

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art. 197 alin 1 și ale art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele hotărâri adoptate în ședința Ordinară din data de 30 Iunie 2021 ora 14 la care au participat un numar de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție în vederea efectuării controlului de legalitate:

Nr. Crt.	Hotărârea nr. /data	Titlul hotărârii	Modalitate de aprobare						Obs.
			Tel	Tel f	Tel p	Vp	VI	V ab	
1.	63/30.06.2021	Hotărâre aprobare Proces Verbal sedinta din data de 28 Mai 2021	15	15	15	15			
2.	64/30.06.2021	Hotărâre aprobare Ordinei de zi	15	15	15	15			
3.	65/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea amplasării unor indicatoare de circulație și a unor marcaje rutiere transversale în satul Nojorid și Șauaieu, com. Nojorid	15	15	15	15			
4.	66/30.06.2021	Hotărâre privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului în suprafață de 1019 mp. nr. cad. 55786 situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului român în proprietatea privată a comunei Nojorid în vederea cumpărării acestuia de către Poleac Nadia.	15	15	15	15			
5.	67/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 1003 mp.situat în loc. Livada de Bihor, nr. 409, către proprietarul construcției Cuc Cornel Ionel și soția .	15	15	15	15			
6.	68/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 1000 mp.situat în loc. Livada de Bihor, nr. 406, către proprietarul construcției Copil Florian Silviu și soția	15	15	15	15			
7.	69/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 1000 mp.situat în loc. Livada de Bihor, nr. 321, către proprietarul construcției Șuşman Daniel Adrian și soția	15	15	15	15			
8.	70/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 1231 mp.situat în sat. Livada de Bihor, nr. str. Magnoliei nr.10 , către proprietarul construcției Ionoși Andrei Bogdan	15	15	15	15			
9.	71/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea vânzării directe a sup. de 1248 mp.situat în sat. Livada de Bihor, nr. str. Salcânilor nr.6 , către proprietarul construcției Neț Claudiu Marius și soția	15	15	15	15			
10.	72/30.06.2021	Hotărâre privind dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății „ SC COMPANIA REOSAL S.A.” și dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară REOSAL.	15	15	15	15			
11.	73/30.06.2021	Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate publică a UAT Nojorid	15	15	15	15			

12.	74/30.06.2021	Hotărâre privind dezmembrarea nr. Cad.62032 și 63223 proprietate publică a UAT Nojorid	15	15	15	15			
13.	75/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea dreptului de folosință și acces asupra imobilului-teren în suprafață de 300 mp. extravolan situat în satul Șauaieu cu nr.cad. 63606, aflat în proprietatea comunei Nojorid în favoarea RCS&RDS pentru o perioadă de 15 ani	15	15	15	14		1	
14.	76/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Devizul General pentru obiectivul de investiție prevăzut în cadrul proiectului "Centru de Dezvoltare Durabilă Leș " acronim CDDL. ROHUU 388, aprobat în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalier România-Ungaria 2014-2020, axa 3, IP 8/b.	15	15	15	14		1	
15.	77/30.06.2021	Hotărâre acceptarea teren pentru drum publică a D-nei Petrovan Ioana din com. leud, nr. 536B Jud. Maramureș nr. a sup. de 322 mp. loc. Leș.	15	15	15	15			
16.	78/30.06.2021	Hotărâre acceptarea teren pentru drum publică a Dl.Toth Nicolae- Stefan din Oradea, str. Agricultorilor, nr.31 a sup. de 56 mp. în localitatea Livada de Bihor	15	15	15	15			
17.	79/30.06.2021	Hotărâre acceptarea teren pentru drum publică a D-nei. Hodișean Florica din Oradea și alții a sup. de 4146 mp. în localitatea Livada de Bihor	15	15	15	15			
18.	80/30.06.2021	Hotărâre aprobare PUZ- ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE- ZONĂ LOCUINTE ȘI SERVICII a Dl. Vereș Claudiu Cornel din Sânmartin pe nr. cad. 56963.56964, 58307	15	15	15	15			
19.	81/30.06.2021	Hotărâre privind acordarea unui spațiu de 12 mp. cu titlu gratuit cu destinația de sediu al Asociației de profesori și părinți- Școala Gimnazială nr. 1 Nojorid, situat în sala de ședință din incinta Școlii Gimnaziale nr. 1 Nojorid pe o perioadă nedeterminată începând cu data de 01.07.2021	15	15	15	15			
20.	82/30.06.2021	Hotărâre privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid	15	15	15	15			

SECRETAR GENERAL,

Ionel Maria





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.82
din 30.06.2021**

**Privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid**

Avand in vedere;

- Proiect de hotărâre nr. 53 din 29.06.2021 întocmit de Dl. Baba Petru Teodor Primar.
- Raportul de specialitate nr.5610 din 28.06.2021 întocmit de Biroul financiar contabil.
- Tabelele nominale privind identificarea cetățenilor brânzați la apă în localitățile Comunei

Nojorid.

- Prevederile art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art.18 al.(2), articolele 21-24 și art. 41 al.(1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

-Statutul asociației de dezvoltare intercomunitară „Aparegio”, adoptată prin Hotărârea Consiliului local nr. 52 din data de 22.05.2009.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 25.02.2009 de aprobare a gestiunii serviciului și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului – Dispoziții Generale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d”, alin (7) litera „n” și art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ; cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂREȘTE**

Art. 1 Se aprobă cuprinderea în lista bunurilor din domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe conform anexelor la prezent hotărâre.

Ar. 2. Bunurile cuprinse în anexele din prezenta hotărâre se predau în administrarea S.C. Compania de apă Oradea SA.

Art. 3 Se mandatează d-l Baba Petru Teodor primar al comunei Nojorid, cetățean român, născut la data de 9 martie 1968, domiciliat în Nojorid, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Nojorid, actul adițional.

Art. 4 Prezenta se comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- SC Compania de Apă Oradea SA.
- Biroul financiar contabil din Primaria Nojorid

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian-Constantin Buboș Topan



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Lista mijloacelor fixe patrimoniului public

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Gestiune	Denumirea	Nume și prenume	Localitatea	Adresa (strada)	Numar de casa	Materiale	Dimensiune	Cantitate	UM	DATA PIF	Durata de viata	Valoare INV.
1		1.8.6.	Apa	Bransament	Boroș Petru	Nojorid	G. Enescu	485	PE	25	3	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
2		1.8.6.	Apa	Bransament	Calăcean Vlad	Nojorid	Victoriei	45	PE	25	3	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
3		1.8.6.	Apa	Bransament	Tripa Valentin	Nojorid	Bradului	11	PE	25	4	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
4		1.8.6.	Apa	Bransament	Madarasz Alexandru	Nojorid	Ghiocilor	11	PE	25	3	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
5		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	Liviu Rebreanu	33	PE	25	5	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
6		1.8.6.	Apa	Bransament	Nita Florin	Nojorid	Carol I	38	PE	25	8	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
7		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	Carol I	15	PE	25	2	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
8		1.8.7.	Canal	Racord		Nojorid	Carol I	15	PVC	160	6	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
9		1.8.6.	Apa	Bransament	Kajca Jozsef	Nojorid	Crimului	31	PE	25	3	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
10		1.8.6.	Apa	Bransament	Sorca Florin	Nojorid	M. Eminescu	13	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
11		1.8.6.	Apa	Bransament	Crisan Calin	Nojorid	M. Eminescu	10	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
12		1.8.6.	Apa	Bransament	Galis Adrian	Nojorid	M. Eminescu	8	PE	25	6	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
13		1.8.6.	Apa	Bransament	Vernon Scott	Nojorid	M. Eminescu	7	PE	25	6	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
14		1.8.6.	Apa	Bransament	Damian Alexandru	Nojorid	M. Eminescu	2	PE	25	6	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
15		1.8.6.	Apa	Bransament	Nica Alexandru	Nojorid		289/C	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
16		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	Finicului	16	PE	25	3	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
17		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	Finicului	18	PE	25	3	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
18		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	Liliacului	47	PE	25	2	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
19		1.8.7.	Canal	Racord		Nojorid	Liliacului	47	PVC	160	8	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
20		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	Liliacului	49	PE	25	2	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
21		1.8.7.	Canal	Racord		Nojorid	Liliacului	49	PVC	160	8	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
22		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	Liliacului	51	PE	25	2	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
23		1.8.7.	Canal	Racord		Nojorid	Liliacului	51	PVC	160	8	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
24		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	C.A. Rosetti	9	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
25		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	C.A. Rosetti	13	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
26		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	C.A. Rosetti	14	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
27		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	C.A. Rosetti	16	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
28		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	C.A. Rosetti	17	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
29		1.8.6.	Apa	Bransament		Nojorid	C.A. Rosetti	18	PE	25	7	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
30		1.8.6.	Apa	Bransament	Samoila Elena	Nojorid	C.A. Rosetti	26	PE	25	2	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
31		1.8.6.	Apa	Bransament	David Ilie	Nojorid		359/A	PE	25	8	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
32		1.8.7.	Canal	Racord	David Ilie	Nojorid		359/A	PVC	160	10	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
33		1.8.6.	Apa	Bransament	Star Stone S.A.	Les	O. Goga	nr. Cad. 62555	PE	25	6	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
34		1.8.6.	Apa	Bransament	Jurau Marius	Livada de Bihor		431	PE	25	10	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
35		1.8.6.	Apa	Bransament	Ilis Adalbert	Livada de Bihor	Cașilor	16	PE	25	10	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
36		1.8.6.	Apa	Bransament	Kovacs Iuliu	Livada de Bihor	Magnoliei	6	PE	25	4	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00
37		1.8.6.	Apa	Bransament	Iono Andrei	Livada de Bihor	Viiilor	18	PE	25	8	m	5/12/2021	36 ani	2,000.00

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 53
Din 29.06.2021

**Privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid**

Avand in vedere;

- Raportul de specialitate nr.5610 din 28.06.2021 intocmit de Biroul financiar contabil.
 - Tabelele nominale privind identificarea cetățenilor brânșați la apă în localitățile Comunei Nojorid.
 - Prevederile art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art.18 al.(2), articolele 21-24 și art. 41 al.(1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare.
 - Statutul asociației de dezvoltare intercomunitară „Aparegio”, adoptată prin Hotărârea Consiliului local nr. 52 din data de 22.05.2009.
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 25.02.2009 de aprobare a gestiunii serviciului și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului – Dispoziții Generale.
- In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d”, alin (7) litera „n” și art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;propun

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă cuprinderea în lista bunurilor din domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe conform anexelor la prezent hotărâre.

Ar. 2. Bunurile cuprinse în anexele din prezenta hotărâre se predau în administrarea S.C. Compania de apă Oradea SA.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



Nr. 5610 /28.06.2021

*Se aproba
du*

Referat

In urma verificarilor efectuate in teren in comuna Nojorid au fost identificate un numar de 27 de bransamente apa si 3 racorduri care nu au fost preluate in domeniul public al comunei Nojorid. Astfel solicit preluarea in domeniul public al comunei Nojorid a bransamentelor si racordurilor, conform anexei la prezentul referat si transmiterea in administrare societatii Compania de Apa Oradea a acestor bransamente realizate si donate de finantator.

Viceprimar

TRIPA CRISTIAN TUDOR





CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.81 Din 30.06.2021

privind acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociatiei de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scolii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.54/30.06.2021 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.5694/30.06.2021 intocmit de secretarul general comunei Nojorid Ionel Maria;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.5709/30.06.2021 intocmit de de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Tinand cont de Adresa nr.916/30.06.2021 a Scoalii Gimnaziale nr.1 Nojorid

Avand in vedere prevederile art.2146 Noul Cod Civil

In temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 129 alin.6 lit.a și art.(14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru din 15 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID HOTARESTE:

Art.1 Se aproba acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociatiei de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scolii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021.

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.3 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art. 4 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Nojorid



COMUNA NOJORID



CONSILIUL LOCAL

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid
- Un exemplar la dosar

Presedinte de sedinta,
Buboi Topan Stelian Constantin



Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor
Nr.54 din 30.06.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociatiei de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scolii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.5694/30.06.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Tinand cont de Adresa nr.916/30.06.2021 a Scoalii Gimnaziale nr.1 Nojorid

Avand in vedere prevederile art.2146 Noul Cod Civil

In temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 129 alin.6 lit.a și art.(14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

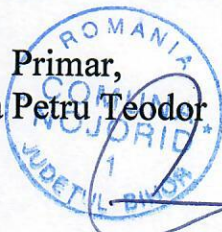
HOTARESTE:

Art.1 Se aproba acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociatiei de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scoalii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.3 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



**JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID**

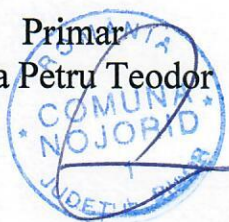
Nr.5709 din 30.06.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) , alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociației de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scolii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luand in considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr. 5694 din 30.06.2021 intocmit de catre Secretar general Ionel Maria privind acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociației de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scolii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021, spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor
Nr.5694 din 30.06.2021

Raport de specialitate

privind acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociatiei de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scoalii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021

Avand in vedere obiectivele asociatiei de profesori si parinti constituite respectiv

- crearea unui parteneriat viabil intre parinti-cadre didactice
- dezvoltarea relatiilor de colaborare scoala-comunitate
- initierea sau sustinerea unor proiecte scolare
- promovarea imaginii scolii in comunitate
- alte obiective.

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID

acordarea unui spatiu de 12 mp cu titlu gratuit cu destinatia de sediu al Asociatiei de profesori si parinti-Scoala Gimnaziala nr.1 Nojorid, situat in sala de sedinta din incinta Scoalii Gimnaziale nr.1 Nojorid pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 01.07.2021

Secretar general,
Ionel Maria





MINISTERUL EDUCAȚIEI



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 NOJORID
Str. Principală, nr. 185
Tel. 0359/800323, fax 0259/393107
e-mail: nojorids@yahoo.com

Se aprobă
dy

Nr. 916 / 30.06.2021



Către,

Primăria Comunei Nojorid

Consiliul Local al Primăriei Nojorid

Având în vedere Contractul de comodat nr.661/24.05.2021, încheiat între Școala Gimnazială nr.1 Nojorid și Asociația de profesori și părinți –Școala Gimnazială nr.1 Nojorid, prin prezenta, vă solicităm să aprobați un spațiu, ca sediu fără activitate, cu suprafața totală de 12 mp, în sala de ședințe din incinta Școlii Gimnaziale nr.1 Nojorid.

Anexăm prezentei Contractul de comodat între Școala Gimnazială nr.1 Nojorid și Asociația de profesori și părinți Școala Gimnazială nr.1 Nojorid.

Director,

prof. Daniela Botis



Secretar,

Gianina Vidican



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 80
din 30 Iunie 2020**

Privind aprobarea documentației PUZ – “ Introducere în intravilan și parcelare pentru zonă de locuit și servicii , generate pe nr. cad. 56963,56964 și 58307 Nojorid.

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și Cererea numitului Vereș Claudiu Cornel prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “ Introducere în intravilan și parcelare pentru zonă de locuit și servicii , generate pe nr. cad. 56963,56964 și 58307 Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 12 din 18.01.2021.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 10654 din 11.12.2019 precum și avizul de oportunitate nr.1 din 26.01.2021 pentru documentația PUZ – “ Introducere în intravilan și parcelare pentru zonă de locuit și servicii , generate pe nr. cad. 56963,56964 și 58307 Nojorid

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Nojorid cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenți:

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – “ Introducere în intravilan și parcelare pentru zonă locuit și servicii , generate pe nr. cad. 56963,56964 și 58307 Nojorid.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai –Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.

Președinte de ședință
Stelian -Constantin Buboș Topan



Contrasemnează, Secretar general
Maria Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
[Signature]

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind _____
APROBARE P.U.Z.
initiat de dl. _____

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

[Signature]

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

[Signature]

Cotca Marcel- Emil

[Signature]

Crișan Iulian Dușu

[Signature]

Drimba Florin

[Signature]

Farcaș Valentin

[Signature]

Tripa Liviu

[Signature]

Todea Claudiu-Alexandru

[Signature]

Ca urmare a cererii adresate de VERES CLAUDIU CORNEL, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Sanmartin, , cod poștal-, str. Muntele carmel, nr. 24, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 5552 din 24.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- PARCELARE –ZONA DE LOCUINTE"

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : "PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE – ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII", în extravilanul localitatii Nojorid, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : Veres Claudiu Cornel, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Sanmartin, cod poștal-, str. Muntele Carmel, nr. 24, care detine teren în extravilanul localitatii Nojorid. Terenul este înscris în CF nr. 56963, 56964, 58307 cu nr. cadastral 56963, 56964, 58307

Zona studiată face parte din extravilanul localitatii Nojorid, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus menționat a stat certificatul de urbanism nr. 12/18.01.2021 și urmărește parcelarea terenului și reglementării urbanistice – locuire.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafața de 17266 mp va fi reglementată în vederea reglementării unei zone de locuințe și anexe gospodărești.

Arhitect - șef,
Arh. Avriganu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE –
ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII"

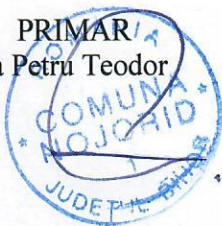
Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE – ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII", în extravilanul localitatii Nojorid, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE – ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



COMUNA COMINEI NOJORID
JUDEȚUL BIHOR
JF2 din 24.06.2021

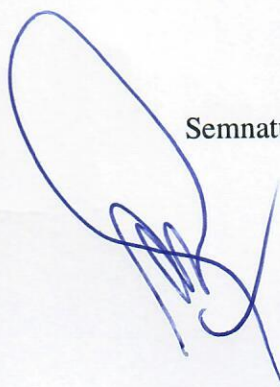
Catre

COMUNA NOJORID

Subsemnatul VERES CLAUDIU CORNEL cu domiciliu in comuna SANMARTIN, sat. SANMARTIN, Str. Muntele Carmel nr.24, in conformitate cu prevedire legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, solicit promovarea in sedinta Consiliului Local a documentatiei de urbanism *PUZ – ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE – ZONA LOCUINTE SI SERVICII* amplasat in com. NOJORID, sat. NOJORID, nr. cad. 56963, 56964, 58307, jud. Bihor

Data

Semnatura





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef
Nr.12122/08.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de **VEREȘ CLAUDIU-CORNEL**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/, comuna SÂNMARTIN, sat SÂNMARTIN, sectorul, cod poștal, str. MUNTELE CARMEL, nr.24, bl., sc., et., ap., telefon 0740025341/fax., e-mail, înregistrată la nr.12122 din 28.05.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR .77 în ședința CTUAT din data 03.06.2021

pentru Planul urbanistic zonal 3) – **Introducere în intravilan și parcelare teren pentru zonă de locuit și servicii**, generat de imobilul *4) cu nr.cadastrale 56963, 56964 și 58307 în suprafață totală de 17266,0mp în sat **NOJORID, com.NOJORID, Jud.Bihor**

Inițiatori: **VEREȘ CLAUDIU-CORNEL**

Proiectant: arh. JOSZEF LEVENTE I.CZIRJAK specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

1. Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în extravilan, terenul cu nr. cadastrale 56963, 56964 și 58307 este situat în extravilan în suprafață totală de 13209,0mp și este delimitat la N și la S-de proprietăți private, terenuri arabile, la V-de drum local de exploatare cu nr.cad. 57321 și E de drum DE cu nr.cad. 57778. Accesul se realizează din drumurile locale de exploatare cu nr. cadastrale 57321 și 57778.
2. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: teren în extravilan
Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: TRUP Intravilan-L- zonă de locuit și servicii

Terenul studiat cu nr.cad. 56963, 56964 și 58307, sat Nojorid, teren extravilan în suprafață de 17266,0mp. Se propune introducerea terenului în intravilan în vederea parcelării în 25 loturi: 1 lot pentru locuință și servicii, 2 pentru drum și 22 loturi pentru locuințe. **Reglementări: Intravilan-17266,0mp, suprafață min.lot=500,0mp, POTmax.=35%, CUTmax=0,9; front min.stradă-11,0m, aliniament obligatoriu-5,0m, retrageri laterale-min.3,5m pe o latură și cu respectare prevederi cod civil, retragere posterioară-min.6,0m, regim de înălțime-D/S+P+E/M cu Hmax.coamă-12,0m, împrejmuirea va avea un soclu de max.80cm spre spațiu public, transparentă și Hmax.de 2,5m, iar spre parcelele vecine poate fi transparent sau opac, parcări-conform anexei nr.5 din HGR nr.525/1996, spații verzi 20% din suprafața lotului, terenul este traversat de un canal CS21 care va fi acoperit conform planșei U.04 Plan reglementări-întocmit de către Birou Proiectare, PANNON PROIECT arh.Czirjak Levente.**

- circulații și accese: Accesul auto și pietonal se realizează din drumul local de exploatare cu nr.cadastral 57778 propus pentru un profil de 12,0m la lotul nr.1, la loturile 1-15 din drumul nou propus cu profil de 9,0m=lot.14, iar lotul 15 are acces și din drumul local de exploatare cu nr.cadastral 57321 propus pentru un profil de 12,0m, drum care face legătura cu DN79.

- echipare tehnico-edilitară. Se va asigura alimentarea cu energie electrică și alimentare cu apă prin extinderea rețelelor existente; canalizare prin bazin vidanjabil până la realizarea rețelei de canalizare, alimentarea cu căldură prin centrală termică, telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.06.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. **După aprobare PUZ, conform art.47¹ din Legea 350/2001, primăria va transmite HCL de aprobare PUZ însoțită de documentația de aprobare către OCPI Bihor în vederea actualizării suprafeței din intravilan (trup).**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.12 din 18.04.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI NOJORID.

Arhitect-șef,

IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje/3 ex
Taxă 80 lei, chit. 519/28.05.2021

ROMÂNIA Județul Bihor
Primăria Comunei Nojorid

Aprobat,
Primar: Baba Petru Teodor

Ca urmare a cererii adresate de VERES CLAUDIU CORNEL cu domiciliul/sediul în Sanmartin, sectorul -, cod poștal-, str. Muntele Carmel, nr. 24, bl - ., sc-, et. -, ap -, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 454 din 20.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
FAVORABIL**

Nr. 1 din 26.01.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru PUZ - **INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU ZONA DE LOCUIT SI SERVICII** generat de imobilele cu nr. cad. 56963, 56964, 58307, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la est și vest de drumuri - domeniu public, iar la nord și sud de parcele de teren.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Categoria functionala existenta pe teren: teren arabil

Categoria functionala propusa: zona locuinte si servicii

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Se propune o utilizare : zona locuinte si servicii

S parcele totala 17264 mp, parcele minima este de 500 mp cu front minim de 15,00m si adancime parcelei mai mare decat frontul la strada, retrageri propuse: strada 5,00 m minim, posterioara minim 6,00 m, laterale minim 3,5m pe o latura cu respectarea Codului Civil, regim de inaltime maxim max. S/D+P+1E/M cu H max la cornisa de 8,00 m si H max constructie 12,00 m, POT maxim admis 40%, CUT max admis 0,9, se va asigura minim 1 loc de parcare pentru A.U. < 150 mp si 2 locuri de parcare pentru A.U. < 150 mp.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Terenul are acces la drumul public si utilitatile se vor asigura si gestiona in regim propriu.

5. Capacitățile de transport admise -.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z

Aviz Arhitectului-sef, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz ANIF, Scoaterea din circuitul agricol, Acord prealabil de initiere a puzului -Consiliul Local Nojorid, Aviz Directie Judeteana pentru Cultura

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 12 din 18.01.2021, emis de Primaria Comunei Nojorid.

Arhitect - sef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal:RO4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria-nojorid@cjbihor
nr 10654 din 11.12.2019



RAPORT- REFERAT DE CONSULTARE

Referitor la consultarea populatiei privind investitia:
**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI SERVICII** com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral 56963,
56964 si 58307- Nojorid

In perioada 21.10.2019 - 11.12.2019 conform cererii nr. 9081/21.10.2019
a fost afisata la sediul Primariei Nojorid, in scopul consultarii populatiei
documentatia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI SERVICII** com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral 56963,
56964 si 58307- Nojorid

Beneficiar: VERES CLAUDIU CORNEL

Documentatie intocmita de : B.I.A. VANCEA GHEORGHE

In perioada mentionata mai sus nu s-au inregistrat la Primaria Nojorid
observatii sau obiectii privind prevederile acestui plan urbanistic zonal.

Avind in vedere cele aratate mai sus propunem spre avizare documentatia
afisata spre consultarea populatiei.

Primar
Baba Petru Teodor



Intocmit
arh. Avrigeanu Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.79
din 30 Iunie 2021

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Hodișan Florica și alții pentru suprafața de 4146 mp., identificat cu nr. cadastral 63516 situat în Comuna Nojorid, cu destinația „drum public”

Având în vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. autentificare nr. 2132 din data de 08 Iunie 2021, redactată de Biroul Notarului Public Gârba Cornel din Oradea a numiților Hodișan Florica cu domiciliul în Oradea, Bd. Dacia, nr.37, bl.AN54, et.6, ap.24, Jud. Mancea Maria-Florica cu domiciliul în Oradea, str. Călugăreni, nr.5, bl.V1, sc.A et.2, ap.5, Jud. Bihor și Rostaș Mircea-Alexandru cu domiciliul în com. Nojorid, sat Livada de Bihor, nr.60, Jud. Bihor, donează suprafața de 4146 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63516 și înscris în CF nr. 63516 Nojorid, cu destinația „drum public”.

Ținând seama de prevederile Legii nr.213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând Raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Nojorid:

În baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c” și art.196 alin(1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru din 15 consilieri prezenți la ședința, din 15 consilieri în funcție:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRÊTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de Hodișan Florica, Mancea Maria-Florica și Rostaș Mircea-Alexandru, pentru suprafața de 4146 mp. reprezentând teren intravilan cu nr. cadastral 63516 teren înscris în C.F. nr. 63516 com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, jud. Bihor cu destinația „Drum Public”.

Art. 2 Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donator.

Art. 3 Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Comunei Nojorid, cu destinația „drum public”.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru.

Art. 5 Prezenta se comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar.
- Hodișan Florica, Mancea Maria-Florica și Rostaș Mircea-Alexandru .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stelian Constantin BUBOI TOPAN



Contrasemneaza,
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Cedare teren pentru
drept de suprafata de 4146 mp de catre Hera Florica si altu
initiat de dl. _____

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crişan Iulian Duţu

Drimba Florin

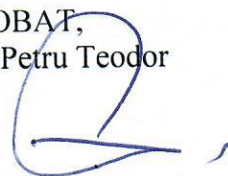
Farcaş Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID

APROBAT,
Primar, Baba Petru Teodor



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. autentificare nr. 2132 din data de 08 Iunie 2021, redactată de Biroul Notarului Public Gârba Cornel din Oradea a numiților Hodișan Florica cu domiciliul în Oradea, Bd. Dacia, nr.37, bl.AN54, et.6, ap.24,Jud. Mancea Maria-Florica cu domiciliul în Oradea, str. Călugăreni, nr.5, bl.VI, sc.A et.2, ap.5, Jud. Bihor și Rostaș Mircea-Alexandru cu domiciliul în com. Nojorid, sat Livada de Bihor, nr.60, Jud. Bihor, donează suprafața de 4146 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63516 și înscris în CF nr. 63516 Nojorid, cu destinația „drum public”.

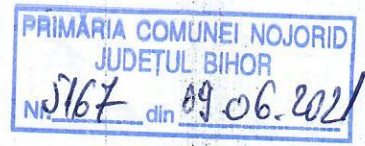
In urma analizei actelor prezentate respectiv oferta de donatie si situatia faptică din teren.

In baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”,și art.196 alin(1) din OUG nr. 57/2019 ,
PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID adoptarea unei hotărâri de acceptare a ofertei de donație imobiliară,a numiților Hodișan Florica cu domiciliul în Oradea, Bd. Dacia, nr.37, bl.AN54, et.6, ap.24,Jud. Mancea Maria-Florica cu domiciliul în Oradea, str. Călugăreni, nr.5, bl.VI, sc.A et.2, ap.5, Jud. Bihor și Rostaș Mircea-Alexandru cu domiciliul în com. Nojorid, sat Livada de Bihor, nr.60, Jud. Bihor ; pentru suprafața de 4146 mp. reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 63516 teren înscris în C.F. nr. 63516 com. Nojorid, jud.Bihor cu destinația „ Drum Public”.

Arhitect Sef
Arh. Avriganu Mihai Alexandru



Drum pietruit



Către

Consiliul local al Comunei Nojorid

Subsemnatul (a) Hodișan Florica posesor(e) al C.I seria ZH nr.235629, CNP 2590412054703 și alții proprietar a suprafeței de 4146 mp. solicit acceptarea donarii cu titlu gratuit a suprafeței de 4146 mp, nr. cadastral 63516.

Nojorid aferent drumului de acces teren situat in Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor.

Data

SEMNĂTURA,

HODISAN FLORICA

Solicităm autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații: -----

1. HODIȘAN FLORICA, având C.N.P.: 2590412054703, cu domiciliul în mun. Oradea, Bd. Dacia, nr. 37, bl. AN54, et. 6, ap. 24, jud. Bihor, -----

2. MANCE MARIA - FLORICA, având C.N.P. 2920227055086, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Călugăreni, nr. 5, bl. V1, sc. A, et. 2, ap. 5, jud. Bihor, -----

3. ROSTAȘ MIRCEA – ALEXANDRU, având C.N.P. 1841009055090, cu domiciliul în com. Nojorid, sat. Livada de Bihor, nr. 60, jud. Bihor, în calitate de ofertanți – donatori, **oferim spre a fi donat Comunei Nojorid, terenul intravilan în suprafață totală de 4.146 mp., având număr cadastral 63516 Nojorid**, înscris în **CF nr. 63516 Nojorid**, teren situat administrativ în com. Nojorid, sat. Livada de Bihor, jud. Bihor, dobândit de către noi astfel: cota de 2/4 parte a fost dobândită de către subsemnata **Hodișan Florica**, cu titlu de moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 29/05.03.2018, eliberat în Dosarul succesoral nr. 38/2018, de către S.P.N. Gârba – Oradea, respectiv prin partaj, în baza Actului de partaj autentificat sub nr. 808/05.03.2018, modificat prin Actul adițional autentificat sub nr. 1582/23.04.2018 de către S.P.N. Gârba – Oradea, cota de 1/4 parte a fost dobândită de către subsemnata **Mance Maria - Florica**, cu titlu de moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 135/31.10.2018, eliberat în Dosarul succesoral nr. 170/2018, de către B.N.P. Tomulescu Luarențiu Sabastian – Oradea, iar cota de 1/4 parte a fost dobândită de către subsemnatul **Rostaș Mircea – Alexandru**, cu titlu de tranzacție, ca bun propriu, în baza Contractului de tranzacție autentificat sub nr. 1086/10.08.2020 de către N.P. Geambașu Diana – Oradea, respectiv prin dezmembrare, în baza Actului de dezmembrare și sistare a stării de indiviziune autentificat sub nr. 1069/26.03.2021 de către S.P.N. Gârba – Oradea, în scopul includerii acestuia în domeniul public al Comunei Nojorid, cu destinația de **drum public**. -----

Subsemnații ofertanți – donatori declarăm că acest teren este liber de orice sarcini sau procese, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 77575 din data de 04.06.2021 emise de către O.C.P.I. Bihor – B.C.P.I. Oradea. -----

Prezenta ofertă de donație se va comunica organelor abilitate ale Comunei Nojorid, în scopul acceptării și încheierii contractului autentic de donație. -----

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **GÂRBA – Oradea**, azi, data autentificării. -----

OFERTANȚI – DONATORI,
HODIȘAN FLORICA

MANCE MARIA – FLORICA

ROSTAȘ MIRCEA – ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.78
din 30 Iunie 2021

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Toth Nicolae-Ștefan și soția pentru suprafața de 56 mp., identificat cu nr. cadastral 63762 situat în Comuna Nojorid, cu destinația „drum public”

Avand in vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. autentificare nr. 1778 din data de 08 Iunie 2021, redactată de Biroul Notarului Public Igna George-Horia din Oradea a numiților Toth Nicolae-Ștefan cu soția Toth Maria- Edina ambii cu domiciliul în Oradea, str. Agricultorilor, nr. 31, Jud. Bihor; donează suprafața de 56 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63762 și înscris în CF nr. 63762 Nojorid, cu destinația „drum public”.

Ținând seama e prevederile Legii nr.213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Vazand Raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Nojorid:

In baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru din 15 consilieri prezenți la ședința, din 15 consilieri în funcție:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de Toth Nicolae-Ștefan cu soția Toth Maria- Edina , pentru suprafața de 56 mp. reprezentând teren intravilan cu nr. cadastral 63762 teren inscris în C.F. nr. 63762 com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, jud.Bihor cu destinația „ Drum Public”.

Art. 2 Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donator.

Art. 3 Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Comunei Nojorid, cu destinația „drum public”.

Art. 4 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru.

Art. 5 Prezenta se comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar.
- Toth Nicolae-Ștefan cu soția Toth Maria- Edina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
Stelian Constantin BUBOI TOPAN



Contrasemneaza,
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Cedare teren pt. drum in suprafata 56 mp de catre Topan Nicolae.
initiat de dl. _____

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

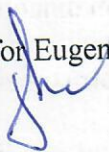
Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel



MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crişan Iulian Duţu _____

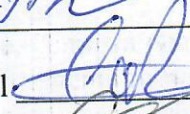
Drimba Florin _____

Farcaş Valentin _____

Tripa Liviu _____

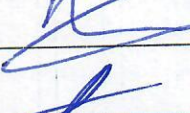
Todea Claudiu-Alexandru _____

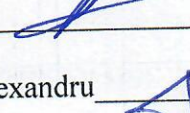














JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID

APROBAT,
Primar, Baba Petru Teodor



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. autentificare nr. 1778 din data de 08 Iunie 2021, redactată de Biroul Notarului Public Igna George-Horia din Oradea a numiților Toth Nicolae-Ștefan cu soția Toth Maria- Edina ambii cu domiciliul în Oradea, str. Agricultorilor, nr. 31, Jud. Bihor; donează suprafața de 56 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63762 și înscris în CF nr. 63762 Nojorid, cu destinația „drum public”.

In urma analizei actelor prezentate respectiv oferta de donatie si situatia faptică din teren.

In baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) din OUG nr. 57/2019 ,
PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID adoptarea unei hotărâri de
acceptare a ofertei de donație imobiliară, a numiților Toth Nicolae-Ștefan cu soția Toth Maria-
Edina ambii cu domiciliul în Oradea, str. Agricultorilor, nr. 31, Jud. Bihor; pentru suprafața de
56 mp. reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 63762 teren înscris în C.F. nr. 63762
com. Nojorid, jud.Bihor cu destinația „Drum Public”.

Arhitect Sef
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru





Către

Consiliul local al Comunei Nojorid

Subsemnatul (a) Toth Nicolae- Ștefan posesor(e) al C.I seria ZH nr.001368, CNP 1690427054707 proprietar a suprafeței de 56 mp. solicit acceptarea donarii cu titlu gratuit a suprafeței de 56 mp, nr. cadastral 63762

Nojorid aferent drumului de acces teren situat in Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, capăt str. Plopilor.

Data

23.06.2021

SEMNĂTURA,

0764/603513

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

----- Subsemnații **TOTH NICOLAE - ȘTEFAN**, CNP 1690427054707 și soția **TOTH MÁRIA - EDINA**, CNP 2671030054713, domiciliați în mun. Oradea, str. Agricultorilor, nr. 31, jud. Bihor, în calitate de donatori, donăm **Comunei Nojorid, jud. Bihor, în calitate de donatar, în întregime, imobilul înscris în C.F. nr. 63762 Nojorid, cu nr. cad. 63762, ce constă din teren în intravilan, fără construcții, în suprafață de 56 mp, cu destinație de drum, situat în com. Nojorid, sat Livada de Bihor, jud. Bihor, dobândit de subsemnații, ca bun comun, cu titlu de cumpărare și dezmembrare.**-----

----- Subsemnații donatori declarăm că imobilul va avea destinația de drum public. Subsemnații donatori, declarăm că imobilul ce se donează este liber de orice sarcini, servituți sau procese, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate și garantăm pe donatar contra oricăror evicțiuni. Donatarul intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus, din momentul autentificării contractului de donație sau acceptului de donație.-----

----- Subsemnații donatori suntem de acord ca donatara să facă toate demersurile necesare, în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în C.F., după acceptarea donației prin hotărârea Consiliului Local și autentificarea contractului de donație sau acceptului de donație.-----

----- Redactată și autentificată la sediul **Biroului Individual Notarial - IGNA GEORGE - HORIA**, în unic exemplar original.-----

DONATORI:

TOTH NICOLAE - ȘTEFAN s.s.

TOTH MÁRIA - EDINA s.s.