



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.77
din 30 Iunie 2021**

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Petrovan Ioana pentru suprafața de 322 mp., identificat cu nr. cadastral 63664 situat în Comuna Nojorid, cu destinația „drum public”

Având în vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. autentificare nr. 669 din data de 28 Mai 2021, redactată de Biroul Notarului Public Ochiș Lucia din Oradea a numitei Petrovan Ioana cu domiciliul în com.leud, sat leud nr. 536B, Jud. Maramureș; donează suprafața de 322 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62340 și înscris în CF nr. 62340 Nojorid, cu destinația „drum public”.

Ținând seama e prevederile Legii nr.213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Vazand Raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Nojorid;

În baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru din 15 consilieri prezenți la ședința, din 15 consilieri în funcție:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRÊȘTE**

Art. 1. Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de Petrovan Ioana, pentru suprafața de 322 mp. reprezentând teren intravilan cu nr. cadastral 62340 teren înscris în C.F. nr. 62340 com. Nojorid, loc. Leș, jud.Bihor cu destinația „Drum Public”.

Art. 2 Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donator.

Art. 3 Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Comunei Nojorid, cu destinația „drum public”.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru.

Art. 5 Prezenta se comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar.
- Petrovan Ioana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stelian Constantin BUBOI TOPAN**



**Contrasemneaza,
Secretar general, Maria IONEL**

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
[Signature]

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind CENARE 322 mp
pt. drum de cote PETROVAN IOANA,
initiat de dl. _____

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comună,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan
Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

[Signature]

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crișan Iulian Duțu _____

Drimba Florin _____

Farcaș Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID

APROBAT,
Primar, Baba Petru Teodor

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. autentificare nr. 669 din data de 28 Mai 2021, redactată de Biroul Notarului Public Ochiș Lucia din Oradea a numitei Petrovan Ioana cu domiciliul în com.leud, sat leud nr. 536B, Jud. Maramureș; donează suprafața de 322 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62340 și înscris în CF nr. 62340 Nojorid, cu destinația „drum public”.

In urma analizei actelor prezentate respectiv oferta de donatie si situatia faptică din teren.

In baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) din OUG nr. 57/2019 ,
PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID adoptarea unei hotărâri de
acceptare a ofertei de donație imobiliară, a numitei, Petrovan Ioana cu domiciliul în com.leud,
sat leud nr. 536B, Jud. Maramureș; pentru suprafața de 322 mp. reprezentând teren, identificat
cu nr. cadastral 62340 teren înscris în C.F. nr. 62340 com. Nojorid, jud.Bihor cu
destinația „ Drum Public”.

Arhitect Sef
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



DUPLICAT



OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnata **PETROVAN IOANA**, cetățean român C.N.P. 2851028241781, domiciliată în sat leud, nr.536B, comuna leud, județul Maramureș, identificată cu C.I. seria MM nr.880537, eliberată de SPCLEP Dragomirești la data de 01.03.2017, **în calitate de proprietară, donez Primăriei comunei Nojorid reprezentat prin Consiliul Local, în întregime dreptul de proprietate pe care îl dețin asupra imobilului situat în sat Leș, comuna Nojorid, județul Bihor, înscris în C.F. nr. 63664 Nojorid, cu nr.cad. 63664, reprezentând teren arabil intravilan neîmprejmuit, cu destinația drum, cu suprafața de 322 mp., cu servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea parcelei cu nr.cad. 62340.**-----

-----Imobilul donat este liber de alte sarcini, procese și sechestre, nu a fost scos din circuitul civil, fiind în deplina proprietate și posesie a proprietarei, care îl garantează pe donatar împotriva oricăror evicțiuni ce s-ar ivi din cauze anterioare încheierii prezentului act.-----

-----**Donatarul va intra în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului identificat mai sus la data acceptării donației prin act autentic.**-----

-----Subsemnata declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată, drept pentru care consimt la autentificare.-----

-----Redactat și tehnoprocesat într-un exemplar original și trei duplicate la Birou Individual Notarial Ochiș Lucia, din care părților li s-au eliberat două duplicate, azi data autentificării.-----

OFERTANTĂ:

s.s. PETROVAN IOANA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 76
din 30 Iunie 2021**

Privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si Devizul General pentru obiectivul de investiție prevăzut în cadrul proiectului “Centrul de Dezvoltare Durabilă Leș” acronim CDDL, ROHU 388, aprobat în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria 2014-2020, axa 3, IP 8/b. Proiectul este implementat de către Comuna Nojorid în calitate de lider de proiect, în parteneriat cu ADIZMO - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea și BMVA - Fundația Pentru Dezvoltarea Întreprinderilor din Județul Békés, Ungaria.

În baza contractului de finanțare al proiectului, cu numărul 51313 din 01.04.2020, încheiat cu MLPDA,

În conformitate cu activitățile prevăzute și aprobate în cadrul proiectului ROHU 388_CDDL,

În temeiul art. 129, alin. (2) litera b, alin. (4) litera a, art.196 alin. 1, lit.a din OUG nr. 57/2020 Codul administrativ, cu 14 voturi pentru și o abținere din 15 consilieri prezenți din 15 consilier în funcție

**CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARESTE**

Art.1 Se aproba Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie și Devizul General pentru obiectivul de investiție **“REABILITARE, ECHIPARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL DIN LEȘ ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII CENTRULUI DE DEZVOLTARE DURABILĂ LEȘ”**, investiție cuprinsă în cadrul proiectului cu titlul “Centrul de Dezvoltare Durabilă Leș”, acronim CDDL, cod ROHU 388, în conformitate cu anexa 1 – D.A.L.I. si anexa 2 – Deviz General.

Caracteristici principale și indicatori tehnico economici

Odonator principal de credite	Primarul Comunei Nojorid
Beneficiar	Comuna Nojorid
Valoarea totală a investiției fara TVA	1.450.603,24
Valoarea totala a investitiei cu TVA	1.723.002,88
Din care C+M valoare fara TVA	1.012.619,41
valoare cu TVA	1.205.017,10

Art. 2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar dosar Proiect
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboș Topan



Contrasemnează,
Secretar general Maria Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
[Signature]

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA DOCUMENTULUI DE AVIZARE SI DEVIU GENERAL, PLANUL DE DEZVOLTARE DURABILA LES initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 30.06.2021, a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală, servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan
Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

[Signature]

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

[Signature]

Cotca Marcel- Emil

[Signature]

Crișan Iulian Duțu

[Signature]

Drimba Florin

[Signature]

Farcaș Valentin

[Signature]

Tripa Liviu

[Signature]

Todea Claudiu-Alexandru

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

Nr.49 din 23.06.2021

Privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie și Devizul General pentru obiectivul de investiție prevăzut în cadrul proiectului “Centrul de Dezvoltare Durabilă Leș” acronim CDDL, ROHU 388, aprobat în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria 2014-2020, axa 3, IP 8/b. Proiectul este implementat de către Comuna Nojorid în calitate de lider de proiect, în parteneriat cu ADIZMO - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea și BMVA - Fundația Pentru Dezvoltarea Întreprinderilor din Județul Békés, Ungaria.

În baza contractului de finanțare al proiectului, cu numărul 51313 din 1.04.2020, încheiat cu MLPDA,

În conformitate cu activitățile prevăzute și aprobate în cadrul proiectului ROHU 388_CDDL,

În temeiul art. 129, alin. (2) litera b, alin. (4) litera a, art.196 alin. 1, lit.a din OUG nr. 57/2020 Codul Administrativ,

PROPUN

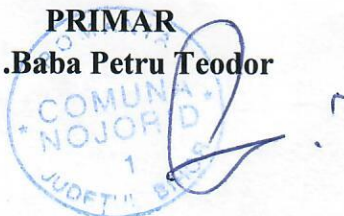
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie și Devizul General pentru obiectivul de investiție **“REABILITARE, ECHIPARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL DIN LEȘ ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII CENTRULUI DE DEZVOLTARE DURABILĂ LEȘ”**, investiție cuprinsă în cadrul proiectului cu titlul “Centrul de Dezvoltare Durabilă Leș”, acronim CDDL, cod ROHU 388, în conformitate cu anexa 1 – D.A.L.I. si anexa 2 – Deviz General.

Caracteristici principale și indicatori economici

Odonator principal de credite	Primarul Comunei Nojorid
Beneficiar	Comuna Nojorid
Valoarea totală a investiției fara TVA	1.450.603,24
Valoarea totala a investitiei cu TVA	1.723.002,88
Din care C+M - valoare fara TVA	1.012.619,41
- valoare cu TVA	1.205.017,10

PRIMAR
Ing .Baba Petru Teodor



Raport de specialitate

Privind aprobarea Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie si Devizul General pentru obiectivul de investitie prevăzut în cadrul proiectului "Centrul de Dezvoltare Durabilă Leș" acronim CDDL, ROHU 388, aprobat în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria 2014-2020, axa 3, IP 8/b. Proiectul este implementat de către Comuna Nojorid în calitate de lider de proiect, în parteneriat cu ADIZMO - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea și BMVA - Fundația Pentru Dezvoltarea Întreprinderilor din Județul Békés, Ungaria.

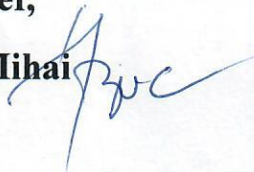
În baza contractului de finanțare al proiectului, cu numărul 51313 din 1.04.2020, încheiat cu MLPDA, în conformitate cu activitățile prevăzute și aprobate în cadrul proiectului ROHU 388_CDDL,

Având în vedere cele de mai sus vă rugam să aprobați cuprinderea acestui material în Sedința Consiliului Local.

Caracteristici principale și indicatori economici

Odonator principal de credite	Primarul Comunei Nojorid
Beneficiar	Comuna Nojorid
Valoarea totală a investiției fara TVA	1.450.603,24
Valoarea totala a investitiei cu TVA	1.723.002,88
Din care C+M - valoare fara TVA	1.012.619,41
- valoare cu TVA	1.205.017,10

Arhitect Șef,
Avrigeanu Mihai



Proiectant,
S.C. CIVCO PROIECT S.R.L.
Sediul: RO, judetul Bihor, com. Bors, sat Bors, nr. 84/A
J05/1033/ CUI 28499009
Telefon: 0724/047347, e-mail: civco_proiect@yahoo.com

ANEXA NR 2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

BENEFICIAR: UAT Comuna Nojorid				
PROIECT: REABILITARE, ECHIPARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LES IN VEDEREA INFIINTARII CENTRULUI DE DEZVOLTARE				
DURABILA LES - PROIECT ROHU 388				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	25000	4750	29750
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2000	380	2380
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		27000	5130	32130
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3000	570	3570
Total capitol 2		3000	570	3570
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2750	522.5	3272.5
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500	475	2975
3.5	Proiectare	52,103.74	9,899.71	62,003.45
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	15100.84	2869.16	17970
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,225.00	1,372.75	8,597.75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29,777.90	5,657.80	35,435.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,387.18	3,303.56	20,690.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,887.18	2,448.56	15,335.74
Total capitol 3		74,740.92	14,200.77	88,941.69
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	836,281.41	158,893.47	995,174.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141,338.00	26,854.22	168,192.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	321,322.00	61,051.18	382,373.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,298,941.41	246,798.87	1,545,740.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,920.91	0.00	16,920.91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,063.10	0.00	5,063.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,494.71	0.00	6,494.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,063.10	0.00	5,063.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		46,920.91	5,700.00	52,620.91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,450,603.24	272,399.64	1,723,002.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,012,619.41	192,397.69	1,205,017.10



CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.75

Din 30.06.2021

Privind aprobarea dreptului de folosinta si acces asupra imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat in proprietatea comunei Nojorid in favoarea RCS&RDS pentru o perioada de 15 ani

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.48/23.06.2021 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.5493/23.06.2021 intocmit de secretarul general comunei Nojorid Ionel Maria;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.5494/23.06.2021 intocmit de de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Tinand cont de cererea nr.3144/12.04.2021 depusa de catre RCS&RDS si aprobata in consiliul local

Tinand cont de prevederile art.3, art.4 si art.6 alin.12-13 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice

Tinand cont de prevederile din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice

In temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 129 alin.6 lit.a și art.(14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 14 consilieri pentru si o abtinere din 15 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTARESTE:

Art.1 Se aproba dreptul de folosinta si acces asupra imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat in proprietatea comunei Nojorid in favoarea RCS&RDS



CONSILIUL LOCAL

Art.2 Se aproba suma de 1.000 euro/an care reprezinta contravaloarea dreptului de acces si de folosinta a imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu, nr. cad.63606 pentru o perioada de 15 ani platita de catre RCS&RDS la cursul BNR din ziua platii.

Art.3 Se imputerniceste Primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor sa semneze contractul de acces si folosinta in numele si pentru comuna Nojorid

Art.4 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.5 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii..

Art. 6 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Nojorid
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- RCS&RDS
- Un exemplar la dosar

Presedinte de sedinta,
Buboi Topan Stelian Constantin



Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Acoperirea teren suprafeță de 300 mp pentru amenajarea și salubritatea în zona RCS-RD'S
inițiat de dl. BABA - PETRU - TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 30.06.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comună, servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abțineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.48 din 23.06.2021

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dreptului de folosinta si acces asupra imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat in proprietatea comunei Nojorid in favoarea RCS&RDS pentru o perioada de 15 ani

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.5493/23.06.2021 intocmit de secretarul general comunei Nojorid Ionel Maria;

Tinand cont de cererea nr.3144/12.04.2021 depusa de catre RCS&RDS si aprobata in consiliul local

Tinand cont de prevederile art.3, art.4 si art.6 alin.12-13 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice

Tinand cont de prevederile din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice

In temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 129 alin.6 lit.a și art.(14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARESTE:

Art.1 Se aproba dreptul de folosinta si acces asupra imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat in proprietatea comunei Nojorid in favoarea RCS&RDS

Art.2 Se aproba suma de 1.000 euro/an care reprezinta contravaloarea dreptului de acces si de folosinta a imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu, nr. cad.63606 pentru o perioada de 15 ani platita de catre RCS&RDS.

Art.3 Se imputerniceste Primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor sa semneze contractul de acces si folosinta in numele si pentru comuna Nojorid

Art.4 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.5 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Vizat
Primar
Baba Petru Teodor

Nr.5493 din 23.06.2021

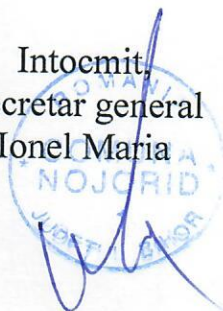
Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind aprobarea dreptului de folosinta si acces asupra imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat in proprietatea comunei Nojorid in favoarea RCS&RDS pentru o perioada de 15 ani.

Avand in vedere faptul ca in sedinta consiliului local din data de 22.04.2021 a fost aprobata cererea nr.3144/12.04.2021 depusa de catre RCS&RDS cu privire la inchirierea imobilului respectiv un teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu cu nr. cad.63606 la suma de 1.000 euro/an

Tinand cont de faptul ca prin montarea unei antene pe acest imobil locuitorii din satele Sauaieu si Pausa vor putea beneficia de semnal de telefonie mobila si de servicii de internet, propun consiliului local spre aprobare acordarea dreptului de folosinta si acces asupra imobilului-teren in suprafata de 300 mp extravilan situat in sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat in proprietatea comunei Nojorid in favoarea RCS&RDS

Intocmit
Secretar general
Ionel Maria



**JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID**

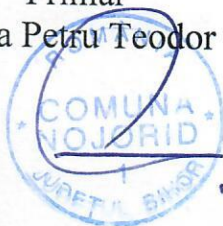
Nr.5494 din 23.06.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) , alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea dreptului de folosință și acces asupra imobilului-teren în suprafața de 300 mp extravilan situat în sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat în proprietatea comunei Nojorid în favoarea RCS&RDS pentru o perioadă de 15 ani, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.5493/23.06.2021 întocmit de către Secretar general Ionel Maria pentru aprobarea dreptului de folosință și acces asupra imobilului-teren în suprafața de 300 mp extravilan situat în sat Sauaieu cu nr. cad.63606, aflat în proprietatea comunei Nojorid în favoarea RCS&RDS pentru o perioadă de 15 ani, propun spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.74
din 30 Iunie 2021

Privind aprobarea pentru dezmembrarea sup. de 52 ha 8730 și întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale pentru această suprafață

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 52 din 24.06.2021 precum și Raport de specialitate nr. 5427 din 22.06.2021 și Referat de aprobare nr. 5427 din 23.06.2021 privind acordul dezmembrare și întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 52 ha 8630 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru dezmembrarea și întocmirea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 52 ha 8630 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea sup de 52 ha 8730 mp și întocmirea documentației cadastrale pentru această suprafață întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale.

Nr. cad.	Suprafața.	Sup. parcelelor în care se dezmembrează	Localitate a	Scara	Observații
62032	34423 mp	Lot.1. 23798/34423 mp. -Drum Comunal	Chișirid	1:2000	Drum Comunal (Domeniu Public)
		Lot.2 10625/34423 mp. – Drum Agricol	Chișirid	1:2000	Drum Agricol (Domeniu Public)
63223	494207 mp	Lot.1. 253576/494207 mp. – Pășune	Păușa	1:3000	Pășune (Domeniu Privat)
		Lot.2 237911/494207 mp. – Pășune	Păușa	1:3000	Pășune (Domeniu Privat)
		Lot.3 2720/494207 mp.- Drum agricol	Păușa	1:3000	Drum de exploatare - agricol (Domeniu Public)

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stelian- Constantin BUBOI TOPAN

Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

pt desmembrarea sup de 52 ha P+30 intacmire Cadastre
Referitor la Proiectul de hotarare privind Prinud apararea
initiat de dl. PABA-PETRU-TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 20.06.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

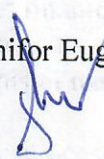
In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri .

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

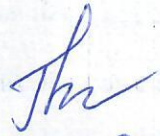
PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

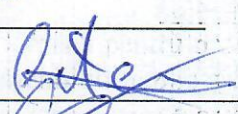


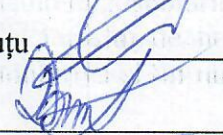
SECRETAR
Chifor Eugen-Aurel

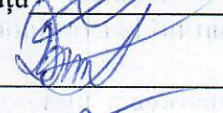


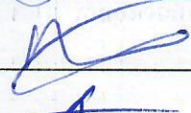
MEMBRII COMISIEI

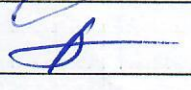
Moș Teodora 

Cotca Marcel- Emil 

Crișan Iulian Duțu 

Drimba Florin 

Farcaș Valentin 

Tripa Liviu 

Todea Claudiu-Alexandru 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 52 din 24.06.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea pentru dezmembrarea sup. de 52 ha 8730 și întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale pentru această suprafață

Raport de specialitate nr. 5427 din 22.06.2021 precum și Referat de aprobare nr. 5427 din 5490 din 23.06.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 52 ha 8630 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru dezmembrarea și întocmirea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 52 ha 8630 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea sup de 52 ha 8730 mp și întocmirea documentației cadastrale pentru această suprafață întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale.

Nr. cad.	Suprafața.	Sup. parcele în care dezmembrează	Localitatea	Scara	Observații
62032	34423 mp	Lot.1. 23798/34423 mp. -Drum Comunal	Chișirid	1:2000	Drum Comunal (Domeniu Public)
		Lot.2 10625/34423 mp. - Drum Agricol			Drum Agricol (Domeniu Public)
63223	494207	Lot.1. 253576/494207 mp. - Pășune	Păușa	1:3000	Pășune (Domeniu Privat)
		Lot.2 237911/494207 mp. - Pășune			Pășune (Domeniu Privat)
		Lot.3 2720/494207 mp.- Drum agricol			Drum de expuatare -agricol (Domeniu Public)

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.5490 din 23.06.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea sup de 52 ha 8730 mp.
întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru această suprafață

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1), alin. (8)lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect dezmembrarea sup. de întocmirii și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 52 ha 8730 mp. întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru această suprafață ;

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORTUL DE SPECIALITATE nr.5427 din 22.06.2021 întocmit de Inginer topo. Moza Cristian Florin privind aprobarea îndeozmembrării și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 52 ha 8730 mp. în comuna Nojorid propun spre aprobare consiliului local.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 5427 din 22.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea sup. de 52 ha 8730 mp. și întocmirea schițelor cadastrale, pentru această suprafață

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul nr. cadastral 62032 în suprafață de 34423 mp din Chișirid este străbătut de un drum agricol propun dezmembrarea acestei suprafețe în 2 parcele și anume: - lotul 1 sup.23798 mp din 34423 cu destinația de Drum comunal

- lotul 2 sup.10625/34423 cu destinația de Drum agricol.

- nr. cadastral 63223 în suprafață de 494207 mp. din loc. Păușa, cu destinația de Pășune comunală este străbătută de un drum agricol propun dezmembrarea acestei suprafețe în 3 loturi după cum urmează:

- lot 1- 253576/494207 mp. cu destinația de Pășune
- lot 2 -237911/494207 mp. cu destinația de Pășune
- lot 3 -2720/494207 mp. cu destinația de Drum de exploatare agricolă.

In susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.73
din 30 Iunie 2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 5 ha 5951 mp.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 40 din 23.06.2021, raport de specialitate nr. 5469 din 23.06.2021 precum și referat de aprobare nr.5468 din 23.06.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 5 ha 5951 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 5 ha 5951 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schițelor cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 5 ha 5951 mp.

Art. 2 Înscierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 345 mp.	80	354 mp.	Nojorid	1:500	C.F.nr.612 Șauaieu Casă (fost sediu primarie)
Lot nr. 2/16503mp.	1135 1134	13500 mp. 3003/217500 mp	Păușa	1:10000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 3/39103 mp.	373 637 368	10600 mp. 15800 mp. 12703/471400 mp	Chișirid	1:10000	Adeverinta OCPI Drum comunal DC 78 Chișirid.

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian-Constantin BUBOI TOPAN



Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Intocmirea documentatiei
scrisa cadastreala si matrice in CF in sup 5 ha 5951 mp,
initiat de dl. Baba PERU-TEODORA

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 30.06.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

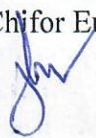
Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

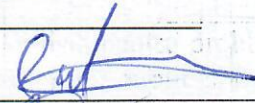


MEMBRII COMISIEI

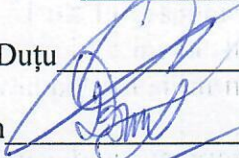
Moş Teodora



Cotca Marcel- Emil



Crişan Iulian Duţu



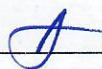
Drimba Florin



Farcaş Valentin



Tripa Liviu



Todea Claudiu-Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 40 din 23.06.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 5 ha 5951 mp.

Raport de specialitate nr. 5469 din 23.06.2021 precum și Referat de aprobare nr. 5468 din 23.06.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 5 ha 5951 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 5 ha 5951 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 5 ha 5951 mp.

Art. 2 Înscirierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 345 mp.	80	354 mp.	Nojorid	1:500	C.F.nr.612 Șauaieu Casă (fost sediu primarie)
Lot nr. 2/16503mp.	1135 1134	13500 mp. 3003/217500 mp	Păușa	1:10000	Adeverinta OCPI Drum de exploatare
Lot nr. 3/39103 mp.	373 637 368	10600 mp. 15800 mp. 12703/471400 mp	Chișirid	1:10000	Adeverinta OCPI Drum comiunal DC 78 Chișirid.

PRIMAR
Baba Petru Teodor

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.5468 din 23.06.2021

Referat de aprobare

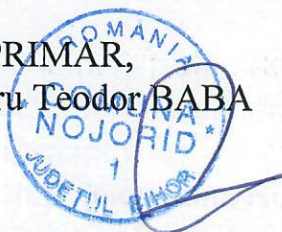
la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 5 ha 5951 mp în comuna Nojorid

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1), alin. (8)lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea întocmirii și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 5 ha 5951 mp în comuna Nojorid, în susținerea cărora formulez următorul;

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORTUL DE SPECIALITATE nr.5469 din 23.06.2021 întocmit de Inginer topo. Moza Cristian Florin privind aprobarea întocmirii și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 5 ha 5951 mp în comuna Nojorid propun spre aprobare consiliului local.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 5469 din 23.06.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 5 ha 5951 mp. în com. Nojorid

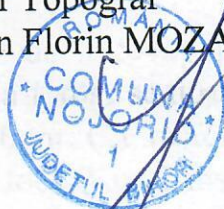
Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral după cum urmează:

- 1 numere cadastrale cu suprafața de 345 mp pentru clădirea – Casă și terenul aferent din localitatea Șauaieu (fost sediu al Primăriei din Șauaieu), suprafețele se constituie din nr. topo. 80, nr. C.F. 612 Șauaieu.
- suprafața de 1 ha 6503 mp. din loc. Păușa, înscris la nr. topo. 1134 și 1135, se constituie Drum de exploatarea agricol.
- suprafața de 1 ha mp. în localitatea Chișirid propun constituirea unui nr. cad. pentru suprafața de 3 ha 9103 mp din nr. topo. 373,637 și 368 Chișirid cu destinația de Drum Comunal D.C nr. 78 Chișirid.

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA



HOTARAREA NR. 72

Din 30 Iunie 2021

Privind dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății "SC COMPANIA REOSAL S.A." și dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară REOSAL"

Luând în dezbateri Raportul de aprobare nr.5500 din 24.06.2021 și proiectul de hotărâre inițiat de către primar, privind **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății "SC COMPANIA REOSAL S.A."**, având CUI RO 24200278 și **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară REOSAL"**, având CUI 22360167.

Luând în discuție Hotărârea adunării generale a acționarilor a **SC COMPANIA REOSAL SA** nr. 3 din data de 19.05.2021 prin care se aproba **lichidarea voluntară a societății "SC COMPANIA REOSAL S.A."** având CUI RO 24200278.

Luând în discuție Hotărârea adunării generale a acționarilor a **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL** nr. 1 din data de 19.05.2021 prin care se aproba **dizolvarea și lichidarea voluntară a asociației "ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL"** având CUI 22360167

Ținând seama ca **SC COMPANIA REOSAL SA** și **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL** din care și comuna NOJORD face parte se afla în imposibilitatea obiectivă de a realiza scopul pentru care au fost înființate, se impune demararea procedurii de **dizolvare / lichidare voluntară și radiere**.

În temeiul prevederilor art. 227, lit. d) coroborat cu art. 264 din Legea 31/90 privind societățile comerciale cu actualizările ulterioare și cele ale Actului Constitutiv al societății;

Ținând cont de art. 54 lit. c) , art. 55 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, coroborat cu prevederile cap. VII din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară **REOSAL"**;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi "pentru" din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății "SC COMPANIA REOSAL S.A."** , având sediul social în loc.Bors, nr.102, CUI RO 24200278, conform art. 227, lit. d) coroborat cu art. 264 din Legea 31/90 privind societățile comerciale republicată și actualizată.

Art.2 Se aprobă **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea "ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL"** având CUI 22360167 cu sediul social în loc.Bors, nr.102, conform art. 54 lit. c) , art. 55 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Art.3 În vederea îndeplinirii procedurii de lichidare și repartizare a patrimoniului societății **"SC COMPANIA REOSAL S.A."** și **"ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL"** acționarii sunt de acord cu intrarea în procedura de lichidare a patrimoniului societății / asociației și desemnarea în calitate de lichidator a Cabinetului Individual de Insolvență Salajan Gabriel.

ART.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Nojorid
- Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul BIHOR;
- S.C. COMPANIA REOSAL S.A.
- ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL
- Instituției Prefectului Județului BIHOR;

PRESEDINTE DE SEDINTA

STELIAN CONSTANTIN Buboș Topan

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general MARIA IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind DIZOLVAREA, LICHIDAREA VOLUNTARA
SI RADIEREA SC COMPANIA REOSAL S.A. SI A ADI REOSAL
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 20.06.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

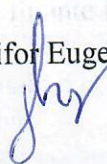
Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

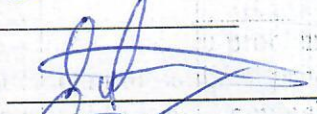


MEMBRII COMISIEI

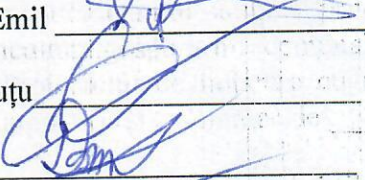
Moş Teodora



Cotca Marcel- Emil



Crişan Iulian Duţu



Drimba Florin



Farcaş Valentin



Tripa Liviu



Todea Claudiu-Alexandru



Se aproba


Proiect - Hotărâre Nr. 50

Din 24.06.2021

Privind dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății "SC COMPANIA REOSAL S.A." și dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară REOSAL"

Luând în dezbateră Raportul de aprobare nr.5500 din 24.06.2021 și proiectul de hotărâre inițiat de către primar, privind **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății "SC COMPANIA REOSAL S.A."**, având CUI R0 24200278 și **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară REOSAL"**, având CUI 22360167.

Luând în discuție Hotărârea adunării generale a acționarilor a **SC COMPANIA REOSAL SA** nr. 3 din data de 19.05.2021 prin care se aproba **lichidarea voluntară a societății "SC COMPANIA REOSAL S.A."** având CUI R0 24200278.

Luând în discuție Hotărârea adunării generale a acționarilor a **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL** nr. 1 din data de 19.05.2021 prin care se aproba **dizolvarea și lichidarea voluntară a asociației "ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL"** având CUI 22360167

Ținând seama ca **SC COMPANIA REOSAL SA** și **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL** din care și comuna Nojorid face parte se afla în imposibilitatea obiectivă de a realiza scopul pentru care au fost înființate, se impune demararea procedurii de **dizolvare / lichidare voluntară și radiere**.

În temeiul prevederilor art. 227, lit. d) coroborat cu art. 264 din Legea 31/90 privind societățile comerciale cu actualizările ulterioare și cele ale Actului Constitutiv al societății;

Ținând cont de art. 54 lit. c) , art. 55 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, coroborat cu prevederile cap. VII din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară **REOSAL"**;

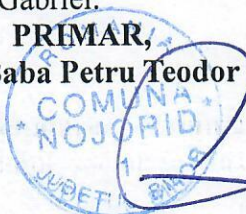
În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare, **PROPUN CONSILIULUI LOCAL**

ART.1 Se aprobă **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății "SC COMPANIA REOSAL S.A."** , având sediul social în loc.Bors, nr.102, CUI RO 24200278, conform art. 227, lit. d) coroborat cu art. 264 din Legea 31/90 privind societățile comerciale republicată și actualizată.

Art.2 Se aprobă **dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea "ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL"** având CUI 22360167 cu sediul social în loc.Bors, nr.102, conform art. 54 lit. c) , art. 55 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații.

Art.3 În vederea îndeplinirii procedurii de lichidare și repartizare a patrimoniului societății **"SC COMPANIA REOSAL S.A."** și **"ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL"** acționarii sunt de acord cu intrarea în procedura de lichidare a patrimoniului societății / asociației și desemnarea în calitate de lichidator a Cabinetului Individual de Insolvență Salajan Gabriel.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dizolvarea, lichidarea voluntară și radierea societății
"S.C. COMPANIA REOSAL S.A." și dizolvarea și lichidarea Asociației de
Dezvoltare Intercomunitară REOSAL"

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general al unitatii administrativ teritoriale, înregistrat sub nr.5503 din 24.06.2021;

Având în vedere necesitatea dizolvării, lichidării și radierii societății COMPANIA REOSAL SA și ADI REOSAL;

Având în vedere prevederile Titlului VI, art. 227 alin. (1) lit d), art. 232 alin (1), art. 233 și art 264 din Legea societăților nr. 31/1990, rep.(2) cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit a) și alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 54 lit. c) , art. 55 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, coroborat cu prevederile cap. VII din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară REOSAL";

Ținând seama ca SC COMPANIA REOSAL SA și ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ REOSAL din care și comuna Nojorid face parte se afla în imposibilitatea obiectiva de a realiza scopul pentru care au fost înființate, se impune demararea procedurii de dizolvare/ lichidare voluntară și radiere.

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Initiator
Primar
Petru Teodor BABA





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.71
din 30 Iunie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1248 mp. în
loc. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Salânilor nr.6

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.47 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Raportul de specialitate nr. 5489 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

- Referatul de aprobare nr. 5488 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru, din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1248 mp. înscrisă în C.F. nr.52944, nr. cad.52944, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Salcânilor nr.6.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,70 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 52944, către proprietarul construcției „casă familială Dp+ P+M., edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 52944 respectiv Neț Claudiu-Marius și soția Neț Anda-Delia.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 52944, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numiții Neț Claudiu-Marius și soția Neț Anda-Delia.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboș Topan**



Contrasemnează,
Secretar general MARIA Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APPROBAREA VANZĂRII
DIRECTE A SUPRAFEȚEI DE 1248 MP, ÎN LOC. LIVADA DE BICOR
inițiat de dl. BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita în sedinta azi 30.06.2021,
a dezbatut proiectul menționat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

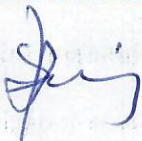
În urma examinării acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
număr de ____ voturi pentru, cu un număr de ____ voturi împotriva și un număr de ____
voturi abțineri.

Un număr ____ consilieri au o parere contrară majorității membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

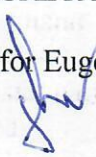
Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

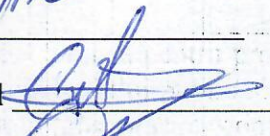


MEMBRII COMISIEI

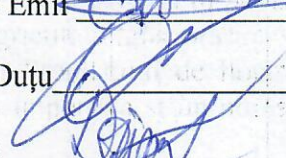
Moș Teodora



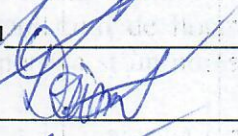
Cotca Marcel- Emil



Crișan Iulian Duțu



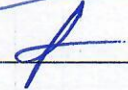
Drimba Florin



Farcaș Valentin



Tripa Liviu



Todea Claudiu-Alexandru



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 47 din 23.06.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1248 mp. în
loc. Livada de Bihor, str. Salcânilor, nr.6

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5489 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5488 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1248 mp. înscrisă în C.F. nr. 52944 nr.
nr. cadastral 52944, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Salcânilor, nr.6.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5488 din 23.06.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numiții Neț Claudiu -Marius și soția Neț Anda- Delia, se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 1248 mp. către, Neț Claudiu -Marius și soția Neț Anda- Delia, cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5487 din 23.06.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 12 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor, str. Salcânilor nr. 6.

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numiții Neț Claudiu-Marius și soția Neț Anda-Delia , au edificat o construcție casă de locuit “ Dp+P+M” pe terenul înscris la nr. cad. 52944 Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, str. Salcânilor,nr. 6.

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Neț Claudiu-Marius și soția Neț Anda-Delia cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52944 Nojorid

Nr. cerere	33636
Ziua	11
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099092485



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor, Str. Salcamilor, nr.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52944	1.248	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52944-C1	Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor, Str. Salcamilor, nr.6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Casa familiala din anul 2019, regim inaltime Dp+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64436 / 14/10/2011			
Act Administrativ nr. HCL 47, din 29/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NOJORID (act administrativ nr. 4073/13-09-2011 emis de BCPI ORADEA; doc. cad. 64436/2011 OCPI BIHOR);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA NOJORID, domeniu privat	A1
44218 / 19/04/2019			
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 3154, din 15/04/2019 emis de Primaria comunei Nojorid; Act Administrativ nr. CNSA nr 3152, din 15/04/2019 emis de Primaria comunei Nojorid; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 204, din 11/04/2019 emis de Dovlete Eugenia;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) NEȚ CLAUDIU-MARIUS 2) NEȚ ANDA-DELIA	A1.1

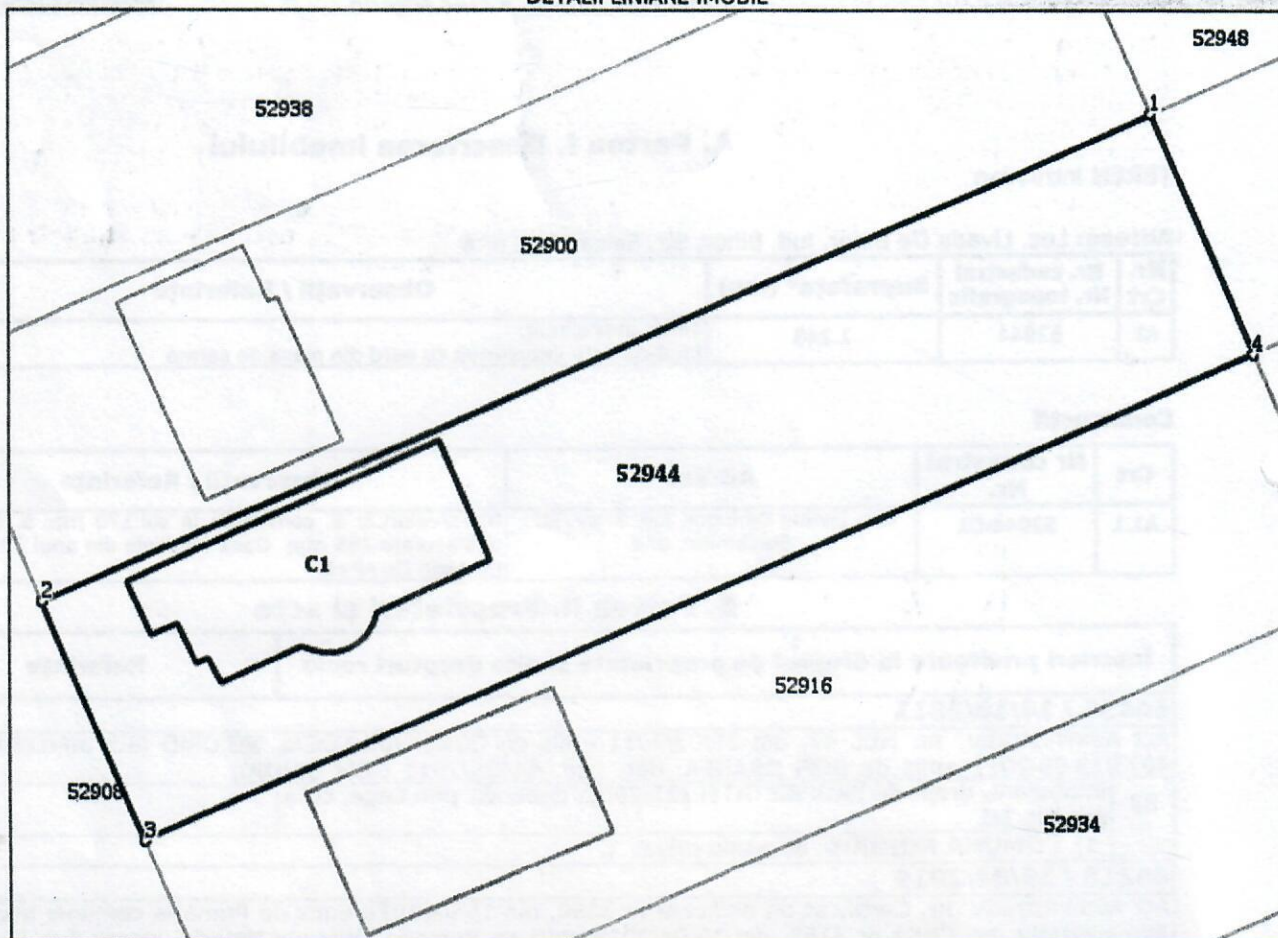
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64436 / 14/10/2011			
Act Administrativ nr. HCL 47, din 29/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL NOJORID (act administrativ nr. 4073/13-09-2011 emis de BCPI ORADEA; doc. cad. 64436/2011 OCPI BIHOR);			
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID	A1
77269 / 21/09/2015			
Act Notarial nr. CONTR.DE CONCESIUNE AUT.2372, din 18/09/2015 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 09.04.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) NEȚ ANDA-DELIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52944	1.248	Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	livada	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52944-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Casa familiala din anul 2019, regim inaltime Dp+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.447
2	3	16.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	76.478
4	1	16.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

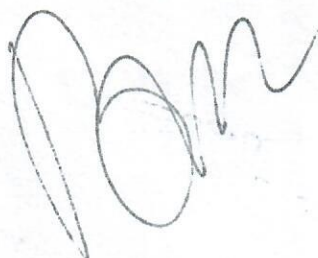
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2021, 11:07



Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



08NOJ/26.06.2021



Conține 36 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
parțial arabil, parțial curți-construcții, pentru
vânzare către Neț Claudiu Marius**

situată în Livada de Bihor, str. Salcânilor, nr. 6, com. Nojorid, Județul Bihor
CF-52944, CAD-52944



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– Iunie 2021 –