



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Comuna Nojorid, nr. 1051 Bihor, România

Tel. +40 0259393194

E-mail: primarianojorid@cjbihor.ro, primaria.nojorid@yahoo.com



HOTARAREA nr. 58
din 15 Aprilie 2022

Privind constituirea C.F. pentru nr. cad. 278/2 Șauaieu, com. Nojorid

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 3620 din 08.04.2022 initiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor
- Raportul de specialitate nr. 3618 din 08.04.2022

Tinand seama de prevederile art. 29 alin.1 litera c) din Legii nr. 71/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, modificata si completata si de adeverinta nr. 5894 din 19 Mai 2021, eliberata de O.C.P.I Bihor,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit.c: art.139 alin (3) , lit (e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂREȘTE

Art.1 Se aproba infiintarea Cartii Funciare pentru nr. topo.278/2 localitatea Șauaieu in suprafata de 658 mp.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor.
- Un exemplar la OCPI Bihor.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Tudor TRIPA

Contrasemnează,
Secretar General
Maria IONEL

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autentificării Hotărârii Consiliului Local nr. 58 / 15.04.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTARARE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotarare care se adopta cu votul: majoritatii absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	11
1	Numarul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numarul consilierilor locali în funcție		15
3	Numarul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numarul voturilor „PENTRU"		13
5	Numarul voturilor ÎMPOTRIVA"	Voturile „ABȚINERE" se numara la voturile ÎMPOTRIVA".	0
6	Numarul voturilor „ABȚINERE"		0
7	Numarul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numarul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numarul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

58/13213

13 Pentru

CONSILIUL LOCAL NOJORID

Comisia pentru activități economico – financiare, buget – finanțe, administrarea patrimoniului public și privat, gospodărie comunală, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism (1)

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la Proiectul de Hotărâre CONSITUIREA C.F. PENTRU
NR. CAD. 278/2 SAUAIEU, NOJORID

Comisia pentru buget, finanțe, urbanism, întrunită în ședință de lucru astăzi 13.04.2022 convocată de către președintele comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de primarul comunei Nojorid.

La lucrările ședinței de comisie, participă din partea Primăriei Nojorid....., precum și următorii invitați:

În urma examinării proiectului de hotărâre și a materialelor aferente, comisia pentru buget, finanțe, urbanism, a constatat următoarele:

și din aceste motive propune **admiterea /respingerea/ modificarea** proiectului de hotărâre luat în discuție.

Propunerea de **admitere /respingere/ modificare** a proiectului de hotărâre a fost aprobată de comisie cu un număr de 7 voturi „PENTRU”, cu un număr de 0 voturi „IMPOTRIVĂ”, și cu un număr de 0 voturi „ABȚINERI”.

Un număr de consilieri au o părere contrară majorității membrilor comisiei, motivând următoarele :

PREȘEDINTE,

Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR,

Chifor Eugen-Aurel Moș Teodora

MEMBRI,

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARAREA nr. 50
din 8 Aprilie 2022

Privind constituirea C.F. pentru nr. cad. 278/2 Șauaieu, com. Nojorid

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 3620 din 08.04.2022 initiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor
- Raportul de specialitate nr. 3618 din 08.04.2022

Tinand seama de prevederile art. 29 alin.1 litera c) din Legii nr. 71/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, modificata si completata si de adeverinta nr. 5894 din 19 Mai 2021, eliberata de O.C.P.I Bihor,

In temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit.c: art.139 alin (3) , lit (e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare PROPUN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aproba infiintarea Cartii Funciare pentru nr. topo.278/2 localitatea Șauaieu in suprafata de 658 mp.

Art. 2 Numărul topo. nu se afla in evidentele de carte funciară.

PRIMAR,
Petr Teodor BABA



Către Consiliul local



Subsemnatul Tatkocs Ioan cu domiciliul în
Sat Șanăieș nr 65 în calitate de proprietar
al imobilului din Șanăieș Nr 65 are următoarele:

- Am primit titlu de proprietate pentru suprafață
de 3650 mp² titlu pe care l-am dus la întărit
și pt nr topografic 278/2 în suprafață de
658 m² din care eu am în titlu de proprietate
342 m² am primit răspundere însumarea
53956 din data de 16.04.2021. pt că
pentru suprafața acestui nr topo nu există carte
funcionară. Pentru a mi putea rezolva situația
solicit prin prezenta adoptarea unei hotărâri de
consiliu pt introducerea în circuitul civil a
nr topo 278/2 Șanăieș.

Tatkocs Ioan.

0733/050834.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500

NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
278/2 Sauaieu	658	loc. Sauaieu, Jud. Bihor - extravilan -
		U.A.T. NOJORID

265328

265350

265400

265411

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFICĂ 1970

Pct.	N(m)	E(m)
10	608501.675	265353.731
11	608522.615	265364.400
12	608543.351	265384.689
13	608531.437	265388.974
14	608518.744	265393.539
15	608512.264	265377.359

Suprafata totala masurata = 658 mp
Suprafata din act = 658 mp

DATA: 11.03.2022

Intocmit : ing. Sala Claudiu-Laurentiu



nr. topo 278/1

NR. TOPO 278/2
S = 658 mp

nr. cadastral 62120

nr. topo 153 si 154/1
Takacs Ioan

265328

265350

265400

265411

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	658	Imobil solicitat pentru introducerea in circuitul civil
Total		658	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-



100103370094

Incheiere Nr. 53956 / 16-04-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 53956 / 16-04-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 53956**Registrator:** ILDIKO EVA SILAGHI**Asistent:** LILIANA DELIA TOROKSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de TAKACS IOAN domiciliat in Loc. Sauaieu, Nr. 65, Jud. Bihor
privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se
constata urmatoarele:

- din consultarea cererii, a actelor depuse la dosar si inscrierilor din cartea funciara se constata ca
pentru imobilul cu nr. topo 278/2 nu exista carte funciara deschisa figurand "piata publica". In
consecinta, nefiind indeplinite prevederile art. 29 alin. 1 litera c) si in baza art. 30 din L 7/1996
republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- dosar 53956/2021

Prezenta se va comunica părților:

TAKACS IOAN

MOZA CRISTIAN FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-05-2021

Registrator,

ILDIKO EVA SILAGHI

Asistent Registrator,

LILIANA DELIA TOROK

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **MOZA CRISTIAN FLORIN**
Referitor la: **Cererea nr. 5894/19.05.2021**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **ŞAUAIEU**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
278/2	0	183	0	658	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Şef Serviciu Cadastru