



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE Nr. 98

din 03 Septembrie 2021

Privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței anterioare

Având în vedere prevederile art. 138, alin (15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la aprobarea de către Consiliul Local al comunei Nojorid a Procesului-verbal al ședinței anterioare.

În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă în unanimitate Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30 Iulie 2021 și Procesul-verbal al ședințelor extraordinare convocată de în dată din data de 25 August 2021.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general,
Maria Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 99

din 03.09.2021

Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (7) și (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu 13 voturi pentru
din 13 consilieri prezenți ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Ordinea de zi, propusă de către Primarul comunei Nojorid pentru ședința ordinară a Consiliului Local din data de 03.09.2021, ora 14, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 132 din 27.08.2021.

Art. 2. Ședința va avea următoarea Ordine de zi:

1. Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate publică a UAT Nojorid a sup. de 4 ha 8932 mp.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

2. Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate privată a UAT Nojorid a sup. de 2069 mp.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

3. Proiect de Hotărâre privind dezmembrarea sup. de 1 ha 7880 mp. și întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cad. pentru această suprafață.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

5. Proiect de Hotărâre privind însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. format din nr. cad. 52797, 52800, 52804, 52805, 52807, 52808, 52809, 52810, 52813, 52816, 52817, 52818, 52819, 52821, 52824, 52829.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

6. Cerere cedare teren pentru drum public a Dl. Crainic Mircea Mihai din Nojorid nr. 232.

7. Cerere cedare teren pentru drum public SC PRODIMPX STAR SRL reprezentată legal de Snider Anna Anișoara cu domiciliul în Oradea, str. Romer Floris, nr. 7.

8. Cerere aprobare PUZ- REGLEMENTARE ȘI PARCELARE LOTURI LOCUINTE amplasat în com. Nojorid, sat Apateu, nr. cad. 62004 și 55255.

9. Cereri

10. Diverse

11. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Bihor.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

12. Proiect de Hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții : "REABILITAREA ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII

ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.1 DIN LOCALITATEA NOJORID, COMUNA NOJORID, JUDETUL BIHOR

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

14.Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și participarea la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții : "REABILITAREA ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE NR.2 DIN LOCALITATEA LIVADA DE BIHOR, COMUNA NOJORID, JUDETUL BIHOR"

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

4.Proiect de Hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare la nivelul UAT Nojorid, în anul Școlar 2021-2022.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.II

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general,
Maria IONEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (1) din OUG 57/2019 din Codul administrativ propun CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NOJORID următoarea ordine de zi pentru ședința ordinară din data de 03 Septembrie 2021, ora 14.

1.Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate publică a UAT Nojorid a sup. de 4 ha 8932 mp.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

2.Proiect de Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate privată a UAT Nojorid a sup. de 2069 mp.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

3.Proiect de Hotărâre privind dezmembrarea sup. de 1 ha 7880 mp. și întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cad. pentru această suprafață.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

4.Proiect de Hotărâre privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

5.Proiect de Hotărâre privind însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. format din nr. cad. 52797,52800,52804,52805,52807,52808,52809,52810,52813,52816,52817,52818,52819,52821,52824 52829.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

6. Cerere cedare teren pentru drum public a Dl.Crainic Mircea Mihai din Nojorid nr. 232.

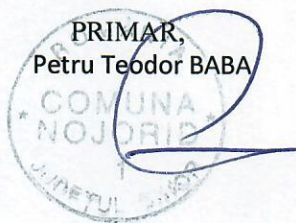
7. Cerere cedare teren pentru drum public SC PRODIMPEX STAR SRL reprezentată legal de Snider Anna Anișoara cu domiciliul în Oradea, str. Romer Floris, nr. 7.

8.Cerere aprobare PUZ- REGLEMENTARE ȘI PARCELARE LOTURI LOCUINTE amplasat în com. Nojorid, sat Apateu,nr. cad.62004 și 55255.

9.Cereri

10.Diverse

PRIMAR,
Petru Teodor BABA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.100
din 03 Septembrie 2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului , în suprafață de 4 ha 8932 mp.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 66 din 27.08.2021, raport de specialitate nr. 7100 din 25.08.2021 precum și referat de aprobare nr.7101 din 25.08.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 4 ha 8932 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 4 ha 8932 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schițelor cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 4 ha 8932 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/1800 mp.	322/21	1800/2334 mp.	Șauaieu	1:1500	C.F. 173 Drum în intravilan
Lot nr. 2/ 821 mp.	860/17	821/2590 mp.	Leș	1:1500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 3/ 1769 mp.	860/17	1769/2590 mp	Leș	1:3500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 4/4796 mp.	859/38 804	4399 mp. 387/13757 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 5/ 4468 mp.	720	4468/4557 mp.	Leș	1:3500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 6/4016 mp.	805 804	3449 mp. 567/13757 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 7/ 2888 mp.	817	2888/4204 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 8/ 3545 mp.	859/14 804	3133 412/13757 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 9/ 20870 mp.	532	20870 mp.	Apateu	1:3000	C.F. nr. 119 Drum
Lot nr. 10/3959 mp.	444 443	1000 mp. 2959/361000 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol

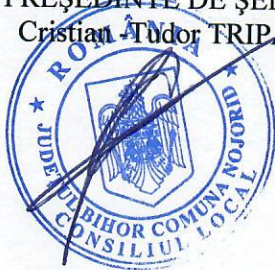
Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
unacordate
\$

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind INTOCMIREA DOC. CADASTRALE
PT. INTOCMIREA SCHITEI SI NOTAREA IN CF A 4 HA 8332 MP
initiat de dl. PRIMAR BADA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 03.09.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală, servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____ voturi abtineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

\$

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crişan Iulian Duţu _____

Drimba Florin _____

Farcaş Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____

\$

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 66 din 27.08.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 4 ha 8932 mp.

Raport de specialitate nr. 7100 din 25.08.2021 precum și Referat de aprobare nr. 7101 din 25.08.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 4 ha 8932 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 4 ha 8932 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 4 ha 8932 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/1800 mp.	322/21	1800/2334 mp.	Șauaieu	1:1500	C.F. 173 Drum în intravilan
Lot nr. 2/ 821 mp.	860/17	821/2590 mp.	Leș	1:1500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 3/ 1769 mp.	860/17	1769/2590 mp	Leș	1:3500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 4/4796 mp.	859/38 804	4399 mp. 387/13757 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 5/ 4468 mp.	720	4468/4557 mp.	Leș	1:3500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 6/4016 mp.	805 804	3449 mp. 567/13757 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 7/ 2888 mp.	817	2888/4204 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 8/ 3545 mp.	859/14 804	3133 412/13757 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol
Lot nr. 9/ 20870 mp.	532	20870 mp.	Apateu	1:3000	C.F. nr. 119 Drum
Lot nr. 10/3959 mp.	444 443	1000 mp. 2959/361000 mp.	Leș	1:2500	Adeverință OCPI Drum agricol

PRIMAR
Baba Petru Teodor

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 7100 din 25.08.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 4 ha 8932 mp. în com. Nojorid

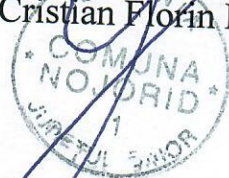
Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral după cum urmează:

- Lot.1 sup. de 1800 mp. din nr. topo. 322/21 Șauaieu
- Lot.2 sup. de 821 mp. din nr. topo. 860/17 - Leș
- Lot.3 sup. de 1769 mp. din nr. topo. 860/17 - Leș
- Lot.4 sup. de 4796 mp. din nr. topo. 859/38 și 804 - Leș
- Lot.5 sup. de 4468 mp. din nr. topo. 720 - Leș
- Lot.6 sup. de 4016 mp. din nr. topo. 804 și 805 - Leș
- Lot.7 sup. de 2888 mp. din nr. topo. 817 - Leș
- Lot.8 sup. de 3545 mp. din nr. topo. 804, 859/14 - Leș
- Lot.9 sup. de 20870 mp. din nr. topo. 532 - Apateu
- Lot.10 sup. de 3959 mp. din nr. topo. 443 și 444 - Leș

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA

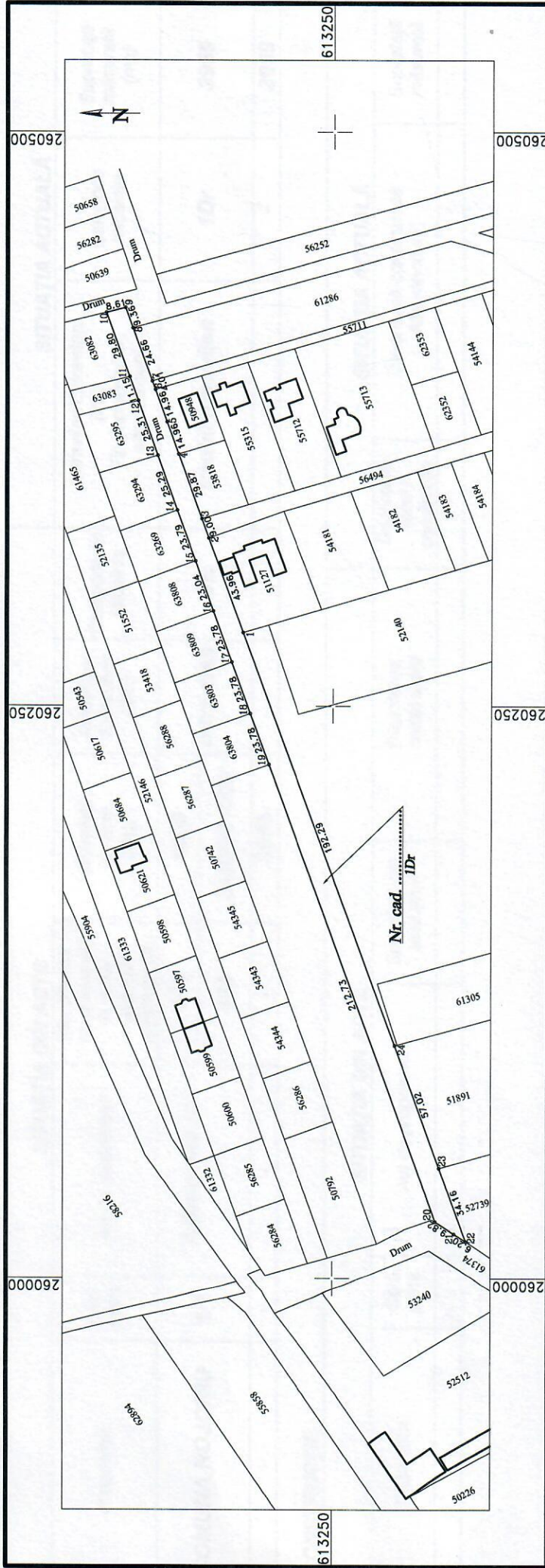


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:2500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	3959	Les, intravilan, Jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	3959	Imobilul nu este imprejmuit
Total		3959	

Suprafata totala masurata=3959 mp
Suprafata din act=3959 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Executant: **ing. Jurcut Viorel**

Certificat de autorizare seria RO-B-13 nr. 1504/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: iulie 2021

Inspector

Data:

Stampila BCPI

FISA IMOBILULUI

Nr.cadastral

sa imobilului:
 detul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Les, intravilan
 A.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan ((I/E))	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta nr.	444	1000	intravilan	DE	Imobil intravilan
			443	2959/361000			
	-	-	-	3959	-	-	-
							3959

B.CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Suprafață măsurată

Persoana Autorizata ing. JURCUT VIOREL

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 28.07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.101
din 03 Septembrie 2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 2069 mp.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 67 din 27.08.2021 precum și Raport de specialitate nr. 7281 din 27.08.2021 precum și Referat de aprobare nr. 7282 din 27.08.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 2069 mp. figurând în domeniul privat al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 2069 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 2069 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea privată a comunei Nojorid, după cum urmează:

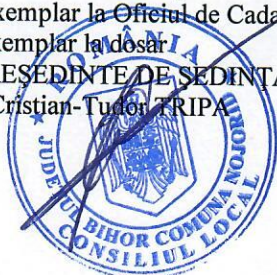
Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 942 mp.	477/3 319/8	220/15421 mp. 722/45536 mp.	Nojorid	1:500	C.F nr. 3 și C.F. nr.1876
Lot nr. 2/37 mp.	477/3	37/15421 mp.	Nojorid	1:250	C.F. nr.3
Lot nr. 3/32 mp.	477/3	32/15421 mp	Nojorid	1:250	C.F.nr. 3
Lot nr. 4/27 mp.	477/3	27/15421 mp	Nojorid	1:250	C.F.nr. 3
Lot nr. 5/22mp.	477/3	22/15421 mp.	Nojorid	1:250	C.F. nr.3
Lot nr. 6/45 mp.	319/8	45/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F.nr.1876
Lot nr. 7/32 mp.	319/8	32/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 8/38 mp.	319/8	38/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 9/46 mp.	319/8	46/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 10/48 mp.	319/8	48/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 11/800 mp.	278/1	800/30553 mp.	Șauaieu	1:250	C.F.nr.52769

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Tudor TRIPA



Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Unanimitate
Se aproba
Dr.

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA PT. INDIEMAREA
DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI NOTAREA IN CF ASURAF. 2069 mp
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 03.09.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crişan Iulian Duţu

Drimba Florin

Farcaş Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru





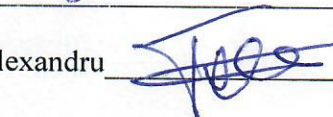












COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 67 din 27.08.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 2069 mp.

Raport de specialitate nr. 7281 din 27.08.2021 precum și Referat de aprobare nr. 7282 din 27.08.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 2069 mp. figurând în domeniul privat al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 2069 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 2069 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea privată a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 942 mp.	477/3 319/8	220/15421 mp. 722/45536 mp.	Nojorid	1:500	C.F nr. 3 și C.F. nr.1876
Lot nr. 2/37 mp.	477/3	37/15421 mp.	Nojorid	1:250	C.F. nr.3
Lot nr. 3/32 mp.	477/3	32/15421 mp	Nojorid	1:250	C.F.nr. 3
Lot nr. 4/27 mp.	477/3	27/15421 mp	Nojorid	1:250	C.F.nr. 3
Lot nr. 5/22mp.	477/3	22/15421 mp.	Nojorid	1:250	C.F. nr.3
Lot nr. 6/45 mp.	319/8	45/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F.nr.1876
Lot nr. 7/32 mp.	319/8	32/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 8/38 mp.	319/8	38/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 9/46 mp.	319/8	46/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 10/48 mp.	319/8	48/45536 mp.	Nojorid	1:250	C.F nr.1876
Lot nr. 11/800 mp.	278/1	800/30553 mp.	Șauaieu	1:250	C.F.nr.52769

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 7281 din 27.08.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 2069 mp. în com. Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral după cum urmează:

- Lot.1 sup. de 942 mp. din nr. topo. 477/3 – sup. de 220 mp. și 720 mp. din nr. topo. 319/8.
- Lot.2 sup. de 37 mp. din nr. topo. 477/3 - Nojorid
- Lot.3 sup. de 32 mp. din nr. topo. 477/3 - Nojorid
- Lot.4 sup. de 27 mp. din nr. topo. 477/3 - Nojorid
- Lot.5 sup. de 22 mp. din nr. topo. 477/3 - Nojorid
- Lot.6 sup. de 45 mp. din nr. topo. 319/8 - Nojorid
- Lot.7 sup. de 32 mp. din nr. topo. 319/8 - Nojorid
- Lot.8 sup. de 38 mp. din nr. topo. 319/8 - Nojorid
- Lot.9 sup. de 46 mp. din nr. topo. 319/8 - Nojorid
- Lot.10 sup. de 48 mp. din nr. topo. 319/8 - Nojorid
- Lot.11 sup. de 800 mp. din nr. topo. 278/1 – Șauaieu

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.7282 din 27.08.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 2069 mp în comuna Nojorid

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1), alin. (8)lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea întocmirii și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 2069 mp în comuna Nojorid, în susținerea căroră formulez următorul;

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORTUL DE SPECIALITATE nr.7281 din 27.08.2021 întocmit de Inginer topo. Moza Cristian Florin privind aprobarea întocmirii și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 2069 mp în comuna Nojorid propun spre aprobare consiliului local.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



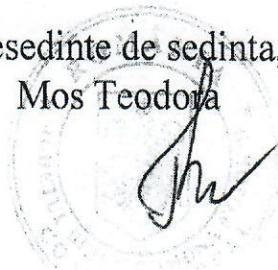
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel: 0259/393-194
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor.ro
Nr.2352 din 28.08.2019

Catre,
Biserica Romano-Catolica Sauaieu
Adresa corespondenta sat Bicaci nr.278, com. Gepiu, jud. Bihor

Referitor la cererea dvs. inregistrata la UAT Nojorid cu nr.2352/25.03.2019, Consiliul local al comunei Nojorid, intrunit in sedinta ordinara in data de 26.08.2019, a analizat cererea dvs. privind acordarea cu titlu gratuit a terenului ingradit din curtea bisericii si a hotarat aprobarea cererii dvs.

Cu stima,

Presedinte de sedinta,
Mos Teodora



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

MERK IMRE
LADISLAU

Semnat digital de
MERK IMRE-LADISLAU
Data: 2020.09.22
13:20:54 +03'00'

HOTĂRÂRE nr.40

din 30 Aprilie 2020

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului identificat prin nr. Topo.278/1, în suprafață de 800 mp.

Raport de specialitate nr. 2072 din 09.03.2020 precum și Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre nr. 2163 din 10.03.2020 privind acordul pentru întocmirea schiței cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 800 mp. figurând în intravilan pe harta cadastrală a localității Șauaieu.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 800 mp. intravilan.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului identificat prin nr. Topo278/1, în suprafață de 800 din 10 ha 1821 mp. teren în localitatea Șauaieu.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Patru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buboi Topan Stelian Constantin



Contrasemnează
Secretar general, Monel Maria

CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA nr.102

din 03 Septembrie 2021

Privind aprobarea pentru dezmembrarea sup. de 1 ha 7880 și întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale pentru această suprafață

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 68 din 27.08.2021 precum și Raport de specialitate nr. 7279 din 27.08.2021 și Referat de aprobare nr. 7280 din 27.08.2021 privind acordul dezmembrare și întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 1 ha 7880 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru dezmembrarea și întocmirea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 1 ha 7880 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTARĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea sup de 1 ha 7880 mp. și întocmirea documentației cadastrale pentru această suprafață întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale.

Nr. cad.	Suprafața.	Sup. parcelor în care se dezmembrează	Localitate a	Scara	Observații
61002	17880 mp.	Lot.1. 15363/17880 mp. -Drum	Livada de Bihor	1:2500	(Domeniu Privat) Cu noul nr. cad. 64249
		Lot.2. 2517/17880 mp. -Drum	Livada de Bihor	1:2500	(Domeniu Privat) Cu noul nr. cad. 64250

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Tudor TRIPA



Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
Unanimitate
\$7

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind DEZMEMBAREA SUPR.
DE INA 7880 mp
initiat de dl. PRIMAR PETRU TEODOR DABA

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 03.09.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 68 din 27.08.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind aprobarea pentru dezmembrarea sup. de 1 ha 7880 mp. și întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale pentru această suprafață

Raport de specialitate nr. 7279 din 27.08.2021 precum și Referat de aprobare nr. 7280 din 28.08.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 1 ha 7880 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru dezmembrarea și întocmirea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 1 ha 7880 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea sup de 1 ha 7880 mp și întocmirea documentației cadastrale pentru această suprafață întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale.

Nr. cad.	Suprafața.	Sup. parcele în care dezmembrează	Localitatea	Scara	Observații
61002	17880 mp	Lot.1. 15363/17880 mp. -Drum Lot.2 2517/17880 mp. – Drum	Livada de Bihor	1:2500	(Domeniu Public) cu noul nr. cad.64249 (Domeniu Public) Cu noul nr. Cad.64250

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.7280 din 27.08.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea sup de 1 ha 7880 mp.
întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru această suprafață

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1), alin. (8)lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect dezmembrarea sup. de 1 ha 7880 mp întocmirii și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 1 ha 7880 mp.

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORTUL DE SPECIALITATE nr.7279 din 27.08.2021 întocmit de Inginer topo. Moza Cristian Florin privind aprobarea îndeozmembrării și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 1 ha 7880 mp. în comuna Nojorid propun spre aprobare consiliului local.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 7279 din 27.08.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea sup. de 1 ha 7880 mp. și întocmirea schițelor cadastrale, pentru această suprafață

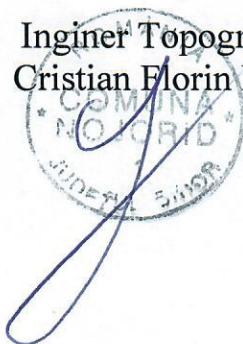
Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul nr. cadastrale 61002 în suprafață de 17880 mp. din Livada de Bihor care are destinația de stradă pentru un nomenclator stradal corect proun consiliului local constituirea a 2 loturi din nr. cad. 61002 după cum urmează;

- lot nr. 1 sup. de 15363 din 17880 mp. nr. nou cad.64249.
- lot nr.2 sup. de 2517 din 17880 mp. nr. nou cad.64250.

In susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA





NR CAD. 61002

Referat de admitere, cerere nr. 75717 / 02-06-2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.	75717
Ziua	02
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA NOJORID
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **75717** din data **02-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor, UAT Nojorid având numărul cadastral 61002 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64249** situat în Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor, UAT Nojorid având suprafața măsurată 15363 mp;
- 2) **64250** situat în Loc. Livada De Bihor, Jud. Bihor, UAT Nojorid având suprafața măsurată 2517 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 21-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mircea Trinc



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.103
din 03.09.2021**

**Privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid**

Avand in vedere;

- Proiect de hotărâre nr. 67 din 27.08.2021 întocmit de Dl. Baba Petru Teodor Primar.
- Raportul de specialitate nr.7001 din 16.08.2021 întocmit de Biroul financiar contabil.
- Tabelele nominale privind identificarea cetățenilor branșați la apă în localitățile Comunei Nojorid.

- Prevederile art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art.18 al.(2), articolele 21-24 și art. 41 al.(1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

-Statutul asociației de dezvoltare intercomunitară „Aparegio”, adoptată prin Hotărârea Consiliului local nr. 52 din data de 22.05.2009.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 25.02.2009 de aprobare a gestiunii serviciului și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului – Dispoziții Generale.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d”, alin (7) litera „n” și art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ; cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂREȘTE**

Art. 1 Se aprobă cuprinderea în lista bunurilor din domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe conform anexelor la prezent hotărâre.

Ar. 2. Bunurile cuprinse în anexele din prezenta hotărâre se predau în administrarea S.C. Compania de apă Oradea SA.

Art. 3 Se mandatează d-l Baba Petru Teodor primar al comunei Nojorid, cetățean român, născut la data de 9 martie 1968, domiciliat în Nojorid, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Nojorid, actul adițional.

Art. 4 Prezenta se comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- SC Compania de Apă Oradea SA.
- Biroul financiar contabil din Primaria Nojorid

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Tudor TRIPA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Secapraş
Univ. 100
\$y'

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind completarea listei bunurilor
din dom. public aferent mnt. public de cald. cu apa a Com. Nojorid.
initiat de dl. _____

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREŞEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crişan Iulian Duţu _____

Drimba Florin _____

Farcaş Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 69
Din 27.08.2021

**Privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid**
Având în vedere;

- Raportul de specialitate nr. 7001 din 16.08.2021 întocmit de Biroul financiar contabil.

- Tabelele nominale privind identificarea cetățenilor branșați la apă în localitățile Comunei Nojorid.

- Prevederile art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art. 18 al. (2), articolele 21-24 și art. 41 al. (1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

- Statutul asociației de dezvoltare intercomunitară „Aparegio”, adoptată prin Hotărârea Consiliului local nr. 52 din data de 22.05.2009.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 25.02.2009 de aprobare a gestiunii serviciului și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului – Dispoziții Generale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d”, alin (7) litera „n” și art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ; propun

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă cuprinderea în lista bunurilor din domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe conform anexelor la prezent hotărâre.

Ar. 2. Bunurile cuprinse în anexele din prezenta hotărâre se predau în administrarea S.C. Compania de apă Oradea SA.



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA NOJORID

NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345

Cod fiscal: 4454999

Tel: 0259/393-194

e-mail: primaria.nojorid@yahoo.com

Nr.7001 / 16.08.2021

Referat

**Privind aprobarea completarii listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apa al Comunei Nojorid**

Prin adresa Companiei de Apa nr. 28185 din 22.07.2021 inregistrata la Primaria Comunei Nojorid cu nr. 6598 din 28.07.2021 se solicita inregistrarea in domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe realizate in cursul lunilor martie, aprilie, mai, iunie 2021, donate de finantator, conform anexei nr.1 la prezentul raport. Avand in vedere cele de mai sus, Consiliul local al comunei Nojorid va aproba preluarea in domeniul public a mijloacele fixe si le va preda spre administrare, in baza unei Hotarari de Consiliu Local, Operatorului – SC Compania de Apa Oradea, prin proces verbal de predare primire si act additional la contractul de delegare de gestiune.

Biroul financiar contabil

Consilier superior

Zoț Sanda





S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel : 0040 259 435 051

Fax : 0040 259 432 576

CUI: 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Oradea

Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social : 12.000.800 RON

E-mail: apacanal@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartiment Tehnic

Nr. 28185 din. 22.07.2021



Către,

Primăria Comunei Nojorid

Referitor la lucrările de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare respectiv extinderea rețelelor de apă și canalizare, executate de către persoane fizice sau juridice din surse proprii, pe domeniul public al Comunei Nojorid.

Alăturat vă anexam centralizatorul cu lucrările realizate în cursul lunilor **MARTIE, APRILE, MAI și IUNIE** anul 2021, însoțit de documentele doveditoare în acest sens (*procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, și declarațiile de renunțare,*)

Vă rugăm să înregistrați aceste mijloace fixe donate de finanțator conform centralizatorului de mai jos, în patrimoniul public al Comunei NOJORID, urmând ca în baza unei HCL să le predați în administrarea Companiei de Apă prin proces verbal de predare primire și act adițional la contractul de delegare de gestiune.

Director General

ing. Ovidiu Gavra



Director tehnic

ing. Cristian POPA

Șef Compartiment

ing. Cristian CIURSAS

Compartiment Tehnic

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE în Patrimoniul Public

Încheiat azi.....12.01.2021.....între utilizator; CHIS ZENOVIA, CNP 2840325314044, cu domiciliul în localitatea PALEU, , Nr.1279, bl.3, ap.15, județul BIHOR, în calitate de predător .

Primăria localității NOJORID reprezentată prin d-l(d-na), în calitate de primitor și S.C. Compania de Apă Oradea S.A. în calitate de operator regional al serviciului de alimentare cu apă și canalizare reprezentată prin POP CIPRIAN conform deciziei.....

Costurile lucrărilor au fost suportate de către utilizator în conformitate cu Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare (ROFAC) avizat de A.N.R.S.C. și cu proiectul nr. 4317/2020 si autorizația de construcție Nr.80/20,07,2020.

Art.1 Bransamentul de apa din Les, str. Vasile Alecsandri, NR.18 devine utilitate publică pe domeniul public, în exploatarea SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA pentru întreținere și reparații.

Art. 2 Predarea - Preluarea în patrimoniul public a Bransamentului de apa se face fără pretenții financiare din partea finanțatorului lucrării față de PRIMARIA COMUNEI NOJORID reprezentata prin SC Compania de Apă Oradea SA conform contractului DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE NR 2173/28.01.2010

Art. 3 Operațiunea de predare – primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către mai sus numiții, datele rezultate fiind consemnate în anexele la prezentul protocol, astfel:

Mijloace fixe (anexa 1):

Denumire		Valoare de inventar RON	
1	BRANSAMENT APA 132 - 3m.	2103,0	RON
2			RON
3			RON
4			RON
TOTAL VALOARE		2103,0	RON

Numele

Prenumele

Funcție

Semnătura

PREDATOR: CHIS ZENOVIA utilizator

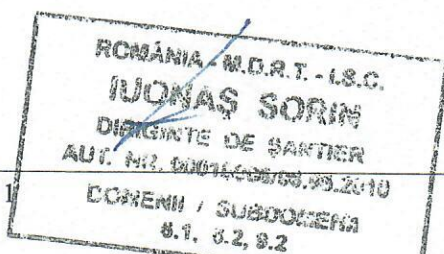
PRIMITOR:

PRIMARIA COMUNEI NOJORID

Reprezentat:

SC COMPANIA DE APA ORADEA

Reprezentat: POP CIPRIAN



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1 din 10.07.2020

Privind lucrarea: BRANSAMENT APA

situata in str. V. ALECSANDRI nr. 18, sector 1, Bucuresti, executata in cadrul contractului nr. 4317 din 2020, incheiat intre CHIS ZENOVIA si SC GLOBAL SERV SRL pentru lucrarile de construire BRANSAMENT APA

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 80/20.07.2020 eliberata de Primaria NOJORID la 20.07.2020 cu valabilitate pina la 20.07.2021

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul , fiind formata din :

CHIS ZENOVIA
AURIGEAU TIRAN

3. Au mai participat la receptie :

(nume si prenume)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sint incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 2103 Ron

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

8. Prezentul proces-verbal, continind ...1... file si ...0... anexe numerotate, cu un total de ...1... file, a fost incheiat astazi la in exemplare.

Comisia de receptie *)

Presedinte:

CHIS ZENOVIA
AURIGEAU TIRAN



*) Numele, prenumele si semnatura si stampila (unde este cazul)