



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.104
din 03 Septembrie 2021**

Privind însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. în loc. Sauaieu, com. Nojorid

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.70 din 27.08.2021 precum și Raport de specialitate nr. 7321 din 27.08.2021 precum și Referat de aprobare nr. 7322 din 27.08.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 1ha 2037 mp. figurând în domeniul privat al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. în loc. Sauaieu, com. Nojorid.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenti din 15 consilieri în funcție,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. în loc. Sauaieu, com. Nojorid format din nr. cad. 52797,52800,52804,52805,52807,52808,52809,52810,52813,52816,52817,52818, 52819,52821,52824,52829.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea privată a comunei Nojorid

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastu si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează

Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Unanimitate
Se aproba
Dr

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Transferul nr. coal.
64244 in supraf. de 12.037 mp in loc. sanareii
initiat de dl. Baba Petru Teodor

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 70 din 27.08.2021

PROIECT DE HOTARÂRE

Privind însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. în loc. Sauaieu, com. Nojorid

Raport de specialitate nr. 7321 din 27.08.2021 precum și Referat de aprobare nr. 7322 din 27.08.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 1ha 2037 mp. figurând în domeniul privat al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. în loc. Sauaieu, com. Nojorid.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID**

Art. 1 Se aprobă însușirea nr. cad. 64244 în suprafață de 12037 mp. în loc. Sauaieu, com. Nojorid format din nr. cad. 52797,52800,52804,52805,52807,52808,52809,52810,52813,52816,52817,52818, 52819,52821,52824,52829.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea privată a comunei Nojorid

PRIMAR

Baba Petru Teodor





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
 Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.	96967
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA NOJORID
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **96967** din data **14-07-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **52797** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 2) **52800** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 3) **52804** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 4) **52805** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 5) **52807** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 2105 mp;
- 6) **52808** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 832 mp;
- 7) **52809** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 8) **52810** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 9) **52813** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 10) **52816** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 11) **52817** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 12) **52818** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 13) **52819** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 14) **52821** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 15) **52824** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;
- 16) **52829** situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 650 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 64244, situat in Loc. Sauaieu, Jud. Bihor, UAT Nojorid având suprafata măsurată 12037 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 15-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Vladimir Ilies

1658 CF C) (R)

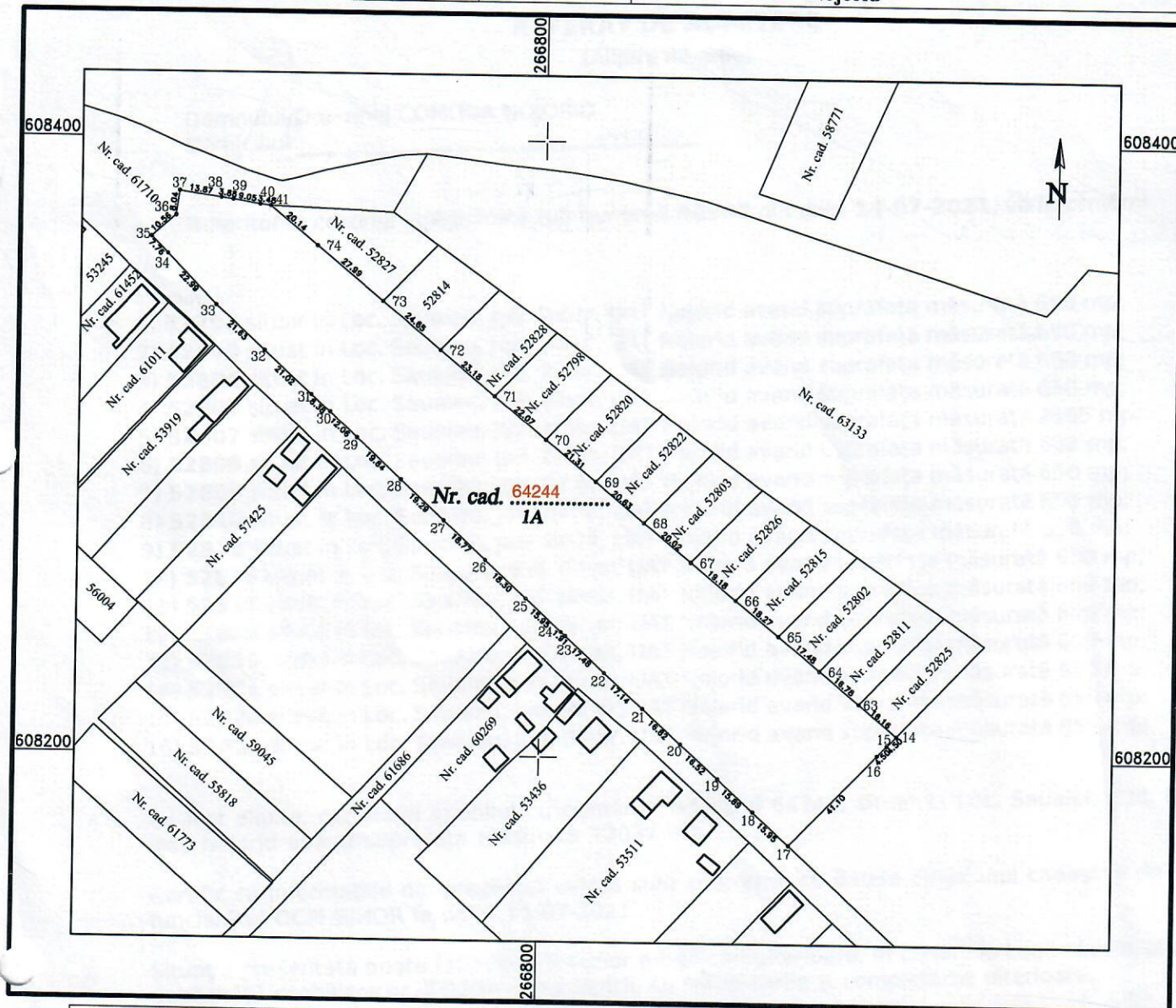
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

323

(intravilan)

Scara 1:2000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	12037	Sauaieu, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	12037	Imobilul nu este imprejmuit
Total		12037	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 12037 mp
Suprafata din act=12037 mp

Executant, ing. Jurcut Viorel Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: iulie 2021 VIOREL JURCUT Digitally signed by VIOREL JURCUT Date: 2021.07.13 17:12:18 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Daniel-Vladimir Ilies Data: Semnat digital de Daniel-Vladimir Ilies Date: 2021.07.15 17:03:39 +03'00' Stampila BCPI	
---	--	---	--

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; (copie)
- f) dovada înregistrării proiectului la RUR (1 exemplar)
- g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Baba Petru Teodor
SECRETAR GENERAL
Ionel Maria



ARHITECT SEF
arh. Avrigeanu Mihai

Achitat taxa de 166,00 conform chitanței nr. 2391 din 22.03.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/Ori poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Baba Petru Teodor
SECRETAR GENERAL
Ionel Maria

ARHITECT SEF
arh. Avrigeanu Mihai

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

[] D.T.A.C. - ☒ P.U.Z. [] D.T.O.E.

[] D.T.A.D -

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[] alimentare cu apă	[] gaze naturale
[] canalizare	[] telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică	[] salubritate
[] alimentare cu energie termică	[] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu	[] protecția civilă
[] sănătatea populației	

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora : (copii)

d.4) studii de specialitate:

Acord prealabil inițiere PUZ Consiliul Local Nojorid

Aviz de oportunitate

Aviz arhitect sef

Aviz ANIF

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 144 din 22.03.2021

În scopul: **PUZ –REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI LOCUINTE**

Ca urmare a cererii adresate de **CRAINIC MIRCEA MIHAI** cu domiciliul/sediul²⁾ , în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **NOJORID** sat **NOJORID** sectorul - Str. - , nr. **232**, bl. **P-** , sc. et. - ap. - înregistrată nr. **2367** din **22.03.2021** pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BIHOR** municipiul/orașul/ comuna **NOJORID** satul **APATEU** sectorul cod poștal str. - nr. - bl. sc. sau identificat prin³⁾ Nr. Cad 62004, 55255

Plan cadastral si Extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism , faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Nojorid nr. 2/1999 si HCL nr. 38 /2011 privind prelungire PUG** în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului : intravilan

Dreptul de proprietate: **CRAINIC MIRCEA MIHAI** si **CRAINIC MARIA** nr. cad.62004, **FUNDATIA TANTUL APOSTOL ANDREI ORADEA**, CUI 24822963 prin reprezentant **BOTA VASILE** nr. cad. 55255

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: arabil

Destinatia : arabil

3.REGIMUL TEHNIC:

Se va propune **L3 – Zona de locuinte individuale sau colective mici** cu maxim **P+2** niveluri cu fronturi bine constituite, izolate cuplate sau insiruite care se vor realiza pe baza de **P.U.D.** sau **P.U.Z.** in zonele nelotizate sau in noile extinderi ale intravilanului

Funcțiuni admise : locuinte individuale si colective mici cu max **P+2** niveluri in regim construire insiruit, cuplat sau izolat. Utilizari admise cu conditionari: servicii comerciale si profesionale cu sup. max **200 mp ADC.**

Front minim **12,00 m** , parcela minima **500 mp**, retragere minima aliniament **4,00m** retrageri laterale minim conform Codului Civil, retragere spate minim **5,00 m**. **POT** max **35%** **CUT** max. **P+1 = 0,6** si **P+2 = 0,9**

Aliniamentul, regimul de inaltime, **POT** max, **CUT** max, utilitati, circulatii etc. vor fi reglementate de regulamentul local de urbanism aferent **PUZ** aprobat. Se vor propune profile stradale de minim **9,00 m** pentru **2** sensuri si **4,00 m** pentru un sens.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50 /91 cu complectarile si modificarile ulterioare

Se vor respecta prevederile Codului civil pentru amplasarea constructiilor

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/ intrucat

Obtinerea avizelor si acordurilor in vederea eliberarii autorizatiei de construire pentru executarea
rarilor de: PUZ –REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI LOCUINTE

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA , B-DUL DACIA ,NR. 25/A TELEFON 0259-444.590**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef
Nr.17640/17.08.2021

Ca urmare a cererii adresate de **CRAINIC MIRCEA MIHAI**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul/orașul/, comuna NOJORID, sat NOJORID, sectorul, cod poștal, str., nr.232, bl., sc., et., ap., telefon 0740025341/fax ., e-mail , înregistrată la nr.17640 din 10.08.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR .110 în ședința CTUAT din data 16.08.2021

pentru Planul urbanistic zonal 3) – **Reglementare și parcelare loturi locuințe**, generat de imobilul *4) cu nr.cadastrale 62004 și 55255 în suprafață totală de 16818,0mp în sat APATEU, com.NOJORID, Jud.Bihor

Inițiatori: **CRAINIC MIRCEA MIHAI, FUNDAȚIA SFÂNTUL APOSTOL ANDREI ORADEA**

Proiectant: arh. JOSZEF LEVENTE I.CZIRAK specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan, terenul cu nr. cadastrale 59366 și 59367 este situat în intravilan în suprafață totală de 16818,0mp și este delimitat la N, S, E de proprietăți private-terenuri arabile și la V – drum comunal aflat în administrarea comunei Nojorid cu nr.cadastral 58770. Accesul se realizează din drumul comunal cu nr.cadastral 58770 și drumul local pietruit cu nr.cadastral 63139.

1. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR-TAI- teren arabil în intravilan

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR-L-zonă de locuit-locuințe individuale cu regim redus de înălțime, IS-zonă servicii-turism/social

Terenul studiat cu nr.cadastrale 62004 și 55255, în sat Apatu, teren cu categoria de folosință livadă și arabil în intravilan în suprafață de 16818,0mp. Se propune parcelarea terenului pentru 8 locuințe, 1 parcelă pentru turism/social și 4 parcele ca drum. **Reglementări:** Intravilan, Suprafață min. lot=645,0mp; front min.stradă-23,0m; POTmax.=35,0% ,CUTmax.=0,9; Regim de înălțime max.D/S+P+E/M cu Hmax.coamă de 12,0m; retragere de la aliniament stradal-obligatoriu min.4,0m, retragere posterioară-min 6,0m; retrageri laterale min.2,0m pe o latură și cu respectare cod civil, anexele se vor amplasa pe fund de parcelă cu respectarea codului civil, Hmax.împrejmuire teren - 2,5 m și se vor realiza pe terenul aflat în proprietate; parcurile se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996, min.1 loc/locuință cu AU<150mp și min.2 loc/locuință cu AU >150mp; Spații verzi - 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei U-03-Reglementări Urbanistice-întocmită de către Birou de Proiectare PANNON PROIECT, arh.CZIRAK J.LEVENTE.

- circulații și accese: Accesul auto și pietonal se realizează din drumul nou care este propus pentru un profil de 9,0m, format din loturile 9,10 și nr.cadastral 63139.

- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu apă se va face prin extindere rețele existente, pe cheltuiala beneficiarului, canalizare-prin bazin vidanjabil până la realizarea rețelei de canalizare; încălzire prin centrală termică; apele pluviale vor fi dirijate către șanțul colector de-a lungul drumului existent, telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.08.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

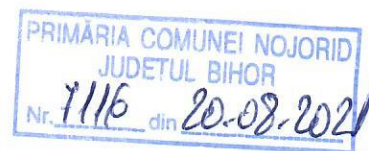
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia, **dovada reglementării juridice a drumului de acces.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.144 din 22.03.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI NOJORID.

Arhitect-șef,
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje/3 ex
Taxă 80lei, chit.668/10.08.2021



Catre

COMUNA NOJORID

Subsemnatul CRAINIC MIRCEA MIHAI, FUNDATIA SFANTUL APOSTOL ANDREI ORADEA cu domiciliu in comuna NOJORID, sat. NOJORID, nr.232, in conformitate cu prevedere legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, solicit promovarea in sedinta Consiliului Local a documentatiei de urbanism *PUZ REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI LOCUINTE* amplasat in com. NOJORID, sat. APATEU, nr. cad. 62004, 55255, jud. Bihor

Data

20.08.2021

Semnatura

ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI
LOCUINTE"

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru PUZ- REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI LOCUINTE", în intravilanul localitatii Apatu, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboararea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI LOCUINTE".



Ca urmare a cererii adresate de CRAINIC MIRCEA MIHAI si FUNDATIA SFANTUL APOSTOL ANDREI, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid , cod poștal-, str-, nr. 232, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 7116 din 20.08.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PUZ- REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI
LOCUINTE "

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PUZ- REGLEMENTARE SI PARCELARE LOTURI LOCUINTE ", în intravilanul localității Apatou, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : Crainic Mircea mihai Si Fundatia Sfantul Apostol Andrei - Oradea, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, cod poștal-, str. -, nr. 232, care detine teren în intravilanul localității Apatou. Terenul este înscris în CF nr. 62004 și 55255 cu nr. cadastral 62004 și 55255

Zona studiata face parte din intravilanul localității Apatou, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr. 144/22.03.2021 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – locuinte si anexe gospodaresti - servicii turism/sociale.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 16 199 mp va fi reglementata in vederea reglemantarii unei zone de locuinte si anexe gospodaresti - servicii turism/sociale.

Arhitect - șef,
Arh. Avriganu Mihai Alexandru



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
unanim
\$

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBARE PUZ
PAPAZARE LOCUINTE
initiat de dl. BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 03.09.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală, servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 105
din 03 Septembrie 2021**

Privind aprobarea documentației PUZ – “REGLEMENTARE SI PARCELARE
LOTURI LOCUINȚE” loc. Apateu, com. Nojorid.

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și cererea numitului Crainic Mircea Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – REGLEMENTARE ȘI PARCELARE LOTURI LOCUINȚE”, în intravilanul localității Apateu, com. Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 144 din 22.03.2021.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 6888 din 09.08.2021 precum și avizul de oportunitate nr.10 din 03.06.2021 pentru documentația PUZ – “REGLEMENTARE ȘI PARCELARE LOTURI LOCUINȚE”, în intravilanul localității Apateu, com. Nojorid, generat de imobilele cu nr. cad. 62004 și 55255.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Nojorid cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenti, din 15 consilieri în funcție;

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația PUZ –“ REGLEMENTARE ȘI PARCELARE LOTURI LOCUINȚE”, generat de imobilul cu nr. cadastral 62004 și 55255 în suprafață totală de 16818 mp. în satul Apateu, com. Nojorid, Jud. Bihor.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai –Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.

Președinte de ședință
Cristian – Tudor FRIPA



Contrasemnează, Secretar general
Maria IONEL



Nr. 112 din 25.08.2021

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 19 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APAREGIO, **Președintele Asociației convoacă Adunarea Generală a Asociațiilor pentru data de 02.09.2021 ora 11,00 în Sala de Sedințe a S.C.COMPANIA DE APA ORADEA S.A., str. Duiliu Zamfirescu nr.3, cu următoarea**

ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor
2. Aprobarea actului constitutiv și a statutului reactualizat al A.D.I. Aparegio
3. Avizarea modificărilor actului constitutiv al SC Compania de Apă Oradea SA
4. Diverse

Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APAREGIO,
FLORIN BIRTA



Nota

Materialele pot fi consultate pe site-ul Asociației, www.aparegioradea.ro.

În cazul în care reprezentantul unuia dintre asociații nu poate participa la ședința Adunării, acesta poate fi înlocuit de un alt reprezentat al unității administrativ-teritoriale, împuternicit în acest scop.

În cazul în care cvorumul nu este îndeplinit, Adunarea Generală este convocată pentru 03.09.2021 la aceeași oră și în același loc, când convocarea se consideră valabilă indiferent de numărul de asociații prezenți.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE Nr.106
din 03.09.2021**

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Bihor

Avand in vedere Proiectul de hotărâre nr. 74 din 02.09.2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Bihor, Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară aprobat de către Consiliul Local Nojorid, Hotărârea de aprobare a delegarii gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Tinand Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii serviciului de alimentare cu apă și apă uzată prezentată în Adunarea Generală a Asociațiilor din data de 02.09.2021.

Văzând raportul de avizare a Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Nojorid,

In baza art. 129 al.2 lit. b), alin 4 lit d) precum si art. 139 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu 13 voturi pentru din 13 comsiliieri prezenți din 15 consilieri în funcție;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii serviciului de alimentare cu apă și apă uzată cu privire la Comuna Nojorid

Art.2 Cu ducere la indeplinire se încredințează Primarul Comunei și S.C. Compania de Apa Oradea S.A care vor asigura indeplinirea formalităților legale.

Art.3 Prezenta se comunica cu :

- Institutia Prefectului – Judetul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- S.C. Compania de Apa Oradea S.A
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează,

Secretar General
Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APPROBAREA STUDIULUI FEZABILITATE
AF. PROIECT REGIONAL DE DEZV. A INFRASTR. DE APA SI APA UZATA
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU IERODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 03.09.2011,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri .

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR
Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crișan Iulian Duțu _____

Drimba Florin _____

Farcaș Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____

ROMÂNIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 74

Din 02.09.2021

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a
infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Bihor

Avand in vedere Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară aprobat de către Consiliul local
Nojorid, Hotărârea de aprobare a delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Tinand Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii
serviciului de alimentare cu apă și apă uzată prezentată în Adunarea Generală a Asociaților din data de
02.09.2021.

In baza art. 129 al.2 lit. b), alin 4 lit d) precum si art. 139 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019
privind Codul administrativ PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii
serviciului de alimentare cu apă și apă uzată cu privire la Comuna Nojorid.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



HOTARAREA nr. 107
din 03 Septembrie 2021

privind rectificarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021.

Avand in vedere Proiectul de Hotarare inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor precum și Referatul de aprobare a Proiectului de Hotărâre.

Tinand cont de Raportul de specialitate nr. 7332 din 30.08.2021 prezentat de D-na Contabil Marincean Anamaria.

In baza prevederilor art. 1 alin (2) coraborat cu ar. 39 alin (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice.

Vazând raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Nojorid.

In baza prevederilor art. 129 alin (4) lit. „b” alin (4) lit. „a” si prevederile art.139 alin (3) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 13 voturi pentru, din 13 consilier prezenți la ședință, din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTARĂȘTE;

Art. 1 Se aprobă rectificarea Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Biroul financiar - contabilitate din cadrul U.A.T. Nojorid.
- Administrația Județească a Finantelor Publice Bihor.
- Trezoreria Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian - Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general Maria IONEL

Privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021

Potrivit prevederilor Legii bugetului de stat nr. 15 pe anul 2021, OUG 57/2019 privind codul Administrativ, Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

MII LEI

Nr. crt.	Explicatie/obiectiv	Cod indicator	Sectiunea	Suma
I	VENITURI			0.00
1	Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (suma cu minus)	37.03.00	Dezvoltare	-340.00
2	Varsaminte din sectiunea de functionare	37.04.00	Functionare	340.00
II	CHELTUIELI			0.00
1	Cap 51 Administratie publica			-350.00
a	Salarii de baza	10.01.01	Functionare	-350.00
b	Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	Functionare	-30.00
c	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	Functionare	20.00
d	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	Functionare	10.00
2	Cap. 65 Scoala			0.00
a	Transport	20.01.07	Functionare	-12.00
b	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	Functionare	5.00
c	Alte obiecte de inventar	20.05.30	Functionare	7.00
3	Cap 68.50 Alte cheltuieli in domeniul asistenta sociale			10.00
a	Ajutor sociale in numerar	57.02.01	Functionare	10.00
4	Cap. 70.50 Alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale			-14.75
a	Transferuri de la bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomunitara	55.01.42	Dezvoltare	2.60
b	Recuperare sume din anii precedenti si recuperati in anul curent SD	85.01.02	Dezvoltare	-17.35
5	Cap.84 Drumuri			354.75
a	Constructii	71.01.01	Dezvoltare	354.75

Presedinte de sedinta,
Cristian - Tudor Tripa



Contrasemneaza,
Secretar
Maria Ionel

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Unuizeste
Se opreste
Pui

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind RECTIFICARE BUGET
DE VEN SI CHET. PE ANUL 2021
initiat de dl. PRIMAR DABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 03.05.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Dușu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



**JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR**

Nr. 71 din 30.08.2021

Proiect de hotărâre

privind rectificarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021.

Tinand cont de Raport de specialitate prezentat de D-na Contabil Marincean Anamaria.

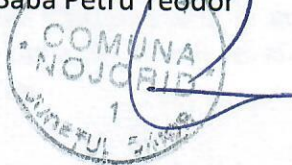
In baza prevederilor art. 1 alin (2) coraborat cu ar. 39 alin (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificarile și completările ulterioare.

In baza prevederilor art. 129 alin (4) lit. „a” si prevederile art.136 alin (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUN**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Rectific Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 conform anexei la prezenta Hotărâre.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



BIROUL FINANTELOR CONTABIL
Contabil Principal Anamaria Marincean

ROMÂNIA
COMUNA NOJORID
JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
Nr. 7332/30.08.2021
BIROU FINANCIAR CONTABIL

Aprobat
Primar
BABA PETRU TEODOR

Referat privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021

Potrivit prevederilor Legii bugetului de stat nr. 15 pe anul 2021, OUG 57/2019 privind codul Administrativ, Legea 227/2015 privind Codul fiscal și Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile, completarile ulterioare și adresa nr. 1158/25.08.2021, emise de Scoala Gimnaziala Nr. 1 Nojorid.

CHELTUIELI

Cap.68.50 Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale se suplimenteaza la art. 57.02.01 Ajutor social suma de 10 mii lei reprezentand ajutoare de inmormantare si alte ajutoare.

Cap70.50 Alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale se suplimenteaza la art. 55.01.42 Transferuri de la bugetul local catre asociatiile de dezvoltare intercomunitara cu suma de 2,6 mii lei si art. 85.01.02 Restituire cofinantare neutilizata Compania de Apa Oradea cu suma de - 17,35 mii lei

Cap. 84 Drumuri se suplimenteaza la art.71.01.01 Modernizare străzi in comuna Nojorid Lot 4 cu suma de 354,75 mii lei

MUTARE INTRE ARTICOLE

Cap.65 Scoala se diminueaza la art. 20.01.07 Transport cu suma de 12 mii lei si se suplimenteaza la art. 20.05.30 Obiecte de inventar cu suma de 7 mii lei si la art. 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare cu suma de 5 mii lei

Cap. 51 Administratie publica se diminueaza la art.20.01.03 Incalzit, iluminat si forta motrica cu suma 30 mii lei, se suplimenteaza la art. 20.01.30 Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare cu suma de 20 mii lei si la art. 20.30.30. Alte cheltuieli cu bunuri si servicii cu suma de 10 mii lei

DIMINUARE CHELTUIELI

Cap. 51 Administratie publica se diminueaza la art.10.01.01 Salarii de baza cu suma 350 mii lei .

BIROU FINANCIAR CONTABIL
Consilier Principal, Marincean Anamaria

