



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.119
din 15.10.2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 3615 mp.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.78 din 08.10.2021, Raport de specialitate nr. 8642 din 08.10.2021 precum și Referat de aprobare nr. 8641 din 08.10.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 3615 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 3615 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 14 voturi pentru și o abținere din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 3615 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/3390mp.	62917	3390/3615 mp.	Nojorod	1:1000	C.F.62917 Drum în intravilan
Lot nr. 2/ 225 mp.	62917	225/3615 mp.	Nojorid	1:1000	C.F.62917 Drum în intravilan

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin Florin ȘIME



Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA SI INSCRIEREA IN C.A. TERENULUI IN SUPRAFATA DE 5615 MP
inițiat de dl. PRIMAR DADA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 15.10.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Dutu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 78 din 08.10.2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 3615 mp.

Raport de specialitate nr. 8642 din 08.10.2021 precum și Referat de aprobare nr. 8641 din 08.10.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 3615 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 3615 mp.

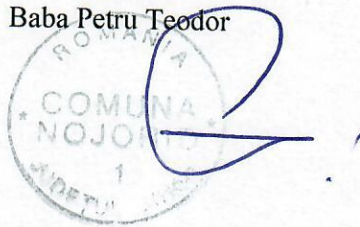
În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 3615 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/3390mp.	62917	3390/3615 mp.	Nojorod	1:1000	C.F.62917 Drum în intravilan
Lot nr. 2/ 225 mp.	62917	225/3615 mp.	Nojorid	1:1000	C.F.62917 Drum în intravilan

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.8641 din 08.10.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea sup de 3615 mp.
întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru această suprafață

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1), alin. (8)lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect dezmembrarea sup. 3615 mp. întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru această suprafață ;

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORTUL DE SPECIALITATE nr.8642 din 08.10.2021 întocmit de Inginer topo. Moza Cristian Florin privind aprobarea îndeزمembrării și avizării de schițe cadastrale pentru suprafața de 3615 mp. în comuna Nojorid propun spre aprobare către Consiliului Local.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 8642 din 08.10.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 3615 mp. în com. Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral după cum urmează:

- Lot.1 sup. de 3390 mp. din nr. cad. 62917 Nojorid
- Lot.2 sup. de 225 mp. din nr. cad. 62917 Nojorid

In susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA

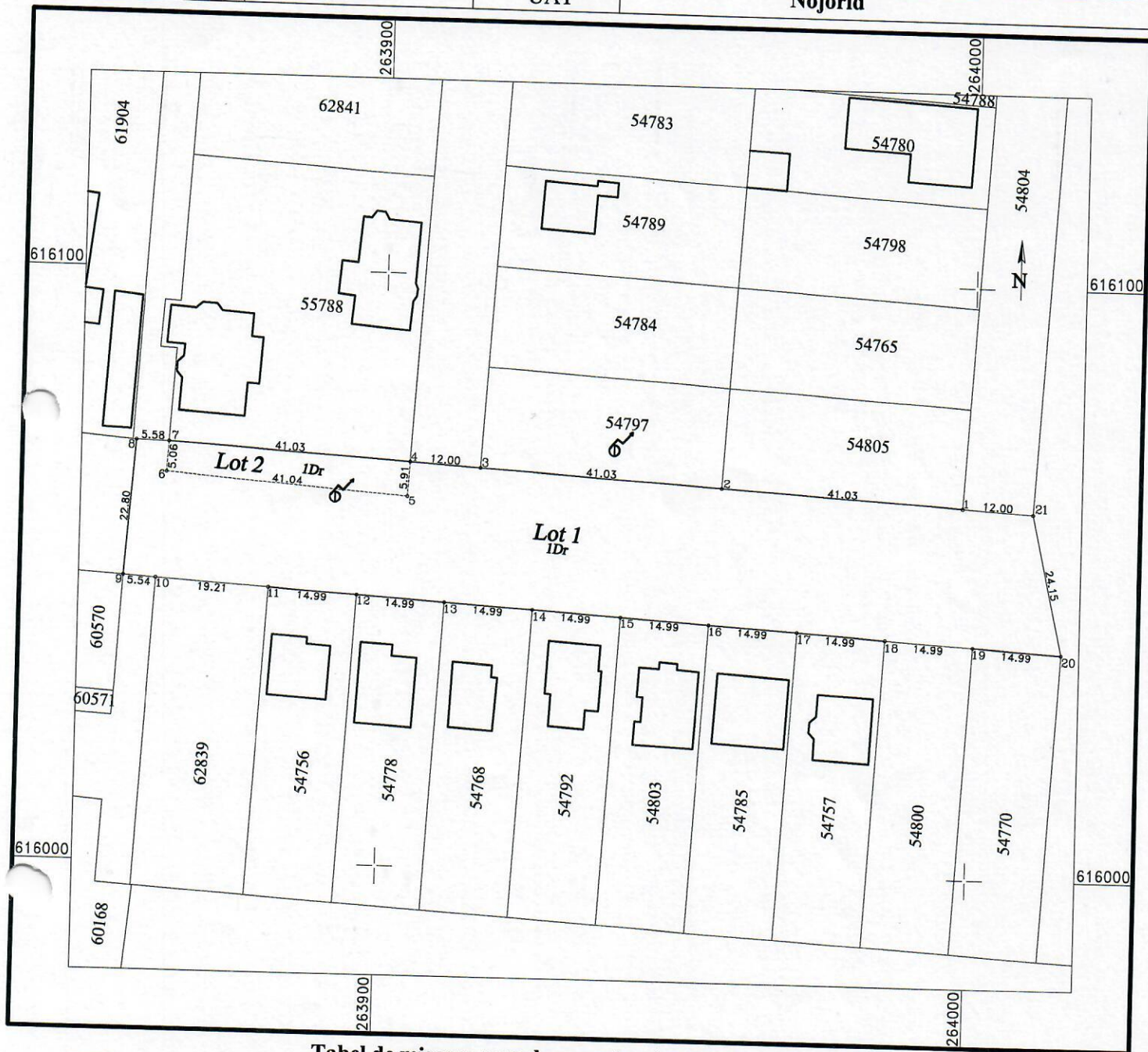


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI I CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

2

(intravilan)
Scara 1 : 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
62917	3615	Nojorid, intravilan, jud. Bihor	
Cartea Funciara nr.	62917	UAT	Nojorid



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62917	3615	Dr			1	225	Dr	
					2	3390	Dr	
Total	3615	-	-		-	3615	-	-

Executant. ing. Jurec Viorel
 Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 10.06.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F
 Nr. 1594/30.05.2013
JURCUT VIOREL
 CATEGORIA

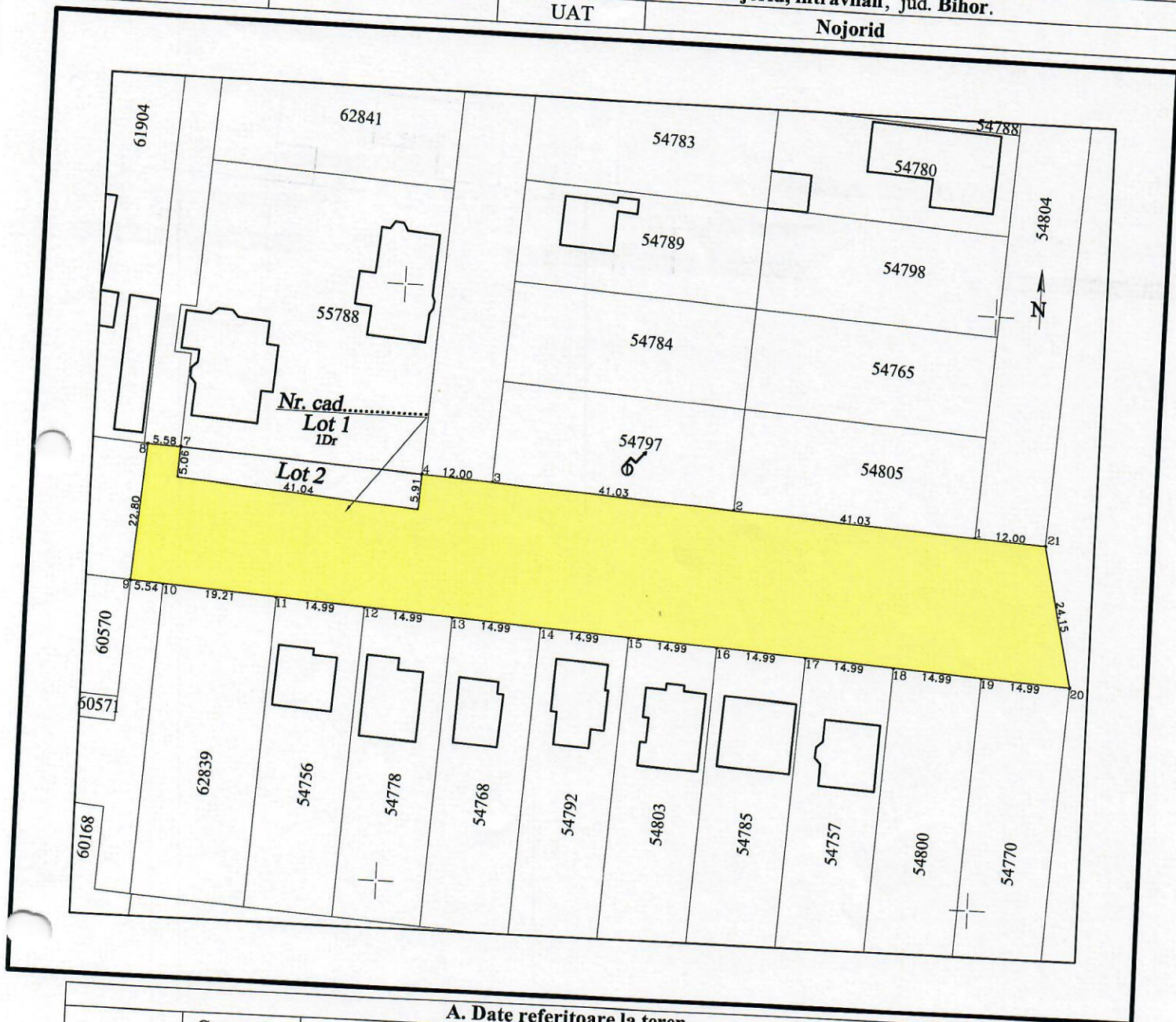
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	3390	Nojorid, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3390	
Total		3390	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3390 mp
Suprafata din act=3390 mp

Executant: Ing. Juncut Viorel Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: iulie 2021 JURCUT VIOREL CATEGORIA D Stampa:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Stampa BCPI
--	---

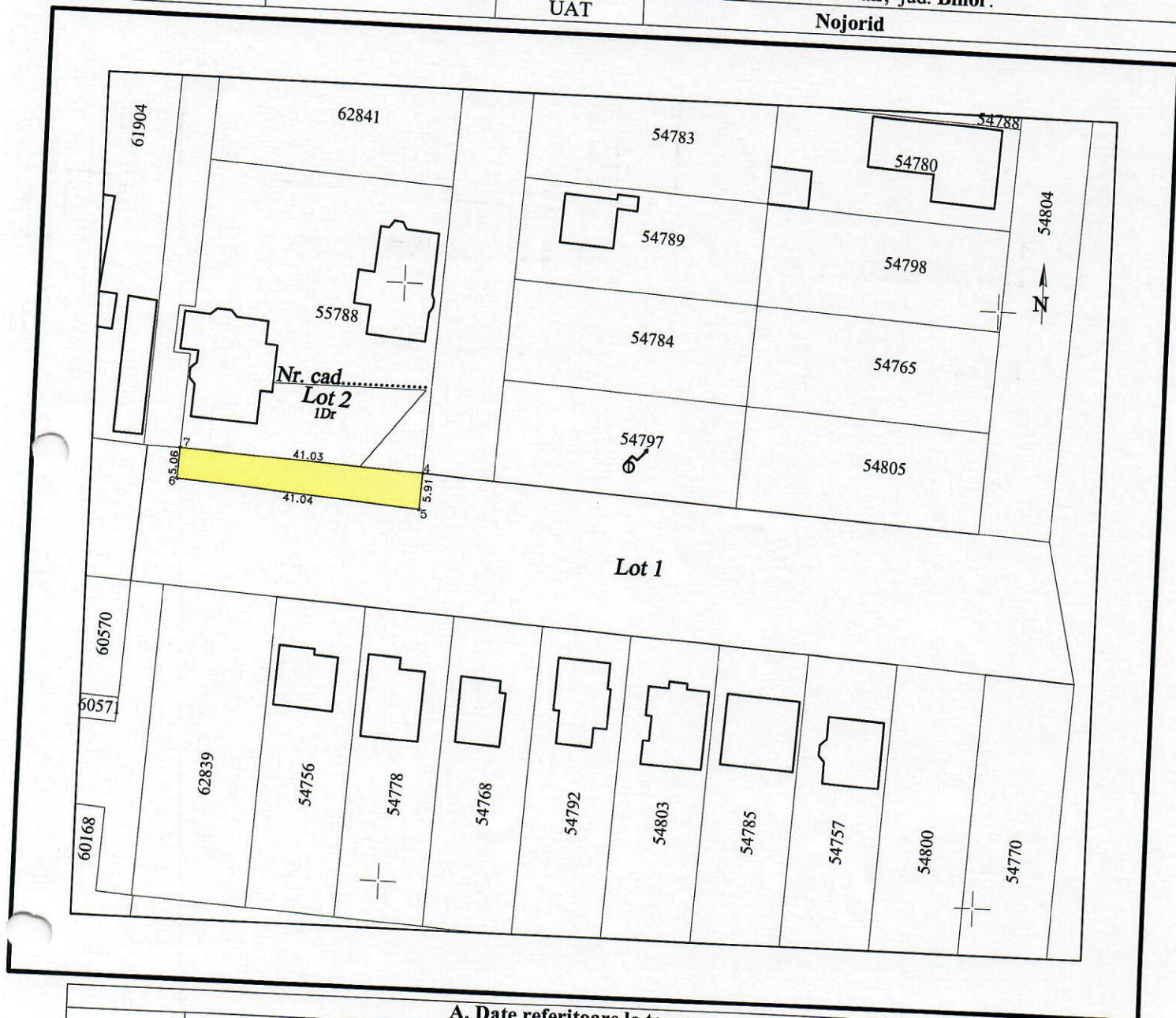
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:1000

2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	225	Nojorid, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	225	
Total		225	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 225 mp
Suprafata din act=225 mp

Executant. ing. Juncut Viorel Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: iulie 2021 JURCUT VIOREL CATEGORIA D	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Stampila BCPI
--	---



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARĂREA nr.118
din 15 Octombrie 2021**

Privind însușirea nr. cad. 64592,64593,64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.77 din 08.10.2021, Raport de specialitate nr. 8617 din 08.10.2021 precum și Referat de aprobare nr. 8616 din 08.10.2021 privind acordul pentru, însușirea nr. cad. 64592,64593,64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 8549 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru însușirea nr. cad. 64592,64593,64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă însușirea nr. cad. 64592 în suprafață de 3018 mp.; nr. cad. 64593 în suprafață de 98 mp și nr. cad. 64594 în suprafață de 5433 mp. com. Nojorid sat Chișirid format din nr. cad.57156.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin Florin SIME**



Contrasemnează
Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind INSUSIREA NR. CAD 64592,
64593, 64594 IN SUPRAF. DE 8549 MP IN LOC. CHISIAVA,
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 15.10.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

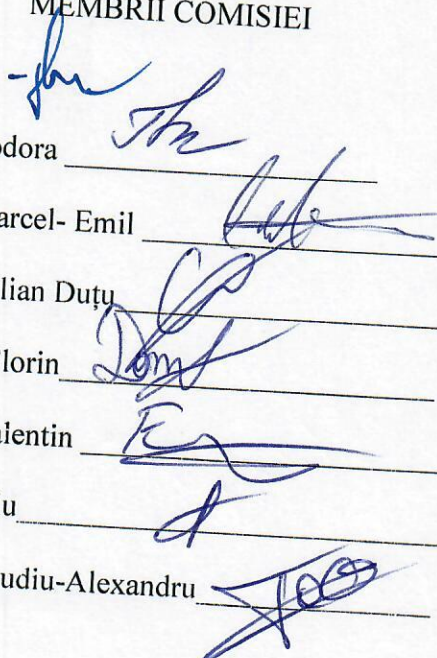
Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR**

Proiect de hotărâre nr. 77 din 08.10.2021

Privind însușirea nr. cad. 64592,64593,64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid

Având în vedere Raport de specialitate nr. 8617 din 08.10.2021 precum și Referat de aprobare nr. 8616 din 08.10.2021 privind acordul pentru, însușirea nr. cad. 64592,64593,64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 8549 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru însușirea nr. cad. 64592,64593,64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă însușirea nr. cad. 64592 în suprafață de 3018 mp.; nr. cad. 64593 în suprafață de 98 mp și nr. cad. 64594 în suprafață de 5433 mp. com. Nojorid sat Chișirid format din nr. cad.57156.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.8616 din 08.10.2021

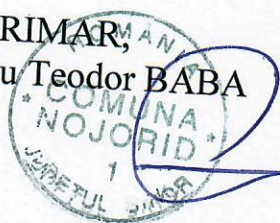
Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind însușirea nr. cad.64592,64593 și 64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1), alin. (8)lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect însușirea nr. cad. 64592,64593 și 64594 în suprafață de 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

Luând în considerare RAPORTUL DE SPECIALITATE nr.8617 din 08.10.2021 întocmit de Inginer topo. Moza Cristian Florin privind însușirea nr. cad. . 64592,64593 și 64594 în suprafață 8549 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid, propun spre aprobare către Consiliului Local.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 8617 din 08.10.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind însușirea nr. cad. 64592 în suprafață de 3018 mp., nr. cad. 64593 în suprafață de 98 mp. și nr. cad. 64594 în suprafață de 5433 mp. loc. Chișirid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că OCPI Bihor a soluționat favorabil cererea pentru dezmembrarea nr. cad nr. 57156 în suprafață totală de 8549 mp. și a alocat trei nr. cadastrale și anume: - nr. cad. 64592 în suprafață de 3018 mp.

- nr. cad. 64593 în suprafață de 98 mp.

- nr. cad. 64594 în suprafață de 5433 mp. propun adoptarea unei hotărâri de însușire a celor trei nr. cad.

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare.

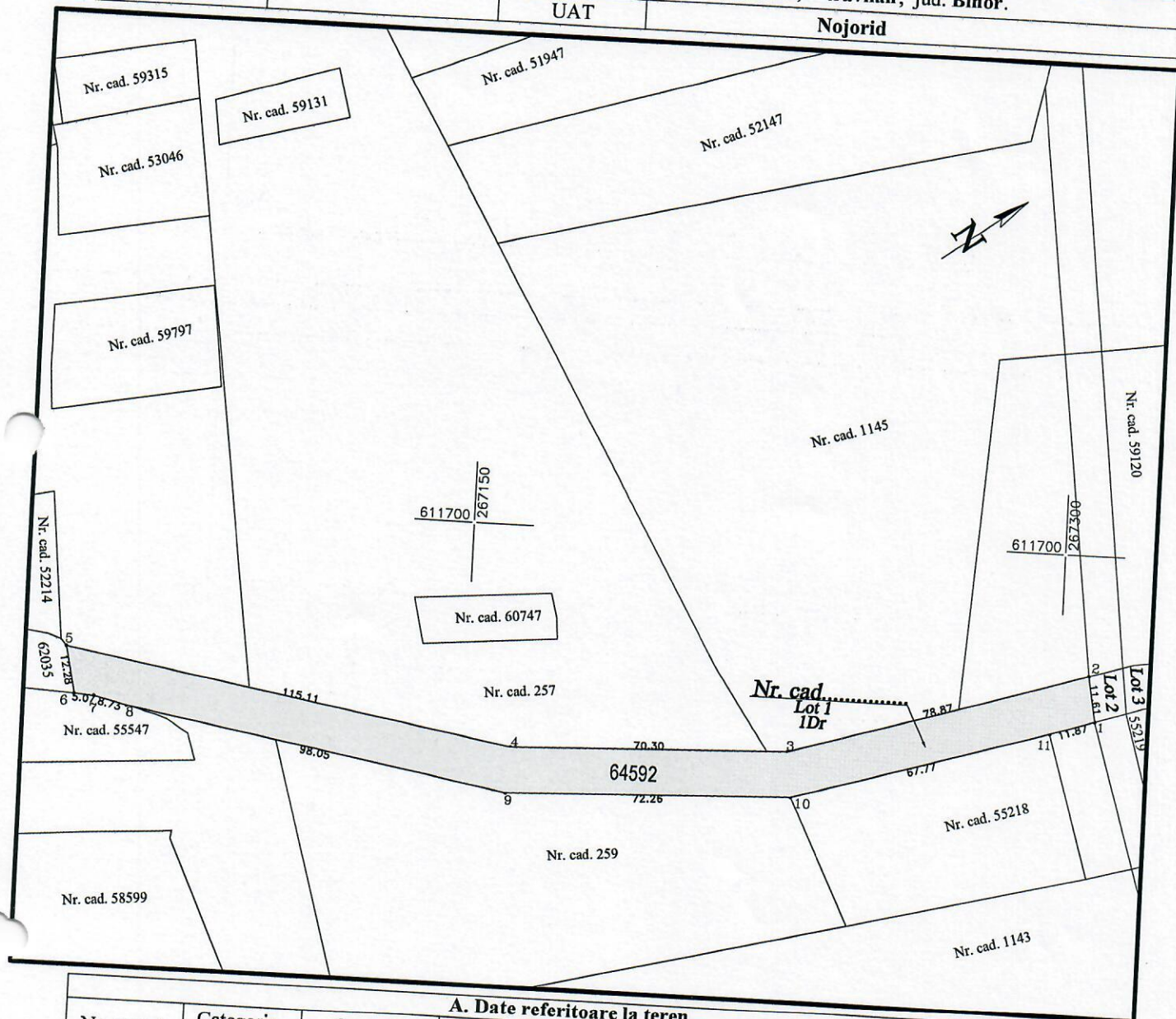
Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

295

Numar cadastral	Suprafata masurata	(extravilan) Scara 1:1500	
64592	3018	Adresa imobilului:	
Cartea Funciara Nr.		Chisirid, extravilan, jud. Bihor.	
		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	3018	
Total		3018	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 3018 mp
Suprafata din act=3018 mp

Executant. **ing. Juncut Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: septembrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:.....

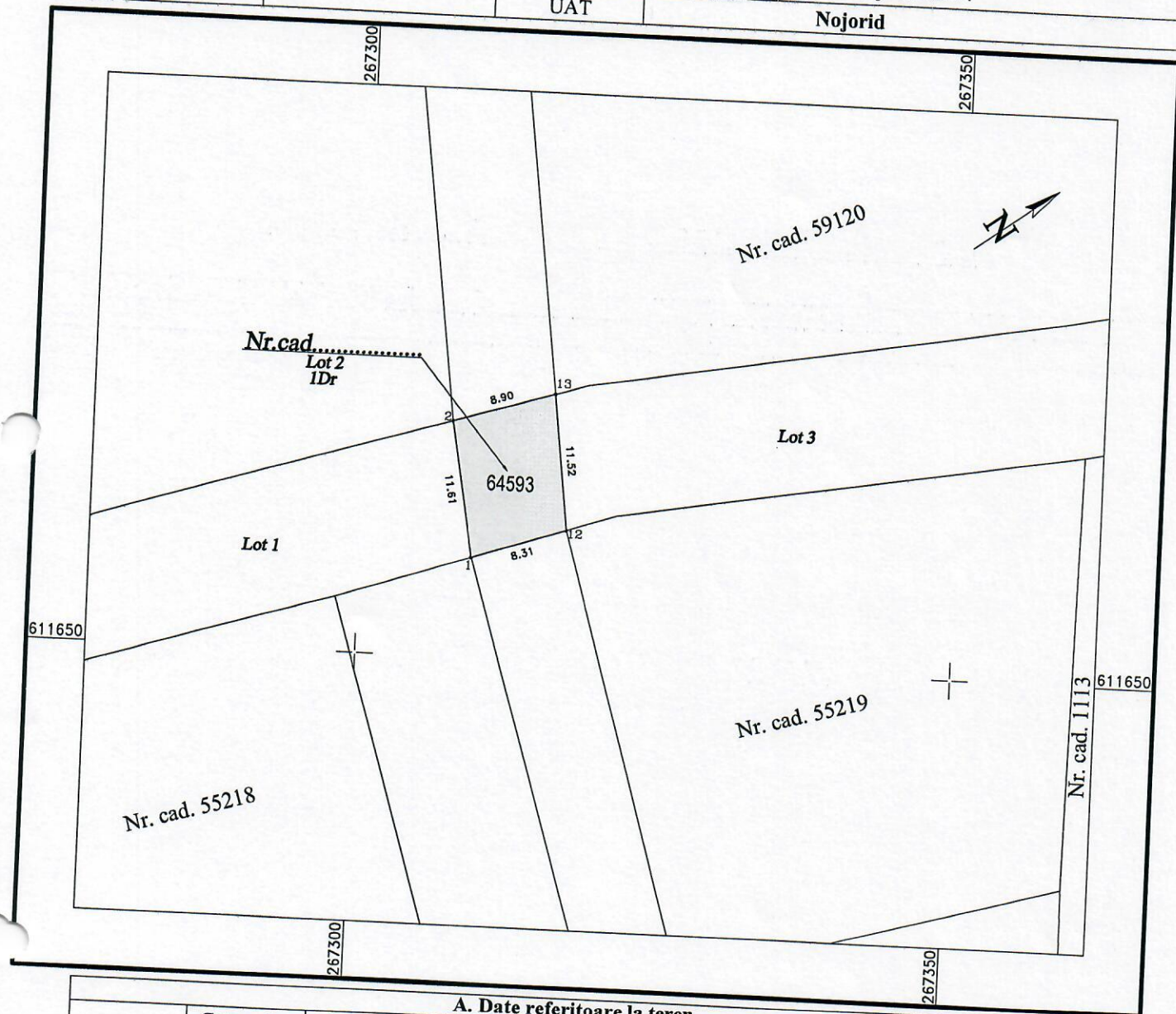
VIOREL JURCUT Semnat digital de VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.05 12:37:33 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

295

Numar cadastral	Suprafata masurata	(extravilan) Scara 1:500	
64593	98	Adresa imobilului:	
Cartea Funciara Nr.		Chisirid, extravilan, jud. Bihor.	
		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	98	
Total		98	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=98 mp
Suprafata din act=98 mp

Executant, **ing. Jurcut Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: septembrie 2021
Semnat digital de VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.05 12:37:44 +03'00'

VIOREL JURCUT

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:.....

Ioan-Ciprian Doble

Semnat digital de Ioan-Ciprian Doble
Data: 2021.10.07 15:44:16 +03'00'

Stampila BCPI

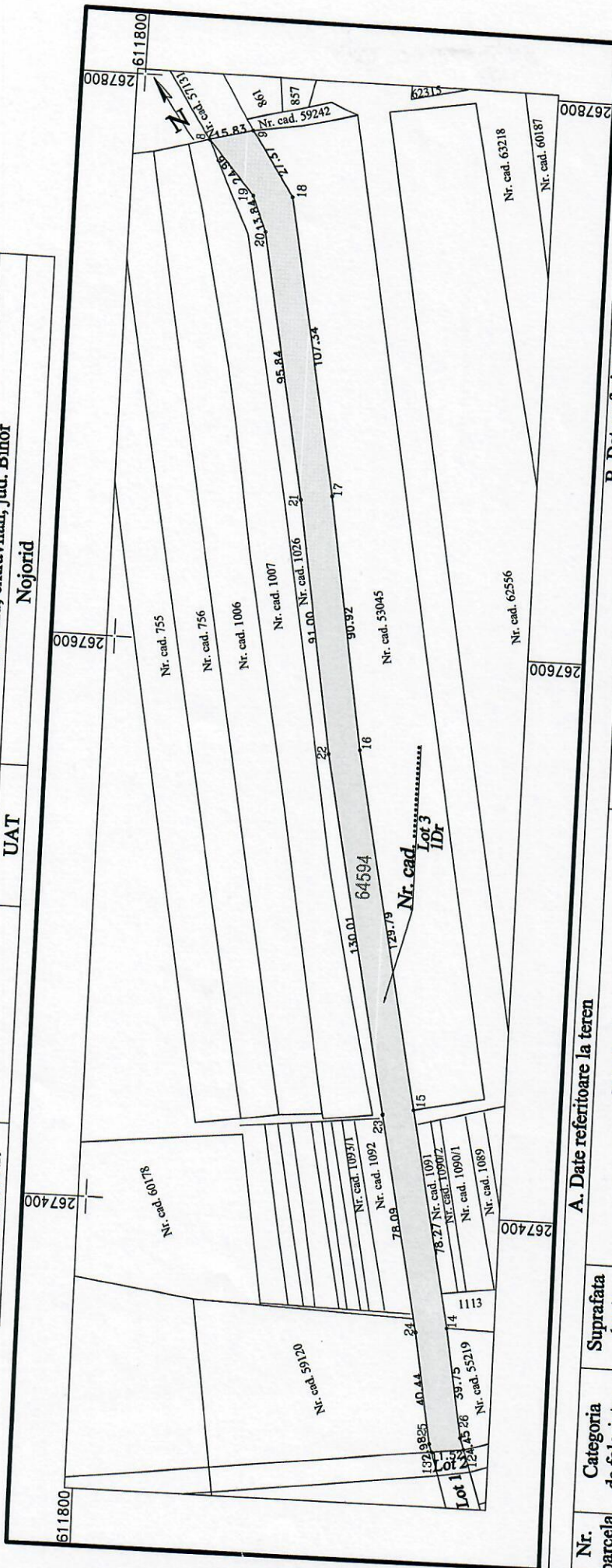
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC LULUI

295

(extravilan)

Scara 1:2000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
64594	5433	Chisrid, extravilan, jud. Bihor
Cartea Funciara Nr.	UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	5433	
Total		5433	

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata=5433 mp
Suprafata din act=5433 mp

Executant. **ing. Jurcut Viorel**

Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

VIOREL JURCUT

Semnat digital de VIOREL JURCUT

Data: 2021.10.05 12:38:02 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de
Ioan-Ciprian Doble
Data: 2021.10.07 15:42:13 +03'00'

Data: septembrie 2021

Stampila BCPI

Data:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTARĂREA nr.117
din 15 Octombrie 2021

Privind însușirea nr. cad. 64629,64630,64631 în suprafață de 5988 mp. în
loc. Chișirid, com. Nojorid

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.89 din 12.10.2021, Raport de specialitate nr. 8725 din 12.10.2021 precum și Referat de aprobare nr. 8724 din 12.10.2021 privind acordul pentru, însușirea nr. cad. 64629,64630,64631 în suprafață de 5988 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 5988 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru însușirea nr. cad. 64629,64630 și 64631 în suprafață de 5988 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTARĂȘTE

Art. 1 Se aprobă însușirea nr. cad. 64629 în suprafață de 1540 mp.; nr. cad. 64630 în suprafață de 236 mp și nr. cad. 64631 în suprafață de 4212 mp. com. Nojorid sat Chișirid format din nr. cad.57131.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastu si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cătălin Florin SIME



Contrasemnează

Secretar general, Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind INSUSIREA NR. CAD. 65629,
64630, 65631 IN SUPRAF. DE 5988 MP - CHISIRID,
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR,

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 15.10.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

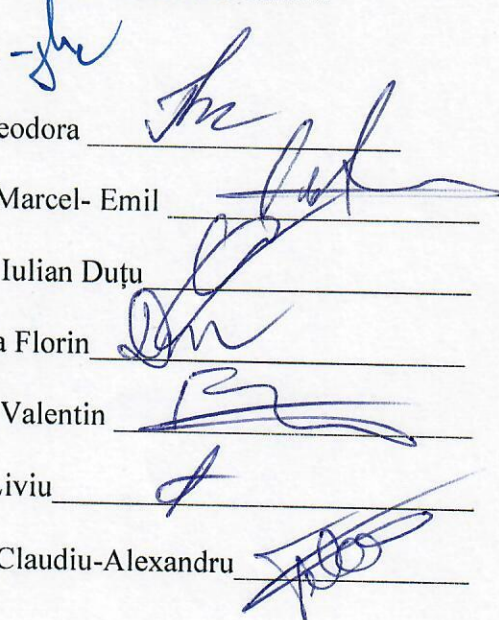
Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR**

Proiect de hotărâre nr. 89 din 12.10.2021

Privind însușirea nr. cad. 64629,64630,64631 în suprafață de 5988 mp. în
loc. Chișirid, com. Nojorid

Având în vedere Raport de specialitate nr. 8725 din 12.10.2021 precum și Referat de aprobare nr. 8724 din 12.10.2021 privind acordul pentru, însușirea nr. cad. 64629,64630,64631 în suprafață de 5988 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 5988 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru însușirea nr. cad. . 64629,64630,64631 în suprafață de 5988 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă însușirea nr. cad. 64629 în suprafață de 1540 mp.; nr. cad. 64630 în suprafață de 236 mp și nr. cad. 64631 în suprafață de 4212 mp. com. Nojorid sat Chișirid format din nr. cad.57131.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.8724 din 12.10.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind însușirea nr. cad.64629,64630 și 64631 în suprafață de 5988 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1), alin. (8)lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect însușirea nr. cad.64629,64630 și 64631 în suprafață de 5988 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid.

Luând în considerare RAPORTUL DE SPECIALITATE nr.8725 din 12.10.2021 întocmit de Inginer topo. Moza Cristian Florin privind însușirea nr. cad. 64629,64630 și 64631 în suprafață 5988 mp. în loc. Chișirid, com. Nojorid, propun spre aprobare către Consiliului Local.

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 8725 din 12.10.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind însușirea nr. cad. 64692 în suprafață de 1540 mp., nr. cad. 64630 în suprafață de 236 mp. și nr. cad. 64631 în suprafață de 4212 mp. loc. Chișirid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că OCPI Bihor a soluționat favorabil cererea pentru dezmembrarea nr. cad nr. 57131 în suprafață totală de 5988 mp. și a alocat trei nr. cadastrale și anume: - nr. cad. 64629 în suprafață de 1540 mp.

- nr. cad. 64630 în suprafață de 236 mp.

- nr. cad. 64631 în suprafață de 4212 mp. propun adoptarea unei hotărâri de însușire a celor trei nr. cad.

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului și Referatul de admitere pentru dezmembrare imobile nr. 139632 din 12.10.2021.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.	139632
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA NOJORID

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **139632** din data **12-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bihor, UAT Nojorid având numărul cadastral 57131 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64629** situat în Jud. Bihor, UAT Nojorid având suprafața măsurată 1540 mp;
- 2) **64630** situat în Jud. Bihor, UAT Nojorid având suprafața măsurată 236 mp;
- 3) **64631** situat în Jud. Bihor, UAT Nojorid având suprafața măsurată 4212 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA RAMONA TRINC

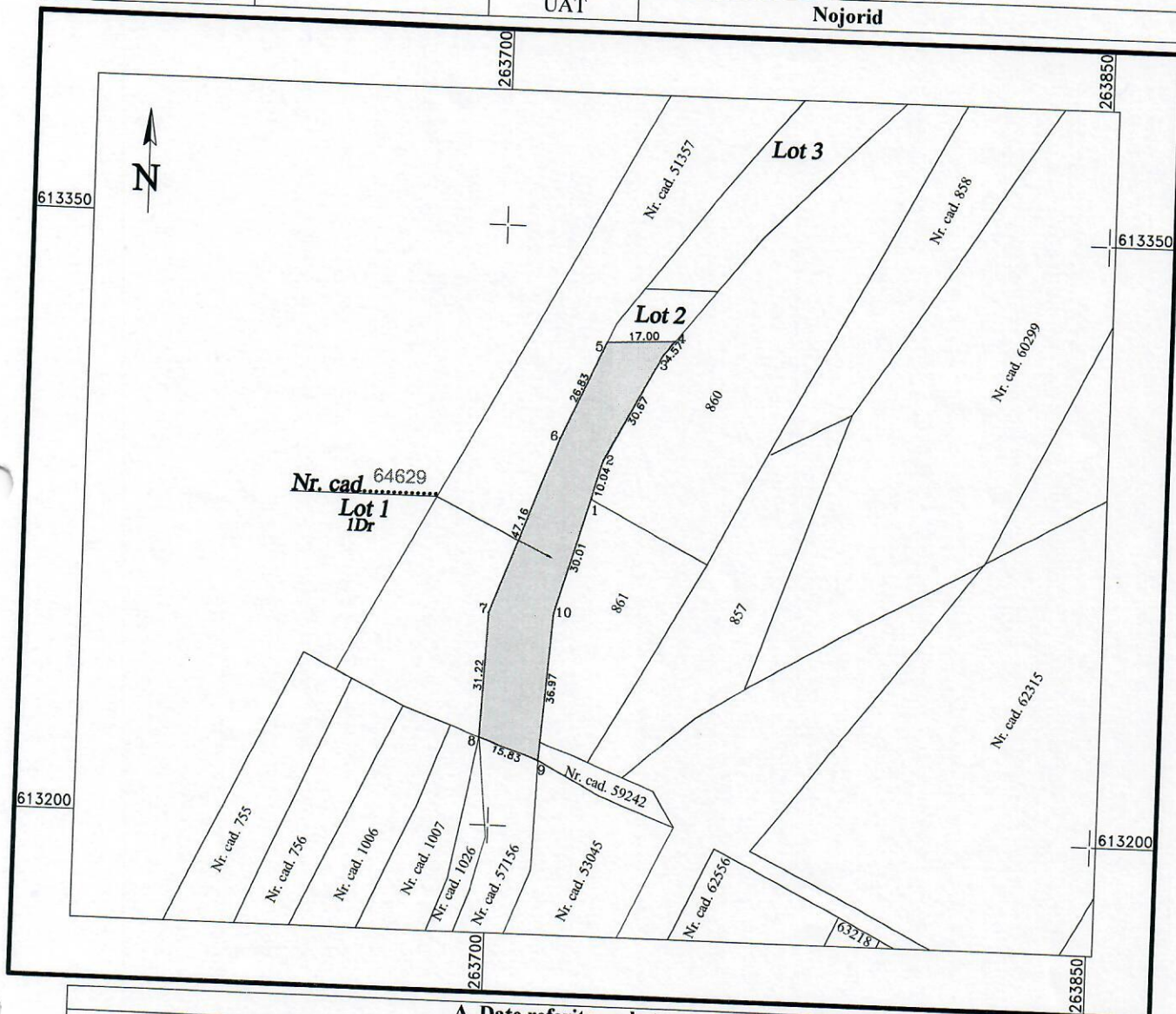
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)

Scara 1:1500

297

Numar cadastral 64629	Suprafata masurata 1540	Adresa imobilului:	
Cartea Funciara Nr.		Chisirid, extravilan, jud. Bihor.	
		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1540	
Total		1540	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= **1540 mp**
Suprafata din act= **1540 mp**

Executant. ing. Juncut Viorel Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Data: octombrie 2021 Semnat digital de VIOREL JURCUT VIOREL JURCUT Data: 2021.10.05 12:42:52 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Cristina Ramona Trinc Semnat digital de Cristina-Ramona Trinc Data: 2021.10.12 12:52:51 +03'00'	
		Stampila BCPI	

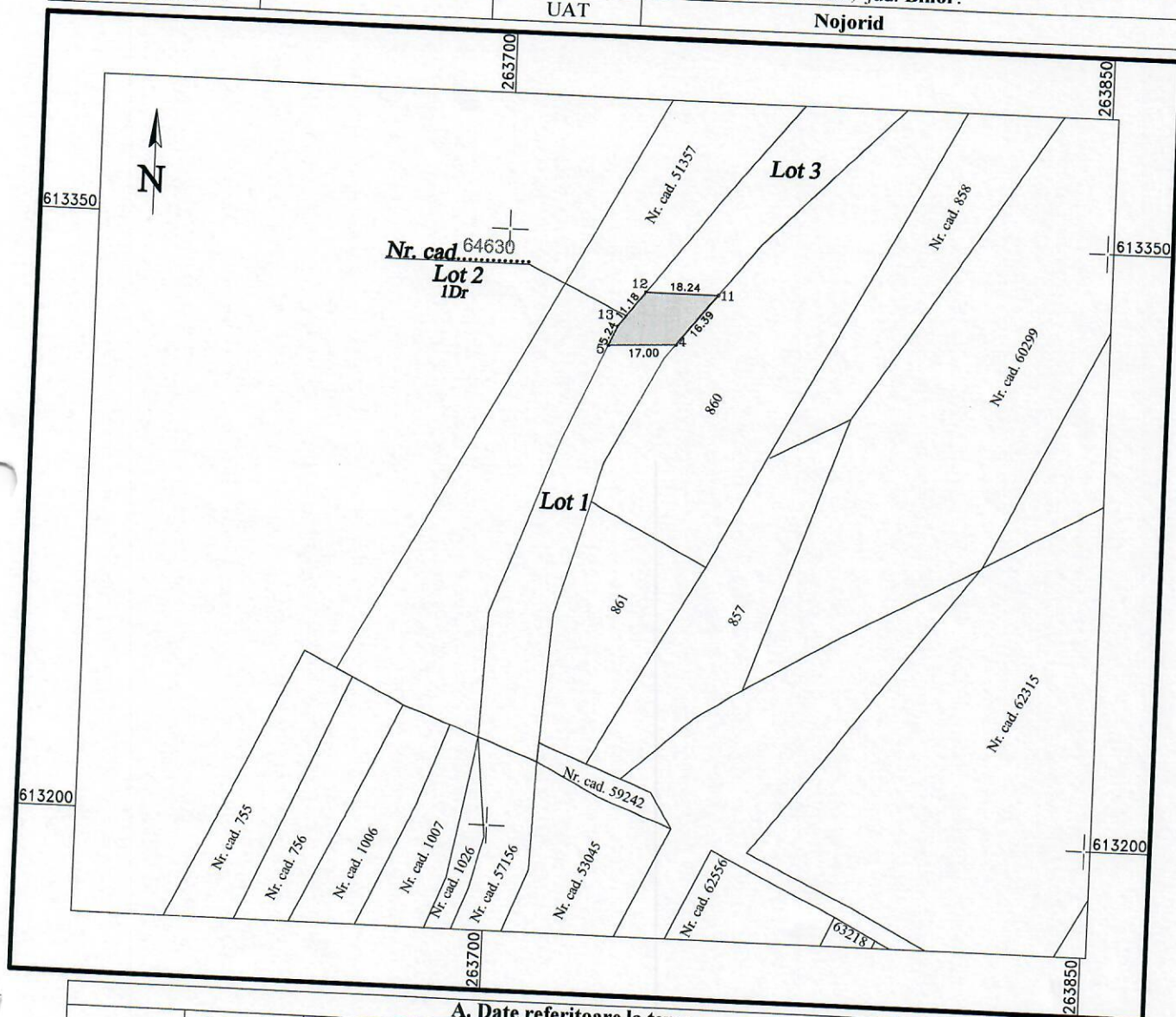
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)

Scara 1:1500

297

Numar cadastral 64630	Suprafata masurata 236	Adresa imobilului: Chisirid, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Dr	236	
Total		236	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=236 mp
Suprafata din act=236 mp

Executant. **ing. Jurcut Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: octombrie 2021

Semnat digital de VIOREL

VIOREL JURCUT

JURCUT
Data: 2021.10.05 12:43:09
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Cristina-Ramona Trinc
Semnat digital
de Cristina-
Ramona Trinc
Data: 2021.10.12
12:52:38 +03'00'

Stampila BCPI

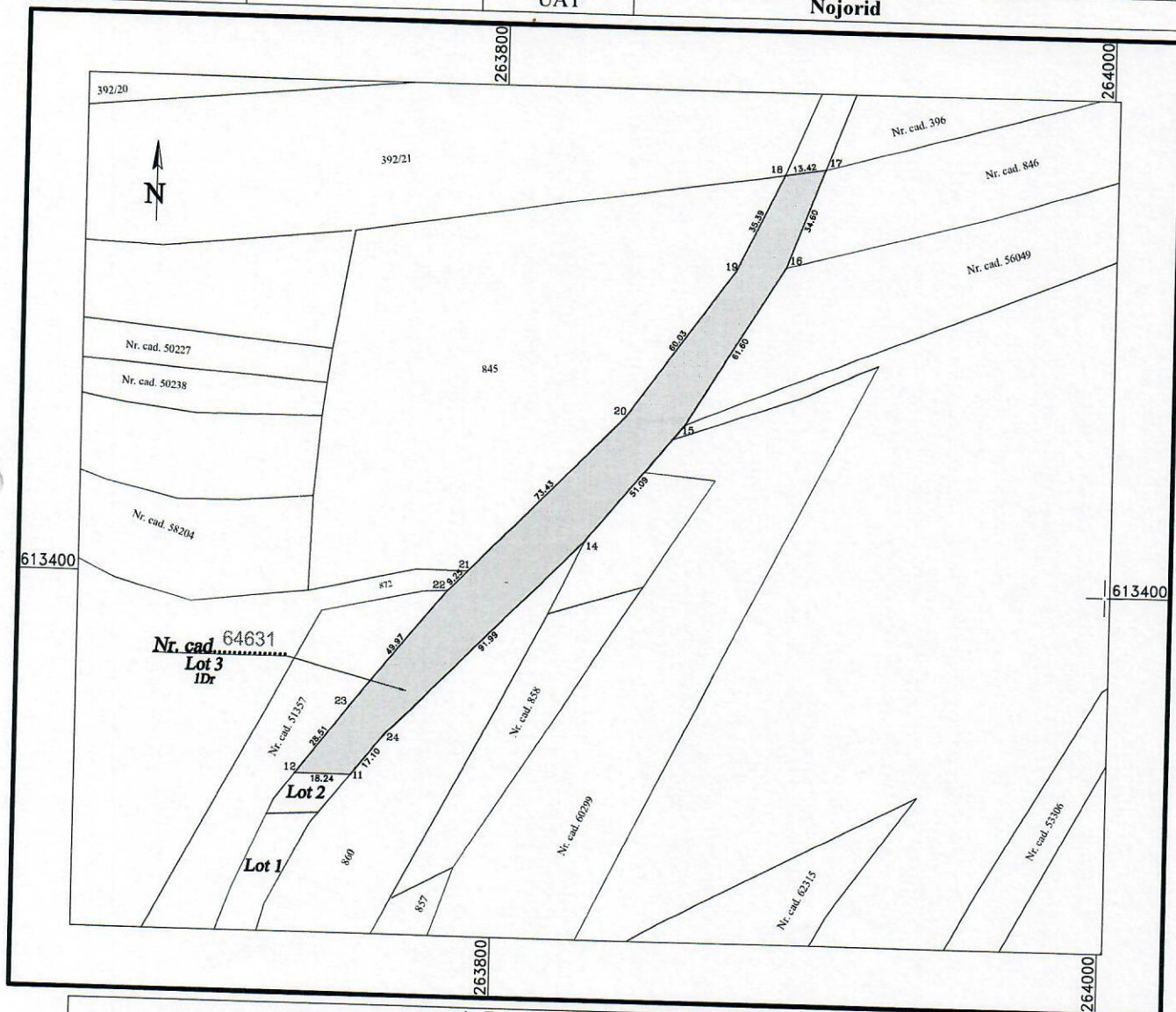
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)

297

Scara 1:2000

Numar cadastral 64631	Suprafata masurata 4212	Adresa imobilului:	
Cartea Funciara Nr.		Chisirid, extravilan, jud. Bihor.	
	UAT	Nojorid	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	4212	
Total		4212	Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4212 mp
Suprafata din act=4212 mp

Executant. **ing. Juncut Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: octombrie 2021

VIOREL JURCUT Semnat digital de VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.05 12:43:19 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Cristina-Ramona Trinc

Semnat digital de
Cristina-Ramona Trinc
Data: 2021.10.12
12:52:25 +03'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.	139632
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA NOJORID
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **139632** din data **12-10-2021**, vă informăm:

- Imobilul situat in Jud. Bihor, UAT Nojorid avand numarul cadastral 57131 a fost dezmembrat in imobilele:
- 1) **64629** situat in Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 1540 mp;
 - 2) **64630** situat in Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 236 mp;
 - 3) **64631** situat in Jud. Bihor, UAT Nojorid avand suprafata măsurată 4212 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA RAMONA TRINC