



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.70
din 30 Iunie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1231 mp. în
loc. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei nr.10

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.46 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Raportul de specialitate nr. 5487 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 5486 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru, din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂREȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1231 mp. înscrisă în C.F. nr.52906, nr. cad.52906, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei nr.10.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,70 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 52906, către proprietarul construcției „casă familială D+P+M., edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 52906 respectiv Ionoși Andrei-Bogdan.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 52906, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numitului Ionoși Andrei-Bogdan.
- Un exemplar la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboș Topan**



Contrasemnează,
Secretar general MARIA Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind vanzare directă
sup 1231 mp. loc linead. de Bihar. Str. Magnoliei,
initiat de dl. BABA PETRU-TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 30.06.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comună,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri .

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel



MEMBRII COMISIEI

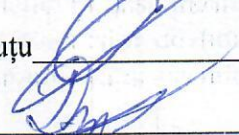
Moș Teodora



Cotca Marcel- Emil



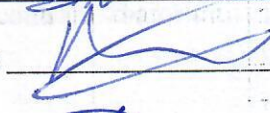
Crișan Iulian Duțu



Drimba Florin



Farcaș Valentin



Tripa Liviu



Todea Claudiu-Alexandru



pret 5,7 EUR/MP
Se abrubu
H

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 46 din 23.06.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1231 mp. în
loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei, nr.10

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5487 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5486 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1231 mp. înscrisă în C.F. nr. 52906 nr.
nr. cadastral 52906, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Magnoliei, nr.10.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR
Baba Petru Teodor



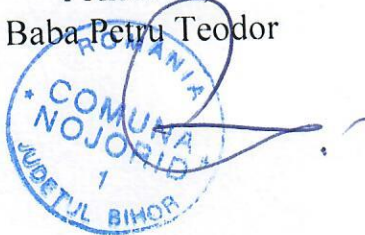
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5486 din 23.06.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitul Ionoș Andrei- Bogdan, se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 1231 mp. către, Ionoș Andrei- Bogdan cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5487 din 23.06.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1231 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor, str. Magnoliei nr. 10.

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numitul Ianoi Andrei- Bogdan, a edificat o construcție casă de locuit “ D +P+M” pe terenul înscris la nr. cad. 52906 Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, Str. Magnoliei, nr. 10.

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Ianoi Andrei- Bogdan cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52906 Nojorid

Nr. cerere 17406
Ziua 09
Luna 02
Anul 2021

Cod verificare

100097202404



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada De Bihor, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52906	1.231	Imobil situat in intravilan, neimprejmut.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52906-C1	Loc. Livada De Bihor, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construit desfasurata:347 mp; Casa de locuit edificata in anul 2020, din caramida arsa, regim de inaltime D (35mp) + (156 mp) + M (156 mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64285 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. 4073, din 13/09/2011 emis de BCPI ORADEA (act administrativ HCL nr. 47/29-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL NOJORID; Aviz legalitate eliberat Institutia Prefectului, documentatie cadastrala vizata OCPI Bihor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOJORID	A1
17406 / 09/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 1, din 05/02/2021 emis de SC SEA TOP EVAL SRL; Act Administrativ nr. cert fiscal nr. 13868, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA NOJORID; Act Administrativ nr. PAD, din 08/02/2021 emis de SC SEA TOP EVAL SRL; Act Administrativ nr. CERT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 618, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA NOJORID; Inscris Sub Semnatura Privata nr. C.I., din 08/02/2021 emis de SPCLEP ORADEA; Act Administrativ nr. CERT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 631, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA NOJORID; Act Administrativ nr. CERT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 594 din 21/06/2020 emis de DOVLETE V. EUGENIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU+ CALCUL, din 08/02/2021 emis de SC SEA TOP EVAL SRL; Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 756, din 28/03/2012 emis de PRIMARIA NOJORID;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONOI ANDREI-BOGDAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17406 / 09/02/2021			
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 756, din 28/03/2012 emis de PRIMARIA NOJORID;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 49 de ani , incepand cu 28.03.2012. 1) IONOI ANDREI-BOGDAN		A1

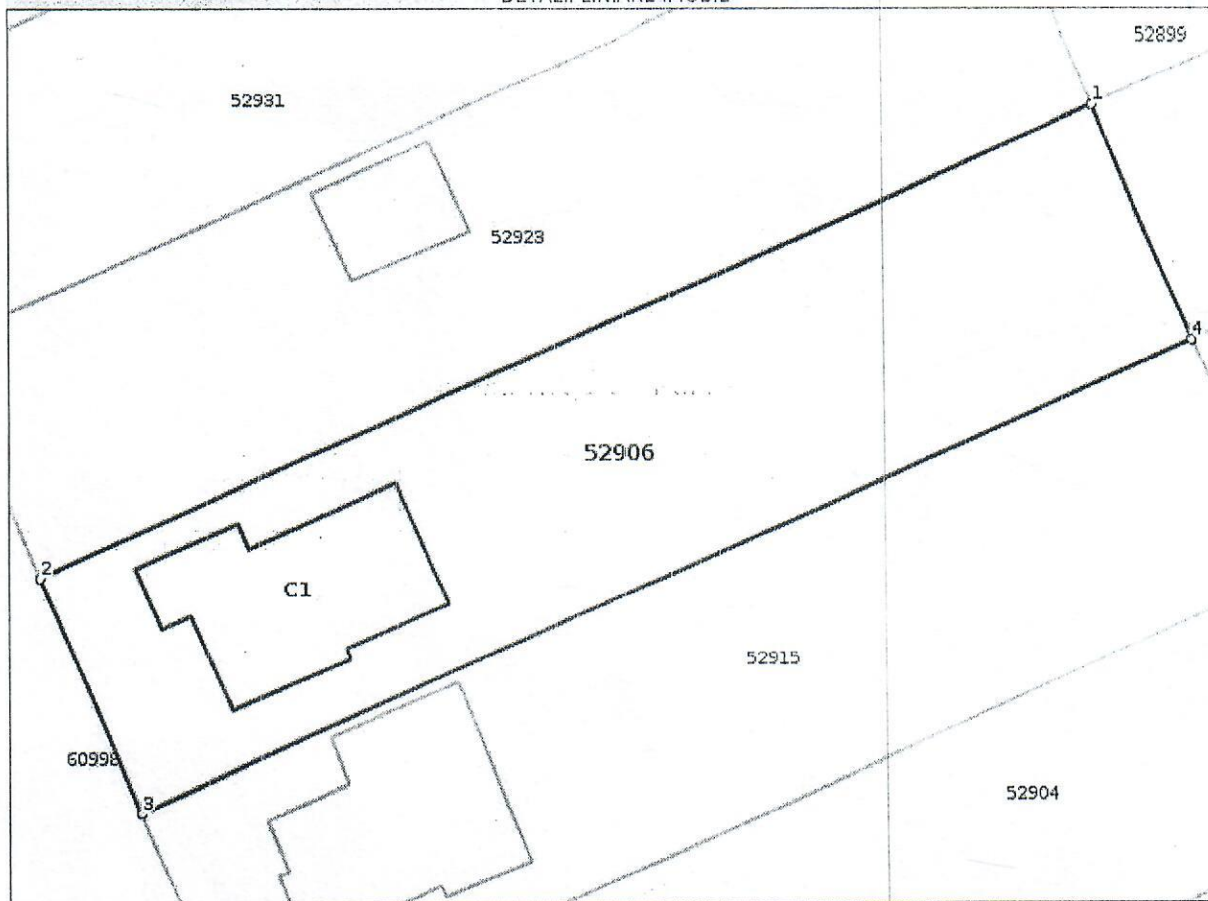
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52906	1.231	Imobil situat în intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	291	-	-	-	Imobil situat în intravilan, neîmprejmuit.
2	arabil	DA	940	-	-	-	Imobil situat în intravilan, neîmprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52906-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	S. construită la sol:156 mp; S. construită desfasurata:347 mp; Casa de locuit edificata în anul 2020, din caramida arsa, regim de înaltime D (35mp) +P (156 mp) + M (156 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.95
2	3	16.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	74.865
4	1	16.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 331 RON, -Dovada plata card online nr.539/08-02-2021 în suma de 331, pentru serviciu de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 241.

Data soluționării,
08-03-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
LORIN-IONEL UNGUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



07NOJ/26.06.2021



Conține 36 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
parțial arabil, parțial curți-construcții, pentru
vânzare către Ionoi Andrei-Bogdan**

situată în Livada de Bihor, str. Magnoliei, nr. 10, com. Nojorid, Județul Bihor
CF-52906, CAD-52906



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– Iunie 2021 –



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.69
din 30 Iunie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1000 mp. în
loc. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.321

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.45 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
 - Raportul de specialitate nr. 5485 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.
 - Referatul de aprobare nr. 5484 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru, din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1000 mp. înscrisă în C.F. nr.56434, nr. cad.56434, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.321.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,70 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 56434, către proprietarul construcției „casă familială P+M., edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 56434 respectiv Susman Daniel Adrian și soția Susman Mirabela Georgeta cu Bozgan Gheorghe și soția Bozgan Viorica.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 56434, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numiților Susman Daniel Adrian și soția Susman Mirabela Georgeta cu Bozgan Gheorghe și soția Bozgan Viorica
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboii Topan



Contrasemnează,
Secretar General MARIA Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind 1000 mp Lac Lăcăda de Babar nr 321
inițiat de dl. BABA-PETRU-TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 30.06.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comună,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abțineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

54 EAP / mp
Se aproba
J-

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 45 din 23.06.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1000 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.321

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5485 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5484 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1000 mp. înscrisă în C.F. nr. 56434 nr.
nr. cadastral 56434, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.321.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5484 din 23.06.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numiții Susman Daniel Adrian și soția Suman Mirabela Georgeta cu Bozgan Gheorghe și soția Bozgan Viorica, se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 1000 mp. către Susman Daniel Adrian și soția Suman Mirabela Georgeta cu Bozgan Gheorghe și soția Bozgan Viorica, cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5485 din 23.06.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1000 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 321.

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numiții Susman Daniel Adrian și soția Suman Mirabela Georgeta cu Bozgan Gheorghe și soția Bozgan Viorica , au edificat o construcție casă de locuit “ P+M” pe terenul înscris la nr. cad. 56434 Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 321.

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Susman Daniel Adrian și soția Suman Mirabela Georgeta cu Bozgan Gheorghe și soția Bozgan Viorica cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56434 Nojorid

Nr. cerere	30423
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098881810



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3266
Nr. cadastral vechi:2253

Adresa: Loc. Nojorid, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56434	1.000	Loc de casa in "Macia"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56434-C1	Loc. Nojorid, Jud. Bihor	Casa P+M -sc la sol=132 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49102 / 24/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1100/2008 emis de BNP Lucian Floare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/100 1) SUSMAN DANIEL ADRIAN , si 2) SUSMAN MIRABELA GEORGETA OBSERVATII: asupra cotei de 55/100 parti	A1.1 / B.4
15814 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie, aut. nr. 536, din 11/02/2020 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100 1) BOZGAN GHEORGHE , si sotia 2) BOZGAN VIORICA , bun comun OBSERVATII: asupra cotei de 45/100 parti	A1.1
B5	se noteaza dreptul de preemtiune reciproca, in cazul in care, oricare dintre coproprietari vor decide vanzarea cotei lor parti din imobil	A1.1
30423 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.69/2018, din 31/05/2018 emis de Consiliul Local Comuna Nojorid;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOJORID , Proprietate privata	A1

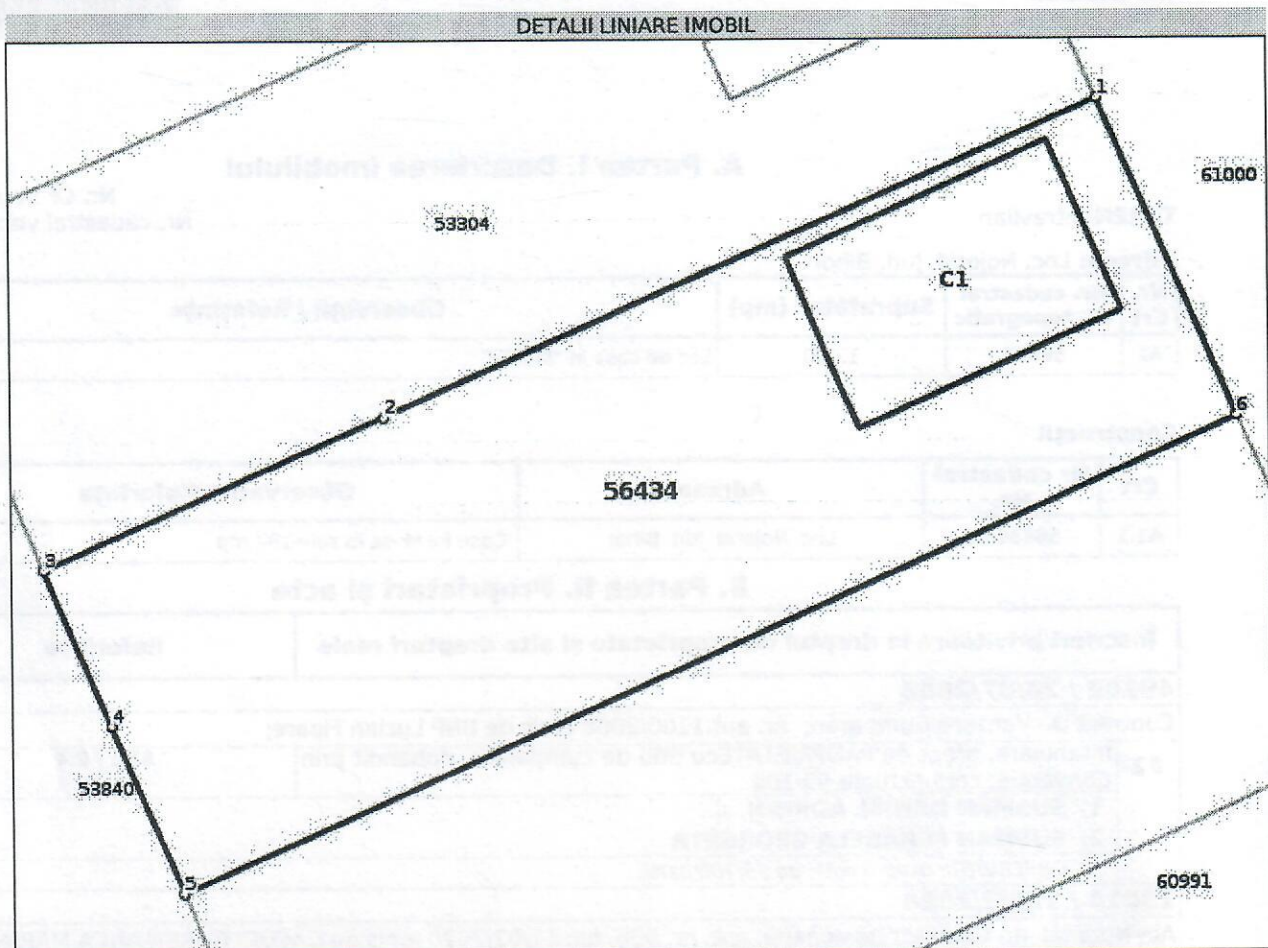
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53855 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 7126, din 04/12/2008 emis de COM NOJORID;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data predarii-primirii terenului in conditiile stipulate in contract 1) ȘUȘMAN DANIEL-ADRIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56434	1.000	Loc de casa in "Macia"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	Loc de casa in "Macia"
2	arabil	DA	407	-	-	-	teren arabil

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56434-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa P+M -sc la sol=132 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.948
2	3	18.569
3	4	8.414
4	5	9.08
5	6	57.622
6	1	17.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

13-03-2021

Data eliberării,

25/03/2021

Asistent Registrator,

LILIANA DELIA TOROK

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



09NOJ/28.06.2021



Conține 34 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
parțial arabil, parțial curți-construcții, pentru
vânzare către Șuşman Daniel Adrian**

situată în Livada de Bihor, nr. 321, com. Nojorid, Județul Bihor
CF-56434, CAD-56434



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– Iunie 2021 –



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.68
din 30 Iunie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1000 mp. în
loc. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.406

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.44 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Raportul de specialitate nr. 5480 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

- Referatul de aprobare nr. 5479 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru, din 15 consilieri
prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1000 mp. înscrisă în C.F. nr.53266, nr.
cad.53266, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.406.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare 5,70 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar
lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 53266, către proprietarul
construcției „casă familială P+M., edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 53266 respectiv Copil
Florin-Silviu și soția Copil Cristina- Florica.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pe seama numitei Manea Elena
pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 53266.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru
Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numiților Copil Florin-Silviu și soția Copil Cristina- Florica.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian – Constantin Buboș Topan



Contrasemnează,
Secretar General MARIA Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA VANZĂRII DIRECTE
A SUPRAFEȚEI DE 1000MP ÎN LOC. LIZADA DE BÎNOR, NR. 406
inițiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita în sedinta azi 30.06.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

În urma examinării acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
număr de _____ voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____
voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o opinie contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR
Chifor Eugen-Aurel



MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crișan Iulian Dușu _____

Drimba Florin _____

Farcaș Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____

S. X. E. P. / M. P.
Si aprobat
S.

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 44 din 23.06.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1000 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.406

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5480 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5479 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

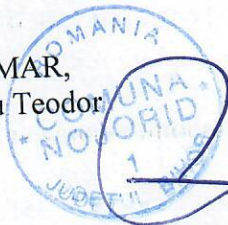
Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1000 mp. înscrisă în C.F. nr. 53266 nr.
nr. cadastral 53266, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.406.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



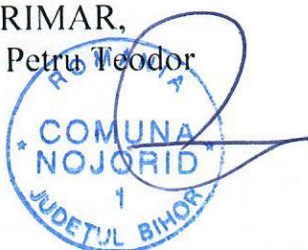
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5479 din 23.06.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numiții Copil Florian-Silviu și soția Copil Cristina- Florica se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 1000 mp. către Copil Florian-Silviu și soția cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5480 din 23.06.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1000 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 406.

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numiții Copil Florian-Silviu și soția Copil Cristina-Florica, au edificat o construcție casă de locuit “ P+M” pe terenul înscris la nr. cad. 53266 Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 406.

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Copil Florian-Silviu și soția Copil Cristina-Florica cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53266 Nojorid

Nr. cerere	57213
Ziua	22
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103689308



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1977/258

Adresa: Loc. Livada De Bihor, Nr. 406, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53266	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53266-C1	Loc. Livada De Bihor, Nr. 406, Jud. Bihor	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 119 mp; Casa familiala in regim de inaltime P+M Scon desf. (P+M)=238mp, construita din caramida in anul 2013
A1.2	53266-C2	Loc. Livada De Bihor, Nr. 406, Jud. Bihor	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; ANEXA, S con desf. (P)=55 mp, construita in anul 2013 din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8156 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut 92, din 03/02/2012 emis de BNP Mos Anca Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COPIL FLORIAN-SILVIU , si sotia	
	2) COPIL CRISTINA-FLORICA , ca bun comun	
6476 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 6, din 13/03/2012 emis de PRIMARIA COM. NOJORID (act administrativ nr. CF NR 53266 NOJORID/27-02-2012 emis de OCPI; act administrativ nr. Adeverinta la terminarea lucrarilor de construire 159/28-01-2013 emis de PRIMARIA COM. NOJORID; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 173/28-01-2013 emis de PRIMARIA COM. NOJORID; documentatie cadastrla avizata cu nr 6476/2013 de BCPI ORADEA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) COPIL FLORIAN-SILVIU	
	2) COPIL CRISTINA-FLORICA	
57213 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33/2021, din 31/03/2021 emis de Comuna Nojorid-Coniliul Local; Act Administrativ nr. Imputernicire nr.3555/2021, din 22/04/2021 emis de Comuna Nojorid;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de expropriere, in seria rg. inch. nr. 4525/1928, 8156/2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA NOJORID , proprietate privata	

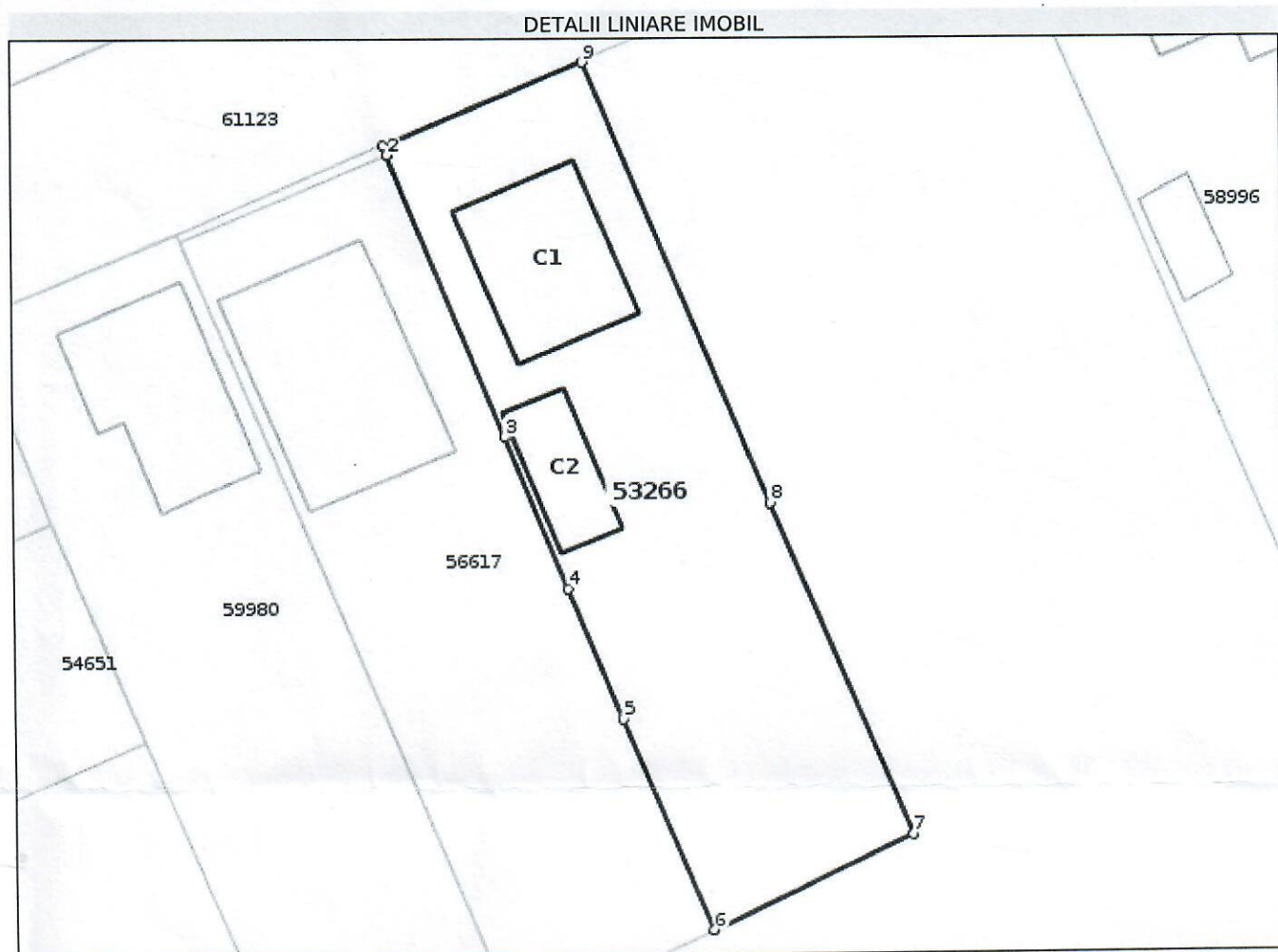
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8156 / 08/02/2012			
Act Administrativ nr. ADV. NR. 412, din 07/02/2012 emis de PRIMARIA NOJORID;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 49 de ani pe nr. topo. 1977/258 in seria rg. inch. nr. 23378/18.11.2003		A1, A1.1
	1) MANEA ELENA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53266	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL
2	arabil	DA	436	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53266-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; Casa familială în regim de înaltă P+M Scon desf. (P+M) =238mp, construită din cărămidă în anul 2013
A1.2	53266-C2	construcții anexa	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; ANEXA, S con desf. (P)=55 mp, construită în anul 2013 din cărămidă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.762
2	3	22.434
3	4	12.041
4	5	10.393
5	6	16.902
6	7	16.19
7	8	26.54
8	9	35.225
9	1	15.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

04-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONICA SALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

05. MAI. 2021

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI – RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan – Florin
Membru titular ANEVAR – leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



10NOJ/28.06.2021



Conține 34 file

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară de tip teren intravilan, parțial arabil, parțial curți-construcții, pentru vânzare către Copil Florian Silviu

situată în Livada de Bihor, nr. 406, com. Nojorid, Județul Bihor
CF-53266, CAD-53266



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– Iunie 2021 –



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.67
din 30 Iunie 2021**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1003 mp. în
loc. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.409

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.43 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Raportul de specialitate nr. 5482 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

- Referatul de aprobare nr. 5481 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru, din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÊȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1003 mp. înscrisă în C.F. nr.58996, nr. cad.58996, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.409.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,70 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 58996, către proprietarul construcției „casă familială P+M., edificată pe terenul înscris în C.F.58996 respectiv Cuc Coenel Ionel cu soția Cuc Camelia Gabriela.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 58996, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numiților Cuc Coenel Ionel cu soția Cuc Camelia Gabriela.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian - Constantin Buboii Topan



Contrasemnează,
Secretar General MARIA Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Varașare Libreclă
a sup 1003 mp direada - de beker nr. 409
inițiat de dl. BABA - PETRU - TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 30.06.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comună,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abțineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR
Chifor Eugen-Aurel

[Signature]

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crișan Iulian Duțu _____

Drimba Florin _____

Farcaș Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____

[Signature]

S, TEODORA / M.A.
Se aproba
[Signature]

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 43 din 23.06.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1003 mp. în
loc. Livada de Bihor, nr.409

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr. 5482 din 23.06.2021 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în
UAT Nojorid.

-Referatul de aprobare nr. 5481 din 23.06.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ.

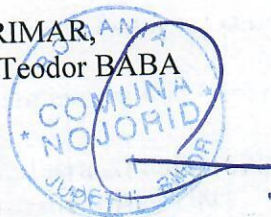
Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR
Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, PROPUN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1003 mp. înscrisă în C.F. nr. 58996 nr.
nr. cadastral 58996, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, nr.409.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin
și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb
valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



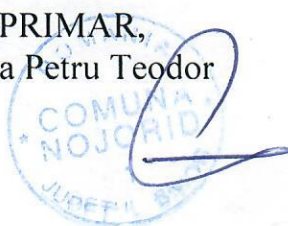
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5481 din 23.06.2021

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art. 363 alin (1), în cazul vânzării, unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul Local sau Județean, după caz”,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numiții Cuc Cornel Ionel și soția Cuc Camelia Gabriela se încadrează în prevederile art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, **propun întocmirea unui proiect de hotărâre** privind vânzării directe a sup de 1003 mp. către Cuc Cornel Ionel și soția cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 respectiv evaluarea terenului, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 5482 din 23.06.2021

Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 1003 mp. în localitatea Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 409.

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numiții Cuc Cornel Ionel și soția Cuc Camelia Gabriela, au edificat o construcție casă de locuit “ P+M” pe terenul înscris la nr. cad. 58996 Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 409.

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă edificarea construcțiilor pe terenul, proprietate privată a comunei Nojorid constat că se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului Local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către, Cuc Cornel Ionel și soția Cuc Camelia Gabriela cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58996 Nojorid

Nr. cerere	30429
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098881599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58996	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58996-C1	Loc. Livada De Bihor, Nr. 409, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit P+M,construita din caramida in anul 2013. Sd= 214 mp
A1.2	58996-C2	Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GARAJ CONSTRUITA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 2020 SUPRAFATA DESFASURATA 33 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60170 / 05/07/2016	
Act Administrativ nr. CF 3516 Girișu de Criș, din 21/06/2016 emis de BCPI Oradea (certificat de atestare fiscală nr. 570/09.06.2016, proces-verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 1205/28.05.2013, certificat de atestare a edificării construcției nr. 4343/08.06.2016 eliberate de Primăria Com. Nojorid, documentație cadastrală vizată sub nr. 60170/2016 de OCPI Bihor);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUC CORNEL IONEL , și soția 2) CUC CAMELIA GABRIELA
87144 / 26/08/2020	
Act Administrativ nr. 7280 edificare, din 24/08/2020 emis de primaria nojorid; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73 documentatie, din 26/08/2020 emis de Moza Cristian Florin; Act Administrativ nr. CF58996, din 05/07/2016 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plata 73, din 26/08/2020 emis de Moza Cristian Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73 pad, din 26/08/2020 emis de Moza Cristian Florin;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUC CORNEL-IONEL
30429 / 05/03/2021	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.6/2019, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local Comuna Nojorid;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NOJORID , proprietate privata

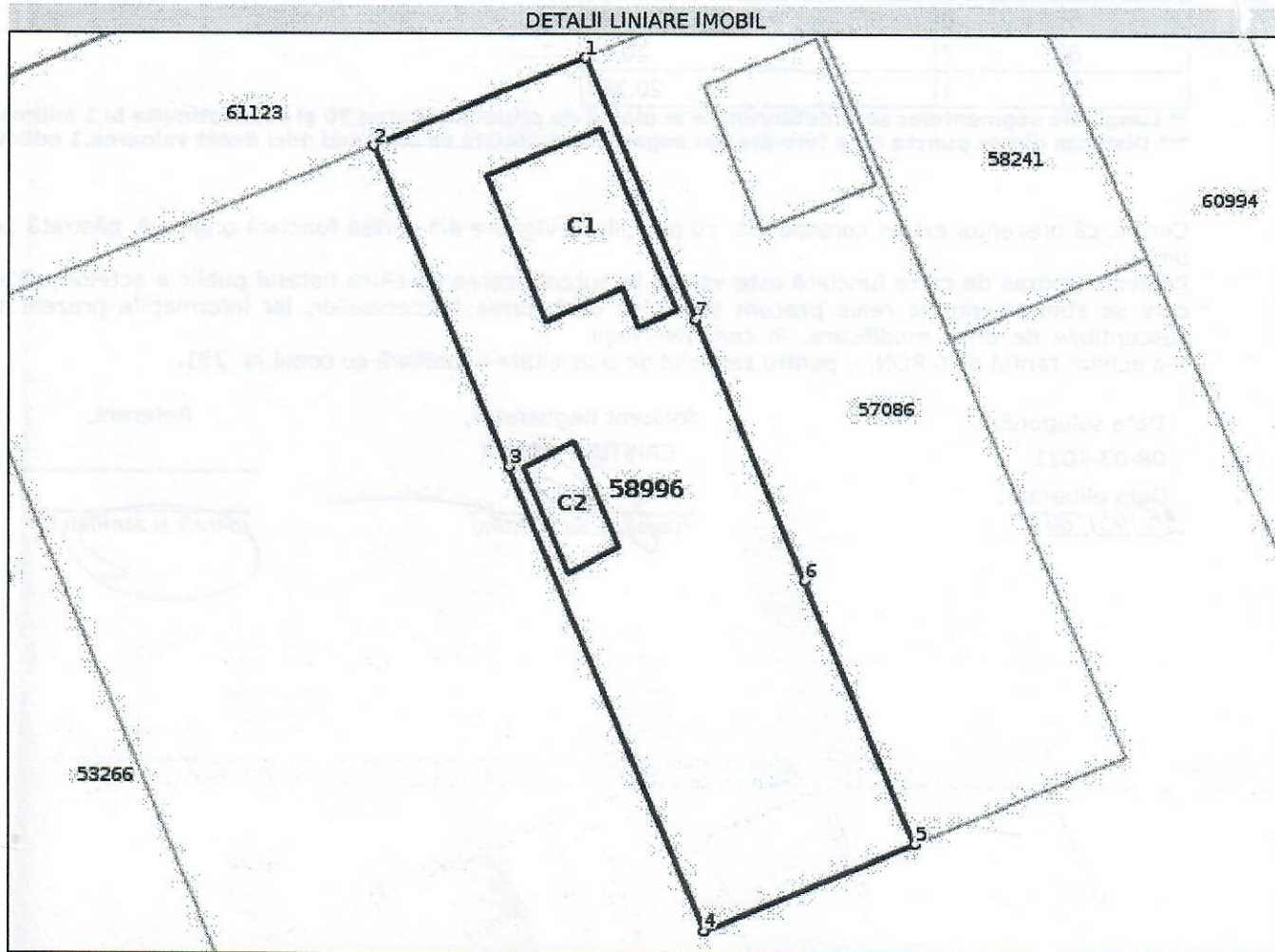
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60170 / 05/07/2016	
Act Administrativ nr. CF 3516 Girișu de Criș, din 21/06/2016 emis de BCPI Oradea (certificat de atestare fiscală nr. 570/09.06.2016, proces-verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 1205/28.05.2013, certificat de atestare a edificării construcției nr. 4343/08.06.2016 eliberate de Primăria Com. Nojorid, documentație cadastrală vizată sub nr. 60170/2016 de OCPI Bihor);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, în seria rangului înch. 17942/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58996	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58996-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2013. Sd= 214 mp
A1.2	58996-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GARAJ CONSTRUITA DIN CARAMIDA EDIFICATA IN ANUL 2020 SUPRAFATA DESFASURATA 33 MP

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.483
2	3	25.004
3	4	36.047
4	5	16.42
5	6	20.395
6	7	20.28
7	1	20.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-03-2021

Data eliberării,

25/03/2021

Asistent Registrator,

CRISTIAN GABOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Beneficiar : PRIMARIA COM. NOJORID
CUI - RO 4454999

Evaluator autorizat : Demian Ioan - Florin
Membru titular ANEVAR - leg. 12053



Complementar SRL

J05/1636/2003, CUI 15986193, Oradea, cod postal 410104
str. Iuliu Maniu, Nr. 27, Tel / fax 0359 / 401.311, Mobil: 0745 / 65.80.40, E-mail: complementar.office@gmail.com

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT - 0065



11NOJ/29.06.2021



Conține 34 file

RAPORT DE EVALUARE

**Proprietate imobiliară de tip teren intravilan,
parțial arabil, parțial curți-construcții, pentru
vânzare către Cuc Cornel Ionel**

situată în Livada de Bihor, nr. 409, com. Nojorid, Județul Bihor
CF-58996, CAD-58996



Proprietar:	PRIMĂRIA NOJORID
Beneficiar:	PRIMĂRIA NOJORID
Utilizator desemnat:	PRIMĂRIA NOJORID

– Iunie 2021 –