Leș nu sunt cadastrate dar sunt utilizate de cetățenii din comună, pentru realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune inițierea demersurilor pentru modificarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al Comunei Nojorid și faptul că străzile din localitatea Apateu care sunt limitrofe localității nu sunt identificate pentru realizarea cât mai corectă a domeniului public: propunem Consiliului Local aprobarea întocmirii și avizării schiței cadastrale pentru suprafața de 8 ha 8446 mp.

PRIMAR
Baba Petru Teodor



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 5375 din 24.06.2020

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 8 ha 8446 mp.

Raport de specialitate nr. 5373 din 24.06.2020 precum și Referat de aprobare nr. 5374 din 24.06.2020 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 8 ha 8446 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 8 ha 8446 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 8 ha 8446 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Nr.C.F.
Lot nr. 1/3893 mp. Drum Comunal 80	918	3893/14865 mp.	Leș	1:3000	Adeverinta OCPI
Lot nr. 2/10373 mp. Drum comunal 80	315/15	10373/265071 mp.	Leș	1:3500	C.F.25
Lot nr. 3/7667 mp Drum Comunal 80	918 804	3841/14865 mp. 3826/13757 mp.	Leș	1:3000	Adeverinta OCPI
Lot nr. 4/10370 mp. Drum Comunal 80	687 804	5765/18505 mp. 4605/13757 mp.	Leș	1:3500	Adeverinta OCPI
Lot nr. 5/2260 mp. Drum de expoatare	218	2260/420400mp	Leș	1:2500	Adeverinta OCPI
Lot nr. 6/10679mp. Drum de expoatare	215	10679/11500	Leș	1:5000	Adeverinta OCP
Lot nr. 7/2425 mp. Drum de expoatare	218	2425/420400	Leș	1:2000	Adeverinta OCP
Lot nr. 8/27000 mp. Cimitir în loc. Nojorid	858 859 860 861	19634/136205 A 485/722 A 511 mp. CC 6370/16314 CC	Nojorid	1:2000	E. F. nr.2044 F. F. nr. 3 Nojorid
Lot nr.9/12055 mp. Arabil în extravilan loc.Șauaieu	450 451 452 453	834 mp. 8265 mp. 2898 mp. 58 mp.	Șauaieu	1:5000	C.F.102 Șauaieu
Lot nr. 10/1724 mp. Intravilan în Șauaieu	1/2	1724 mp	Șauaieu	1:1000	C.F. nr. 95 Șauaieu

PRIMAR
Baba Petru Teodor

Comisia de propunere aprobare
H/H

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind intocmirea schitei
cadastreale si notarea in CF
initiat de dl. BABA TUDOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020,
a discutat proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante
propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____
voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind: _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vasile Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan

Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

HOTĂRÂREA nr.67
din 29 Iunie 2020

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 8 ha 8446 mp.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 5375 din 24.06.2020, raport de specialitate nr. 5373 din 24.06.2020 precum și referat de aprobare nr. 5374 din 24.06.2020 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 8 ha 8446 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 8 ha 8446 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 8 ha 8446 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Nr.C.F.
Lot nr. 1/ 3893 mp. Drum Comunal 80	918	3893/14865 mp.	Leș	1:3000	Adeverinta OCPI
Lot nr. 2/10373 mp. Drum comunal 80	315/15	10373/265071 mp.	Leș	1:3500	C.F.25
Lot nr. 3/7667 mp Drum Comunal 80	918 804	3841/14865 mp. 3826/13757 mp.	Leș	1:3000	Adeverinta OCPI
Lot nr. 4/10370 mp. Drum Comunal 80	687 804	5765/18505 mp. 4605/13757 mp.	Leș	1:3500	Adeverinta OCPI
Lot nr. 5/2260 mp. Drum de expoatare	218	2260/420400mp	Leș	1:2500	Adeverinta OCPI
Lot nr. 6/10679mp. Drum de expoatare	215	10679/11500	Leș	1:5000	Adeverinta OCP
Lot nr. 7/2425 mp. Drum de expoatare	218	2425/420400	Leș	1:2000	Adeverinta OCP
Lot nr. 8/27000 mp. Cimitir în loc. Nojorid	858 859 860 861	19634/136205 A 485/722 A 511 mp. CC 6370/16314 CC	Nojorid	1:2000	C. F. nr.2044 D. F. nr. 3 Nojorid
Lot nr.9/12055 mp. Arabil în extravilan loc.Șauaieu	450 451 452 453	834 mp. 8265 mp. 2898 mp. 58 mp.	Șauaieu	1:5000	C.F.102 Șauaieu
Lot nr. 10/1724 mp. Intravilan în Șauaieu	1/2	1724 mp	Șauaieu	1:1000	C.F. nr. 95 Șauaieu



Art. 3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Patru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan Floare



Contrasemnează
Secretar general, Ionel Maria

Drum pietruit



Către

Consiliul local al Comunei Nojorid

Subsemnatul (a) OROS MARIA posesor(e)
al C.I seria 24 nr. 032927, CNP. 259 101 205 4701
calitate de reprezentant al coproprietar
proprietar a suprafeței de 679 mp. solicit acceptarea donarii
cu titlu gratuit a suprafeței de 679 mp, nr. cadastral
57532 Nojorid aferent drumului de acces teren situat in
Comuna Nojorid.

Data

15.05 2020

SEMNĂTURA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Oros Maria", written over a horizontal line.

OFERTĂ DE DONAȚIE

----- Subsemnații **OROS MARIA**, CNP 2591012054701, domiciliată în mun. Oradea, str. Nufărului, nr. 80, bl. B 80, sc. A, et. 6, ap. 25, jud. Bihor, în nume propriu și în calitate de mandatară a numitei **PĂSULĂ DANIELA**, CNP 26707040547012, domiciliată în com. Nojorid, sat Nojorid, nr. 113, jud. Bihor, conform Procurii autenticată cu nr. 1.427/17.05.2016 de S.P.N. Pană Florin și Pană Laura - Oradea - Notar Public Pană Florin, **FIREZ CRISTINA**, CNP 2861128055082, domiciliată în com. Nojorid, sat Nojorid, nr. 208, jud. Bihor, **FORT REMUS - MIRCEA**, CNP 1870613055079, domiciliat în com. Holod, sat Hodiș, nr. 91, jud. Bihor, **NAN MARIUS IOAN**, CNP 1820319055102 și soția **NAN MIHAELA - FLORICA**, CNP 2810918055051, domiciliați în com. Nojorid, sat Nojorid, str. Camil Petrescu, nr. 4, jud. Bihor, în calitate de donatori, asupra imobilul înscris în C.F. nr. 57532 Nojorid, cu nr. cad. 57532, ce constă din teren în suprafață de 679 mp, cu destinație de drum public, situat în com. Nojorid, jud. Bihor, dobândit de donatori astfel: de subsemnata donatoare **OROS MARIA**, CNP 2591012054701, cu titlu de moștenire, dezmembrare și partaj, de sub B 3-1, de subsemnata donatoare **PĂSULĂ DANIELA**, CNP 26707040547012, titlu de moștenire, dezmembrare și partaj, de sub B 2-1, de subsemnata donatoare **FIREZ CRISTINA**, CNP 2861128055082, cu titlu de moștenire, dezmembrare și partaj, de sub B 6-1, de subsemnatul donator **FORT REMUS - MIRCEA**, CNP 1870613055079, cu titlu de cumpărare, dezmembrare și partaj, de sub B 7-1 cu Încheierea nr. 43698/29.05.2015 și de soții **NAN MARIUS IOAN**, CNP 1820319055102 și soția **NAN MIHAELA - FLORICA**, CNP 2810918055051, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, sub regimul comunității legale de sub B 9-1 și B 9-2 cu Încheierea nr. 72516/04.09.2015. -----

----- Subsemnații donatori, declarăm că avem moștenitori rezervatari, cunoaștem dispozițiile legale, cu privire la rezerva și reducțiunea liberalităților, dar facem prezenta donațiune din cotitatea disponibilă, în scopul utilității publice, întrucât terenul va avea destinația de drum public. Subsemnații donatori, declarăm că imobilul ce se donează a format bunul nostru, este liber de orice sarcini, servituți sau sau procese, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate și garantăm pe donatar contra oricăror evicțiuni. Donatarul intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus, din momentul autentificării contractului de donație. -----

----- Subsemnații donatori, suntem de acord ca donatarul să facă toate demersurile necesare, în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în C.F., după acceptarea donației prin Hotărârea Consiliului Local și autentificarea contractului de donație. ---

----- Redactată și autenticată la sediul **Biroului Individual Notarial - IGNA GEORGE - HORIA**, în unic exemplar original. -----

DONATORI:

OROS MARIA s.s.

PĂSULĂ DANIELA

prin mandatară

OROS MARIA s.s.

FIREZ CRISTINA s.s.

FORT REMUS - MIRCEA s.s.

NAN MARIUS IOAN s.s.

NAN MIHAELA - FLORICA s.s.

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL IGNA GEORGE - HORIA

Licența de funcționare nr. 2946/2583/16.12.2013

SEDIUL: Oradea, Calea Aradului, nr. 29, bl. P 60, ap. 3

JUDEȚUL BIHOR

Operator de date cu caracter personal 15976

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.052

Anul 2017 Luna aprilie Ziua 06

În fața mea **IGNA GEORGE - HORIA - Notar Public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. OROS MARIA, CNP 2591012054701, domiciliată în mun. Oradea, str. Nufărului, nr. 80, bl. B 80, sc. A, et. 6, ap. 25, jud. Bihor, identificată cu CI seria Z.H. nr. 032927/15.10.2015, eliberată de SPCLEP Oradea, **în nume propriu și în calitate de mandatară a numitei PĂSULĂ DANIELA, CNP 26707040547012, conform Procurii autentificată cu nr. 1.427/17.05.2016 de S.P.N. Pană Florin și Pană Laura - Oradea - Notar Public Pană Florin – donatoare,**

2. FIREZ CRISTINA, CNP 2861128055082, domiciliată în com. Nojorid, sat Nojorid, nr. 208, jud. Bihor, identificată cu CI seria XH nr. 799889/23.04.2012, eliberată de SPCLEP Oradea, **în nume propriu, în calitate de donatoare,**

3. FORȚ REMUS - MIRCEA, CNP 1870613055079, domiciliat în com. Holod, sat Hodiș, nr. 91, jud. Bihor, identificat cu CI seria XH nr. 718400/10.01.2011, eliberată de SPCLEP Beiuș, **în nume propriu, în calitate de donator,**

4. NAN MARIUS IOAN, CNP 1820319055102, domiciliat în com. Nojorid, sat Nojorid, str. Camil Petrescu, nr. 4, jud. Bihor, identificat cu CI seria XH nr. 653086/03.12.2009, eliberată de SPCLEP Oradea, **în nume propriu, în calitate de donator și**

5. NAN MIHAELA - FLORICA, CNP 2810918055051, domiciliată în com. Nojorid, sat Nojorid, str. Camil Petrescu, nr. 4, jud. Bihor, identificată cu CI seria XH nr. 653084/03.12.2009, eliberată de SPCLEP Oradea, **în nume propriu, în calitate de donatoare,**

care după ce au citit actul și au declarat că i-au înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de 59,50-lei, cu T.V.A. inclus.

NOTAR PUBLIC
Igna George - Horia

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de IGNA GEORGE - HORIA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Igna George - Horia



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID

APROBAT,
Primar, Baba Petru Teodor



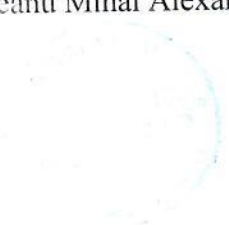
RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr.1052 din data de 06 Aprilie 2017, redactată de Biroul Notarului Public Igna George - Horia din Oradea, a numiților Oros Maria cu domiciliul în Oradea str.Nufărului nr. 80, bl.B 80, sc.A, et.6 ap. 25, CNP 2591012054701, în nume propriu și pentru Păsulă Daniela, CNP 2670704054701; Firez Cristina cu domiciliu în Nojorid, com. Nojorid, nr. 208, CNP.2861128055082; Forț Remus- Mircea cu domiciliu în com. Holod, sat Hodiș, nr. 91, CNP 1870613055079; Nan Marius Ioan cu domiciliu în com. Nojorid, sat Nojorid, str. Camil Petrescu, nr. 4, CNP 1820319055102 în nume propriu și în calitate de mandatar pentru Nan Mihaela- Florica cu același domiciliu CNP 2810918055051; donează suprafața de 679 mp reprezentând teren arabil în intravilan, identificat cu nr. cadastral 57532 și înscris în CF nr.57532 Nojorid, cu destinația „drum public”.

În urma analizei actelor prezentate respectiv oferta de donație, copie C.F și situația faptică din teren.

În baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) din OUG nr. 57/2019, **PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID** adoptarea unei hotărâri de acceptare a ofertei de donație imobiliară, a numiților Oros Maria și alții pentru suprafața de 679 mp. reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 57532 teren înscris în C.F. nr.57532 com. Nojorid, sat Nojorid, jud.Bihor cu destinația „Drum Public”.

Arhitect Sef
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea cu titlu
gratuit a sup. 679 m².
inițiat de dl. BABA TUDOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante
propune admiterea respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____
voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vasadi Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan
Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

HOTĂRÂREA nr.68
din 29 Iunie 2020

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Oros Maria și alți pentru suprafața de 679 mp. reprezentând teren arabil intravilan, identificat cu nr. cadastral 57532 situat în localitatea Nojorid, cu destinația „drum public”

Având în vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr.1052 din data de 06 Aprilie 2017, redactată de Biroul Notarului Public Igna George - Horia din Oradea, a numiților Oros Maria cu domiciliul în Oradea str.Nufărului nr. 80, bl.B 80, sc.A, et.6 ap. 25, CNP 2591012054701, în nume propriu și pentru Păsulă Daniela, CNP 2670704054701; Firez Cristina cu domiciliu în Nojorid, com. Nojorid, nr. 208, CNP.2861128055082; Forț Remus- Mircea cu domiciliu în com. Holod, sat Hodiș, nr. 91, CNP 1870613055079; Nan Marius Ioan cu domiciliu în com. Nojorid, sat Nojorid, str. Camil Petrescu, nr. 4, CNP 1820319055102 în nume propriu și în calitate de mandatar pentru Nan Mihaela- Florica cu același domiciliu CNP 2810918055051; donează suprafața de 679 mp reprezentând teren arabil în intravilan, identificat cu nr. cadastral 57532 și înscris în CF nr.57532 Nojorid, cu destinația „drum public”.

Ținând seama de prevederile Legii nr.213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Vazând Raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Nojorid;

În baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) lit.„a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru, din 15 consilieri prezenți la ședința, din 15 consilieri în funcție:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de Oros Maria și alții, pentru suprafața de 679 mp. reprezentând teren arabil identificat cu nr. cadastral 57532 teren înscris în C.F. nr. 57532 com. Nojorid, sat Nojorid, jud.Bihor cu destinația „Drum Public”.

Art. 2 Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donator.

Art. 3 Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Comunei Nojorid, cu destinația „drum public”.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru .

Art. 5 Prezenta se comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar.
- Oros Maria, Păsulă Daniele, Forț Remus - Mircea, Firez Cristina, Nan Marius-Ioan și Nan Mihaela Florica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan Floare



Contrasemnează,
Secretar general, Ionel Maria

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art. 197 alin 1 și ale art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele hotărâri adoptate în ședința Ordinară a lunii Iunie din data de 29 Iunie 2020 la care au participat un număr de 14 consilieri din 15 consilieri în funcție în vederea efectuării controlului de legalitate:

Nr. Crt.	Hotărârea nr. /data	Titlul hotărârii	Modalitate de aprobare						Obs.
			Tel	Telf	Telp	Vp	Vi	Vab	
1.	55/29.06.2020	Aprobare proces verbal al ședinței anterioare	15	15	14	14			
2.	56/29.06.2020	Aprobare Ordinei de zi	15	15	14	14			
3.	57/29.06.2020	Hotărâre aprobare PUZ în loc. Nojorid nr. Cad. proprietar Ddrimba Florin	15	15	14	14			
4.	58/29.06.2020	Hotărâre privind aprobarea denumirii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, prin licitație publică, pe baza Studiului de Fezabilitate a deciziei de concesionare	15	15	14	14			
5.	59/29.06.2020	Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnic-economici la obiectivul de investiție ce are ca obiectiv concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid, județul Bihor.	15	15	14	14			
6.	60/29.06.2020	Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid.	15	15	14	14			
7.	61/29.06.2020	Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Groza Dan- Mircea și soția.	15	15	14	14			
8.	62/29.06.2020	Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Roba Maria din Livada de Bihor.	15	15	14	14			
9.	63/29.06.2020	Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Mereu Marin din Livada de Bihor.	15	15	14	14			
10.	64/29.06.2020	Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Szulcsik Sandor din Oradea.	15	15	14	12		2	
11.	65/29.06.2020	Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Herlaș Darius din Nojorid.	15	15	14	14			
12.	66/29.06.2020	Hotărâre privind concesionarea suprafeței de 2463 mp. în localitatea Nojorid.	15	15	14	14			
13.	67/29.06.2020	Hotărâre privind constituirea nr. cadastrale proprietatea publică a com. Nojorid.	15	15	14	14			
14.	68/29.06.2020	Acceptare oferta donare teren pentru Drum public. Oros Maria și alții.	15	15	14	14			

Secretar general
Ionel Maria

