



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA NOJORID  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.20  
Din 10 Februarie 2022

Privind aprobarea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 3 ha 4458 mp.

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.14 din 07.02.2022, Raport de specialitate nr.1128 din 07.02.2022 precum și Referat de aprobare nr. 1127 din 07.02.2022 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale, Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 3 ha 4458 mp., figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată. Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 3 ha 4458 mp. În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3) , lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafață de 3 ha 4458 mp.

Art. 2 Înscirierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători, se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

| Nr. Lot.             | Nr. topo./<br>Nr. tarla      | Suprafața nr. topo. în<br>mp.   | Localitatea | Scara  | Observații                               |
|----------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|------------------------------------------|
| Lot nr. 1/2038 mp.   | A 492/1<br>A 489             | 1218 mp.<br>820 mp.             | Leș         | 1:2500 | Adeverința OCPI<br>Nr.1581/2022<br>Drum  |
| Lot nr. 2/ 5072 mp.  | A 492/1<br>A 489             | 1625 mp.<br>3447 mp.            | Leș         | 1:2500 | Adeverința OCPI<br>Nr.1279/2022<br>Drum  |
| Lot nr. 3/ 2672mp.   | A 492/1                      | 2672 mp.                        | Leș         | 1:2500 | Adeverința OCPI<br>Nr.1279/2022<br>Drum  |
| Lot nr. 4/ 9675 mp.  | A 433<br>A 437<br>A 388      | 3620 mp.<br>5670 mp.<br>385 mp. | Leș         | 1:1500 | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 5/ 3068 mp.  | A 396/1                      | 3068 mp.                        | Nojorid     | 1:4000 | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 6/ 1589 mp.  | A 398                        | 1589 mp.                        | Nojorid     | 1:1500 | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 7/ 127 mp.   | A 398                        | 127 mp.                         | Nojorid     | 1:500  | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 8/ 10217 mp. | Nr.topo. 599<br>Nr. topo.776 | 8747 mp.<br>1470 mp.            | Apateu      | 1:3500 | Adeverința OCPI<br>Nr. 536/2022<br>Drum  |

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Petru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian Tudor TRIPA

Contrasemnează,  
Secretar general, Maria IONEL

anunțare atestării autorizării Hotărârii Consiliului Local nr. 20 / 25.02.2022

OBLIGATORIU

| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ    |                                                                                                                 | Vot prin ridicarea mainii individual                        |    |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| HOTARARE CU CARACTER NORMATIV |                                                                                                                 |                                                             |    |
| 0                             | Hotarare care se adopta cu votul:<br>majoritatii absolute a consilierilor locali în funcție                     | Voturi necesare                                             | 11 |
| 1                             | Numarul consilierilor locali, potrivit legii                                                                    |                                                             | 15 |
| 2                             | Numarul consilierilor locali în funcție                                                                         |                                                             | 15 |
| 3                             | Numarul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotarării                                                    |                                                             | 15 |
| 4                             | Numarul voturilor „PENTRU”                                                                                      |                                                             | 15 |
| 5                             | Numarul voturilor ÎMPOTRIVA”                                                                                    | Voturile „ABȚINERE” se<br>numara la voturile<br>ÎMPOTRIVA”. | 0  |
| 6                             | Numarul voturilor „ABȚINERE”                                                                                    |                                                             | 0  |
| 7                             | Numarul consilierilor locali care absentează motivat                                                            |                                                             | 0  |
| 8                             | Numarul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                          |                                                             | 0  |
| 9                             | Numarul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii,<br>neavând drept de vot |                                                             | 0  |

## CONSILIUL LOCAL NOJORID

Comisia pentru activități economico – financiare, buget – finanțe, administrarea patrimoniului public și privat, gospodărie comunală, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism (1)

### AVIZ CONSULTATIV

Referitor la Proiectul de Hotărâre PRIVIND APROBAREA ȘI ÎNCEPUTUL  
DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI NOTAREA ÎNCEPUTULUI  
ÎN SUPRAȚIA DE 3 HA 4458 MP

Comisia pentru buget, finanțe, urbanism, întrunită în ședință de lucru astăzi 25.02.2022 convocată de către președintele comisiei, am luat în discuție proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de primarul comunei Nojorid.

La lucrările ședinței de comisie, participă din partea Primăriei Nojorid.....  
precum și următorii invitați:

.....  
În urma examinării proiectului de hotărâre și a materialelor aferente, comisia pentru buget, finanțe, urbanism, a constatat următoarele:

.....  
și din aceste motive propune **admiterea /respingerea/ modificarea** proiectului de hotărâre luat în discuție.

Propunerea de **admitere /respingere/ modificare** a proiectului de hotărâre a fost aprobată de comisie cu un număr de 8 voturi „PENTRU”, cu un număr de 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, și cu un număr de ..... voturi „ABȚINERI”.

Un număr de ..... consilieri au o părere contrară majorității membrilor comisiei, motivând următoarele:

PREȘEDINTE,

Buboi Topan  
Stelian Constantin



SECRETAR,

Chifor Eugen-Aurel Moș Teodora



MEMBRI,

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 14 din 25.01.2022

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 3 ha. 4458 mp.

Raport de specialitate nr. 1128 din 07.02.2022 precum și Referat de aprobare nr. 1127 din 07.02.2022 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 3 ha 4458 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 3 ha 4458 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 3 ha 4458 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

| Nr. Lot.             | Nr. topo./<br>Nr. tarla | Suprafața nr. topo. în<br>mp.   | Localitatea | Scara  | Observații                               |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------|--------|------------------------------------------|
| Lot nr. 1/2038 mp.   | A 492/1<br>A 489        | 1218 mp.<br>820 mp.             | Leș         | 1:2500 | Adeverința OCPI<br>Nr.1581/2022<br>Drum  |
| Lot nr. 2/ 5072 mp.  | A 492/1<br>A 489        | 1625 mp.<br>3447 mp.            | Leș         | 1:2500 | Adeverința OCPI<br>Nr.1279/2022<br>Drum  |
| Lot nr. 3/ 2672mp.   | A 492/1                 | 2672 mp.                        | Leș         | 1:2500 | Adeverința OCPI<br>Nr.1279/2022<br>Drum  |
| Lot nr. 4/ 9675 mp.  | A 433<br>A 437<br>A 388 | 3620 mp.<br>5670 mp.<br>385 mp. | Leș         | 1:1500 | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 5/ 3068 mp.  | A 396/1                 | 3068 mp.                        | Nojorid     | 1:4000 | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 6/ 1589 mp.  | A 398                   | 1589 mp.                        | Nojorid     | 1:1500 | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 7/ 127 mp.   | A 398                   | 127 mp.                         | Nojorid     | 1:500  | Adeverința OCPI<br>Nr. 1279/2022<br>Drum |
| Lot nr. 8/ 10217 mp. | Nr. topo.<br>599        | 10217 mp.                       | Apateu      | 1:3500 | Adeverința OCPI<br>Nr. 536/2022<br>Drum  |

PRIMAR  
Baba Petru Teodor

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA NOJORID  
PRIMAR  
Nr.1127 din 07.02.2022

### Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 3 ha. 4458 mp. în comuna Nojorid

Având în vedere că am constatat că suprafața de 3 ha 4458 mp. din localitățile Apateu, Nojorid și Leș nu este cadastrată, dar este utilizată de cetățenii din comună ca și drumuri agricole, drum de acces, pentru realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Ținând seama de faptul că se impune inițierea demersurilor pentru modificarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al Comunei Nojorid pentru realizarea cât mai corectă a domeniului public: propunem Consiliului Local aprobarea întocmirii și avizării schițelor cadastrale pentru suprafața de 3 ha.4458 mp.

PRIMAR,  
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA NOJORID  
COMPARTIMENTUL AGRICOL  
Nr. 1128 din 07.02.2022

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 3 ha. 4458 mp. în com. Nojorid

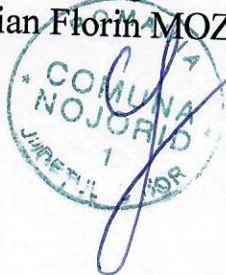
Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid, propun constituirea de nr. cadastral după cum urmează:

- Lot.1 sup. de 2038 mp. din A 492/1 și A 489 -Leș
- Lot.2 sup. de 5072 mp. din A 492/1 și A 489 -Leș
- Lot.3 sup. de 2672mp. din A 492/1 -Leș
- Lot.4 sup. de 9675 mp. din A 333, A 437 și A 388 -Leș
- Lot.5 sup. de 3068 mp. din A 396/1 - Nojorid
- Lot.6 sup. de 1589 mp. din A 398 - Nojorid
- Lot.7 sup. de 127 mp. din A 398 – Nojorid
- Lot.8 sup. de 10217 mp. din nr. topo.599 – Nojorid

În susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf  
Cristian Florin MOZA



## FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Apateu, extravilan  
A.TEREN

Nr.cadastral .....

| SITUAȚIA DIN ACTE |            |                                                    |                                                                              |                               | SITUAȚIA ACTUALĂ                   |                           |                                                                     |                        |                               |
|-------------------|------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Proprietari       | Cotă parte | Act de proprietate                                 | Identificator<br>nr.cadastral/<br>nr. tarla/<br>nr.parcelă/<br>nr.topografic | Suprafață<br>din acte<br>(mp) | Intravilan/<br>Extravilan<br>(I/E) | Categorie de<br>folosinta | Intravilan/Extravilan<br>(I/E)<br>Tip imprejurire/<br>alte mentiuni | Categorie<br>folosinta | Suprafață<br>măsurată<br>(mp) |
| COMUNA NOJORID    | 1/1        | Adeverinta nr.<br>536/17.01.2022<br>Adeverinta nr. | 599<br>776                                                                   | 8747/13484<br>1470            | Extravilan                         | Dr                        | Imobil extravilan                                                   | 1Dr                    | 10217                         |
| -                 | -          | -                                                  | -                                                                            | 10217                         | -                                  | -                         | -                                                                   | -                      | 10217                         |

## B. CONSTRUCȚIE

| SITUAȚIA DIN ACTE |            |                    |                         |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ              |                                        |                    |
|-------------------|------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Proprietari       | Cotă parte | Act de proprietate | Suprafață din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod ) construcție | Descrierea construcției/ Alte mențiuni | Suprafață măsurată |
|                   |            |                    |                         |                         |                               |                                        |                    |

Persoana Autorizata ing. JURCU VIOREL  
(nume, prenume)  
Confirm executarea masuratorilor la teren) Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data 03.03.2022

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI Oradea

execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie  
CERTIFICAT  
Nr. 1594/30.05.2013  
Seta RD B-F  
JURCU VIOREL  
CATEGORIA  
D

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

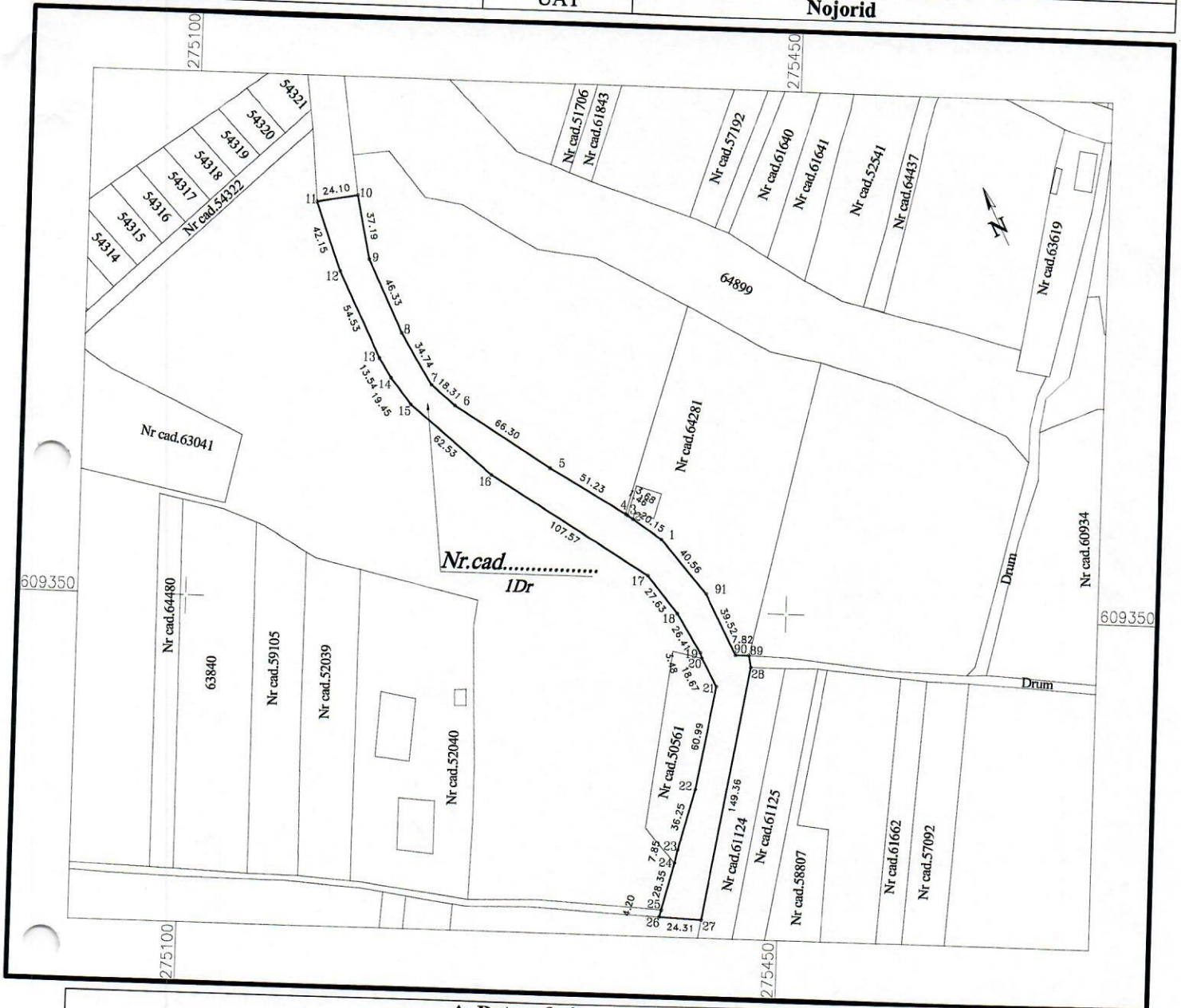
(extravilan)

Scara 1:3500

17477

2

|                     |                    |                                  |         |
|---------------------|--------------------|----------------------------------|---------|
| Numar cadastral     | Suprafata masurata | Adresa imobilului:               |         |
|                     | 10217              | Nojorid, extravilan, jud. Bihor. |         |
| Cartea Funciara Nr. |                    | UAT                              | Nojorid |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                    |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1           | Dr                     | 10217          |                             |
| Total       |                        | 10217          | Imobilul nu este imprejmuit |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod. constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
|              |            |                                  |          |
| Total        |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului= 10217 mp  
Suprafata din act=10217 mp

Executant, **ing. Jureut Viorel**

Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: februarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....

Stampila BCPI

## FISA IMOBILULUI

Anexa nr. 1.34 la regulament

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Les, extravilan  
A.TEREN

Nr.cadastral .....

| SITUATIA DIN ACTE |            |                                  |                                                                              |                               | SITUATIA ACTUALA                   |                           |                                                                     |                        |                               |
|-------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Proprietari       | Cotă parte | Act de proprietate               | Identificator<br>nr.cadastral/<br>nr. tarla/<br>nr.parcelă/<br>nr.topografic | Suprafață<br>din acte<br>(mp) | Intravilan/<br>Extravilan<br>(I/E) | Categorie de<br>folosinta | Intravilan/Extravilan<br>(I/E)<br>Tip imprejurire/<br>alte mentiuni | Categorie<br>folosinta | Suprafată<br>măsurată<br>(mp) |
| COMUNA NOJORID    | 1/1        | Adeverinta nr.<br>536/17.01.2022 | 599                                                                          | 10217/13484                   | Extravilan                         | Dr                        | Imobil extravilan                                                   | 1Dr                    | 10217                         |
| -                 | -          | -                                | -                                                                            | 10217                         | -                                  | -                         | -                                                                   | -                      | 10217                         |

B.CONSTRUCTIE

## B.CONSTRUCTIE

| SITUATIA DIN ACTE |            |                    |                            |                            | SITUATIA ACTUALA                    |                                           |                       |
|-------------------|------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| Proprietari       | Cota parte | Act de proprietate | Suprafata din<br>acte (mp) | Descrierea<br>construcției | Destinatia<br>(cod )<br>construcție | Descrierea construcției/<br>Alte mentiuni | Suprafata<br>masurata |
|                   |            |                    |                            |                            |                                     |                                           |                       |

Persoana Autorizata ing. JURCUT VIOREL

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 03.02.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



Către: **FITERO LUCIAN IOAN**  
Referitor la: **Cererea nr. 536/17.01.2022**  
Spre știință: **Biroului de Carte Funciară ORADEA**

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral APATEU

| Număr topo. | Suprafața |       |    |      | Observații                |
|-------------|-----------|-------|----|------|---------------------------|
|             | Jug.      | Stjp. | Ha | Mp   |                           |
| 597         | 0         | 281   | 0  | 1011 | Conform Registru parcelar |
| 267         | 10        | 781   | 6  | 0355 |                           |
| 599         | 2         | 549   | 1  | 3484 |                           |
| 598         | 0         | 1256  | 0  | 4517 |                           |

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LET  
DIRECTOR

Liviu - Ionel PÉRT  
Șef Serviciu Cadastru