



ROMÂNIA

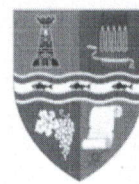
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Comuna Nojorid, nr. 1051 Bihor, România

Tel. +40 0259393194

E-mail: primarianojorid@cjbihor.ro, primaria.nojorid@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 65

din 21.06.2024

Privind aprobarea Ordinii de zi

Având în vedere prevederile art. 135 alin (7) și (8) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În baza prevederilor art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu 12 voturi pentru din 12 consilieri prezenți;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Ordinea de zi, propusă de către Primarul comunei Nojorid pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local din data de 21.06.2024, ora 11, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 189 din 14.06.2024.

Art. 2. Ședința va avea următoarea Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind însușirea nr. cad. 68363 și 68364 în suprafață de 6147 mp. în loc.

Livada de Bihor, com. Nojorid

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale și notarea în C.F. a suprafeței de 3413 mp. com. Nojorid

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului în suprafața de 1000 mp, nr.cad.50475 situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman în proprietatea privată a comunei Nojorid la cererea lui Sabău Gheorghe și soția.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului în suprafața de 1200 mp, nr.cad.61708 situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman în proprietatea privată a comunei Nojorid la cererea lui Bucurean Adrian.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului în suprafața de 1000 mp, nr.topo.

1977/237 situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman în proprietatea privată a comunei Nojorid la cererea lui Heredea Bogdan-Andrei

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Nojorid și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Nojorid, Județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 67543, înscris în C.F. nr. 67543 Nojorid, în suprafață de 116 mp. ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Abrudan Horațiu Radu.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.III

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Nojorid și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Livada de Bihor, Județul Bihor, identificat cu nr. cadastral 67871, înscris în C.F. nr. 67871 Nojorid, în suprafață de 4554 mp. ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Cernau Viorel- Cosmin și Matcău Natalia-Lia.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.III

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Nojorid și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Nojorid, Județul Bihor, identificate cu nr. cadastral 57261, înscris în C.F. nr. 57261 Nojorid, în suprafață de 124 mp. ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Tocai Erika Beata și soțul Tocai Claudiu.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.III

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Nojorid și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Nojorid, Județul Bihor, identificate cu nr. cadastral 68139, înscris în C.F. nr. 68139 Nojorid, în suprafață de 2604 mp. ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a numiților Crainic Mihai-Viorel și Crainic Maria-Rodica.

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.III

10. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 346 mp. teren situat

în localitatea Nojorid în favoarea „Biserica Creștină BAPTISTĂ EMANUEL”

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

11. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 107 mp. teren situat în localitatea Chișirid în favoarea Bisericii PENTICOSTALĂ „ HARU ”

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

12. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 777 mp. teren situat

în localitatea Șauaieu în favoarea „Bisericii Romano-Catolice”

Inițiator: Primarul comunei Nojorid.

- Se avizează de comisia de specialitate nr.I

13. Cerere aprobare PUZ “ Pentru parcelare zonă de locuințe și funcțiunii complementare” în com. Nojorid, sat Nojorid, nr. cad. 64283,63594, – beneficiar Pop Mihai Petre.

14. Cerere aprobare PUZ “ Reglementare Parcele pentru locuințe” în com. Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. cad. 56073 – beneficiar Deli Livia.

15. Cererea nr. 3414 din 10.04.2024 a numitului Sfârlea Dan-Adrian de donare pentru Drum Public nr. cad. 67839 în sup. de 78 mp. în loc. Nojorid.

16. Cerere inițiere PUZ “ - Parcelare pentru locuințe în com. Nojorid, sat Nojorid - nr. cad. 59470 beneficiar Crainic Crișan-Liviu și Vancea Luminița-Daniela,

17. Cerere inițiere PUZ “ - Parcelare și reglementare pentru servicii și industrie în com. Nojorid, sat Nojorid - nr. cad. 63565 beneficiar Bonca Natalia Florentina,

18. Cerere inițiere PUZ “ - Parcelare și reglementare pentru locuințe în com. Nojorid, sat Apateu - nr. cad. 54471 beneficiar Filimon Constantin,

19. Cerere inițiere PUZ “ Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare în com. Nojorid, sat Păușa - nr. cad. 67710 beneficiar Mendea Iosif-Florin,

20. Cerere inițiere PUZ “- Modificator la PUZ aprobat prin HCL 57/2007- Zonă de servicii și producție nepoluanta- conform aviz de oportunitate nr.6/23.05.2023 în com. Nojorid, sat Livada de Bihor- nr. cad. 50648 beneficiar SC BLITZ DESIGN SRL,

21. Cerere inițiere PUZ “ -Construire Hală în com. Nojorid, sat Nojorid - nr. cad. 50803 beneficiar Dobrai Zsolt Zoltan în calitate de reprezentant al TECHNO HOME SRL

22. Cerere inițiere PUZ “ - Parcelare teren pentru locuințe în com. Nojorid, sat Leș - nr. cad. 61286 beneficiar Sîntamarian Doina și Sîntamarian Cornel

23. Cerere inițiere PUZ “ - Parcelare și reglementare zona pentru locuințe în com. Nojorid, sat Leș - nr. cad. 52140 beneficiar Abrudan Lenuța.

24. Cerere inițiere PUZ “ - Parcelare pentru locuințe și servicii complementare în com. Nojorid, sat Livada de Bihor - nr. cad. 56037 beneficiar Drimba Florin.

25. Cerere inițiere PUZ “ - Construire service auto si împrejmuire teren în com. Nojorid, sat Nojorid - nr. cad. 50595 beneficiar Pescariu Ionica Danut.

26. Cereri

27. Diverse

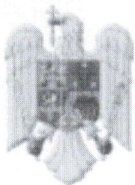
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului – Județul Bihor.

Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen-Aurel CHIFOR

Contrasemnează, Secretar general,
Maria IONEL



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Comuna Nojorid, nr. 1051 Bihor, România

Tel. +40 0259393194

E-mail: primarianojorid@cjbihor.ro, primaria.nojorid@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.67

din 21 Iunie 2024

Privind aprobarea întocmirii schițelor cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 3413 mp.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 48 din 14.06.2024, Referat de aprobare nr.5982 din 13.06.2024, Raport de specialitate nr. 5995 din 14.06.2023 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale, Analizând documentele anexate, precizăm că terenul în suprafață totală de 3413 mp. figurând în com. Nojorid, drumuri de acces.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate, se impune adoptarea unei hotărâri care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 3413 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale și notarea în CF pentru suprafața de 3413 mp.

Art.2 Înscierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători, se va face în coli CF, în proprietatea publică a comunei Nojorid după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo./ Nr.parcela	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Obs.
Lot nr. 1/ 762 mp.	A 735	762/450000 mp	Nojorid	1:2000	Drum în extravilan Adeverinta OCPI nr.4964/24.04.2024 -Proprietate publică
Lot nr. 2/1627 mp.	A 738 A 735	1600 mp. 27/450000 mp	Nojorid	1:2000	Drum în extravilan Adeverinta OCPI nr.4964/24.04.2024 -Proprietate publică
Lot nr. 3/1024 mp.	782	1024/450000 mp	Nojorid	1:1500	Drum în extravilan Adeverinta OCPI nr.4964/24.04.2024 -Proprietate publică

Art. 3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor, primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Eugen-Aurel CHIFOR

Contrasemnează,
Secretar General
Maria IONEL



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Comuna Nojorid, nr. 1051 Bihor, România

Tel. +40 0259393194

E-mail: primarianojorid@cjbihor.ro, primaria.nojorid@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr.79 din 21.06.2024

Privind aprobarea documentației – PUZ “PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” nr. cad.64283, 63594 loc. Nojorid, com. Nojorid

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și cererea adresată de Pop Mihai, prin care solicită aprobarea documentației –PUZ “PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” nr. cad.64283, 63594 loc. Nojorid, com. Nojorid
Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 545 din 07.12.2023.

Analizând raportul și consultarea populației nr.1754 din 27.02.2024 și Avizul de oportunitate nr.15 din 07.12.2023 pentru PUZ “PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” nr. cad.64283, 63594 loc. Nojorid, com. Nojorid ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Nojorid;

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se aprobă documentația – PUZ “PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” nr. cad.64283, 63594 loc. Nojorid, com. Nojorid

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai–Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.

Președinte de ședință
Eugen-Aurel CHIFOR

Contrasemnează, Secretar general,
Maria IONEL

PROCEDURI

ADMINISTRATIVE

OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 79 / 21.06.2024



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Comuna Nojorid, nr. 1051 Bihor, România

Tel. +40 0259393194

E-mail: primarianojorid@cjbihor.ro, primaria.nojorid@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr.80 din 21.06.2024

Privind aprobarea documentației – PUZ “PARCELARE TEREN PRNTRU LOCUINȚE
nr. cad.56073 loc. Livada de Bihor, com. Nojorid

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai Alexandru și cererea adresată de Deli Livia, prin care solicită aprobarea documentației –PUZ.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 351 din 09.08.2023.

Analizând raportul și consultarea populației nr.4035 din 24.04.2024 și Avizul de oportunitate nr.7 din 27.02.2024 pentru PUZ PARCELARE TEREN PRNTRU LOCUINȚE nr. cad.56073 loc. Livada de Bihor, com. Nojorid,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Nojorid;

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se aprobă documentația – PUZ PARCELARE TEREN PRNTRU LOCUINȚE nr. cad.56073 loc. Livada de Bihor, com. Nojorid

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi precum și obținerea tuturor avizelor necesare conform legilor în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai Alexandru – Arhitect -șef.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai–Alexandru – Arhitect- șef.
- La dosar.

Președinte de ședință
Eugen-Aurel CHIFOR

Contrasemnează, Secretar general,
Maria IONEL

PROCEDURI

ADMINISTRATIVE

OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 80/ 21.06.2024