



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMAR

Comuna Nojorid, nr. 1051 Bihor, România

Tel. +40 0259393194

E-mail: primarianojorid@cjbihor.ro, primaria.nojorid@yahoo.com

**HOTĂTĂREA nr.71****Din 30.06.2026**

Privind aprobarea documentației – PUZ- „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII DESFĂȘURSTE ÎN INTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII CU PROFIL NEPOLUANT, ACTIVITĂȚI TERȚIARE” generate de imobilele amplasate în sat Livada de Bihor, com. Nojorid înscrise în C.F.65522,65521,65486,65487

Având în vedere solicitarea numiților Ștein Petru Marius (decedat) prin Ștein Jianina- Irina și Ștein Mihaly-Demetre cu domiciliul în sat Sântandrei, nr.442 com. Sântandrei, jud. Bihor, prin care solicită aprobarea PUZ- „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII DESFĂȘURSTE ÎN INTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII CU PROFIL NEPOLUANT, ACTIVITĂȚI TERȚIARE” generate de imobilele amplasate în sat Livada de Bihor, com. Nojorid înscrise în C.F.65522,65521,65486,65487

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 614 din 03.10.2025;

Analizând raportul și consultarea populației nr.12075 din 14.02.2024 și Avizul de oportunitate nr. 8 din 28.05.2026 pentru documentației PUZ- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII DESFĂȘURSTE ÎN INTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII CU PROFIL NEPOLUANT, ACTIVITĂȚI TERȚIARE” generate de imobilele amplasate în sat Livada de Bihor, com. Nojorid înscrise în C.F.65522,65521,65486,65487

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliului Local al Comunei Nojorid

HOTĂRĂȘTE ;

Art.1. Se aprobă – PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII DESFĂȘURSTE ÎN INTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII CU PROFIL NEPOLUANT, ACTIVITĂȚI TERȚIARE” generate de imobilele amplasate în sat Livada de Bihor, com. Nojorid înscrise în C.F.65522,65521,65486,65487.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai-Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.

Președinte de ședință
Liviu TRIPA

Contrasemnează, Secretar general,
Maria IONEL