



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 133
din 22 Octombrie 2021**

Privind aprobarea documentației PUZ – “CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE
ȘI DEPOZITARE” loc. Leș, com. Nojorid.

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și cererea numitului Mone Răzvan reprezentant legal a S.C.STARSTONE S.A. prin care solicită aprobarea documentației ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII DE DEPOZITARE”, în intravilanul localității Leș, com. Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 145 din 23.03.2021.

Analizând raportul și consultării populației nr. 4530 din 19.05.2021, pentru documentația PUZ “CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE” în intravilanul intravilanul loc. Leș, comuna Nojorid, generat de imobilul cu nr. cad.64466.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Nojorid cu 10 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 2 abțineri din 15 consilieri prezenți, din 15 consilieri în funcție;

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aprobă documentația PUZ – “CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”, generat de imobilul cu nr. cadastral 64466 în suprafață totală de 23811 mp. în satul Leș, com. Nojorid, Jud. Bihor.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.

Președinte de ședință
Cătălin Florin SIME



Contrasemnează, Secretar general
Maria IONEL

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind crearea S.C. STAR
STONE repr. de dt. Monc Răzvan pt. construire spații de parcare
inițiat de dl. dl. primar Baba Filcu Teodor

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 22.10.2021,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de 7 voturi pentru, cu un numar de - voturi impotriva si un numar de 2
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

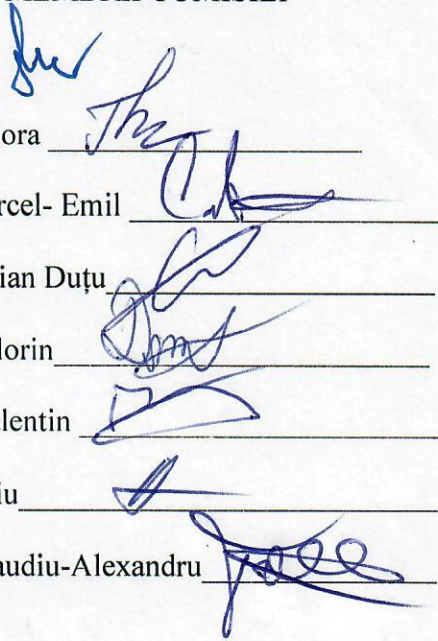
Crișan Iulian Duțu

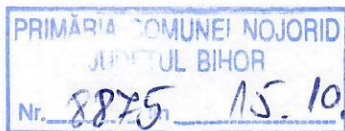
Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru





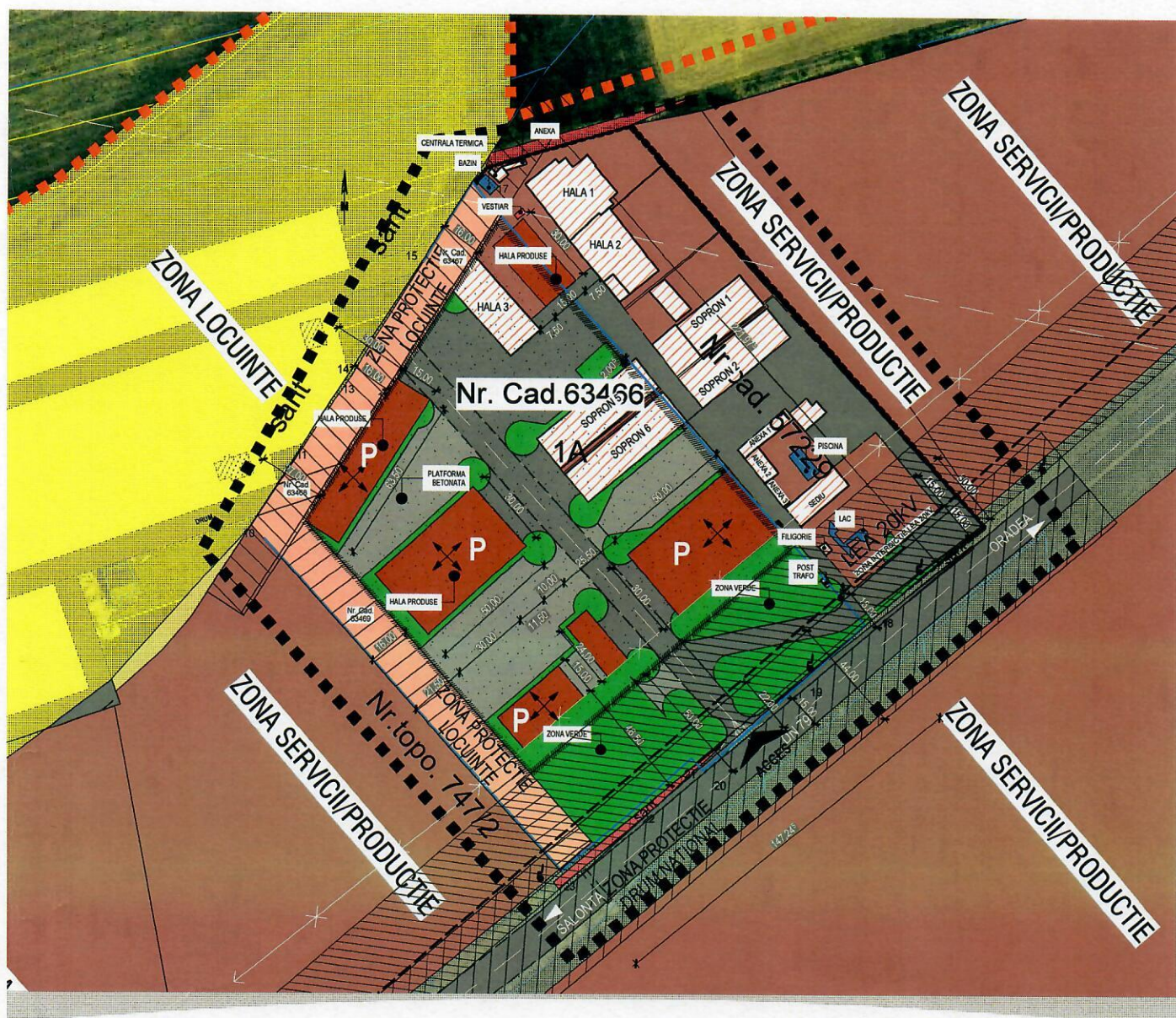
Către Consiliul Local Nojorid

Subsemnatul Mome Răzvan, reprezentant al se Star Stone SA
prin prezenta solicit eliberarea HCL pentru P&Z construire
spații de producție și depozitare.

14.10.2021

Mome Răzvan





ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Com.NOJORID loc.LES Nr.CAD.63466 Jud. Bihor

S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286, reprez prin MONE RAZVAN MADALIN

Nr. proiect: 20

Faza: P.A.C.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. STARSTONE S.A. prin reprezentant MONE RAZVAN, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, , cod poștal-, str. -, nr. 570, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 8875 din 15.10.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE
PRODUCTIE SI DEPOZITARE "

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE ", în intravilanul localitatii Les, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : S.C. STARSTONE S.A. CUI 300642286, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, cod poștal-, str. -, nr. 570, care detine teren în intravilanul localitatii Les. Terenul este înscris în CF nr. 63466 cu nr. cadastral 63466

Zona studiata face parte din intravilanul localitatii Les, comuna Nojorid. La baza elaborarii Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr. 145/23.03.2021 si urmareste reglementarea urbanistica – productie si depozitare.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 23811 mp va fi reglementata in vederea reglemantarii unei zone de productie si depozitare.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef
Nr. 10765, 22548/ 11.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C. STARSTONE S.A., cu domiciliul/sediul*2) în jud. Bihor, com. Nojorid, loc. Nojorid, str. , nr. 570, înregistrată la nr. 10765, 22548 din 11. 10. 2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 142 din Ședința CTUAT din data 20.05.2021

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) Construire spații de producție și depozitare, generat de imobilul *4) nr. cad. 63466 (suprafața 23811,00 mp, loc. Leș, com. Nojorid, jud. Bihor.

Inițiator: SC STARSTONE SA

Proiectant: arh. Letea Dorin, specialist cu drept de semnătură RUR: D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Comuna **Nojorid**, sat **Leș**, intravilan, pe latura S- drum DN79, la E, V- zona servicii/industrie, iar la N- zonă locuințe

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: UTR 6 Leș, Ap, s2, s1- activități productive și de servicii desfășurate în întreprinderi mici și mijlocii

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: intravilan, UTR 6 Leș, regim de construire- discontinuu, Zonă I.D.A. subzona industrie și depozite POT max.= 50,00%, CUT max. 1,00; Regim de înălțime- maxim S/D+P+E(maxim 15,00 m); retrageri minime față: de aliniament- 25,00 m din ax DN79(și conform aviz CNAIR), retrageri laterale- 3,00 m, retragere spate- 5,00 m; spre zona de locuințe se va crea o perdea verde de protecție pe numerele cadastrale 63467 și 63469 parcaje- conform H.G. 525/1996, spații verzi 20% din totalul suprafeței. Împrejmuirea va avea înălțimea maximă de 2,50 m, amplasată pe meșdie cu acordul vecinilor sau la 5 cm spre interiorul parcelei, față de limita proprietății. Împrejmuirea orientată spre spațiul public va avea soclu opac de 80 cm înălțime maxim și o parte transparentă din grilaj metalic sau sistem similar ce permite vizibilitatea și pătrunderea vegetației. Împrejmuirea spre vecini va fi transparentă sau opacă, acestea putând fi dublate de gard viu. Planșa propunerii U/03-întocmită de arh. Letea Dorin.

- circulații și accese: străzi existente- DN79

- echipare tehnico-edilitară: se va racorda la rețeaua alimentară cu en. electrică existentă, alimentare cu apă și canalizare prin extinderea rețelelor stradale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.05.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestui. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. **răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.** care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care pînă la faza DTAC se modifică condițiile din avizele obținute, se va relua procedura de avizare prin PUZ modificator și totodată documentația de urbanism, elaborată conform legislației în vigoare, care are avizele /acordurile solicitate prin certificatul de urbanism- act de informare, emise de instituțiile abilitate și care poartă răspunderea pentru emiterea acestora, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef după obținerea avizului administratorului drumului DN79-CNAIR. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 145 din 23.03.2021, emis de Primarul com. Nojorid.

Arhitect-șef,
IOANA MIRABELA FILIP

3ex chit. 135/2021



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania. 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ

Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania. 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4.0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro
Indicativ 1/ 48949 / 7.10.2021



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Cod F-PO.TEC 05.01-Q/C

Către: S.C. STAR STONE S.A.

**Spre știință: Secția de Drumuri Naționale ORADEA
Serviciul Rutier BIHOR**

DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

**„Elaborare P.U.Z. pentru construire spatii de productie si depozitare
– faza PUZ in zona DN 79 km 103+510 stanga”**

La documentația depusa la D.R.D.P. Cluj cu adresa nr. 41310/26.08.2021, în urma analizării acesteia în Consiliul Tehnico-Economic din data de 22.09.2021, vă comunicăm avizul pentru **„Elaborare P.U.Z. pentru construire spatii de productie si depozitare – faza PUZ in zona DN 79 km 103+510 stanga”**, în următoarele condiții:

- obiectivul se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;
- la faza urmatoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutiera aferenta amenajarii accesului la obiectiv.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 599 din 04.10.2021 eliberat de Primaria comunei Nojorid, timp in care beneficiarul este obligat sa inceapa lucrarile.
- *Sub sanctiunea nulitatii absolute a prezentului aviz veti achita tariful aferent acestuia, conform ordinului 2066/13.11.2020 cu aplicabilitate din 14.12.2020, dupa obtinerea acordul prealabil al Inspectoratului General al Politiei Romane – Directia Rutiera si acordul prealabil al Inspectoratului de Politie Judetean – Serviciul Rutier BIHOR.*

Avizul este emis pentru: **„Elaborare P.U.Z. pentru construire spatii de productie si depozitare – faza PUZ in zona DN 79 km 103+510 stanga”**, beneficiar **S.C. STAR STONE S.A.**.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

**Director Regional,
ing. Eugen CECAN**

07.10.2021

**Director Adjunct Intretinere DN si Autostrazi
ing. Vasile SABAU**

07.10.2021

Serviciul Tehnic, CTE si PMS
Intocmit: tehn. Diana COSMA

[Signature]

Self Serviciul Tehnic, CTE si PMS:
ing. Angela CRISAN

[Signature]

BORDEROU ARHITECTURA

BORDEROU PIESE SCRISE

CERTIFICAT DE URBANISM
COPIE CARTE DE IDENTITATE
EXTRAS CARTE FUNCARA
SCHITA CADASTRALA
MEMORIU ARHITECTURA

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. plansa	Denumire plansa	Scara	Format
U.01	PLAN DE INCADRARE	1:10000	PUZ_A4
U.02	SITUATIE INITIALA	1:2000	PUZ_A3
U.03	REGLEMENTARI	1:2000	PUZ_A3
U.04	CIRCULATII TERENURI	1:2000	PUZ_A3
U.05	PROFIL DRUM	1:100	PUZ_A3
U.06	EXTRAS PUG NOJORID	1:5000	PUZ_A3
U.07	RETELE TEHNICO-EDILITARE	1:2000	PUZ_A3
U.08	PROPUNERE	1:2000	PUZ_A3

INTOCMIT

arhc Gheorghe Vancea
Telefon: 0745591747 -0745591757



P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, Com.NOJORID loc.LES Nr.CAD.63466 Jud. Bihor
Beneficiar: S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286, reprez prin MONE RAZVAN MADALIN, Com.NOJORID loc.NOJORID Nr.570
Jud. Bihor

PLAN URBANISTIC ZONAL

**INTOCMIRE P.U.Z. - ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE
SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
Com.NOJORID loc.LES Nr.CAD.63466 Jud. Bihor**

Nojorid, 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 145 din 23.03.2021

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

Ca urmare a cererii adresate de **SC STARSTONE SA, CUI 30064286, prin reprezentant MONE RAZVAN MADALIN** cu domiciliul/sediul²⁾, în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **NOJORID** sat **NOJORID** sectorul - Str. -, nr. 570, bl. -, sc. et. - ap. - înregistrata nr. 2387 din 23.03.2021 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BIHOR** municipiul/orașul/comuna **NOJORID** satul **LES** sectorul cod poștal str. nr. bl. sc. sau identificat prin³⁾ nr cad: 63469

Plan cadastral si Extras CF.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Nojorid nr. 12/2007 privind actualizare P.U.G. si R.LU. pentru localitate Nojorid, Les si Livada de Bihor** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului : intravilan

Dreptul de proprietate: SC STARSTONE SA, CUI 30064286, nr. cad. 63466

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala: arabil

Destinatia : curti constructii / arabil

3. REGIMUL TEHNIC:

Les UTR 6 zona Ap, s2, s1 -Pentru construire parcela se va reglementa prin PUZ -Activitati productive si de servicii desfasurate in intreprinderi mici si mijlocii cu profil nepoluant, activitati teritiare pentru industrie, distributia, depozitarea si transportul bunurilor si materialelor produse, anumite activitati comerciale. POT maxim 50%, CUT max 10 mc/mp teren

Utilizari admise cu condictionari: conform PUZ, activitatile actuale vor fi premise in continuare cu conditia diminuarii cu el putin 50% a poluarii actuale in termen de 5 ani.

Utilizari interzise: unitati de invatamant si orice alte servicii de interes general:

Aliniamentul, regimul de inaltime, POT max, CUT max, utilitati, circulatii etc. vor fi reglementate de regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat. Se vor propune profile stradale de minim 9,00 m pentru 2 sensuri si 4,00 m pentru un sens.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50 /91 cu complectarile si modificarile ulterioare

Se vor respecta prevederile Codului civil pentru amplasarea constructiilor

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/ intrucat

Obtinerea avizelor si acordurilor in vederea eliberarii autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A TELEFON 0259-444.590**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

[] D.T.A.C. - [x] P.U.Z. [] D.T.O.E.

[] D.T.A.D -

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| [] alimentare cu apă | [] gaze naturale |
| [] canalizare | [] telefonizare |
| [x] alimentare cu energie electrică | [] salubritate |
| [] alimentare cu energie termică | [] transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| [] securitatea la incendiu | [] protecția civilă |
| [] sănătatea populației | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora : (copii)

d.4) studii de specialitate:

Acord prealabil inițiere PUZ Consiliul Local Nojorid
Aviz de oportunitate

Aviz arhitect sef
Aviz ANIF
Acord ipoteca

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;(copie)
- f) dovada inregistrarii proiectului la RUR (1 exemplar)
- g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Baba Petru Teodor
SECRETAR GENERAL
Ionel Maria

ARHITECT SEF
arh. Avriganu Mihai

Achitat taxa de 242,00 conform chitanței nr 2302 din 19.03.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/Ori poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Baba Petru Teodor
SECRETAR GENERAL
Ionel Maria

ARHITECT SEF
arh. Avriganu Mihai

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BIHOR.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: STAR STONE S.A.

Sediu social: Sat Nojorid, Comuna Nojorid, Nr. 570, Județ Bihor

Activitatea principală: 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

Cod Unic de înregistrare: 30064286

din data de: 10.04.2012

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J5/570/2012

Nr. de ordine în registrul comerțului: J5/570/10.04.2012

Data eliberării: 01.08.2017

DIRECTOR,

Ioana Maria CĂRĂMAN



Seria B Nr. 3567175

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. Foaie de garda.
2. Borderou general.
3. Memoriu de prezentare.

PIESE DESENATE:

- U/1 – PLAN DE INCADRARE.
- U/2 – SITUATIE EXISTENTA
- U/3 – REGLEMENTARI.
- U/4 – CIRCULATIE TERENURI.
- U/5 – PROFIL DRUM.
- U/6 – EXTRAS PUG NOJORID
- U/7 - RETELE TEHNICO-EDILITARA
- U/8 – PROPUNERE

arh. D. Letea
arh Horia Vancea



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel: 0259/393-194
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor.ro
Nr.2583 din 06.04.2021

Catre,
MONE RAZVAN MADALIN
SC STARSTONE SA
Sat Nojorid nr.570, com. Nojorid, jud. Bihor

Referitor la cererea dvs. inregistrata la UAT Nojorid cu nr.2583/26.03.2021, Consiliul local al comunei Nojorid, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.03.2021, a analizat cererea dvs. privind eliberarea acord prealabil initiere PUZ pentru terenul cu nr. Cad. 63466 Les si a hotarat aprobarea acesteia.

Cu stima,

Presedinte de sedinta,
Buboi Topan Stelian Constantin



Catre

Consiliul Local Nojorid

Referitor la: Consultarea populatiei in vederea aprobarii P.U.Z. Construire spatii pentru productie si depozitare – S.C. Star Stone S.R.L. Nr.CAD. 63456 loc. Les, comuna Nojorid.

Subsemnatul Vancea Gheorghe reprezentant al colectivului de elaborare P.U.Z. vin cu urmatoarele clarificari :

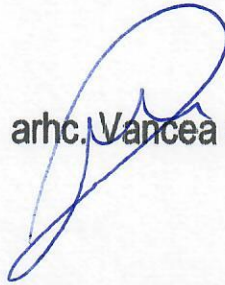
- Zona pe care s-a facut propunerea P.U.Z. a fost rezervata in P.U.G. pentru amplasarea unor activitati de servicii si industrie nepoluanta
- In vecinatate avem o zona rezervata pentru constructia de locuinte
- Conform normelor actuale si anume OMS nr.119/2014 privind *aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* - s-a avut in vedere realizarea unei perdele de protectie de 15,00 m, in asa fel incat sa fie respectate prevederile OMS 119/2014

Consideram ca propunerile din P.U.Z. se incadreaza in aceste norme, iar contestatiile depuse nu sunt justificate

Nojorid

Data:

arhc. Vancea Gheorghe





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

Către **STAR STONE SA**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6020210403101 / 23.04.2021 pentru obiectivul: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE** de la adresa: **NOJORID**, sat **LES**, strada **LES**, nr. **63466** cad, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **417348**, numar cadastral **63466**, județul **BIHOR**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020210403101 / 23.04.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 23.03.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **U08/U** și a Certificatului de urbanism nr. **145 / 23.03.2021**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala **ORADEA**) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

În zona există LEA 20 kV cu izolație simplă compozită și un stâlpi cu separator și PTab pe terenul beneficiarului.

CONDITII:

Se vor respecta condițiile impuse în Ord. ANRE 239/2020 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferente capacităților energetice cu modificările și completările din Ordinului 225/2020

- Se va respecta gabaritul LEA 20 kV față de cota terenului (minim 7 m).
- Se va respecta gabaritul LEA 20 kV față de cota de înălțime a viitoarelor garduri de împrejmuire, conform normativului de mai sus (distanța minimă pe verticală între partea superioară a împrejmuirii și conductorul inferior al LEA 20 kV la săgeata maximă va fi de minim 3 m).
- La accesul cu utilajele de construcții pe sub LEA 20 kV, de asemenea, în timpul lucrărilor de construcție, la manipularea materialelor de construcții respectiv la ridicarea utilajelor se va respecta o distanță de minim 2 m pe verticală între partea superioară a utilajului și conductoarele inferioare ale LEA 20 kV la săgeata și deviație maximă.
- Prin grija beneficiarului, riscurile și restricțiile precizate vor fi aduse la cunoștința personalului de execuție a lucrărilor de construire, inclusiv cu ocazia lucrărilor de reparații, de intervenții și, la finalul duratei de utilizare, de desființare a construcției.
- Riscurile și restricțiile precizate se vor avea în vedere pe toată durata construirii, utilizării și la desființarea obiectivului
- Dacă gardurile de împrejmuire a proprietăților vor fi construite din elemente metalice se va asigura continuitate electrică între toate elementele metalice din care e construit gardul, pe toată lungimea lui. De asemenea, acesta va fi legat la o priză de pământ cu valoare mai mică de 4 ohmi.
- Împrejmuirile metalice ale proprietăților vor respecta condițiile de apropiere față de LEA 20 kV și anume: Distanța minimă pe verticală între partea superioară a împrejmuirii și conductorul inferior al LEA 20 kV la săgeata maximă va fi de minim 3 m.
- În zona gardului metalic, nu se vor manevra obiecte a căror lungimi permit apropierea la o distanță mai mică de 3 m de conductoarele electrice ale LEA 20 kV la deviația maximă a acestora în orice direcție.
- De asemenea, se va respecta gabaritul LEA 20kV față de cota terenului (minim 7 m) și față de cota de înălțime a gardului (distanța minimă pe verticală între partea superioară a împrejmuirii și conductorul inferior al LEA 20 kV la săgeata maximă va fi de minim 3 m), conform normativelor de mai sus.
- Nu se vor depozita materiale sau deseuri sub LEA 20 kV.
- Nu se vor amenaja parcuri sub LEA 20 kV.

-Se va asigura accesul neîngrădit și necondiționat personalului DEER-Sucursala Oradea în culoarul LEA 20 kV și la instalațiile electrice existente în zonă.

- Orice prejudiciu adus societății noastre atât prin avarierea rețelelor electrice de distribuție, cât și datorită pauzelor de tensiune generate de eventualele defecțiuni provocate, și consecințele care decurg din nelimentarea cu energie electrică a consumatorilor vor fi suportate de către solicitant.

NOTA:

Nota:

- Prezentul aviz de amplasament va fi utilizat doar pentru întocmirea PUZ, nu se va putea utiliza pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor ce urmează a fi edificate conform Certificatului de Urbanism nr. 145./23.03.2021 - emis de Consiliul Județean Bihor pentru: "PUZ – Construire Spații de Producție și depozitare.
- După aprobarea PUZ, se va solicita un nou aviz de amplasament pentru DTAC construirea obiectivului propus

Director Sucursala ORADEA
Ing. Boja Ionel

Ionel Boja
Semnat digital de
Ionel Boja
Data: 2021.04.23
13:05:09 +03:00

Sef S.A.R. ORADEA
Ing. Salagean Monica

Marius-
Adrian Aron
Semnat digital de
Marius-Adrian Aron
Data: 2021.04.23
12:48:28 +03:00

Intocmit
Ildiko Kondor



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea
Str. Grivitel, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

Fax: +40 259 405 704

office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 305/265/2002

www.distributie-energie.ro

23.4.2021 12:35 Document id: 1207143
Semnat de: Ildiko Kondor

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal:RO4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria-nojorid@cjbihor
nr 4530 din 19.05.2021

APROBAT PRIMAR,
BABA PETRU TEODOR

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN
URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE” ÎN
LOCALITATEA LES, COMUNA NOJORID**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comunei Nojorid, aprobat prin H.C.L. nr. 39 din 31.05.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al comunei Nojorid.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Implicare publicului în etapa pregătitoare
2. Implicare publicului în etapa elaborării propunerilor
3. Implicare publicului în etapa aprobării planului
4. Implicare publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Amplasament Terenul în suprafață de 23811,00 mp este situat în intravilanul localității Les, proprietate privată a proprietarilor: SC STARSTONE SA și face parte din categoria terenurilor arabile.

Proiectant Birou Individual de Arhitectură Vancea Gheorghe.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arhitect Vancea Gheorghe.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea comunei Nojorid: arh. Avrigeanu Mihai Alexandru, telefon 0259/393194, adrese de e-mail: primaria.nojorid@cjbihor.ro; primaria.nojorid@yahoo.com

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 06.04.2021-26.04.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit: - Anunțul public Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE”, nr. 2917/06.04.2021, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Nojorid a și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Nojorid la adresa: www.primarianojorid.ro

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 04.05.2021-19.05.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-au întocmit: - Anunțul public Etapa II privind etapa elaborării propunerilor planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE”, nr. 3692/27.04.2021, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Nojorid a și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Nojorid la adresa: www.primarianojorid.ro

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut în Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Etapa a III- a – Implicarea publicului în etapa aprobarii planului

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii se face conform legii nr. 52/2003 privind transparent decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare, si conform legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului au fost formulate observațiile cu următoarele numere de înregistrare: 3227/12.04.2021 și 3706/27.04.2021.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru