

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art. 197 alin 1 și ale art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele hotărâri adoptate în ședința Ordinară din data de 22 Aprilie 2021 ora 14 la care au participat un numar de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție în vederea efectuării controlului de legalitate:

Nr. Crt.	Hotărârea nr. /data	Titlul hotărârii	Modalitate de aprobare						Obs
			Tel	Telf	Tel p	Vp	VI	Vab	
1.	41/22.04.2021	Hotărâre Președinte de ședință	15	15	15	15			
2.	42/22.04.2021	Hotărâre aprobare Proces Verbal sedinta din data de 31 Martie 2021	15	15	15	15			
3.	43/22.04.2021	Hotărâre aprobare Ordinei de zi	15	15	15	15			
4.	44/22.04.2021	Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021.	15	15	15	10	3	2	
5.	45/22.04.2021	Hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al com. Nojorid pe anul 2020	15	15	15	15			
6.	46/22.04.2021	Hotărâre privind indexarea impozitului și taxelor locale pentru anul 2022.	15	15	15	15			
7.	47/22.04.2021	Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind acordarea sprijinului de la bugetul local al Comunei Nojorid unităților de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România	15	15	15	15			
8.	48/22.04.2021	Hotărâre privind numirea unui reprezentant în Adunarea Generală a Asociațiilor APAREGIO.	15	15	15	13		2	
9.	49/22.04.2021	Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea eficientizării energetice în Scoli.	15	15	15	15			
10.	50/22.04.2021	Hotărâre privind constatarea încetării de drept a contractului de inchiriere nr. 285/07.02.2000 încheiat între Primăria Nojorid, Maghiar Călin și Maghiar Florentina având ca și obiect închirierea spațiu situat în remiza PSI din satul Nojorid nr. 179B, în suprafață de 78,76 mp.	15	15	15	9	6		
11.	51/22.04.2021	Hotărâre privind întocmirea documentației cadastrale pentru sup. de 4 ha 1988 mp.	15	15	15	15			
12.	52/22.04.2021	Hotărâre privind completarea listei bunurilor din domeniu public aferent sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid	15	15	15	15			

SECRETAR GENERAL,
Ionel Maria



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr.52
din 26.02.2021**

**Privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid**

Avand in vedere;

- Proiect de hotărâre nr. 33 din 19.04.2021 întocmit de Dl. Baba Petru Teodor Primar.
- Raportul de specialitate nr.3195 din 13.04.2021 întocmit de Biroul financiar contabil.
- Tabelele nominale privind identificarea cetățenilor brânzați la apă în localitățile Comunei

Nojorid.

- Prevederile art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art.18 al.(2), articolele 21-24 și art. 41 al.(1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

-Statutul asociației de dezvoltare intercomunitară „Aparegio”, adoptată prin Hotărârea Consiliului local nr. 52 din data de 22.05.2009.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 25.02.2009 de aprobare a gestiunii serviciului și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului – Dispoziții Generale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d”, alin (7) litera „n” și art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ; cu 13 voturi pentru și 2 abțineri din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂREȘTE

Art. 1 Se aprobă cuprinderea în lista bunurilor din domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe conform anexelor la prezent hotărâre.

Ar. 2. Bunurile cuprinse în anexele din prezenta hotărâre se predau în administrarea S.C. Compania de apă Oradea SA.

Art. 3 Se mandatează d-l Baba Petru Teodor primar al comunei Nojorid, cetățean român, născut la data de 9 martie 1968, domiciliat în Nojorid, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Nojorid, actul adițional.

Art. 4 Prezenta se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Nojorid
- SC Compania de Apă Oradea SA.
- Biroul financiar contabil din Primaria Nojorid

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stelian-Constantin Buboș Topan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL**



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea listei bunurilor
din domeniul public de alimentare cu apă al com. Nojorid
inițiat de dl. primar Băbu Petru Teodora
Comisia de buget finanțe întrunită în ședință azi 22.04.2021,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de _____ voturi pentru, cu un număr de _____ voturi împotriva și un număr de _____
voturi abțineri.

Un număr _____ consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 33
Din 19.04.2021

**Privind aprobarea completării listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Nojorid**
Avand in vedere;

- Raportul de specialitate nr.3195 din 13.04.2021 intocmit de Biroul financiar contabil.

- Tabelele nominale privind identificarea cetățenilor brânzați la apă în localitățile Comunei Nojorid.

- Prevederile art. 10 și art. 30 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale art. 17, art.18 al.(2), articolele 21-24 și art. 41 al.(1) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

-Statutul asociației de dezvoltare intercomunitară „Aparegio”, adoptată prin Hotărârea Consiliului local nr. 52 din data de 22.05.2009.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 25.02.2009 de aprobare a gestiunii serviciului și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului – Dispoziții Generale.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d”, alin (7) litera „n” și art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019,privind Codul Administrativ;propun

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă cuprinderea în lista bunurilor din domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe conform anexelor la prezent hotărâre.

Ar. 2. Bunurile cuprinse în anexele din prezenta hotărâre se predau în administrarea S.C. Compania de apă Oradea SA.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR

COMUNA NOJORID

NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345

Cod fiscal: 4454999

Tel: 0259/393-194

e-mail: primaria.nojorid@yahoo.com

Nr.3195 / 13.04. 2021

Referat

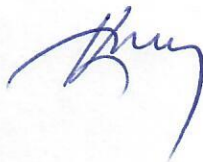
**Privind aprobarea completarii listei bunurilor din domeniul public aferent
sistemului public de alimentare cu apa al Comunei Nojorid**

Prin adresa Companiei de Apa nr. 9678 din 26.03.2021 inregistrata la Primaria Comunei Nojorid cu nr. 2805 din 01.04.2021 solicita inregistrarea in domeniul public al Comunei Nojorid a mijloacelor fixe realizate in cursul lunii februarie, donate de finantator, conform anexei nr.1 la prezentul raport. Avand in vedere cele de mai sus, Consiliul local al comunei Nojorid va aproba preluarea in domeniul public a mijloacele fixe si le va preda spre administrare, in baza unei Hotarari de Consiliu Local, Operatorului – SC Compania de Apa Oradea, prin proces verbal de predare primire si act aditional la contractul de delegare de gestiune.

Birou financiar contabil

Consilier superior

Zoț Sanda



**PRIMĂRIA
COMUNEI NOJORID**

ANEXA NR. 1

**Lista mijloacelor fixe patrimoniului public
Bransamente de apă - Nojorid - Bunuri de retur**

APA

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasif.	Gestiune	Nume prenume	Denumire	Localitatea	Strada	Nr. casă	Materiale	Dimensiune	Cantitate	UM	Data PIF	Durată de viață	Grad de înmăsurare	Val. inventar
1		1.8.6.	Apă	DUCA DIANA	Bransament apa	NOJORID	BRADULUI 10	10	PE	25	5	m	04.02.2018	36 ani		1,440.00
2		1.8.6.	Apă	FLORICIU ALIN	Bransament apa	NOJORID	LIVIU REBREANU 6	6	PE	25	5	m	08.12.2018	36 ani		1,300.00
3		1.8.6.	Apă	SALA SAMUIL	Bransament apa	NOJORID	LIVIU REBREANU 35	35	PE	25	3	m	26.10.2018	36 ani		2,100.00
4		1.8.6.	Apă	SUCIU IOAN	Bransament apa	LES	LES 171	171	PE	25	5	m	07.01.2018	36 ani		2,441.00
5		1.8.6.	Apă	SZITOCZKI STEFAN	Bransament apa	NOJORID	VICTORIEI 15	15	PE	25	3	m	26.06.2018	36 ani		1,500.00
6		1.8.6.	Apă	MATEIAS FLORIN	Bransament apa	NOJORID	VASILE ALECSANDRI 27	27	PE	25	4	m	05.02.2018	36 ani		1,635.00
7		1.8.6.	Apă	IRIMES ADRIAN	Bransament apa	NOJORID	C.A.ROSETTI 5	5	PE	25	4	m	11.01.2018	36 ani		2,205.00
8		1.8.6.	Apă	MOGA IOAN	Bransament apa	NOJORID	ORHIDEELOR 2	2	PE	25	4	m	26.02.2018	36 ani		1,400.00
9		1.8.6.	Apă	CIUPE DORINA	Bransament apa	NOJORID	LUCIAN BLAGA 88	88	PE	25	6	m	04.02.2018	36 ani		1,435.00
10		1.8.6.	Apă	ERDEI MARINA	Bransament apa	NOJORID	LUCIAN BLAGA 82	82	PE	25	6	m	04.02.2018	36 ani		1,435.00
				TOTAL												16,891.00

CANAL

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasif.	Gestiune	Nume prenume	Denumire	Localitatea	Strada	Nr. casă	Materiale	Dimensiune	Cantitate	UM	Data PIF	Durată de viață	Grad de înmăsurare	Val. inventar
1		1.8.6.	canal	FLORICIU ALIN	Acord canal menaj	NOJORID	LIVIU REBREANU 6	6	PVC	160	5	m	08.12.2018	48 ani		1,300.00
2		1.8.6.	canal	MOGA IOAN	Acord canal menaj	NOJORID	ORHIDEELOR 2	2	PVC	160	4	m	26.02.2018	48 ani		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.51
din 22 Aprilie 2021

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 4 ha 1988 mp.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 32 din 19.04.2021, raport de specialitate nr. 3459 din 19.04.2021 precum și referat de aprobare nr.3458 din 19.04.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 4 ha 1988 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 4 ha 1988 mp.

În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.c și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu 15 voturi pentru din 15 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE LOCAL

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schițelor cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 4 ha 1988 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 103 mp.	185/1	103 mp.	Nojorid	1:250	C.F.1602 Domeniu Public
Lot nr. 2/35644 mp.	1966/54	35644/25616 mp.	Livada de Bihor	1:2500	C.F.3491 Domeniu Public
Lot nr. 3/6291 mp.	263	6291/12513 mp.	Chisirid	1:2000	Adeverinta OCPI Domeniu Public

Art.3 Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează Dl Baba Patru Tudor primar al comunei Nojorid.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Un exemplar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor.
- Un exemplar la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian-Constantin Buboï Topan

Contrasemnează
Secretar general, Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei
cadastrele si notarea in R.F. a terenului in sup. de 1988 mp
initiat de dl. primar Baba Petru Teodor.

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 22.04.2021.
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ___ voturi pentru, cu un numar de ___ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crişan Iulian Duţu

Drimba Florin

Farcaş Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr. 32 din 19.04.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a terenului, în suprafață de 4 ha 1988 mp.

Raport de specialitate nr. 3459 din 19.04.2021 precum și Referat de aprobare nr. 3458 din 19.04.2021 privind acordul pentru întocmirea schițelor cadastrale,

Analizând documentele anexate precizăm că terenul în suprafață totală de 4 ha 1988 mp. figurând în domeniul public al com. Nojorid.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 71/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată.

Analizând actele prezentate se impune adoptarea unei hotărâri, care să prevadă acordul Consiliului Local pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru terenul în suprafață de 4 ha 1988 mp.

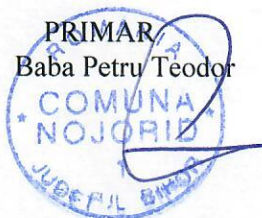
În baza prevederilor art.129 alin (6) lit.e și art. 139 alin.(3), lit e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, PROPUN - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru întocmirea schiței cadastrale și notarea în CF a schițelor cadastrale pentru suprafața de 4 ha 1988 mp.

Art. 2 Înscrierea nr. cadastrale rezultate, provenite din măsurători se vor înscrie în coli CF în proprietatea publică a comunei Nojorid, după cum urmează:

Nr. Lot.	Nr. cad. Sau topo.	Suprafața nr. topo. în mp.	Localitatea	Scara	Observații
Lot nr. 1/ 103 mp.	185/1	103 mp.	Nojorid	1:250	C.F.1602 Domeniu Public
Lot nr. 2/35644 mp.	1966/54	35644/25616 mp.	Livada de Bihor	1:2500	C.F.3491 Domeniu Public
Lot nr. 3/6291 mp.	263	6291/12513 mp.	Chisirid	1:2000	Adeverinta OCPI Domeniu Public

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.3458 din 19.04.2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind întocmirea și avizarea schiței cadastrale pentru suprafața de 4 ha 1988 mp în comuna Nojorid

Având în vedere deplasarea în teren am constatat că suprafață de 103 mp pentru suprafața aferentă Remizei PSI din loc. Nojorid; suprafața de 3 ha 5644 mp. în localitatea Livada de Bihor suprafață de pășune rămasă neîntabulată și suprafața de 6291 mp. care are destinația de DRUM ACES în localitatea Chișirid, nu sunt cadastrale, pentru realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune inițierea demersurilor pentru modificarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public și privat al Comunei Nojorid și faptul ca toate terenurile din Com. să fie inventariate propun Consiliului Local al Comunei Nojorid întocmirea și avizarea schițelor cadastrale pentru suprafața de 4 ha. 1988 mp. respectiv 103 mp în loc. Nojorid, 3ha.5644 mp în loc. Livada de Bihor și 6291 mp. în loc. Chisirid.

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
COMPARIMENTUL AGRICOL
Nr. 3459 din 19.04.2021

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind acordul pentru întocmirea și avizarea schițelor cadastrale, pentru suprafața de 4 ha 1988 mp. în com. Nojorid

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată, prin care se urmărește realizarea unui sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Tinând seama de faptul că se impune cadastrarea tuturor suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată și publică a UAT Nojorid propun constituirea de nr. cadastral după cum urmează: suprafață de 103 mp pentru suprafața aferentă Remizei PSI din loc. Nojorid; pentru suprafața de 3 ha 5644 mp. în localitatea Livada de Bihor suprafață de pășune rămasă neîntabulată și suprafața de 6291 mp. care are destinația de DRUM ACES în localitatea Chișirid, este identificat doare cu nr. topo. 263 conform adeverinței eliberate de OCPI Bihor nr. 3836

In susținerea prezentului referat anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Inginer Topograf
Moza Cristian Florin



O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: FITERO LUCIAN IOAN
Referitor la: Cererea nr. 3836/30.03.2021
Spre știință: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimate Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **CHIȘIRID (Comuna NOJORID)**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
263	2	279	1	2513	Conform Registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR

Liviu - Ionel PERȚ
Șef Serviciu Cadastru

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
Judetul BIHOR, UAT Nojorid, localitatea Livada de Bihor.
A.TEREN

Nr.cadastral

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA					
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr. tarla/ nr.parcelă/ nr.topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan ((I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan ((I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafata masurata (mp)
COMUNA NOJORID		CF 3491	1966/54	35644/256168	Extravilan	P	Imobil Extravilan	1P	35644
-	-	-	-	35644	-	-	-	-	35644

B.CONSTRUCȚIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietari	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) constructie	Descrierea constructiei/ Alte mentiuni	Suprafata masurata

Persoana Autorizata Ing. JURCUT VIOREL

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 14.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea



CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.50

Din 22.04.2021

Privind constatarea incetarii de drept a contractului de inchiriere nr.285/07.02.2000 incheiat intre Primaria Nojorid, Maghiar Calin si Maghiar Florentina avand ca si obiect inchirierea spatiului situat in remiza PSI din sat Nojorid nr.179 B, in suprafata de 78,76 mp, precum si eliberarea imobilului incepand cu data de 01.07.2021

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.3234/14.04.2021 initiat de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 3233/14.04.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 3236/14.04.2021 intocmit de primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Tinand cont de prevederile:

- prevederile art. 1.809. alin.1 din Cod Civil

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin.2, lit. c), alin.14, art.139 alin.3, lit.g si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu votul a 9 consilieri pentru si 6 impotriva din 15 consilieri prezenti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTARESTE:

Art.1 Se constata incetarea de drept a contractului de inchiriere nr.285/07.02.2000 incheiat intre Primaria Nojorid, Maghiar Calin si Maghiar Florentina avand ca si obiect inchirierea spatiului situat in remiza PSI din sat Nojorid nr.179 B datorita expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere.

Art.2 Spatiul inchiriat din imobilul de mai sus se va elibera incepand cu data de 01.07.2021.



COMUNA NOJORID



CONSILIUL LOCAL

Art.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.4 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Nojorid
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Persoana de la art.1
- Un exemplar la dosar

Presedinte de sedinta,
Buboi Topan Stelian Constantin



Contrasemneaza
Secretar general,
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

8 pentru
1 impotriva
Dr.

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind CONSTATAREA INCETĂRII
DE DREPT A CONTR. DE INCETĂRIE, 285 / 07.02.2000.
initiat de dl. PPIMAR BABA PETRU TEODOR

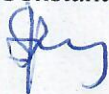
Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 22.04.2021
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ____ voturi pentru, cu un numar de ____ voturi impotriva si un numar de ____
voturi abtineri.

Un numar ____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal: 4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria.nojorid@cjbihor

Nr.3234 din 14.04.2021

PROIECT DE HOTARARE

Privind constatarea incetarii de drept a contractului de inchiriere nr.285/07.02.2000 incheiat intre Primaria Nojorid, Maghiar Calin si Maghiar Florentina avand ca si obiect inchirierea spatiului situat in remiza PSI din sat Nojorid nr.179 B, in suprafata de 78,76 mp, precum si eliberarea imobilului incepand cu data de 01.07.2021

Consiliul local al comunei Nojorid

Avand in vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul comunei Nojorid Baba Petru Teodor;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.3233 din 14.04.2021 intocmit de Secretar general Ionel Maria;

Tinand cont de prevederile:

- prevederile art. 1.809. alin.1 din Cod Civil

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin.2, lit. c), alin.14, art.139 alin.3, lit.g si ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARESTE:

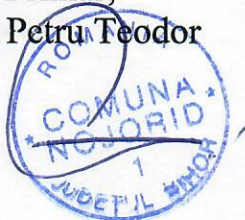
Art.1 Se constata incetarea de drept a contractului de inchiriere nr.285/07.02.2000 incheiat intre Primaria Nojorid, Maghiar Calin si Maghiar Florentina avand ca si obiect inchirierea spatiului situat in remiza PSI din sat Nojorid nr.179 B datorita expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere.

Art.2 Spatiul inchiriat din imobilul de mai sus se va elibera incepand cu data de 01.07.2021.

Art.3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Nojorid

Art.4 Prin grija Secretarului comunei Nojorid prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Bihor pentru verificarea legalitatii.

Primar,
Baba Petru Teodor



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID

Nr.3236 din 14.04.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (8) lit. a din O.U.G.nr.57/20019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr.285/07.02.2000 încheiat între Primăria Nojorid, Maghiar Calin și Maghiar Florentina având ca și obiect închirierea spațiului situat în remiza PSI din sat Nojorid nr.179 B, în suprafața de 78,76 mp, precum și eliberarea imobilului începând cu data de 01.07.2021, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare RAPORT DE SPECIALITATE nr.3233 din 14.04.2021 întocmit de către Secretar general Ionel Maria privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr.285/07.02.2000 încheiat între Primăria Nojorid, Maghiar Calin și Maghiar Florentina având ca și obiect închirierea spațiului situat în remiza PSI din sat Nojorid nr.179 B, în suprafața de 78,76 mp, precum și eliberarea imobilului începând cu data de 01.07.2021 propun spre aprobare consiliului local.

Primar
Baba Petru Teodor



6

HOTARAREA nr. 10

din 27 Ianuarie 2000

privind închirierea închirierea pe termen de 5 ania
unui spațiu pentru Maghiar călin și Florentina.

Având în vedere cererea nr. 2227 din 30 Noiembrie 1999 a
Maghiar Călin și Maghiar Florentina din Nojorid prin
care solicită Consiliului Local prelungirea contractului de
închiriere încheiat în baza Hotărâri Consiliului nr. 9 din 8
noiembrie 1999.

În temeiul prevederilor art. 84 și art. 28 din Legea nr. 69
din 1991 republicată și completată privind administrația publică
locală.

Consiliul Local al comunei Nojorid

HOTARESTE:

Art. 1 Se închiriază spațiul din remiza P.S.I. pe o
perioadă de 5 ani numitului Maghiar Călin - Cristian și Maghiar
Florentina cu suma de 600 lei / mp.

Art. 2. Pentru perfectarea contractului se numește D-na
Marilă Cristea Eva și Dl. Crainic Mircea Primar.

Art. 3 Prezenta Hotărâre se comunică cu :

- Prefectura Județului Bihor
- Persoanele prevăzute la art. 1 din prezenta
- Serviciul contabilitate
- Un exemplar la dosar.

PRESIDENTE DE SEDINTA

UNGUR IOAN

Contrasemneaza

Secretar

Ionel MARIA

HOTARAREA NR. 9

din 8 Martie 1999

privind inchirierea pe termen de un an numiților
Moș Florian, Moș Petri, din Apateu și Galiș Viorel
a unei suprafețe de teren din Păgune precum și a unui
spațiu pentru Maghiar Călin în Nojorid

Având în vedere referatul primarului nr. 299 din 26.02.1999
privind adoptarea unei hotărâri în sensul încheierii contractului
de închiriere pentru cei de mai sus.

Ținând seama de conținutul aressei nr. 181 din 26.02.1999
a Prefecturii Județului Bihor înregistrată la Primaria Comunei Nojorid
nr. 350 din 8 Martie 1999.

În temeiul prevederilor art. 84 din Legea nr. 69/1999 precu
a prevederilor art. 28 din aceeași Lege privind administrația
publică locală;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTARESTE:

Art. 1 Se închiriază suprafața de teren pentru construcție
destinată în favoarea numiților Moș Cornel, Moș Petru și Galiș
Viorel la suma de 200 lei/mp.

Art. 2 Se închiriază spațiul din remiza P.S.T. pe perioadă
de 1 an numitului Maghiar Călin - Cristian la suma de 600. lei
mp.

Art. 3 Pentru perfectarea contractelor se numește D-na
contabilă Cristea Eva și Dl. Primar Crainic Mircea.

Art. 4 Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Persoanele prevăzute la art. 1 și 2 din
Prezenta Hotărâre.
- Serviciul contabilitate al Primariei
- Prefectura Județului Bihor
- Un exemplar la dosar.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ghețe Petru



Nr. 2227 / 30 XI, 1999
21

Ç E R E R E

La Primăria comunei Nojorid.

Amabil: Maghior Călin si Maghior Florentina, chiriași si dumneavoastră
contractului nr. 2997/02.11.1998 pe imobilul Remiză PSI., prin
scrisoare vă rugăm să ne acceptati prelungirea acestui contract si
să-l înlocuiți într-un contract permanent de inchiriere.

Am efectuat amenajări interioare la acest imobil, si locuim
de zile si ne-am achitat de sarcinile cuprinse in contractul

de locuit, suntem tineri căsătoriti si considerăm
ca aceasta este justificată si va fi rezolvată confortabil de

Vă mulțumim

Maghior Călin

Maghior Florentina

Exemplar de la
primărie

PRIMĂRIA COMUNEI NOJORD

Nr. 285 din 7.02.2000

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. Părțile contractului

Intre, 1. PRIMĂRIA NOJORD cu sediul în
NOJORD înreg. Reg. Comertului sub nr. _____
cont virament _____ deschis la _____
reprezentat prin CRĂINICĂ DIMITRIE având funcția de PREȘEDINTE
și IONEL MARIA având funcția de SECRETAR
în calitate de proprietar.
2. MAGHAR CALIN SI MAGHAR FLORENTINA cu sediul în NOJORD
CHIRIASH înscris în reg. camera comerț nr. _____
cont virament _____ reprezentată
prin _____ în calitate de chiriaș.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract este format din închirierea
spațiului situat în NOJORD REZIDENȚIAL pentru SPATIU DE
LOCUIT în suprafață de 28.76 mp, cu următoarele dotări:

Se închiriază și următoarele mijloace fixe și obiecte de inventar:

III. Termenul

Spațiul mai sus menționat se închiriază pe o perioadă de
5 (cinci) ani, în conformitate cu Hot. Consiliului Local nr. 10
din data de 27.01.2000, Proces verbal de licitație nr. _____
din data de _____ etc.
cu începere de la data de 01.01.2000 - 01.01.2006 cu posibilități
de prelungire, cu acordul ambelor părți.

IV. Pretul

Chiria stabilită de către părți este de 300 lei + 1 m. flot
pe m.p. respectiv sumă de 23.628 lei. Chiria se va achita
cu inflația anuală și majorări de întârziere conform legilor în
vigoare. Chiria va putea fi modificată cu Hotărâre de Consiliu Local
Plata chiriei se va face lunar cu inflația conf. legii.

Amplasamentul este situat în zona rezidențială Nojordi pentru achitare

V. Obligațiile și drepturile proprietarului

- să pună la dispoziția chiriasului spațiul care face obiectul prezentului contract.
- să încaseze chiria conform contract de închiriere
- să suporte sarcinile și impozitele aferente spațiului închiriat
- să verifice modul, în care chiriasul își achită obligațiile privind executarea reparațiilor curente și de întreținere a spațiului închiriat.

VI. Obligațiile și drepturile chiriasului

- Să utilizeze spațiul închiriat și datele aferente conform destinației declarate și cuprinse la punctul 2 din contract.
- Să execute pe cont propriu lucrările de reparații curente și de întreținere necesară.

Să nu execute modificări interioare sau alte investiții decât cu acordul proprietarului consemnat într-un act adițional

- Să plătească chiria în termen;
- Să plătească taxele comune și utilitățile consumate;
- Să asigure securitatea și paza bunurilor închiriate
- Să ia măsuri proprii pe linie PSI. Răspunde pentru pagubele pricinuite de eventualele incendii.

La sfârșitul contractului să restituie bunurile închiriate respectiv spațiile construite în stare bună. Subînchirierea în totalitate sau în parte a spațiilor unor terți sau cesiunea contractului de închiriere este interzisă.

VII. Răspunderea contractuală

~~Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile își datorează despăgubiri în condițiile legii.~~

Forța majoră apară de răspundere, care va trebui să fie dovedită conform legislației în vigoare.

VIII. Clauze speciale

- Predarea spațiului se face pe baza unui proces verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract, la procesul verbal se anexează și listele de inventar cuprinzând mijl. fixe și obiectele de inventar ce fac obiectul predării.

- Contractul se reziliază de drept, fără a fi necesară acțiune la instanțele de judecată pentru evacuare, în cazul în care chiriasul nu își achită chiria la termenul prevăzut la punctul IV, respectiv cel târziu la sfârșitul lunii pentru luna următoare.

In aceste cazuri proprietarul este îndreptățit să-și preia spațiul pentru utilizare, fără a fi necesară decizia punerea în întârziere a chiriasului sau alte acte premergătoare.

Prezentul contract a fost încheiat la sediul proprietarului în 3 (trei) exemplare .-

PROPRIETAR,

CHIRIAS,