



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.31
din 25 Februarie 2022

Privind aprobarea documentației cadastrale și notarea în CF a suprafeței de 9134 mp.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.25 din 24.02.2022, Raport de specialitate nr.1827 din 24.02.2022 precum și Referat de aprobare nr. 1826 din 24.02.2022 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale, Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 9134., figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată. Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 9134 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 9134 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători, se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo./ Nr. tarla	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/2376 mp.	Nr. topo. 597 Nr. topo.267	1011 mp. 1365/60355 mp.	Apateu	1:3000	Adeverința OCPI Nr.536/2022 Drum
Lot nr. 2/ 2038 mp.	A 492/1 A 489	1218 mp. 820 mp.	Leș	1:2500	Adeverința OCPI Nr.1279/2022 Drum
Lot nr. 3/ 2117 mp.	Nr.topo.1066	2117 mp.	Nojorid	1:3000	Adeverința OCPI Nr.1279/2022 Drum
Lot nr. 4/ 2603 mp.	Nr. topo. 814 Nr. topo.809/1 Nr. topo.809/2 Nr. topo.804 Nr. topo.810	568 mp. 54 mp. 770 mp. 834 mp. 377/950 mp.	Apateu	1:4000	Adeverința OCPI Nr. 829/2022 Drum

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general, MARIA IONEL

PROCEDURI

ADMINISTRATIVE

OBLIGATORII,

anterioare atestării autentificării Hotărârii Consiliului Local nr. 31 / 25.02.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTARARE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotarare care se adopta cu votul: majoritatii absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numarul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numarul consilierilor locali în funcție		15
3	Numarul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numarul voturilor „PENTRU"		15
5	Numarul voturilor ÎMPOTRIVA"	Voturile „ABȚINERE" se numara la voturile ÎMPOTRIVA".	0
6	Numarul voturilor „ABȚINERE"		0
7	Numarul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numarul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numarul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

CONSILIUL LOCAL NOJORID

Comisia pentru activități economico – financiare, buget – finanțe, administrarea patrimoniului public și privat, gospodărie comună, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism (1)

AVIZ CONSULTATIV

Referitor la **Proiectul de Hotărâre** APROBAREA ÎNOCINENȚEI CADASTRALE ȘI NOTAREA ÎN CF. ATERENULUI DE 9139 MP

25.02.2022 Comisia pentru buget, finanțe, urbanism, întrunită în ședință de lucru astăzi, convocată de către președintele comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de primarul comunei Nojorid.

La lucrările ședinței de comisie, participă din partea Primăriei Nojorid....., precum și următorii invitați:

..... În urma examinării proiectului de hotărâre și a materialelor aferente, comisia pentru buget, finanțe, urbanism, a constatat următoarele:

..... și din aceste motive propune **admiterea /respingerea/ modificarea** proiectului de hotărâre luat în discuție.

Propunerea de **admitere /respingere/ modificare** a proiectului de hotărâre a fost aprobată de comisie cu un număr de voturi „PENTRU”, cu un număr de voturi „IMPOTRIVĂ”, și cu un număr de voturi „ABȚINERI”.

Un număr de consilieri au o părere contrară majorității membrilor comisiei, motivând următoarele:

PREȘEDINTE,

Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR,

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRI,

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE
Nr. 25 din 24.02.2022

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale și notarea în CF în suprafață de 9134 mp.

Raport de specialitate nr. 1827 din 24.02.2022 precum și Referat de aprobare nr. 1826 din 24.02.2022 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 9134 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 9134 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale și notarea în CF pentru suprafața de 9134 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. topo./ Nr. tarla	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/2376 mp.	Nr. topo. 597 Nr. topo.267	1011 mp. 1365/60355 mp.	Apateu	1:3000	Adeverința OCPI Nr.536/2022 Drum
Lot nr. 2/ 2038 mp.	A 492/1 A 489	1218 mp. 820 mp.	Leș	1:2500	Adeverința OCPI Nr.1279/2022 Drum
Lot nr. 3/ 2117 mp.	Nr.topo.1066	2117 mp.	Nojorid	1:3000	Adeverința OCPI Nr.1279/2022 Drum
Lot nr. 4/ 2603 mp.	Nr. topo. 814 Nr. topo.809/1 Nr. topo.809/2 Nr. topo.804 Nr. topo.810	568 mp. 54 mp. 770 mp. 834 mp. 377/950 mp.	Apateu	1:4000	Adeverința OCPI Nr. 829/2022 Drum

PRIMAR
Petru Teodor BABA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.1826 din 24.02.2022

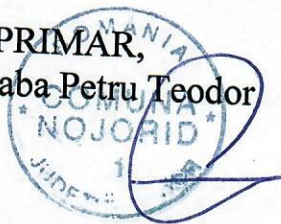
Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 9134 mp. în comuna Nojorid

Având în vedere că am constatat că suprafața de 9134 mp. din localitățile Apateu, Nojorid și Leș nu este cadastrată, dar este utilizată de cetățenii din comună ca și drumuri agricole, drum de acces, pentru realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Ținând seama de faptul că se impune inițierea demersurilor pentru modificarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al Comunei Nojorid pentru realizarea cât mai corectă a domeniului public: propunem Consiliului Local aprobarea întocmirii și avizării schițelor cadastrale pentru suprafața de 9134 mp.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARTIMENTUL AGRICOL
Nr. 1128 din 07.02.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 9134 mp. în com. Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid, propun constituirea de nr. cadastral după cum urmează:

-Lot.1 sup. de 2376 mp. din nr. topo. 597 sup. de 1011 mp.

Din nr. topo. 267 sup. de 60355 mp. Apateu

- Lot.2 sup. de 2038 mp. din A 492/1 și A 489 -Leș

-Lot.3 sup. de 2117 mp. din nr. topo. 1066 -Nojorid

-Lot.4 sup. de 2603 mp. din nr. topo.814 Sup. de 568 mp. - Apateu

din nr. topo.809/1 Sup. de 54 mp

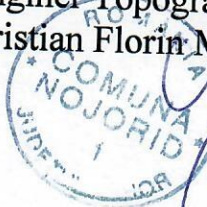
din nr. topo.809/2 Sup. de 770 mp

din nr. topo.804 Sup. de 834 mp

din nr. topo.810 Sup. de 377 mp

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Cristian Florin MOZA



1 APATEL

Scara 1:3000

2

1 APATEL



1 APATEL

1 APATEL

1 APATEL

1 APATEL

1 APATEL

1 APATEL

1 APATEL

1 APATEL

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Les, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta nr. 536/17.01.2022	597 267	1011 1365/60355	Extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	2376
	-	-	-	2376	-	-	-	-	2376

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată

Persoana Autorizata ing. JURCUT VIOREL

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data 03.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI Oradea





Către: **FITERO LUCIAN IOAN**
Referitor la: **Cererea nr. 536/17.01.2022**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **APATEU**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
597	0	281	0	1011	Conform Registru parcelar
267	10	781	6	0355	
599	2	549	1	3484	
598	0	1256	0	4517	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



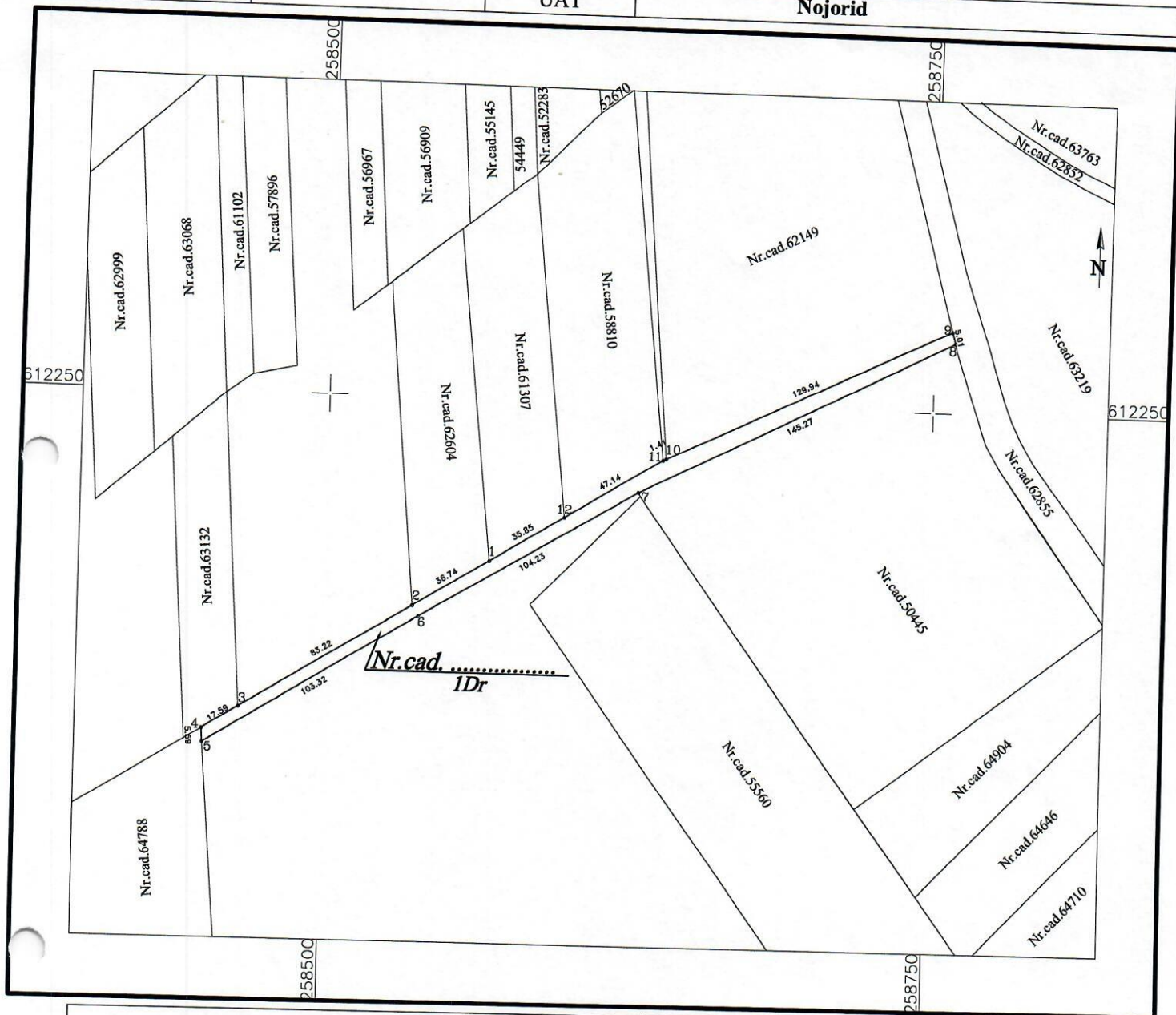
Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:2500

2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	2038	Nojorid, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2038	Imobilul nu este imprejmuit
Total		2038	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2038 mp

Suprafata din act=2038 mp

Executant: **ing. Jurcut Viorel**

Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Stampila BCPI

**Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Les, extravilan
A.TEREN**

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta nr.	A492/1 A489	1218 820	Extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	2038
-	-	-	-	2038	-	-	-	-	2038

B. CONSTRUCTIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată

Persoana Autorizata ing. JURCUT VIOREL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 03.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



Către: **FITERO LUCIAN IOAN**
Referitor la: **Cererea nr. 1279/03.02.2022**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **NOJORID**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1066	0	619	0	2226	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



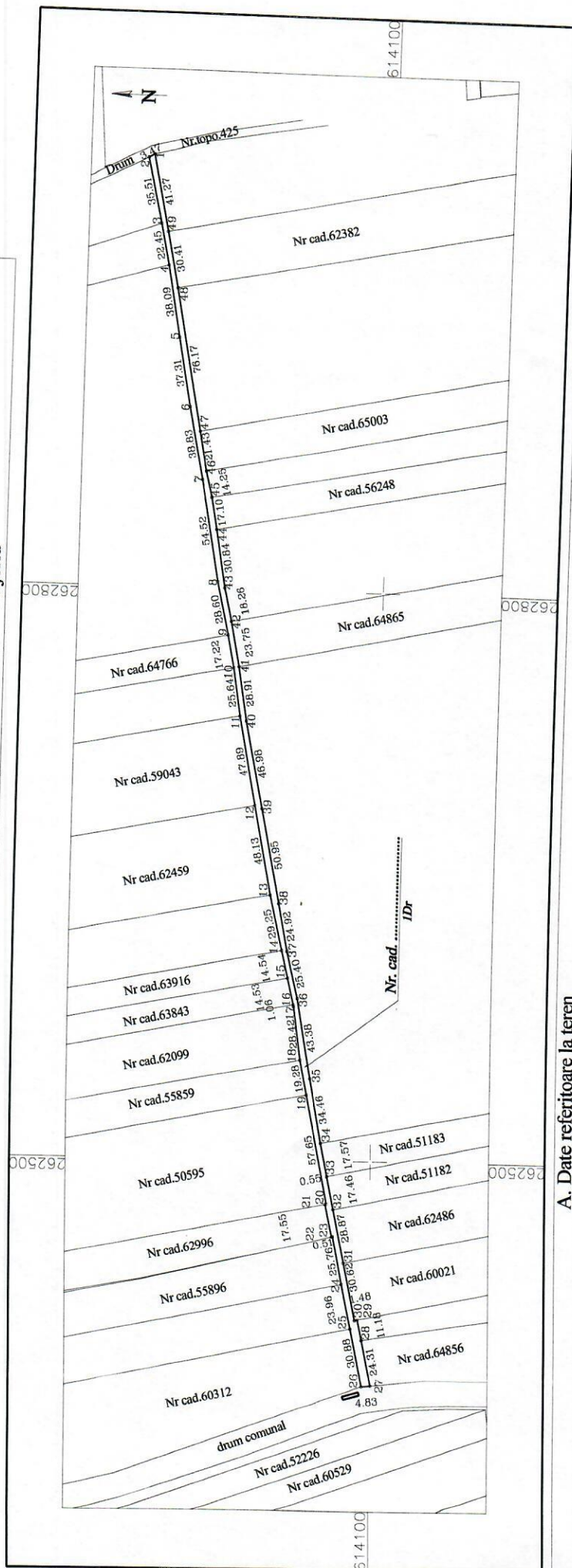
Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)

Scara 1:3000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
1066	2117	Nojorid, extravilan, jud. Bihor
Cartea Funciara Nr.	UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2117	Imobilul nu este imprejmuit
Total		2117	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata=2117 mp
Suprafata din act=2117 mp

Executant: **ing. Jurcut Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: februarie 2022

Inspector

Data:

Stampila BCPI

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Les, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta nr.	1066	2117	Extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	2117
-	-	-	-	2117	-	-	-	-	2117

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafată măsurată

Persoana Autorizata ing. JURCUT VIOREL

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data 03.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI Oradea





Către: **FITERO LUCIAN IOAN**
Referitor la: **Cererea nr. 1279/03.02.2022**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral NOJORID

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1066	0	619	0	2226	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

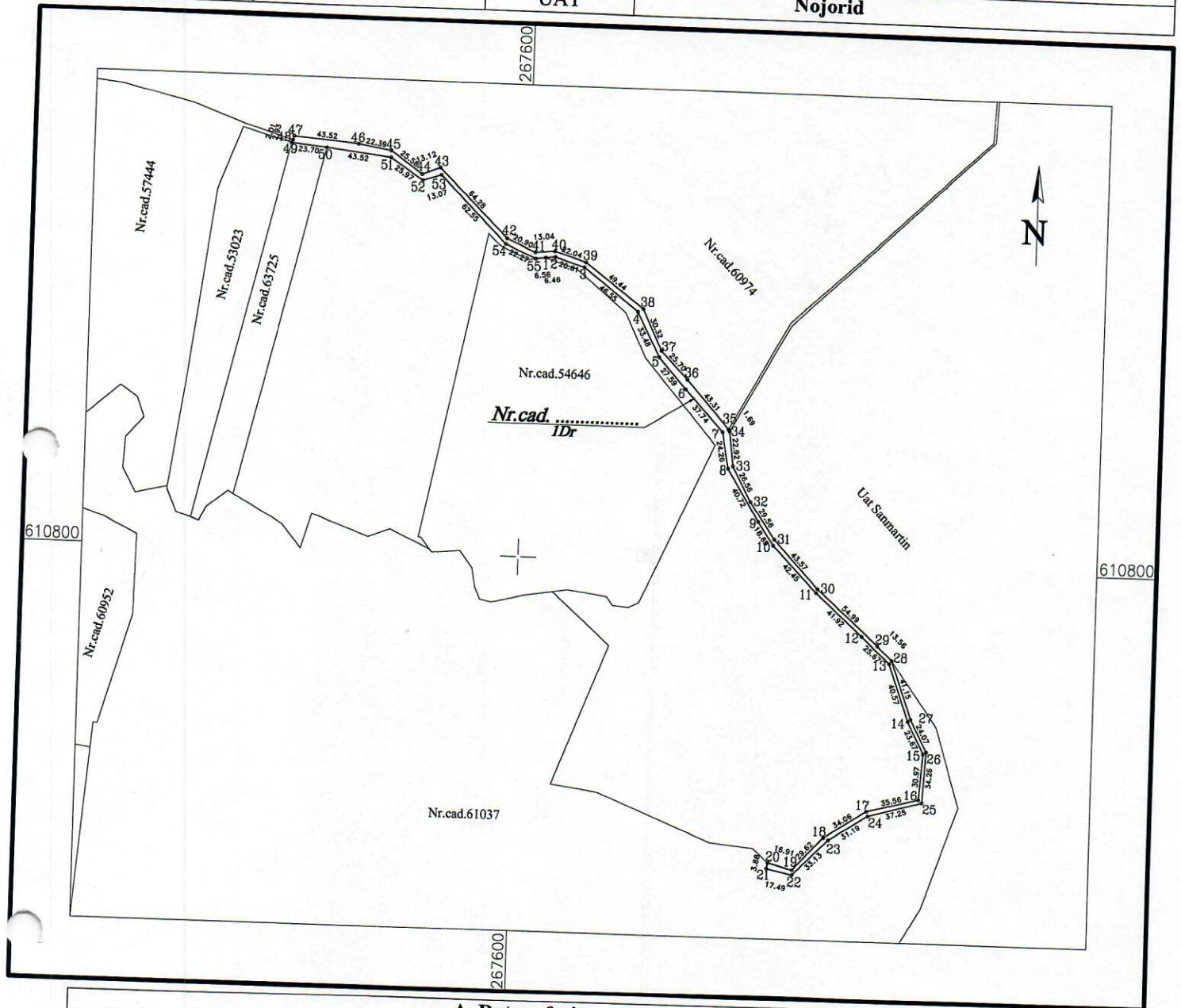
(extravilan)

Scara 1:4000

24000

APATEU 2

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
	2603	Nojorid, extravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Nojorid



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2603	
Total		2603	Imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2603 mp

Suprafata din act=2603 mp

Executant: **ing. Juncut Viorel**
 Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acestora cu realitatea din teren.
 Data: februarie 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Data:.....

Stampila BCPI

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Les, extravilan
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafată măsurată (mp)
COMUNA NOJORID	1/1	Adeverinta nr. 829/25.01.2022	814	568	Extravilan	Dr	Imobil extravilan	1Dr	2603
			809/1	54					
			809/2	770					
			804	834					
			810	377/950					
-	-	-	-	2603	-	-	-	-	2603
B CONSTRUCȚIE									

B.CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcție	Descrierea construcției/ Alte mențiuni	Suprafață măsurată

Persoana Autorizata ing. JURCUT VIOREL

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 03.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea





Către: **FITERO LUCIAN IOAN**
Referitor la: **Cererea nr. 829/25.01.2022**
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **APATEUL ROMÂN**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
814	0	158	0	568	Conform Registru parcelar
820	2	598	1	3660	
809/1	0	15	0	54	
809/2	0	214	0	770	
804	0	232	0	834	
810	0	264	0	950	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR



Liviu - Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru