

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art. 197 alin 1 și ale art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele hotărâri adoptate în ședința Ordinară din data de 30 Iulie 2021 ora 14 la care au participat un numar de 13 consilieri din 15 consilieri în funcție în vederea efectuării controlului de legalitate:

Nr. Crt.	Hotărârea nr. /data	Titlul hotărârii	Modalitate de aprobare						Obs.
			Tel	Telf	Tel p	Vp	VI	Va b	
1.	83/30.07.2021	Hotărâre privind alegerea președinte de ședință	15	15	13	13			
2.	84/30.07.2021	Hotărâre aprobare Proces Verbal sedinta din data de 30 Iunie 2021	15	15	13	13			
3.	85/30.07.2021	Hotărâre aprobare Ordinei de zi	15	15	13	13			
4.	86/30.07.2021	Hotărâre privind aprobarea noului Regulament de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Nojorid, județul Bihor	15	15	13	13			
5.	87/30.07.2021	Hotărâre privind aprobarea „Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Nojorid 2021-2027.	15	15	13	13			
6.	88/30.07.2021	Hotărâre privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021.	15	15	13	13			
7.	89/30.07.2021	Hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Nojorid.	15	15	13	13			
8.	90/30.07.2021	Hotărâre privind acceptarea ofertei de donare teren pentru drum publică a Dl. Moș Radu din Oradea, str. Apateului nr. 18 F	15	15	13	13			
9.	91/30.07.2021	Hotărâre aprobare PUZ- CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE PENTRU RECICLAREA DESEURIOR NEPERICULOASE ȘI SPAȚII DE BIROURI a Dl. Brigean Viorel din Oradea pentru SC Superbon SRL nr. cad. 61780	15	15	13	11		2	
10.	92/30.07.2021	Hotărâre aprobare PUZ- INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE-CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLLECTE a Dl. Abrudab Radu reprezentant legal SC ALESIA SHOES SRL pe nr. cad. 61191.	15	15	13	8	1	4	
11.	93/30.07.2021	Hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Nojorid.	15	15	13	13			

SECRETAR GENERAL,





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 93 din 30 Iulie 2021
privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Nojorid**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 60 din 30.07.2021, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de dl primar Baba Petru Teodor nr. 6655 din 30.07.2021 precum și raportul de specialitate nr. 6656 din 30.07.2021 inițiat de secretar general Ionel Maria.

Ținând cont de necesitatea realizării investițiilor cuprinse în proiectul: Sub-măsura 4.3– Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice - Infrastructura de acces AGRICOLĂ – finanțată prin Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurală, luând în considerare faptul că entru acest proiect este necesară completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Nojorid, și ținând cont de Norme Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 431 din 22 mai 2020;

În temeiul prevederilor art. 3 alin.(4), art. 21 lit b, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Cunoscând prevederile art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu art. 36 alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c” și art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi „pentru”, din 13 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție;

Consiliul Local al Comunei Nojorid

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local Nojorid completarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nojorid conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Nojorid.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, cu:

- Instituția Prefectului – Județului Bihor;
- Consiliul Județean Bihor;
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la dosar.

**Președinte de ședință
Cătălin-Florin SÎME**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Maria IONEL**

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOJORID

SECȚIUNEA I
BUNURI IMOBILE

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	
1642	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Nojorid - Chisirid, DE 1 lungime = 1375.80 m, nr. Cad. 57124, nr. Cad. 57131, nr. Cad. 57156, nr. Cad. 62035.	2021	21.100 18.300	CF 57124 loc Nojorid CF 57131 loc Nojorid CF 57156 loc Nojorid
1643	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Chisirid, DE 2 lungime = 448.60 m, nr. Cad. 61852.	2021	14.700	CF 61852 loc Chisirid
1644	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Chisirid, DE 3 lungime = 429.85 m, nr. Cad. 62032.	2021	73.700	CF 62032 loc Chisirid
1645	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Chisirid- Les, DE 4 lungime = 1155.25 m, nr. Cad. 63886.	2021	14.800	CF 63886 loc Pausa
1646	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Chisirid-Pausa, DE 5 lungime = 2794.50 m, nr. Cad. 63912, nr. Cad. 57130 nr. Cad. 57129.	2021	13.500 68.800 9.900	CF 63912 loc Pausa CF 57130 loc Pausa CF 57129 loc Pausa
1647	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Les, DE 6 lungime = 474.30 m, nr. Cad. 54209.	2021	9.900	CF 54209 loc. Nojorid
1648	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Nojorid, DE 7 lungime = 368.90 m, nr. Cad. 62953.	2021	34.432	CF 62953 loc. Nojorid
1649	1.3.7.1	Drum de exploatare agricolă	Drum de exploatare agricolă, localitate Sauaieiu, DE 8 lungime = 463.50 m, nr. Cad. 58133.	2021	9.600	CF 58133 loc Sauaieiu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,

Maria IONEL

ROMANIA
Județul Mehedinți
CONSILIUL LOCAL
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin - Florin SIME

Se cuprinde

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Proiectul de Hotarare no/3008.2
privind aprobarea actualizării inv. bunurilor care aparțin. com. Nojorid
inițiat de dl. primar Baba Petru Teodor

Comisia de buget finante întrunită în ședința azi 30.07.2021
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa

În urma examinării acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
număr de _____ voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____
voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotea Marcel- Emil

Crișan Iulian Dutu

Drimba Florin

Farcăș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 60 din 30.07.2021
privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Nojorid

Având în vedere raportul de specialitate, expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei pentru aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nojorid;

Având în vedere prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. / publicată în Monitorul Oficial nr. bis /

Ținând cont de necesitatea realizării investițiilor cuprinse în proiectul: Sub-măsura 4.3 – Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice - Infrastructura de acces AGRICOLĂ – finanțată prin Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurală, luând în considerare faptul că pentru acest proiect este necesară completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Nojorid, și ținând cont de Norme Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 431 din 22 mai 2020;

În temeiul prevederilor art. 3 alin.(4), art. 21 lit b, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În baza prevederilor art. 129 alin.(2) litera "d", alin.(7) litera „n” și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ republicată, **PROPUN**

Consiliul Local al Comunei Nojorid

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local Nojorid completarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nojorid conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Nojorid.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județului Bihor;
- Consiliul Județean Bihor;
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la dosar.

PRIMAR
Petrus Teodor IBA
COMUNA NOJORID
JUDEȚUL BIHOR

Raport de specialitate

Privind aprobarea completărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Comunei Nojorid

În urma inventarierii bunurilor din domeniul public al comunei Nojorid, potrivit anexelor la prezentul raport de specialitate privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Nojorid, se atestă apartenența unor bunuri la domeniul public al comunei Nojorid, județul Bihor.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării se solicită completarea inventarului domeniului public al comunei Nojorid, conform Extraselor de carte funciara anexate.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local Nojorid adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiectul de hotărâre însoțit de anexa 1 – Completarea la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nojorid.

Secretar general,

Maria





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 92
din 30 Iulie 2020

Privind aprobarea documentației PUZ – "Introducere în intravilan și reglementare-
construire locuințe semicolective " pe nr. cad. 61191 Nojorid.

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și cererea numitului Abrudan Radu Horațiu în calitate de reprezentant legal al SC ALESIA SHOES SRL prin care solicită aprobarea documentației PUZ – Introducere în intravilan și reglementare-
construire locuințe semicolective " pe nr. cad. 61191 Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 138 din 18.03.2021.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 6094 din 13.07.2021 precum și avizul de oportunitate nr.7 din 14.05.2021 pentru documentația PUZ – "Introducere în intravilan și reglementare - construire locuințe semicolective " pe nr. cad. 61191 Nojorid.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Nojorid cu 8 voturi pentru 1 vot împotrivă și 4 abțineri din 13 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție:

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – "Introducere în intravilan și reglementare-
construire locuințe semicolective " pe nr. cad. 61191 Nojorid.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.



Contrasemnează, Secretar general
Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind PUZ INTRODUCERE ÎN ÎNTRĂLĂN
ȘI PEULEMENTARE - CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
inițiat de dl. _____

Comisia de buget finanțe întrunită în ședința azi _____
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadru aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de _____ voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____
voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotea Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ALESIA SHOES S.R.L. prin reprezentant ABRUDAN RADU HORATIU, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, , cod poștal-, str. Carol I, nr. 1, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 6603 din 28.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE – CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE "

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE – CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE ", în extravilanul localității Nojorid, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : .C. ALESIA SHOES S.R.L. prin reprezentant ABRUDAN RADU HORATIU, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, , cod poștal-, str. Carol I, nr. 1, care detine teren în extravilanul localității Nojorid. Terenul este înscris în CF nr. 61191 cu nr. cadastral 61191.

Zona studiată face parte din intravilanul localității Nojorid, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus menționat a stat certificatul de urbanism nr. 138/18.03.2021 și urmarește parcelarea terenului și reglementării urbanistice – locuințe.

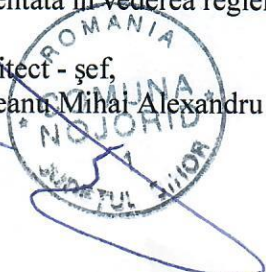
Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafața de 4 293,00 mp va fi reglementată în vederea reglementării unei zone de locuințe.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

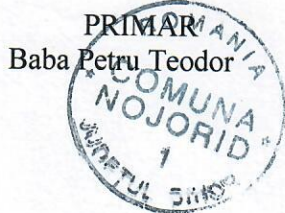
Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE – CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE"

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE PENTRU
RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI SPATII DE BIROURI", în extravilanul localitatii
Nojorid, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare
realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din
Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile
ulteriore, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a
publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a
art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și
Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE
– CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE".



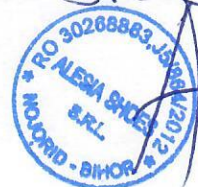
Către Consiliul
Local al Comunei
Nojorid,

Subsemnatul Abrudan Radu
Cloratu în calitate de reprezentant
al S.C. Alesia Shoes SRL cu sediul
social în Nojorid, str. Carol I, nr.
1., solicit hotărârea de aprobare
a P.O.E.-ului "Introducere în între-
vilan și reglementare - locuințe
semicolective.

Vă mulțumesc.

28.07.2021

S.C. ALESIA
SHOES SRL





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef
Nr.15790/30.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de **SC ALESIA SHOES SRL prin RADU ABRUDAN**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/, comuna NOJORID, sat NOJORID, sectorul, cod poștal, str. Carol I, nr.1, bl., sc., et., ap., telefon 0752393933/fax., e-mail, înregistrată la nr.15790 din 16.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR.96 în ședința CTUAT din data 29.07.2021

pentru Planul urbanistic zonal 3) – **Introducere în intravilan și reglementare-construire locuințe semicolective**, generat de imobilul *4) cu nr.cadastral 61191 în suprafață totală de 4293,0mp în sat **NOJORID**, com.**NOJORID**, Jud.Bihor

Inițiatori: **SC ALESIA SHOES SRL**

Proiectant: arh. **EUGEN CONSTANTIN E.P. VEREȘ** specialist cu drept de semnătură RUR: D1.E.

1. Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: teren în extravilan, terenul cu nr. cadastral 61191 este situat în extravilan în suprafață totală de 4293,0mp și este delimitat la N, la S și la V – de proprietăți private, terenuri arabile în extravilan, la E – de drum local, str. Liliacului cu nr.cad. 57778. Accesul se realizează din drumul local de exploatare cu nr. cadastral 57778, str. Liliacului, propusă pentru un profil de 12,0m, care face legătura cu drumul național DN79, E671.
2. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: teren în extravilan

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: TRUP Intravilan-L_c1- zonă de locuințe semicolective cu regim redus de înălțime

Terenul studiat cu nr.cadastral 61191, sat Nojorid, teren arabil extravilan în suprafață de 4293,0mp. Se propune introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe semicolective, două bare a câte 10 apartamente cu accese individuale. **Reglementări: Intravilan - 4239,0mp, POT_{max}.=35%, CUT_{max}.=0,9; retragere de la noul aliniament-str. Liliacului (cu profil de 12,0m) - va fi de min.3,0m, retrageri laterale-față de nord, mejdie dreapta – min.7,0m și față de sud, mejdie stânga – min.3,0m, retragere posterioară-min.10,0m, regim de înălțime-D/S+P+1E cu H_{max}.coamă-12,0m, împrejmuirea - H_{max}.de 2,5m, parcări-1loc/unitate de locuit, conform anexei nr.5 din HGR nr.525/1996, spații verzi 20% din suprafața lotului, terenul este traversat de un canal CS21 a cărui zonă de protecție va fi respectată, conform planșei 4-U Situație reglementată, întocmită de către SC MT ARHISTUDIO PROJECT SRL, arh.INDRIE MARIUS DANIEL.**

- circulații și accese: Accesul auto și pietonal se realizează din str. Liliacului, drumul local de exploatare cu nr.cadastral 57778 propus pentru un profil de 12,0m, apoi din drumul privat nou propus cu profil de 7,0m.

- echipare tehnico-edilitară. Se va asigura alimentarea cu energie electrică și alimentare cu apă prin extinderea rețelelor existente pe cheltuiala beneficiarului; canalizare prin 2 bazine vidanjabile (câte 1 pentru un grup de 10 apartamente) până la realizarea rețelei de canalizare, alimentarea cu căldură prin pompe de căldură, telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.07.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

După aprobare PUZ, conform art.47¹ din Legea 350/2001, primăria va transmite HCL de aprobare PUZ însoțită de documentația de aprobare către OCPI Bihor în vederea actualizării suprafeței din intravilan (trup).

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.138 din 18.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI NOJORID,

Arhitect-șef,
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje/3 ex
Taxa 80 lei, chit. 614/16.07.2021

ROMÂNIA Județul Bihor
Primăria Comunei Nojorid

Aprobat,
Primar: Baba Petru Teodor

Ca urmare a cererii adresate de SC ALESIA SHOES SRL prin reprezentant ABRUDAN RADU HORATIU cu domiciliul/sediul în Nojorid, sectorul -, cod poștal-, str. Carol I, nr. 1, bl - .., sc-, et. -, ap -, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 4321 din 14.05.2021.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
FAVORABIL**

Nr. 7 din. 14.05.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru PUZ - **INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE – CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVE** generat de imobilele cu nr. cad. 61191, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la est drum – domeniu public, iar la nord, vest și sud de parcele de teren.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Categoria functionala existenta pe teren: teren arabil

Categoria function ala propusa: zona de locuinte

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Se propune o utilizare : zona de locuinte

S parcele totala 4293 mp, retrageri propuse: aliniament 3,00 m minim, posterioara minim 10,00 m, laterale sud = 3,00 m , nord = 7,00 m, regim de inaltime maxim max. S/D+P+1E/M, POT maxim admis 35%, CUT max admis 0,9.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Terenul are acces la drumul public si utilitatile se vor asigura si gestiona in regim propriu.

5. Capacitățile de transport admise -.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z

Aviz Arhitectului-sef, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz ANIF, Scoaterea din circuitul agricol, Acord prealabil de initiere a puzului –Consiliul Local Nojorid, Aviz Directie Judeteana pentru Cultura

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 138 din 18.03.2021, emis de Primaria Comunei Nojorid.

Arhitect - șef,
Arh. Avrîceanu Mihai Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal:RO4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria-nojorid@cjbihor
nr 6094 din 13.07.2021

RAPORT/REFERAT DE CONSULTARE

Referitor la consultarea populației privind investiția:

PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> ELABORARE PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE – LOCUINTE SEMICOLECTIVE com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral: 61191

In perioada 14.05.2021 – 13.07.2021 conform cererii nr. 4346/14.05.2021 a fost afisata la sediul Primariei Nojorid, in scopul consultarii populației documentatia:

PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> ELABORARE PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE – LOCUINTE SEMICOLECTIVE com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral: 61191

Beneficiar: **SC ALESIA SHORES SRL**

Documentatie intocmita de S.C. MT ARHISTUDIO S.R.L.

In perioada mentionata mai sus nu s-au inregistrat la Primaria Nojorid observatii sau obiectii privind prevederile acestui plan urbanistic zonal.

Avind in vedere cele aratate mai sus propunem spre avizare documentatia afisata spre consultarea populației.

Primar
Baba Petru Teodor



Intocmit
arh. Avrigeanu Mihai



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 91
din 30 Iulie 2020**

Privind aprobarea documentației PUZ – " Construire hală de producție pentru reciclarea deșeurilor nepericuloase și spații de birouri" pe nr. cad. 61780 Nojorid.

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și cererea numitului Brigean Viorel în calitate de reprezentant legal al SC SUPERBON SRL prin care solicită aprobarea documentației PUZ – " Construire hală de producție pentru reciclarea deșeurilor nepericuloase și spații de birouri" pe nr. cad. 61780 Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 171 din 20.05.2020.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 1606 din 25.02.2020 precum și avizul de oportunitate nr.2 din 25.02.2020 pentru documentația PUZ – " " Construire hală de producție pentru reciclarea deșeurilor nepericuloase și spații de birouri" pe nr. cad. 61780 Nojorid

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Nojorid cu 11 voturi pentruși 2 abțineri din 13 consilieri prezenți:

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – " Construire hală de producție pentru reciclarea deșeurilor nepericuloase și spații de birouri" pe nr. cad. 61780 Nojorid.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.

Președintele de Sedință
Căpitan Florin SIMA



Contrasemnează, Secretar general
Maria IONEL

*Se aproba
7pt. + 1 obtinere*

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SUPERBON S.R.L. prin reprezentant BRIGEAN VIOREL, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, mun. Oradea, cod poștal-, str. Vladeasa, nr. 56, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 6266 din 19.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE PENTRU
RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI SPATII DE BIROURI"

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : "PUZ- CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE PENTRU RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI SPATII DE BIROURI", în intravilanul localității Nojorid, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : SC SUPERBON SRL CUI 19054826, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, mun. Oradea, cod poștal-, str. Vladeasa, nr. 56, care detine teren în intravilanul localității Nojorid. Terenul este înscris în CF nr. 61870 cu nr. cadastral 61780.

Zona studiată face parte din intravilanul localității Nojorid, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal, mai sus menționat a stat certificatul de urbanism nr. 171/20.05.2020 și urmarește parcelarea terenului și reglementării urbanistice – activități productive și depozitare produse alimentare și agricole.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafața de 21 119,00 mp va fi reglementată în vederea reglementării unei zone de activități productive și depozitare și spații de birouri.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE PENTRU
RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI SPATII DE BIROURI"

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE PENTRU
RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI SPATII DE BIROURI", în intravilanul localitatii
Nojorid, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare
realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din
Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile
ulteriore, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a
publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a
art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și
Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE PENTRU
RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI SPATII DE BIROURI".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind cercarea nr. 8266/19.07.2021
reprezentant SC. Superban SRL pentru construire hale
initiat de dl. primar Babo. Petru Teodor productie
Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 30.07.2021.

a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală, servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora

Cotea Marcel- Emil

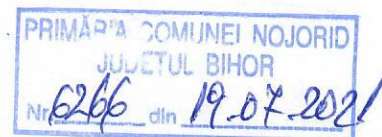
Crişan Iulian Duţu

Drimba Florin

Fareaş Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



Catre,
Consiliul Local Nojorid,

Subsemnatul Sc Superbon Srl, reprezentata prin Brigean Viorel cu domiciliul in Mun. Oradea, str. Vladeasa, nr. 56, jud. Bihor, solicit promovarea documentatiei „Construire hale de productie pentru reciclarea deseurilor nepericuloase si spatii de birouri”, amplasat in loc.Nojorid, jud. Bihor, nr. CAD 61780, in sedinta Consiliului Local in vederea aprobarii prin HCL.

Data

Semnatura,
Sc Superbon Srl



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef
Nr. 12725 / 12.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de **SC SUPERBON SRL prin Brigean Viorel**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul ORADEA/orașul/comuna, sat, sectorul, cod poștal., str. Vlădeasa, nr.56, bl., sc., et., ap., telefon 0744768161/fax ., e-mail , înregistrată la nr.12725 din 07.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR . 81 din ședința CTUAT din data 17.06.2021

pentru Planul urbanistic zonal 3) Construire hale de producție reciclare deșeuri nepericuloase și spații de birouri, loc.NOJORID, generat de imobilul *4) cu nr.cadastral 61780 în suprafață totală de 21051,0 mp, Com.Nojorid, sat Nojorid, Jud.Bihor.

Inițiatori: **SC SUPERBON SRL**

Proiectant: **arh. CRISTINA-ANTONINA BURUIANĂ**, specialist cu drept de semnătură RUR: DD3Dz0E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan, loc.Nojorid, delimitat la N de drumul național DN 79/E671, la E – teren privat cu nr.cadastral 55623, proprietate privată, la V de teren privat cu nr.cadastral 61781 și la S – teren privat cu nr.cadastral 60363. Accesul din drumul național DN 79 km 104+606 dreapta.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR, zonă S/D, subzona de servicii/producție, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR – Zona S/D-zonă de servicii și depozitare

1.Terenul studiat cu nr.cadastral 61780 cu categoria arabil în suprafață de 21051,0mp - în proprietatea SC Superbon SRL, com.Nojorid, sat Nojorid este situat în intravilan. Se propune construirea a două hale destinate reciclării deșeurilor nepericuloase și a unei clădiri de birouri destinate zonei administrative. **Reglementări: Intravilan, POTmax. = 35,0%, CUTmax. = 0,9; Regim de înălțime max. P+2E; retragere aliniament-latura Nord-DN79 min.45,0m, retrageri laterale-maxim 0,0m-latura Est, dar cu acord notarial vecin direct afectat conform cod civil și min.4,0m latura Vest, retragere posterioară-min.25,0m; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996- min.8 locuri autovehicule/3 locuri autocamioane; împrejurimi cu Hmax.=2,0m. Spații verzi – min.20% din suprafața totală a terenului, se propune reamenajarea canalului de irigație prin întubarea acestuia și amenajarea unui podeț cu diametrul de 5,0m și respectarea zonei de protecție a canalului de 3,0m, conform planșei U.03– Reglementări urbanistice–întocmită de către SC URBANLINE STUDIO SRL, arh.Gavrilaș Adela.**

- circulații și accese: Accesul la teren se realizează din drumul național DN 79 km 104+606 dreapta.

- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică – bransare la linia de joasă tensiune, alimentarea cu apă – puț forat propus, canalizare prin bazin vidanjabil, căldura se va asigura prin centrală termică proprie; telecomunicații-prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.06.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.171 din 20.05.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI NOJORID.

Arhitect-șef,
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje 3 ex.
Taxa 80lei, ordin nr.780/02.06.2021

ROMÂNIA Județul Bihor
Primăria Comunei Nojorid

Aprobat:
Primar: Baba Petru Teodor

Ca urmare a cererii adresate de SC SUPERBON SRL prin reprezentant BRIGEAN VIOREL cu domiciliul/sediul în mun. Oradea, sectorul -, cod poștal-, str. Vlădeasa, nr. 56, bl - ., sc-, et.-, ap 3, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 1600 din 25.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
FAVORABIL**

Nr. 2 din. 25.02.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru PUZ - **CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE – RECICLARE DESEURI NEPRICULOASE SI SPATII DE BIROURI** generat de imobilele cu nr. cad. 61780, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord și sud de drum – domeniu public, iar la est și vest și sud de parcele de teren.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Categoria funcțională existentă pe teren: teren arabil

Categoria funcțională propusă: servicii și depozitare

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Se propune o utilizare : zona servicii și depozitare -S parcele totală 21 051 mp, retrageri propuse: latura nordică: 15,00 m minim, latura sudică 25,00 m minim, laterale 4,00 m latura vestică și 0,00 m latura estică (cu acord vecin afectat), regim de înălțime maxim max. S/D+P+2E, POT maxim admis 60,00%, CUT max admis 1,50, se vor propune minim 8 locuri autovehicule și 3 locuri autocamioane.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Terenul are acces la drumul public și utilitățile se vor asigura și gestiona în regim propriu.

5. Capacitățile de transport admise -.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z

Aviz Arhitectului-sef, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz ANIF, Acord prealabil de inițiere a puzului –Consiliul Local Nojorid.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 203 din 20.05.2019, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Arhitect - șef,
Arh. Avriganu Mihai Alexandru

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod postal 417345
Cod fiscal:RO4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria-nojorid@cjbihor
nr 1606 din 25.02.2020

RAPORT- REFERAT DE CONSULTARE

Referitor la consultarea populatiei privind investitia:
**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> CONSTRUIRE HALE DE
PRODUCTIE PENTRU RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI
SPATII DE BIROURI** com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral 61780-
Nojorid

In perioada 19.12.2019 - 25.02.2020 conform cererii nr.
10849/19.12.2019 a fost afisata la sediul Primariei Nojorid, in scopul consultarii
populatiei documentatia:

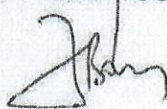
**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> CONSTRUIRE HALE DE
PRODUCTIE PENTRU RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE SI
SPATII DE BIROURI** com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral 61780-
Nojorid

Beneficiar: S.C. SUPERBON S.R.L.
Documentatie intocmita de : S.C. URBANLINE STUDIO S.R.L.

In perioada mentionata mai sus nu s-au inregistrat la Primaria Nojorid
observatii sau obiectii privind prevederile acestui plan urbanistic zonal.

Avind in vedere cele aratate mai sus propunem spre avizare documentatia
afisata spre consultarea populatiei.

Primar
Baba Petru Teodor



Intocmit
arh. Avrigeanu Mihai

