

CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art. 197 alin 1 și ale art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele hotărâri adoptate în ședința Ordinară din data de 29 Ianuarie 2021 ora 14 la care au participat un numar de 14 consilieri din 15 consilieri în funcție în vederea efectuării controlului de legalitate:

Nr. Crt.	Hotărârea nr. /data	Titlul hotărârii	Modalitate de aprobare						Obs
			Tel	Telf	Tel p	Vp	VI	Vab	
1.	1/29.01.2021	Hotărâre aprobare Președinte de ședință	15	15	14	14			
2.	2/29.01.2021	Hotărâre aprobare Proces Verbal sedinta din data de 29 Ianuarie 2021	15	15	14	14			
3.	3/29.01.2021	Hotărâre aprobare Ordinei de zi	15	15	14	14			
4.	4/29.01.2021	Hotărâre privind aprobarea Planului de achiziții pe anul 2021	15	15	14	8	3	3	
5.	5/29.01.2021	Hotărâre privind actualizarea statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitare Zona Metropolitană Oradea	15	15	14	13		1	
6.	6/29.01.2021	Hotărâre privind prelungirea mandatului administratorilor societății SC COMPANIA REOSAL SA pe o perioadă de 5 luni respectiv până cel târziu data de 31.05.2021	15	15	14	14			
7.	7/29.01.2021	Hotărâre privind constituirea nr. Cadastrale proprietate publică a UAT Nojorid	15	15	14	14			
8.	8/29.01.2021	Hotărâre pentru aprobarea Indicatorilor tehnic-economici CDDL ROHU 388.	15	15	14	14			
9.	9/29.01.2021	Hotărâre privind modificarea HCL. Nr. 80 din 31 Iulie 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice afectate de coridorul lucrărilor de utilitate publică „Drum de legătură între centrura Municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN 79 / DC 64)“	15	15	14	14			
10.	10/29.01.2021	Hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare pe anul 2021-2022	15	15	14	14			
11.	11/29.01.2021	Hotărâre aprobare PUZ -pentru Parcelare-Zona de locuit – Pat Maria, Tripon Sorin și soția	15	15	14	14			
12.	12/29.01.2021	Hotărâre aprobare PUZ -Reglementare urbanistică pentru parcelele existente nr. cad.62260 la 62292.	15	15	14	13		1	
13.	13/29.01.2021	Acceptare Oferta de donatie sup. de 1414 mp pentru Drum Public a Dl. Danciulescu Ilie.	15	15	14	13		1	

SECRETAR GENERAL,

Ionel Maria



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID

HOTĂRÂREA nr.13
din 29 Ianuarie 2021

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Danciulescu Ilie pentru suprafața de 1414 mp., identificat cu nr. cadastral 50315 situat în Comuna Nojorid, cu destinația „drum public”

Avand în vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. autentificare nr. 517 din data de 2 Iunie 2009, redactată de Biroul Notarului Public Moș Anca-Laura cu domiciliu în Austria 8160 Weiz, str. Franz Bruckner Gasse nr.24, ap. 2; donează suprafața de 1414 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50315 și înscris în CF nr. 50315 Nojorid, cu destinația „drum public”.

Ținând seama e prevederile Legii nr.213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Vazand Raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Nojorid;

În baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 13 consilieri pentru și o abținere din 14 consilieri prezenți la ședința, din 15 consilieri în funcție:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație imobiliară, înaintată de Danciulescu Ilie, pentru suprafața de 1414 mp. reprezentând teren intravilan cu nr. cadastral 50315 teren înscris în C.F. nr. 50315 com. Nojorid, jud.Bihor cu destinația „Drum Public”.

Art. 2 Se aprobă încheierea actului notarial de acceptare a ofertei de donație, condiționat de achitarea tuturor cheltuielilor ocazionate de donarea terenului, de către donator.

Art. 3 Se aprobă trecerea terenului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Comunei Nojorid, cu destinația „drum public”.

Art. 4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru.

Art. 5 Prezenta se comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar.
- Danciulescu Ilie,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buboi Topan Stelian Constantin



Contrasemneaza,
Secretar general, Ionel Maria

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID

APROBAT,
Primar, Baba Petru Teodor

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 517 din data de 2 Iunie 2009, redactată de Biroul Notarului Public Moș Anca-Laura cu domiciliu în Austria 8160 Weiz, str. Franz Bruckner Gasse nr.24, ap. 2; donează suprafața de 1414 mp. reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50315 și înscris în CF nr. 50315 Nojorid, cu destinația „drum public”.

In urma analizei actelor prezentate respectiv oferta de donatie si situatia faptică din teren.

In baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”, și art.196 alin(1) din OUG nr. 57/2019 , PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID adoptarea unei hotărâri de acceptare a ofertei de donație imobiliară, a numitului Dănciulescu Ilie pentru suprafața de 1414 mp. reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 50315 teren inscris în C.F. nr.50315 com. Nojorid, jud.Bihor cu destinația „Drum Public”.

Arhitect Sef
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



Se aprobă
Suj

1 copie
se aprobă



Către

Consiliul local al Comunei Nojorid

Subsemnatul (a) Danciulescu ilie posesor(e)
al C.I seria 11095648 nr. _____, CNP. _____
calitate de reprezentant al Proprietar
proprietar a suprafeței de 1414 mp. solicit acceptarea donarii
cu titlu gratuit a suprafeței de 1414 mp, nr. cadastral
2137 Nojorid aferent drumului de acces teren situat in
Comuna Nojorid.

Data

18.12.2020

SEMNĂTURA,

i. Danciulescu

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

NOJORID nr. 105 I – Bihor 417345 Romania
Tel. +40 0259/393.194 sau Tel/Fax +40 0259/393.192
E-mail: primaria.nojorid @cjbihor.ro

HOTĂRÂREA nr. 12 din 29 Ianuarie 2020

Privind aprobarea documentației PUZ – “Reglementare Urbanistică pentru parcele existente nr. cad.62260 la nr. cad.62292 situate în com. Nojorid, sat Livada de Bihor

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de de către Arh. Avriganu Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “Reglementare Urbanistică pentru parcele existente nr. cad.62260 la nr. cad.62292 situate în com. Nojorid, sat Livada de Bihor.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 93 din 20.02.2020.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 5640 din 01.07.2020 precum și avizul de oportunitate nr.7 din 01.07.2020 documentației PUZ – “Reglementare Urbanistică pentru parcele existente nr. cad.62260 la nr. cad.62292 situate în com. Nojorid, sat Livada de Bihor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ Consiliul Local al comunei Nojorid cu 13 voturi pentru și unu împotrivă din 14 consilieri

prezenti:

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – “Reglementare Urbanistică pentru parcele existente nr. cad.62260 la nr. cad.62292 situate în com. Nojorid, sat Livada de Bihor.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor din C.F.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

Președinte de ședință
Buboi Topan Constantin Stelian



Contrasemnează, Secretar general
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba - Comisie
Mide - ingetare
Lucrari la comuna
aprobare
#3

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobare
local de urbanism PuZ si Regulament
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR
Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatur proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comună, servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____ voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor, motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

Ca urmare a cererii adresate de ZOICA ILEANA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Stei, , cod poștal-, str. George Enescu, nr. 10, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 10181 din 15.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU
PARCELELE EXISTENTE"

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : "PUZ- REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU PARCELELE EXISTENTE", în intravilanul localității Livada de Bihor, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : Zoica Ileana, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Stei, cod poștal-, str. George Enescu, nr. 10, care detine teren în intravilanul localității Livada de Bihor. Terenul este înscris în CF nr. 62260- 62293 cu nr. cadastral 62260-62293

Zona studiată face parte din intravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus menționat a stat certificatul de urbanism nr. 93/20.02.2020 și urmează parcelarea terenului și reglementării urbanistice – locuințe și anexe gospodărești.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafața de 22880 mp va fi reglementată în vederea reglementării unei zone de locuințe și anexe gospodărești.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU
PARCELELE EXISTENTE "

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru PUZ- REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU PARCELELE EXISTENTE", în intravilanul localitatii Livada de Bihor, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboararea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " PUZ- REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU PARCELELE EXISTENTE".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



ROMÂNIA Județul Bihor
Primăria Comunei Nojorid

Aprobat,
Primar: Baba Petru Teodor

Ca urmare a cererii adresate de Zoica Ileana, cu domiciliul/sediul în județul Bihor, loc. Stei, cod poștal-, str. George Enescu, nr. 10, bl-., sc-, et. -, ap-, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 4595 din 29.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din. 01.07.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru PUZ- REGELEMENTARE URBANISTICA PENTRU PARCELELE EXISTENTE generat de imobilul cu nr. cad. 62260, 62261, 62262, 62263, 62264, 62265, 62266, 62267, 62268, 62269, 62270, 62271, 62272, 62273, 62274, 62275, 62276, 62277, 62278, 62279, 62280, 62281, 62282, 62283, 62284, 62285, 62286, 62287, 62288, 62289, 62290, 62291, 62292, 62293, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la est și vest de drum public, la sud și nord de alte parcele.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Categoria funcțională existentă pe teren: teren arabil

Categoria funcțională propusă: ZONA LOCUINTE cu funcțiuni complementare (comert, servicii nepoluante compatibile cu locuirea)

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Se propune o utilizare : Zona locuințe:

Parcela minimă construibilă 500,00 mp și un front de minim 19,00 m. Retrageri propuse: strada-3,00 m, laterale – locuințe izolate – minim 3,00 m pe o latură cu respectarea Codului Civil, retragere posterioară min. 4,00 m. Pentru a fi construibilă o parcelă trebuie să aibă acces din drum public sau privat. Regimul de înălțime maxim propus D/S+P+E/M, H max cornișă = 8,00m și H coama max. = 12,00. POT max 35%, CUT max 0,9. Se va asigura minim 1 loc de parcare / parcela- în interiorul parcelei pentru A.U. < 150 mp și 2 locuri de parcare pentru A.U. > 150.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Terenul are acces la drumul public și utilitățile se vor asigura și gestiona în regim propriu.

5. Capacitățile de transport admise -.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z

Aviz Arhitectului-sef, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz ANIF, Scoaterea din circuitul agricol.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 93 din 20.02.2020, emis de Primaria Comunei Nojorid.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal:RO4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria-nojorid@cjbihor
nr 5640 din 01.07.2020

RAPORT REFERAT DE CONSULTARE

Referitor la consultarea populatiei privind investitia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> REGLEMENTARE URBANISTICA
PENTRU PARCELELE EXISTENTE** com.Nojorid , localitatea Livada de Bihor,
nr. cadastral: 62260, 62261, 62262, 62263, 62264, 62265, 62266, 62267, 62268, 62269,
62270, 62271, 62272, 62273, 62274, 62275, 62276, 62277, 62278, 62279, 62280, 62281,
62282, 62283, 62284, 62285, 62286, 62287, 62288, 62289, 62290, 62291, 62292, 62293
Nojorid

In perioada 12.03.2020 – 01.07.2020 conform cererii nr. 2296/ 12.03.2020
a fost afisata la sediul Primariei Nojorid, in scopul consultarii populatiei
documentatia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> REGLEMENTARE URBANISTICA
PENTRU PARCELELE EXISTENTE** com.Nojorid , localitatea Livada de Bihor,
nr. cadastral: 62260, 62261, 62262, 62263, 62264, 62265, 62266, 62267, 62268, 62269,
62270, 62271, 62272, 62273, 62274, 62275, 62276, 62277, 62278, 62279, 62280, 62281,
62282, 62283, 62284, 62285, 62286, 62287, 62288, 62289, 62290, 62291, 62292, 62293
Nojorid

Beneficiar: **ZOICA ILENA**

Documentatie intocmita de : SC PANNON PROIECT SRL

In perioada mentionata mai sus nu s-au inregistrat la Primaria Nojorid
observatii sau obiectii privind prevederile acestui plan urbanistic zonal.

Avind in vedere cele aratate mai sus propunem spre avizare documentatia
afisata spre consultarea populatiei.

Primar
Baba Petru Teodor



Intocmit
arh. Avrigeanu Mihai

Catre,



CONSILIUL LOCAL NOJORID

Subsemnatul ZOICA ILEANA, cu domiciliul/sediul*2) în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna STEI, str. GEORGE ENESCU, nr.10, ap.40, sectorul, cod poștal, telefon/fax, e-mail

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu completări ulterioare și a Ordinului MLPTL 1430/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, solicit provarea în ședința Consiliului Local a documentației de urbanism pentru **PUZ- REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU PARCELELE EXISTENTE**, imobil/teren situat **comuna NOJORID, sat. LIVADA DE BIHOR** Nr. CF și nr. cad 62260, 62261, 62262, 62263, 62264, 62265, 62265, 62266, 62267, 62268, 62269, 62270, 62271, 62272, 62273, 62274, 62275, 62276, 62277, 62278, 62279, 62280, 62281, 62282, 62283, 62284, 62285, 62286, 62287, 62288, 62289, 62290, 62291, 62292, județul Bihor.

Semnătura

Data



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Direcția Arhitect Șef
Nr.24836/ 03.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de **ZOICA ILEANA**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Bihor, municipiul /orașul/ comuna ȘTEI, sat, sectorul, cod poștal, str.George Enescu, nr.10,bl., sc., et. , ap. , telefon 0740025341 /fax ., e-mail , înregistrată la nr.24836 din 18.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR .123 în ședința CTUAT din data 25.11.2020

pentru Planul urbanistic zonal 3)Reglementare urbanistică pentru parcelele cu nr.cadastrale 62260,62261,62262,62263,62264,62265,62266,62267,62268,62269,62270,62271,62272,62273,62274,62275,62276,62277,62278,62279,62280,62281,62282,62283,62284,62285,62286,62287,62288,62289,62290,62291,62292,62293, generat de imobilul *4) în suprafață totală de 22880,0mp, Com.NOJORID, sat LIVADA, Jud.Bihor

Inițiatori: **ZOICA ILEANA**

Proiectant: arh.CZIRJAK J.LEVENTE, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

Amplasare,delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat în intravilan, loc.Livada, delimitat la N –de proprietate privată-teren arabil cu nr.cadastral 59582, la S-proprietate privată-teren arabil cu nr.cadastral 1988, V și E – drumuri locale de exploatare. Accesul se face din drumul local cu nr. cadastral 62856 propus pentru un profil de 12,0m.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR-zonă teren agricol-arabil în intravilan-amenajări pe bază de documentații de urbanism

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR –L- zonă de locuințe și anexe gospodărești

1.Terenul studiat cu reglementare urbanistică pentru nr.cad 62260-62293, com. NOJORID, sat LIVADA, teren intravilan în suprafață totală de 22880,0mp în interiorul ariei naturale protejate Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului. Se propun reglementări pentru 33 loturi de locuit și 1 lot pentru drumul de acces cu nr.cadastral 62293. **Reglementări: Smin lot=500,0mp; POTmax.=35,0%, CUT max.=0,9; Regim de înălțime D/S+ P+1E/M, cu Hmax=12,0m;front la stradă-min.19m; retragere de la stradă, aliniament obligatoriu-va fi de min 3,0m; retrageri laterale- total min.3,0m pe o latură și respectarea prevederilor Codului Civil; retragere spate-min.4,0m; spații verzi între 20% din totalul suprafeței, împrejmuiri în interiorul parcelelor cu min.5cm, cu înălțime gard perimetral de maxim 2,5m, cu soclu opac de max.80cm și o parte transparentă spre spațiul public și opace sau transparente spre parcelele vecine. Parcările se vor norma și amenaja în conformitate cu HG nr.525/1996, anexa nr.5-min.1lot/locuință, conform planșei U-03 – Reglementari urbanistice – întocmită de catre PANNON PROIECT.**

- circulații și accese: accesele din drumul nou propus cu nr.cadastral 62293 cu profil de 9,0m care va deveni drum public și care face legatura cu drumul comunal cu nr.cadastral 62856 prevăzut a se reglementa la un profil transversal de 12,0m.

- echipare tehnico-edilitară: energia electrică și alimentarea cu apă se va asigura prin extinderea rețelelor existente în zonă și canalizare prin fosă septică până la extinderea rețelei; canalizarea pluvială executată cu rigole deschise sau acoperite, fiind conduse în șanțul colector situat pe drumul existent. Căldura se va realiza cu centrale termice proprii. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel. Deșeurile se vor depozita în pubele închise pe o platformă acoperită și se vor ridica periodic de o firmă de salubritate în baza unui contract.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.11.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și extrase CF=domeniu public pentru drumul de acces.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.93 din 20.02.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI NOJORID.

Arhitect-șef,
BIMBO VASILE

Întocmit Maria Jurje/3 ex.
Chitanta nr.1169/18.11.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

NOJORID nr. 105 I – Bihor 417345 Romania
Tel. +40 0259/393.194 sau Tel/Fax +40 0259/393.192
E-mail: primaria.nojorid@cjbihor.ro

HOTĂRÂREA nr. 11
din 29 Ianuarie 2020

Privind aprobarea documentației PUZ – “Parcelare – Zonă de locuințe „

Nr. cad. 58040 și 58041 Com. Nojorid, sat Nojorid

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “Parcelare – Zonă de locuințe pentru nr. cad. 58040 și 58041 Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 184 din 25.01.2019.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 9696 din 11.11.2019 precum și avizul de oportunitate nr.6 din 16.05.2019 documentației PUZ – “Parcelare – Zonă de locuințe pentru nr. cad. 58040 și 58041 Nojorid.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Nojorid cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

H O T A R A S T E;

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – “Parcelare teren pentru locuințe și și funcțiuni complementare nr. cad. 57096 Livada de Bihor, beneficiar Pat Maria și Tripon Sorin.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarilor Pat Maria și Tripon Sorin.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

Președinte de ședință

Buboi Topan Constantin Stelian

Contrasemnează, Secretar general
Ionel Maria



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Unanimitate
Se acorda

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind Aprobare Puz si
Regulament local de urbanism
initiat de dl. BABA PETRU TEODOR
Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 29.01.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR
Chifor Eugen-Aurel

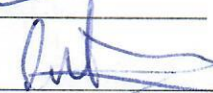


MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora



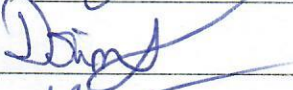
Cotca Marcel- Emil



Crişan Iulian Dufu



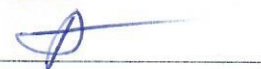
Drimba Florin



Farcaş Valentin



Tripa Liviu



Todea Claudiu-Alexandru



Ca urmare a cererii adresate de PAT MARIA prin reprezentant arh. Robert Fodor, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, cod poștal-, str. -, nr. 345, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 616 din 25.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- PARCELARE –ZONA DE LOCUINTE"

Prezentul referat s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : "PUZ- PARCELARE –ZONA DE LOCUINTE", în intravilanul localității Nojorid, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : Pat Maria, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, cod poștal-, str. -, nr. 462, care detine teren în intravilanul localității Nojorid. Terenul este înscris în CF nr. 58042, 50982 cu nr. cadastral 58042, 50982

Zona studiată face parte din intravilanul localității Nojorid, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal, mai sus menționat a stat certificatul de urbanism nr. 184/25.01.2019 și urmarește parcelarea terenului și reglementării urbanistice – locuire.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafața de 4557 mp va fi reglementată în vederea reglementării unei zone de locuințe și anexe gospodărești.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- PARCELARE –ZONA DE LOCUINTE"

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru PUZ- PARCELARE –ZONA DE LOCUINTE", în intravilanul localitatii Nojorid, com. Nojorid.

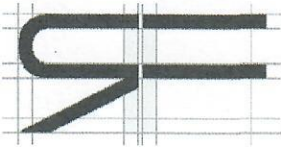
In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "PUZ- PARCELARE –ZONA DE LOCUINTE".

PRIMAR
Baba Petru Teodor





Birou Individual de Arhitectura
Robert Fodor

0728 444 777

robifodor@gmail.com



CERERE

CATRE PRIMARIA LOCALITATII NOJORID

B.I.A. ROBERT FODOR, prin arh. Robert Fodor, solicit sa promovati prezenta documentatie in cadrul sedintei de Consiliu Local (in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local) pentru lucrarea PUZ – ELABORARE PUZ PT PARCELARE – ZONA LOCUINTE , de la amplasamentul : com. Nojorid, nr. Cad. 58040 si 58041

Atasat prezentei, gasiti documentatia necesara promovarii lucrarii in sedinta de consiliu local , in 2 ex.

Va multumesc

FODOR ROBERT

DATA

25.01.2021



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Dirrecția Arhitect Șef
Nr.462 / 21.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de **PAT MARIA**, cu domiciliul/sediul*2) în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna NOJORID, sat NOJORID, sectorul, cod poștal....., str., nr.345, bl., sc., et. , ap., telefon/fax ., e-mail , înregistrată la nr.462 din 08.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu 13 modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR . 7 din ședința CTUAT din data 13.01.2021

pentru Planul urbanistic zonal 3) **Parcelare teren pentru zonă de locuințe**, generat de imobilul *4) cu nr.cadastrale 58040 și 58041 în suprafață totală de 4657,0 mp, Com.NOJORID, sat NOJORID, Jud.Bihor

Inițiatori: **PAT MARIA, TRIPON SORIN-IOAN, TRIPON CLAUDIA-COSMINA**

Proiectant: arh. **ROBERT Z.FODOR**, specialist cu drept de semnătură RUR: Dz1.Ez2.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în intravilan, loc.NOJORID, delimitat la E str.Nicolae Iorga cu nr.cadastral 58042 și 50982, la V – teren arabil, la N – str.Liliacului și la S-loturi destinate construirii de locuințe. Accesul se face din str.Nicolae Iorga.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR- zona urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urbanism

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR – zona locuințe, locuințe individuale de tip izolat

1.Terenul studiat cu nr.cadastrale 58040 și 58041- com.NOJORID, sat NOJORID, teren intravilan, având suprafață totală de 4657,0mp, cu categoria de arabil. Se propune reglementarea urbanistică a parcelei cu nr.cadastral 58040 și parcelarea în 8 loturi a nr.cadastral 58041 în vederea construirii de locuințe de tip izolat și reglementarea profilului transversal al străzii Liliacului la 10,0m. **Reglementări: Zonă de locuit; POT = 40,00%, CUTmax = 0,60; regim de înălțime maxim – S(D)+ P+E(M) cu Hmax.=10,0m, conform Avizului favorabil al Autorității Aeronautice Civile Române cu nr.28302/23096/1510 din 15.12.2020; retragere front stradal-min.3,0m; retrageri laterale și retragere posterioară cu respectarea prevederilor Codului civil. Parcaj obligatoriu pe lot-min. 1loc/locuință, conform HG525/1996-actualizat, zona verde: min.20% din suprafața lotului, conform planșei U04-Reglementări urbanistice, întocmită de B.I.A. ROBERT Z. FODOR.**

- circulații și accese: din strada Nicolae Iorga formată din nr.cadastrale 58042 și 50982, nemodernizată care face legătura cu str.Liliacului cu nr.cadastral 57532 care va fi reglementată pentru un profil de 10,0m în dreptul parcelei cu nr.cadastral 58041.

- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă-canalizare și energie electrică prin racordare la rețelele existente pe str.Nicolae Iorga; încălzirea prin centrale termice cu combustibil solid. Deșeurile menajere vor fi depozitate în incintă și vor fi colectate de către o firmă specializată.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.01.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia și extrase de carte funciară pentru drumurile de acces cu categoria de folosință drum, notate ca domeniu public aflat proprietatea comunei Nojorid, conform adeverințelor cu nr.487,488 din 21.01.2021 emise de către primăria Nojorid. Se va respecta Avizul favorabil al Autorității Aeronautice Civile Române cu nr.28302/23096/1510 din 15.12.2020.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.184 din 25.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI NOJORID.

Arhitect-șef,
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Maria Jurje 3 ex.
Chitanță nr.3850/13.11.2019