

DI. Consilier _____

INVITAȚIE

În conformitate cu Dispoziția Primarului nr. 107 din 23.06.2020, sunteți invitat să participați la ședința ordinară care va avea loc în data de 29.06.2020, ora 14, în Căminul Cultural din localitatea Nojorid.

Ordinea de zi este următoarea;

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea denumirii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, prin licitație publică, pe baza Studiului de Fezabilitate a deciziei de concesionare..

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnic-economici la obiectivul de investiție ce are ca obiectiv concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid, județul Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

8. Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Groza Dan- Mircea și soția .

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

9. 5. Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Roba Maria din Livada de Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

6. Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Mereu Marin din Livada de Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

7. Proiect de Hotărâre cu privire la vânzarea suprafeței concesionată către Szulcsik Sandor din Oradea.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

8. Proiect de Hotărâre cu privire la vânzarea suprafeței concesionată către Herlaș Darius din Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

9. Proiect de Hotărâre cu privire la concesionarea suprafeței de 2463 mp. în localitatea Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

10. Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. cadastru proprietatea publică a com. Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

11. Cerere PUZ Drimba Florin.

12. Cerere cedare teren pentru Drum public. Oros Maria și alți.

13. CERERI

14. Diverse.

SECRETAR GENERAL,

Ionel Maria

HOTĂRÂRE Nr. 55

din 29 Mai 2020

Privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței anterioare

Având în vedere prevederile art. 138, alin (15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la aprobarea de către Consiliul Local al comunei Nojorid a Procesului-verbal al ședinței anterioare.

În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă în unanimitate Procesul-verbal al ședinței de Consiliu din data 29 Mai 2020 .

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Floare



Contrasemnează,
Secretar general,
Ionel Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (1) din OUG 57/2019 din Codul administrativ propun CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID următoarea ordine de zi pentru ședința de ordinară din data de 29 Iunie 2020, ora 14.

1.Proiect de Hotărâre privind aprobarea denumirii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, prin licitație publică, pe baza Studiului de Fezabilitate a deciziei de concesionare..

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnic-economici la obiectivul de investiție ce are ca obiectiv concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid, județul Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

4. Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Groza Dan- Mircea și soția .

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

5.5.Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Roba Maria din Livada de Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

6.Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Mereu Marin din Livada de Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

7.Proiect de Hotărâre cu privire vânzarea suprafeței concesionată către Szulcsik Sandor din Oradea.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

8.Proiect de Hotărâre cu privire vânzarea suprafeței concesionată către Herlaș Darius din Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

9.Proiect de Hotărâre cu privire concesionarea suprafeței de 2463 mp. în localitatea Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

10.Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. cadastrale proprietatea publică a com. Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

11.Cerere PUZ Drimba Florin.

12.Cerere cedare teren pentru Drum public. Oros Maria și alți.

13.CERERI

14.Diverse.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor

HOTĂRÂREA Nr. 56
din 29.06.2020
Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Ordinea de zi, propusă de către Primarul comunei Nojorid pentru ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29 Iunie 2020, ora 14, convocată prin Dispoziția Primarului nr. din 107 din 23.06.2020.

Art. 2. Ședința va avea următoarea Ordine de zi:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea denumirii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, prin licitație publică, pe baza Studiului de Fezabilitate a deciziei de concesionare..

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnic-economici la obiectivul de investiție ce are ca obiectiv concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid, județul Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

6. Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Groza Dan- Mircea și soția .

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

7. Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Roba Maria din Livada de Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

6. Proiect de Hotărâre privind vânzarea suprafeței concesionată către Mereu Marin din Livada de Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

7. Proiect de Hotărâre cu privire vânzarea suprafeței concesionată către Szulcsik Sandor din Oradea.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

8. Proiect de Hotărâre cu privire vânzarea suprafeței concesionată către Herlaș Darius din Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

9. Proiect de Hotărâre cu privire concesionarea suprafeței de 2463 mp. în localitatea Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

10. Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. cadastru proprietatea publică a com. Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr. I

11. Cerere PUZ Drimba Florin.

12. Cerere cedare teren pentru Drum public. Oros Maria și alți.

13. CERERI

14. Diverse.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.

- Un exemplar la dosar.



Contrasemnează
Secretar general Ionel Maria

JUDEȚUL BIHOR COMUNA NOJORID NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345 Cod fiscal:RO4454999 Tel:0259/393-194 Fax: 0259/393-192 e-mail: primaria-nojorid@cjbihor nr 5382 din 24.06.2019	
---	--

RAPORT REFERAT DE CONSULTARE

Referitor la consultarea populatiei privind investitia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN SI CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALA SI INCINTA UTILAJE
AGRICOLE** com.Nojorid , localitatea Livada de Bihor , nr. cadastral 61260
Nojorid

In perioada 07.05.2019 - 24.06.2019 conform cererii nr. 3757/07.05.2019
a fost afisata la sediul Primariei Nojorid, in scopul consultarii populatiei
documentatia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> .> INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN SI CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALA SI INCINTA UTILAJE
AGRICOLE** com.Nojorid , localitatea Livada de Bihor , nr. cadastral 61260
Nojorid

Beneficiar: II DRIMBA FLORIN

Documentatie intocmita de : **B.I.A. VANCEA GHEORGHE**

In perioada mentionata mai sus nu s-au inregistrat la Primaria Nojorid
observatii sau obiectii privind prevederile acestui plan urbanistic zonal.

Avind in vedere cele aratate mai sus propunem spre avizare documentatia
afisata spre consultarea populatiei.

Primar
Baba Petru Teodor



Intocmit
Avrigeanu Mihai

ROMÂNIA Județul Bihor
Primăria Comunei Nojorid

Aprobat,
Primar: Baba Petru Teodor



Ca urmare a cererii adresate de II Drimba Florin, CUI 26499258 cu domiciliul/sediul în județul Bihor, com. Nojorid, sat Livada de Bihor, sectorul -, cod poștal-, str. -, nr. 261, bl - ., sc-, et. -, ap -, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 5273 din 19.06.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
FAVORABIL**

Nr. 10 din. 19.06.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALE SI INCINTA UTILAJE AGRICOLE** generat de imobilul cu nr. cad. 61260, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la vest de teren arabil si la nord, sud si est de drumuri publice.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Categoria functionala existenta pe teren: teren arabil

Categoria functionala propusa: zona agroindustrială si servicii

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Se propune o utilizare : zona agroindustrială si servicii

S parcela 17265 mpretrageri propuse: strada 2,50 m minim, posterioara minim 3,00 m, laterale conform Codului Civil , regim de inaltime maxim max. P+1E/M, POT maxim admis 40%, CUT max admis 0,60

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Terenul are acces la drumul public si utilitatile se vor asigura si gestiona in regim propriu.

5. Capacitățile de transport admise -.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z

Aviz Arhitectului-sef, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz ANIF , Acord prealabil de inițiere a puzului –Consiliul Local Nojorid, Scoatere din circuitul agricol

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 39 din 14.02.2019, emis de Primaria Comunei Nojorid.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef
Nr.10032 / 02.06.2020

Ca urmare a cererii adresate de **DRIMBA FLORIN Î.I.** prin **Drimba Florin**, cu domiciliul/sediul*2) în județul,Bihor,municipiul/orașul/comuna NOJORID,sat LIVADA de BIHOR,sectorul, cod poștal....., str., nr.261,bl., sc., et. , ap., telefon /fax ., e-mail , înregistrată la nr.10032 din 13.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR . 36 din ședința CTUAT din data 26.05.2020

pentru Planul urbanistic zonal 3) **Introducere în intravilan pentru construire magazie de cereale în incintă utilaje agricole**, generat de imobilul *4) cu nr.cadastral 61260 în suprafață totală de 17265,0 mp, Com. NOJORID, sat LIVADA de BIHOR, Jud.Bihor

Inițiatori: **DRIMBA FLORIN Î.I**

Proiectant: arh. DORIN FLORIAN F.LETEA, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în extravilan, loc. Livada de Bihor, delimitat la N, la E și S – de drumuri agricole, la V de teren agricol. Accesul se face din drumul din partea estică cu nr.cadastral 59236, aflat în domeniul public al comunei Nojorid.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: ID- teren în extravilan

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR – zonă unități agricole, subzona ID – servicii, depozitare și industrie neproducătoare de noxe

1.Terenul studiat cu nr.cadastral 61260 - com.NOJORID, sat LIVADA de BIHOR, teren extravilan, având suprafață totală de 17265, situat în interiorul ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului, fiind proprietate privată. Se propune: **Introducere teren în intravilan pentru construire magazie de cereale în incintă utilaje agricole. Reglementări: POT = 40,00%, CUTmax = 0,6; regim de înălțime maxim –S/D+P+E/M; retragere de la drum de acces – minim 0,6m, respectiv 4,35m față de axul drumului nou creat, retrageri laterale- cu respectare cod civil. Parcaj obligatoriu pe lot – conform anexei nr.5 din HG nr.525/1996., în incintă. Împrejmuirile vor avea Hmax. de 2,50m, spre stradă vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80cm și o parte transparentă, se vor trata unitar cu cea a parcelelor învecinate, spre parcelele vecine vor fi de tip transparent sau opac, zona verde: min.30% din suprafața lotului, conform planșei 3/A- Reglementări - întocmită de B.I.A.VANCEA GHEORGHE.**

- circulații și accese: accesul în drumul cu nr.59236, care are un profil de 3,5m și va fi reglementat la un profil de 7,5m.

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va face prin branșare la rețeaua de medie tensiune din zonă, apă prin puț forat până la extinderea rețelelor de distribuție existente din zonă. Canalizarea va fi racordată la un bazin vidanjabil impermeabilizat până la realizarea viitoarei rețele de canalizare. Alimentarea cu caldură se va asigura prin centrală termică proprie pe combustibil gazos/solid. Deșeurile menajere vor fi depozitate în incintă și vor fi colectate de către o firmă specializată.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.05.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.39 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI NOJORID.

Arhitect-șef,
SIMON MARIA

Întocmit Maria Jurje 3 ex.
Ordn.nr.15/13.05.2020

Către,

CONSILIUL LOCAL NOJORID



Subsemnatul **DRIMBA FLORIN**

C.N.P. **1900715055077** reprezentant al **DRIMBA FLORIN I.I.**

cu (sediul) domiciliul în județul **BIHOR** localitatea **- LIVADA DE BIHOR**

pe strada _____ nr. **261** bl. _____ ap. _____

telefon mobil _____, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea

locuințelor cu completări ulterioare și a Ordinului MLPTL 1430/2005, pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții, solicit **promovarea in sedinta Consiliului Local a**

documentatiei de urbanism **PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN**

PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE SI INCINTA UTILAJE AGRICOLE

având destinația **CURTI CONSTRUCTII**

amplasată în județul **BIHOR** localitatea **LIVADA DE BIHOR**

pe strada **NR.CAD. 61260** nr. _____ bl. _____ ap. _____.

Data

04.06.2020

Semnătura



Comisia de propune aprobarea cu conditia
ca toate cheltuielile privind asigurarea
utilitatilor (apa, canal, drum, electricitate) sa fie
suportate de ST. Drimba Florin.

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Amplasarea Plaurului Urbanistic
Forma pt. int. teren intarilor pt. cont. Muzeele de cercetare si stiinta originale
initiat de dl. B. B. B.

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante
propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de ____
voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____ voturi abtineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vasadi Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan

Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

Ca urmare a cererii adresate de I.I. DRIMBA FLORIN, C.U.I. prin reprezentant Drimba Florin, cu domiciliul/sediul în jud. Bihor, com. Nojorid, sat. Livada de Bihor, sectorul - ., cod poștal-, str.-, nr. 261, bl -, sc -, et. -, ap -, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 4756 din 04.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPOROT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALE SI INCINTA UTILAJE AGRICOLE "

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALE SI INCINTA UTILAJE AGRICOLE ", în extravilanul localitatii Livada de Bihor, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : I.I. DRIMBA FLORIN, C.U.I. prin reprezentant Drimba Florin, cu domiciliul/sediul în jud. Bihor, com. Nojorid, sat. Livada de Bihor, sectorul - ., cod poștal-, str.-, nr. 261 care detine teren în extravilanul localitatii Livada de Bihor, com Nojorid. Terenul este înscris în CF nr. 61260 nr. cadastral 61260

Zona studiata face parte din extravilanul localitatii Livada de Bihor, comuna Nojorid. La baza elaborarii Planului Urbanistic Zonal, mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr.39 din 14.02.2019 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – magazine cereal si depozitare utilaje agricole.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 17265 mp va fi reglementata în vederea construirii unei magazine de cereal si incinta pentru utilaje agricole.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru

ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALE SI INCINTA UTILAJE AGRICOLE "

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALE SI INCINTA UTILAJE AGRICOLE", în extravilanul localitatii Livada de Bihor, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.36 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALE SI INCINTA UTILAJE AGRICOLE ".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



HOTĂRÂREA nr. 57
din 29 Iunie 2020

Privind aprobarea documentației PUZ – “Introducere teren în intravilan pentru construire magazie careale și incintă utilaje agricole pe nr. Cad 61260 Livada de Bihor”

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “introducere teren în intravilan pentru construire magazie careale și incintă utilaje agricole pe nr. Cad 61260 Livada de Bihor”

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 39 din 14.02.2019.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 5382 din 24.06.2019 precum și avizul de oportunitate nr. 10 din 19.06.2019 pentru elaborarea PUZ - “Introducere teren în intravilan pentru construire magazie careale și incintă utilaje agricole pe nr. Cad 61260 Livada de Bihor”

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Nojorid cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti:

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aproba PUZ –“ Introducere teren în intravilan pentru construire magazie careale și incintă utilaje agricole pe nr. Cad 61260 Livada de Bihor, beneficiar I.I. Drimba Florin.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarului respectiv Drimba Florin.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

Președinte de ședință
Bogdan Floare

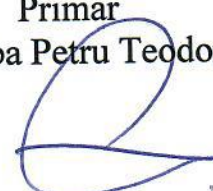


Contrasemnează, Secretar general
Ionel Maria

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.5439 din 25.06.2020

Vizat
Primar
Baba Petru Teodor



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea demararii procedurii de concesionare prin licitatie publica a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor natural in comuna Nojorid, pe baza Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, art. 6 care prevede : "Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale".

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local Nojorid nr.9/24.02.2020 privind aprobarea actualizării documentațiilor de fezabilitate și fundamentare privind concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid.

In temeiul art. 129 alin. 6, lit. a; art. 139, alin. 3, lit g; art. 196 alin.1, lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propun
Consiliului Local Nojorid

1 Aprobarea demararii procedurii de concesionare prin licitatie publica a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, pe baza Studiului de Fundamentare pentru comuna Nojorid.

Intocmit,
Arhitect sef
Avrigeanu Mihai



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 4173455
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.5440 din 25.06.2020

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea demarării procedurii de concesionare prin licitație publică a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid, pe baza Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare

Consiliul local al comunei Nojorid

Având în vedere propunerea initiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Nojorid, dl. Baba Petru Teodor;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.5439/25.06.2020 întocmit de Arhitect șef Avrigeanu Mihai;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, art. 6 care prevede : "Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale".

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local Nojorid nr.9/24.02.2020 privind aprobarea actualizării documentațiilor de fezabilitate și fundamentare privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid.

În temeiul art. 129 alin. 6, lit. a; art. 139, alin. 3, lit g; art. 196 alin.1, lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al comunei Nojorid
HOTARASTE

Art.1 Aprobarea demararii procedurii de concesionare prin licitatie publica a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid, pe baza Studiului de Fundamentare pentru comuna Nojorid.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza dl. Baba Petru Teodor primarul comunei Nojorid prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



Comisia de propunere aprobare
H/2

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea de
concediere prin licitatie publica,
initiat de dl. BABA TUROR.

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante
propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de ____
voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vasadi Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan

Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.58
Din 29.06.2020

Privind aprobarea demararii procedurii de concesionare prin licitatie publica a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor natural in comuna Nojorid, pe baza Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.5440/25.06.2020 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 5439/25.06.2020 intocmit de Arhitect Sef Avrigeanu Mihai;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 5441/25.06.2020 intocmit de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, art. 6 care prevede : "Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale".

Tinând cont de Hotararea Consiliului Local Nojorid nr.9/24.02.2020 privind aprobarea actualizarii documentatiilor de fezabilitate si fundamentare privind concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid.

In temeiul art. 129 alin. 6, lit. a; art. 139, alin. 3, lit g; art. 196 alin.1, lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARESTE:



Art.1 Se aproba demararea procedurii de concesionare prin licitatie publica a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid, pe baza Studiului de Fundamentare pentru comuna Nojorid.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza dl. Baba Petru Teodor primarul comunei Nojorid prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Bihor
- Primarul comunei Nojorid
- Arhitect Sef
- Un exemplar la dosar

Presedinte de sedinta,
Bogdan Floare



Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.5434 din 25.06.2020

Vizat
Primar
Baba Petru Teodor



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul ce are ca obiect
concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in
comuna Nojorid, judetul Bihor

Având în vedere:

- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile
tehnico-economice.

- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

- luând în considerare prevederile art. 5, alin. 4 din HG nr. 907/2016
privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri
publice

Tinând cont de Studiul de Fezabilitate întocmit de către SC GAZMIND
SRL si Studiul de Fundamentare Intocmit de către Comisia de planificare,
fundamentare organizare si derulare a procesului de concesionare a serviciului de
utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid.

In temeiul art. 129 alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1 si art. 196 alin.1, lit a din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de
legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local Nojorid adoptarea hotărârii în
forma și conținutul prezentat în proiectul de hotărâre conform anexei nr. 1.

Vazand cele de mai sus:

Propun
Consiliului Local Nojorid

1. Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul ce are ca obiect **concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid**, judetul Bihor, conform anexei ce face parte integranta din prezenta.

Intocmit,
Arhitect sef
Avrigeanu Mihai



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.5437 din 25.06.2020

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) , alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul ce are ca obiect concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid, judetul Bihor, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luand in considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.5434/25.06.2020 intocmit de Arhitect sef Avriganu Mihai, precum si PROIECTUL DE HOTARARE nr.5435/25.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ce are ca obiect concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid, judetul Bihor, propun aprobarea proiectului de hotarare de mai sus.

Primar
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 4173455
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.5435 din 25.06.2020

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul ce are ca obiect
concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in
comuna Nojorid, judetul Bihor

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei
Nojorid, dl.Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.5434/25.06.2020 intocmit de Arhitect
sef Avriganu Mihai;

Avand in vedere:

- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-
economice.
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,
- luând în considerare prevederile art. 5, alin. 4 din HG nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice
afereente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
Tinad cont de Studiul de Fezabilitate intocmit de catre SC GAZMIND SRL si
Studiul de Fundamentare Intocmit de catre Comisia de planificare, fundamentare
organizare si derulare a procesului de concesionare a serviciului de utilitate publica
de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid.

In temeiul art. 129 alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1 si art. 196 alin.1, lit a din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al comunei Nojorid

H O T A R A S T E

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul ce are ca obiect **concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid**, judetul Bihor, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza dl. Baba Petru Teodor primarul comunei Nojorid prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



Comisia ec. propune aprobarea:
[Signature]

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la concesionarea serviciului de utilitate
initiat de dl. BABA TUDOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vaşadi Viorel
[Signature]

Dorog Ioan

Buboi Topan
Stelian Constantin [Signature]

Crainic Samir-Gheorghe _____

Farcaș Valentin [Signature]

Pop Florica [Signature]

Pop Gheorghe [Signature]

Sferlea Gheorghe _____

Cotca Marcel- Emil [Signature]

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.59
Din 29.06.2020

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul ce are ca obiect
concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in
comuna Nojorid, judetul Bihor

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.5435/25.06.2020 initiat de primarul
comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 5434/25.06.2020 intocmit de Arhitect
Sef Avriganu Mihai;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 5437/25.06.2020 intocmit de primarul
comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere:

- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-
economice.
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- luând în considerare prevederile art. 5, alin. 4 din HG nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Tinand cont de Studiul de Fezabilitate intocmit de catre SC GAZMIND SRL si
Studiul de Fundamentare Intocmit de catre Comisia de planificare, fundamentare
organizare si derulare a procesului de concesionare a serviciului de utilitate publica
de distributie a gazelor naturale in comuna Nojorid.

In temeiul art. 129 alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1 si art. 196 alin.1, lit a din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14
consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARESTE:



Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul ce are ca obiect **concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Nojorid**, județul Bihor, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează dl. Baba Petru Teodor primarul comunei Nojorid prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Bihor pentru verificarea legalității.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Bihor
- Primarul comunei Nojorid
- Arhitect Șef
- Un exemplar la dosar

Președinte de ședință,
Bogdan Floare



Contrasemnează
Secretar general,
Ionel Maria

Nr.4808 din 09.06.2020

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid

Având în vedere că de la data aprobării acestui regulament și până în prezent, în legislația actuală precum și în structura de organizare a Aparatului de specialitate al Primarului comunei Nojorid au survenit o serie de modificări, ținând cont de faptul că Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) este un instrument de conducere care descrie structura unei organizații, prezentând pe diferitele ei componente atribuții, competente, niveluri de autoritate, responsabilități, mecanisme de relații și trebuie să reflecte întocmai structura organizatorică, se impune actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului comunei Nojorid.

În fapt, prin prezentul proiect de hotărâre au fost aduse modificări, completări în atribuțiile departamentelor potrivit noilor reglementări legale, respectiv punerea în acord a denumirii structurilor cu structura organizatorică, aprobarea principalelor atribuții/responsabilități ale noii structuri înființate, precum și cu relațiile de subordonare.

Prevederile prezentului Regulament vor fi modificate ori de câte ori legislația o impune sau apar modificări esențiale în structura organizatorică a instituției.

Prezentul regulament se aduce la cunostința tuturor angajaților aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid.

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Nojorid proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,
Secretar general
Ionel Maria



ROMANIA

Anexa nr.1
la HCL nr. 60 din 29.06.2020

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
COMUNEI NOJORID**

CAPITOLUL I

ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA PRIMARIEI COMUNEI NOJORID

Art.1. Primaria Comunei Nojorid se organizeaza si functioneaza potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ si ale prezentului Regulament de organizare si functionare, denumit in continuare regulament.

Art.2. Primaria Comunei Nojorid este o institutie publica cu activitate permanenta, care aduce la îndeplinire hotarârile consiliului local si dispozitiile primarului, solutionand problemele curente ale cetatenilor Comunei Nojorid

Art.3. Prezentul regulament stabileste procedura de desfasurare a activitatii institutiei si atributiile personalului din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Nojorid

Art.4. Primarul, viceprimarul si secretarul Comunei Nojorid, împreuna cu aparatul de specialitate al primarului, constituie structura functionala cu activitate permanenta numita Primaria Comunei Nojorid, care duce la îndeplinire sarcinile și atribuțiile administrației publice locale reieșite din legi, ordonanțe, hotărâri ale Guvernului, ordine ale conducătorilor administrației publice centrale, hotărâri ale Consiliului Local și dispoziții ale Primarului, solutionand problemele curente ale colectivitatii locale.

Art.5. (1) Structura organizatorica a Primariei Comunei Nojorid. si numarul maxim de posturi, sunt cele prevazute în Organigrama si Statul de functii, aprobate prin hotarare a Consiliului Local al Comunei Nojorid., parti componente a prezentului ROF.

(2) Consiliul Local al Comunei Nojorid., poate înfiinta si organiza în cadrul structurii sale si alte compartimente pe domenii de activitate, potrivit specificului si nevoilor locale, cu respectarea prevederilor legale si în limita mijloacelor financiare de care dispune.

Art.6. Primaria Comunei Nojorid dispune de un sediu, de un patrimoniu propriu si de mijloace materiale si financiare necesare functionarii în conditii de eficienta.

Art.7. Sediul Primariei Comunei Nojorid este în localitatea Nojorid, nr.105 I, judetul Bihor.



Comisia de propunere aprobarea

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea regulamentului de organizare si functionare a aparatului de functionare initiat de dl. BABA TUDOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26.06.2020, a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vasadi Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan

Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.60
Din 29.06.2020

privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al
Aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.4809/09.06.2020 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 4808/09.06.2020 intocmit de Secretar general Ionel Maria

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 4813/09.06.2020 intocmit de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Tinand cont de prevederile art. 40 alin.(1) lit. a). din legea nr. 53/2003, privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.a). alin. (3) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTARESTE:

Art.1 Se aproba Regulamentul de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid prevazut in Anexa nr.1, care este parte integranta a hotararii

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid prin intermediul compartimentului resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nojorid.

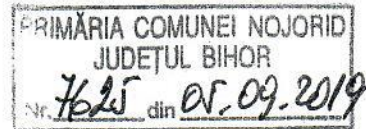
Art.3 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Bihor
- Primarul comunei Nojorid



Comisia pentru propuneri de achiziție:
p/



Catre

CONSILIUL LOCAL NOJORID

Sussemnatii, GROZA DAN-MIRCEA si GROZA DELIA GEORGETA, in calitate de sot si soție, solicitam aprobarea cumpararii suprafetei de 604 mp aferente casei de locuit situata in Localitatea de Bihor numarul 412A, numar cadastral 56911 si a suprafetei de 323 mp aferente anexei numar 412A, numar cadastral 56904.

Anexez: - CARTE FUNCIARĂ
- CONTRACTE DE CONCESIUNE
- COPII ACTE DE IDENTITATE

Data:

Semnatura:

GROZA DAN 

GROZA DELIA 

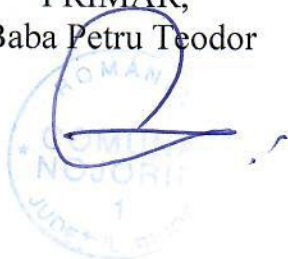
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5114 din 16.06.2020

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând Actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numiții Groza Dan- Mircea și Groza Delia Georgeta se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, *propun întocmirea unui proiect de hotărâre* privind vânzării directe a sup de 927 mp. către Groza Dan- Mircea și Groza Delia Georgeta cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 5117 din 16.06.2020

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 927 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.412A

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5113 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5114 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 604 mp. înscrisă în C.F. nr. 56911 nr. cadastral.56911 și suprafața de 323 mp. Înscrisă în C.F. nr. 56907 nr. Cadastral 56907, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.412A.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



Comisia ec. propune 4,206/m²
7/4

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea cizarii
directe a sup de 827m² in CIZADA,
initiat de dl. BABA TOPOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 26-06-2020
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, comisia de buget finante
propune admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de ____
voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____ voturi abtineri .

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

SECRETAR

MEMBRII COMISIEI

Vasadi Viorel

Dorog Ioan

Buboi Topan

Stelian Constantin

Crainic Samir-Gheorghe

Farcaș Valentin

Pop Florica

Pop Gheorghe

Sferlea Gheorghe

Cotca Marcel- Emil

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.61
din 29 Iunie 2020**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 927 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.412A

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5117 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Referatul de specialitate nr. 5113 din 16.06.2020 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 5114 din 16.06.2020 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 604 mp. înscrisă în C.F. nr. 56911 nr. cadastral.56911 și suprafața de 323 mp. Înscrisă în C.F. nr.56907, nr. Cad.56907, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.412A.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 4,20 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr.56911 și C.F. nr., nr.56907 în suprafață de 927 mp. către proprietarul construcției „casă familială P+M., edificată pe terenul înscris în C.F., Groza Dan Mircea și Groza Delia - Georgeta.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în CF. nr.56911 și C.F. nr.56907 prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numiților Groza Dan Mircea și Groza Delia - Georgeta.
- Un exemplar la dosar.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan Floare



Contrasemnează,
Secretar general Ionel Maria