



COMUNA NOJORID



CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.142

Din 03.12.2021

privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 980 mp, nr.topo 1966/118 situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid la cererea lui Neama Ilie

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.96/23.11.2021 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.9981/23.11.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr.9986/23.11.2021 intocmit de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.129 alin.6 lit.b, art. 129 alin.(1) și (14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu votul a 12 consilieri pentru si 2 abtineri din 14 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTARESTE:

Art.1 Se aprobă trecerea terenului in suprafata de 980 mp, nr.topo 1966/118 situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid la cererea lui Neama Ilie

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.3 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Nojorid
- Instituția Prefectului Județului Bihor



COMUNA NOJORID



CONSILIUL LOCAL

- Persoana de la art.1
- Un exemplar la dosar



Președinte de sedinta,
Sime Catalin Florin

Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

CE APROBĂ
ABȚINȚE
6 PENTRU.

Referitor la Proiectul de hotărâre privind TRECEREA TERENULUI
IN SUPRAFAȚA DE 980 MP. NR. TOPO 1966/418 SITUAT IN LIVADA DE BIHOR
inițiat de dl. PRIMAR BABA PETRU-TEODORIN PROPRIETATEA S. ROMAN IN P. P. NOJORID

Comisia de buget finanțe întrunită în ședința azi 09.12.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de _____ voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____
voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând: _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora _____

Cotca Marcel- Emil _____

Crișan Iulian Duțu _____

Drimba Florin _____

Farcaș Valentin _____

Tripa Liviu _____

Todea Claudiu-Alexandru _____

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.96 din 23.11.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 980 mp, nr.topo 1966/118 situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid la cererea lui Neama Ilie

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 9981 din 23.11.2021 intocmit de secretarul general comunei Nojorid Ionel Maria;

Tinand cont de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.129 alin.6 lit.b, art. 129 alin.(1) și (14), ale art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARESTE:

Art.1 Se da acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 980 mp, nr.topo 1966/118 situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid la cererea lui Neama Ilie

Art.2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

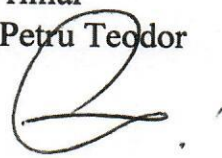
Art.3 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Vizat
Primar
Baba Petru Teodor



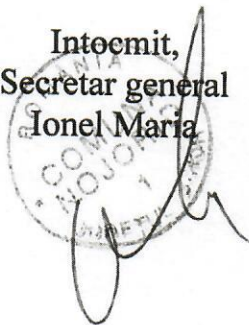
Nr.9981 din 23.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului in suprafata de 980 mp, nr.topo 1966/118 situat in sat Livada de Bihor, din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid la cererea lui Neama Ilie

Avand in vedere Cererea nr.7124/23.08.2021 inregistrata la primaria comunei Nojorid privind solicitarea lui Neama Ilie pentru aprobarea trecerii imobilului cu nr. .topo 1966/118 situat in sat Livada de Bihor in suprafata de 980 mp din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid, propun consiliului local aprobarea acesteia datorita faptului ca are intabulata fundatia de casa pe acest teren

Intocmit,
Secretar general
Ionel Maria



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.9986 din 23.11.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) , alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii terenului în suprafața de 980 mp, nr.topo 1966/118 situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului român în proprietatea privată a comunei Nojorid la cererea lui Neama Ilie, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.9981 din 23.11.2021 întocmit de către Secretar general Ionel Maria privind aprobarea trecerii terenului în suprafața de 980 mp, nr.topo 1966/118 situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului român în proprietatea privată a comunei Nojorid la cererea lui Neama Ilie, propun spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel: 0259/393-194
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor.ro
Nr.7124 din 08.09.2021

Catre,
Neama Ilie
Sat Livada de Bihor nr.200, com. Nojorid, jud. Bihor

Referitor la cererea dvs. inregistrata la UAT Nojorid cu nr.7124/23.08.2021, Consiliul local al comunei Nojorid, intrunit in sedinta ordinara in data de 03.09.2021, a analizat cererea dvs. de aprobare a trecerii terenului cu nr. topo 1966/118 Livada de Bihor in suprafata de 980 mp din proprietatea statului roman in proprietatea privata a comunei Nojorid si a hotarat aprobarea acesteia.

Cu stima,

Presedinte de sedinta,
Tripa Cristian Tudor

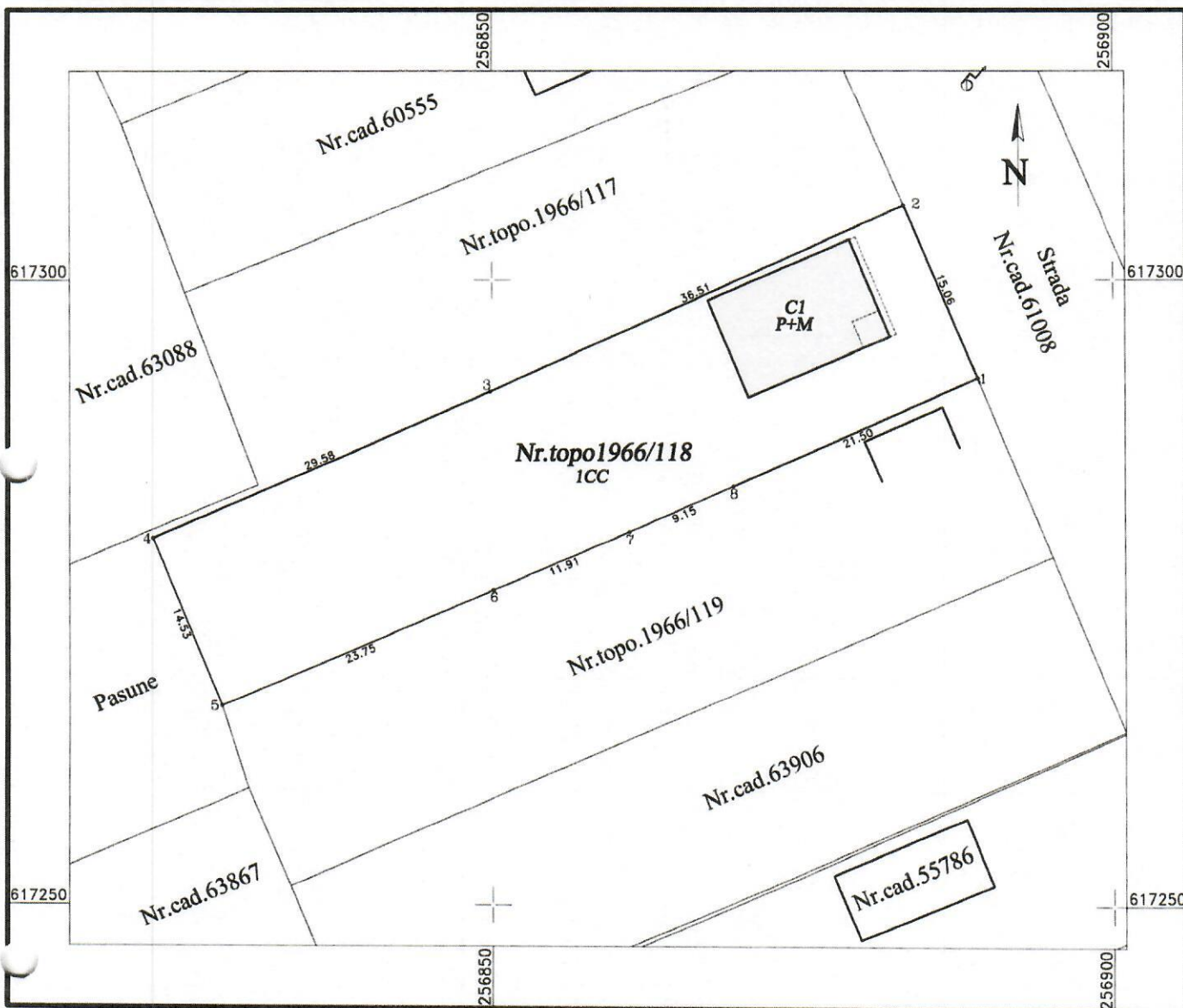


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1:500

2

Numar topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
1966/118	980	Girisu de Cris, intravilan, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.	52921	UAT	Girisu de Cris



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	980	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton
Total		980	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	104	Casa de locuit P+M. S. desf.=213 mp.
Total		104	

Suprafata totala masurata a imobilului=980 mp

Suprafata din act=980 mp

Executant: **ing. Iancu Viorel**
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1594/2013
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: **10 iulie 2021**

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:

Stampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 52921
COPIE

Carte Funciară Nr. 52921 Girișu de Criș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3438

Adresa: Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1966/118	980	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1966/118- c1	Loc. Girișu De Criș, Jud. Bihor	fundatie casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4525 / 01/01/1928		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3438)	
7828 / 24/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1147/2002 emis de BNP LUCIAN FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NEAMA ILIE , necas.	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7828 / 24/04/2002			
Act nr. 0;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani		A1
	1) NEAMA ILIE , necas.		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3438)		