

CONSULTAREA POPULATIEI

Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei este: Avrigeanu Mihai Alexandru, arhitect sef la compartimentul de urbanism, telefon 0259/393194, e-mail primaria.nojorid@cjbihor.ro. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii propunerilor finale

NR. ACT/DATA	INITIATOR	LUCRARE / ETAPA / DATA
Nr.2917din 06.04.2021 DATA AFISARII 06.04.2021	Initiator: SC.C. . STRASTONE S.A. prin reprezentant MONE RAZVAN MADALIN	CONSULTAREA POPULATIEI ETAPA a-I-a, PENTRU INTENTIA DE ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ - „ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE” - LOCALITATEA NOJORID, NR.CAD. 63466, COMUNA NOJORID, JUD.BIHOR inperioada 06.04.2021 – 13.05.2021
Nr.3692 din 27.04.2021 DATA AFISARII 04.05.2021	Initiator: SC.C. STRASTONE S.A. prin reprezentant MONE RAZVAN MADALIN	CONSULTAREA POPULATIEI ETAPA a-II-a, PENTRU ELABORAREA PROPUNERILOR - PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ - „ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE” - LOCALITATEA NOJORID, NR.CAD. 63466, COMUNA NOJORID, JUD.BIHOR inperioada 04.05.2021 – 19.05.2021

Architect Sef

Avrigeanu Mihai Alexandru

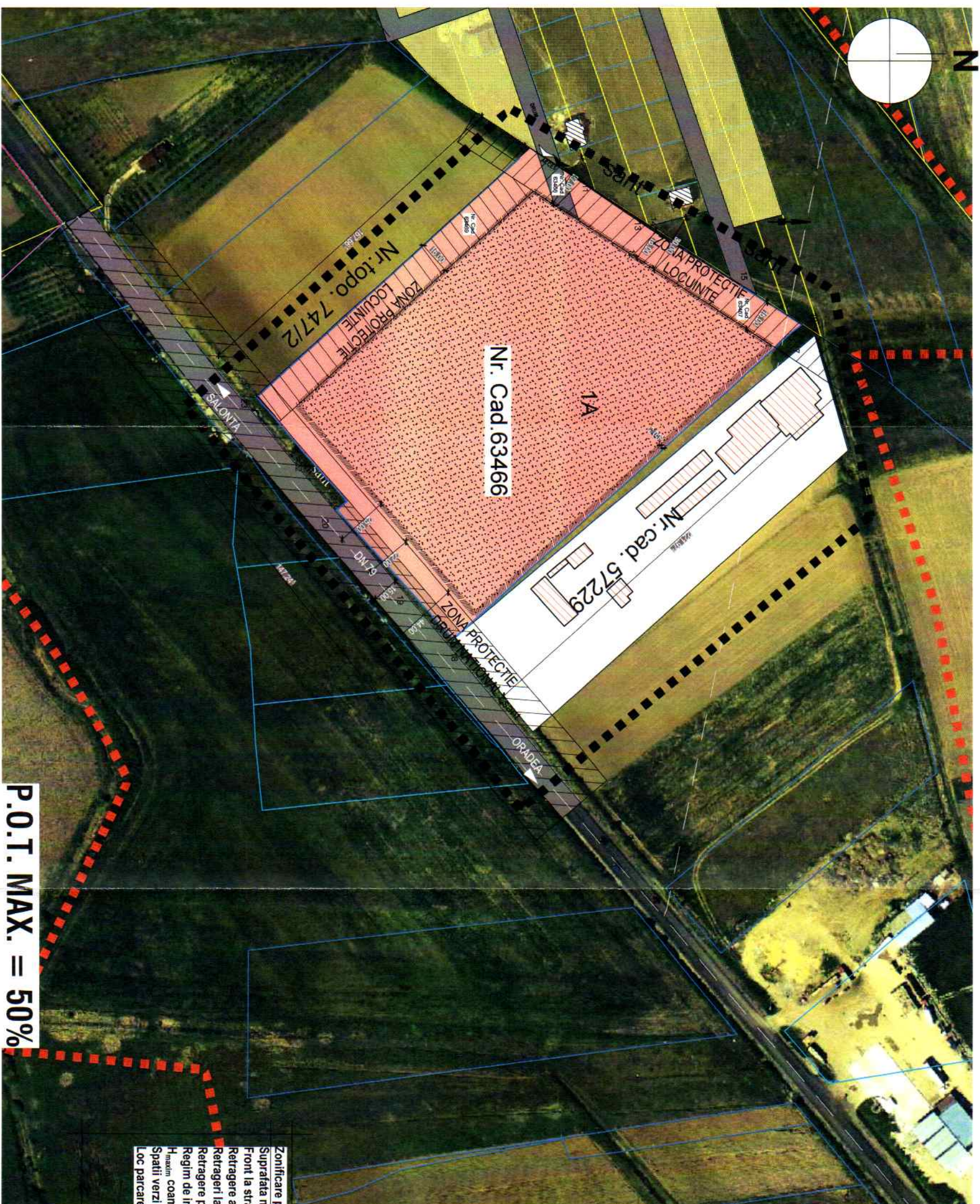
P.U.Z.
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII
DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

BENEFICIAR
Nr. TOPO/CAD
S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286, 63466
reprez prin MONE RAZVAN MADALIN

LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA IN STUDIU
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCEL INVECINATE - ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- DIRECTII DE CIRCULATII
- DIRECTIA COAMELOR
- SPATII VERZI
- CORP CONSTRUCTIE PROPUSA
- PAVAJ PIETONAL
- PAVAJ AUTO
- ACCES AUTO/PIETONAL
- LIMITA TEREN PROPUSA
- LIMITA RETRAGERII PROPUSA
- ZONA IMPLANTARE

Zonificare propusa =	SERVICII / PRODUCTIE
Suprafata minima lot =	23811.00 mp
Front la strada minim =	25.00 m
Retragere aliniament =	minim 25.00 m
Retrageri laterale =	respectare cod civil
Retragere posteroara =	minim 15.00 m
Regim de inaltime =	S+P+1E/M - maxim 3 nivele
H. maxim coama/atc =	18.00 m
Spatii verzi =	minim 15% din suprafata parcelei
Loc parcare =	pentru constructii industriale cu activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100mp un loc de parcare la 25mp, ajungandu-se la un loc de parcare la o suprafata de 100mp pentru activitati care se desfasoara pe o suprafata mai mare de 1000mp



BILANT TERRITORIAL :

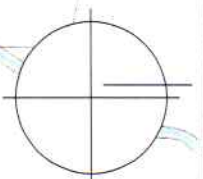
SUPRAFATA TEREN INITIAL	23811.00 mp
- SUPRAFATA TEREN RAMASA DUPA CEDARE	23811.00 mp
- CONSTRUIT	100,00 %
- ZONE VERZI	4376.20 mp
- DRUM SI ACCESE	9405.35 mp
- ALTELE	9524.40 mp
	119.05 mp
	0.50 %

P.O.T. MAX. = 50%
C.U.T. MAX. = 1,0

PLAN REGLEMENTARI
SCARA 1:2000

Birou individual de arhitectura Vancea Gheorghe CIF 19426946 Telefon: 0745591747 - 0745591757				Beneficiar: S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286, reprez prin MONE RAZVAN MADALIN		Proiect
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE		Nr. 20
Sei proiect	arh D. Letea			Com. NOJORID loc. LES Nr. CAD. 63466, Jud. Bihor		
Proiectat	arh H. Vancea			Com. NOJORID loc. LES Nr. CAD. 63466, Jud. Bihor		
Desenat	carh Gh Vancea			Titlu planşa REGLEMENTARI		planşa nr. U.03/U

N



P C
INTE
70 HA

LOCALITATEA
NOJORID

P.U.Z.
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII
DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
BENEFICIAR Nr. TOPO/CAD
S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286,
reprezentat prin MONE RAZVAN MADALIN 63466

INVENTAR COORDONATE :

Nr.	Longitudine X (m)	Latitudine Y (m)
23	260799.1850	613334.4180
10	260686.8260	613458.8620
11	260706.8400	613488.8900
12	260723.3900	613515.4810
13	260723.2100	613515.6800
14	260719.6300	613520.4900
15	260746.4310	613562.9490
16	260765.0900	613592.5100
17	260768.6700	613587.7000
18	260913.4000	613427.3500
19	260888.4320	613404.8150
20	260852.5300	613372.4100
21	260848.2280	613377.1750
22	260826.2940	613357.5820

LEGENDA :

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA ZONA STUDIATA

PARCELA IN STUDIU

CAROSABIL

ZONA DE LOCUINTE

ZONA DE SERVICII/ PRODUCTIE

TRUP A
VATRA SATULUI
S = 286,95 HA

EXTRAS PUG NOJORID

SCARA 1:5000

Birou individual de arhitectură
Vancea Gheorghe CIF 19426946
Telefon: 0745591747 / 0745591757

Beneficiar : S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286, reprezentat prin MONE RAZVAN MADALIN

Proiect
Nr. 20

Specificatie Nume Semnatura Scara
Sef proiect arh D. Letea
Proiectat arh H. Vancea
Desenat carh Gh Vancea

Titlu planşa Data
EXTRAS PUG NOJORID 2020

planşa nr. U. 06/U

P.U.Z.
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII
DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

BENEFICIAR NR.TOP0/CAD
S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286, 63466
reprez prin MONE RAZVAN MADALIN

INVENTAR COORDONATE :

Nr.	Longitudine X (m)	Latitudine Y (m)
23	260799.1650	613334.4180
10	260686.8260	613458.8620
11	260706.8400	613488.8900
12	260723.3900	613515.4810
13	260723.2100	613515.6800
14	260719.6300	613520.4900
15	260746.4310	613562.9490
16	260765.0900	613592.5100
17	260768.6700	613587.7000
18	260913.4000	613427.3500
19	260888.4320	613404.8150
20	260852.5300	613372.4100
21	260848.2280	613377.1750
22	260826.2940	613357.5820

Zonificare propusa =	SERVICII / PRODUCTIE
Suprafata minima lot =	28756.00 mp
Front la strada minim =	25.00 m
Retragere aliniamet =	minim 25.00 m
Retrageri laterale =	respectare cod civil
Retragere posterioara =	minim 15.00 m
Regim de inaltime =	S+P+1E/M - maxim 3 nivele
Hmaxim coamaltic =	18.00 m
Spatii verzi =	minim 15% din suprafata parcelei
Loc parcare =	pentru constructii industriale cu activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100mp un loc de parcare la 25mp, ajungandu-se la un loc de parcare la o suprafata de 100mp pentru activitati care se desfasoara pe o suprafata mai mare de 1000mp



LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PARCELA IN STUDIU
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA DE LOCUINTE INOMIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA PARCEL INECLIMATE - ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- DIRECTII DE CIRCULATIE
- DIRECTIA COAMEI ORA
- SPATII VERZI
- CORP CONSTRUCTIE PROPUSA
- PAVAJ PIETONAL
- PAVAJ AUTO
- ACCES AUTO/PIETONAL
- LIMITA TEREN PROPUSA
- LIMITA RETRAGERI PROPUSA
- ZONA IMPLANTARE
- RETEA STRADALA ELECTRICITATE
- RETEA STRADALA ALIMENTARE CU APA POTABILA
- RETEA STRADALA CANALIZARE

PLAN RETELE TEHNICO-EDILITARE
SCARA 1:2000

Birou individual de arhitectură Vancea Gheorghe CIF 19426946 830 DIN ROMANIA Tel: 0745591747 - 0745591757				Beneficiar : S.C. STARSTONE S.R.L. CUI 30064286, reprez prin MONE RAZVAN MADALIN Com. NOJORD loc. NOJORD Nr. 570 Jud. Bihor				Proiect Nr. 20	
Specificatie	Nume	Semnatura	Gheorghe Vancea	Titlu proiect : ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE				faza P.U.Z.	
Sef proiect	arh D. Letea			Com. NOJORD loc. LES Nr. CAD. 63466 Jud. Bihor					
Proiectat	arh H. Vancea								
Desenat	carh Gh Vancea		2020	RETELE TEHNICO-EDILITARE				plansa nr. U. 07/U	