



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.10
din 31 Ianuarie 2022**

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 969 mp. în
com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Cireșilor, nr.9

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 5 din 20.01.2022 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Raportul de specialitate nr. 532 din 20.01.2022 inițiat de Boc Niculina Ioana, consilier în UAT Nojorid.
- Referatul de aprobare nr. 539 din 20.01.2021 inițiat de Dl. Primar Baba Petru Teodor.
- Ținând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR, Demian Ioan Florin.

În baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” și art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 15 consilieri pentru din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 969 mp., înscrisă în C.F. nr. 52958, nr. cad. 52958, Com. Nojorid, loc. Livada de Bihor, str. Cireșilor, nr. 9.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare 5,70 euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului înscris în C.F. nr. 52958, către proprietarul construcției „casă familială P” edificată pe terenul înscris în C.F. nr. 52958, respectiv Lăcătuș Mihai-Crișan și soția Lăcătuș Maria Simona.

Art. 4 Se aprobă rezilierea contractului de concesiune pentru suprafața de teren înscrisă în C.F. nr. 52958, prin acordul părților.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Dl. Primar Baba Petru Teodor.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- Un exemplar se va comunica numiților Lăcătuș Mihai-Crișan și soția Lăcătuș Maria Simona.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Tudor TRIPA



Contrasemnează,
Secretar general, Maria IONEL

5,4 EUR/MP

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APPROBAREA VANZĂRII
DIRECTE A SUPRAFE DE 969 MP ÎN NOJORID, IATAE LACĂTUȘ.
inițiat de dl. PRIMAR BOBA PETRU TEODOR MOARA

Comisia de buget finante întrunită în ședință azi 31.01.2022,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de ____ voturi pentru, cu un număr de ____ voturi împotriva și un număr de ____
voturi abțineri.

Un număr ____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE Nr.5 din 20.01.2022

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 969 mp. în localitatea Livada de Bihor, str. Ciresilor nr.9, nr. cad.52958, com. Nojorid catre Lacatus Mihai Crisan

Având în vedere:

-Raport de specialitate nr.532 din 20.01.2022 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid.

Tinând seama de prevederile art. 364 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Expert Tehnic – Evaluator ANAVAR Demian Ioan Florin.

In baza prevederilor art. 129 alin (2) litera „c”; alin (6) litera „b” si art. 139 alin(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 969 mp. în localitatea Livada de Bihor, str. Ciresilor nr.9, nr. cad.52958, com. Nojorid catre Lacatus Mihai Crisan.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Demian Ioan Florin și se stabilește prețul de vânzare _____ euro/mp. (echivalent în lei la cursul de schimb valutar lei/euro la BNR în ziua când se face plata).

PRIMAR,
Petru Teodor BABA



Raport de specialitate

Pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 969 mp. în localitatea
Livada de Bihor, str. Ciresilor nr.9, nr. cad.52958, com. Nojorid,

Având în vedere prevederile art. 364, alin. (1) care stipulează că „prin excepție de la prevederile art.363 alin (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”,

Văzând că numitii Lacatus Mihai Crisan si Lacatus Maria Simona a edificat o construcție „Casă de locuit, în localitatea Livada de Bihor, str. Ciresilor nr.9, nr. cad.52958, proprietatea privată a Comunei Nojorid,

Analizând actele de proprietate C.F. din care rezultă faptul că numitii Lacatus Mihai Crisan si Lacatus Maria Simona au edificat o construcție „Casă de locuit Parter, înscrisă la nr. cadastral 52958 a localității Livada de Bihor, proprietate privată a comunei Nojorid se încadrează în prevederile art.364, alin. (1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, propun Consiliului local aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe către numitii Lacatus Mihai Crisan si Lacatus Maria Simona cu respectarea procedurilor prevăzute de de art. 364, alin. (1) și (2), respectiv evaluare, adoptarea hotărârii de vânzare și notificarea proprietarului construcției.

COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL

Boc Ioana

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.539 din 20.01.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea vânzării directe a suprafeței de 969 mp. în localitatea Livada de Bihor, str. Ciresilor nr.9, nr. cad.52958, com. Nojorid catre Lacatus Mihai Crisan în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luand in considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.532 din 20.01.2022 inițiat de Boc Niculina Ioana consilier în UAT Nojorid. pentru aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect vânzarea directa a suprafeței de 969 mp. în localitatea Livada de Bihor, str. Ciresilor nr.9, nr. cad.52958, com. Nojorid, propun spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel: 0259/393-194
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor.ro
Nr.10163 din 08.12.2021

Catre,
LACATUS MIHAI CRISAN
Sat Livada de Bihor nr.58, com. Nojorid, jud. Bihor

Referitor la cererea dvs. inregistrata la UAT Nojorid cu nr.10163/25.11.2021, Consiliul local al comunei Nojorid, intrunit in sedinta ordinara in data de 03.12.2021, a analizat cererea dvs. privind cumpararea terenului in suprafata de 969 mp cu nr. cad.52958 Livada de Bihor, str. Ciresilor nr.9, pe care ati construit o casa si a hotarat aprobarea acesteia.

Cu stima,

Presedinte de sedinta,
Sime Catalin Florin

