

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR

În conformitate cu prevederile art. 197 alin 1 și ale art 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele hotărâri adoptate în ședința Ordinar din data de 16 Noiembrie 2020 ora 14 la care au participat un număr de 14 consilieri din 15 consilieri în funcție în vederea efectuării controlului de legalitate:

Nr. Crt.	Hotărârea nr. /data	Titlul hotărârii	Modalitate de aprobare						Obs.
			Tel	Telf	Telp	Vp	Vi	Vab	
1.	12/16.11.2020	Hotărâre aprobare Proces Verbal sedinta din data de 23.10.2020 și 12.11.2020	15	15	14	14			
2.	13/16.11.2020	Hotărâre aprobare Ordinei de zi	15	15	14	14			
3.	14/16.11.2020	Hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020.	15	15	14	14			
4.	15/16.11.2020	Hotărâre privind acceptarea predării deșeurilor în punctele de colectare separată situat în Mun. Oradea pe str. Thurzo Sandor de către persoanele fizice care au domiciliul în comuna Nojorid, precum și stabilirea costurilor acestei activități pentru comuna Nojorid.	15	15	14	14			
5.	16/16.11.2020	Hotărâre privind aprobarea pentru întocmirea documentației cadastrale și notarea în CF a terenului în suprafață de 7093 mp.	15	15	14	14			
6.	17/16.11.2020	Hotărâre privind acordul pentru aprobarea trecerii terenului cu nr. topo.1977/267 în suprafață de 860 mp. situat în sat Livada de Bihor, din proprietatea statului român în proprietatea privată a comunei Nojorid și constituirea unui nr. cadastral	15	15	14	14			
7.	18/16.11.2020	Hotărâre privind aprobarea reprezentanților pentru Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Nojorid	15	15	14	14			
8.	19/16.11.2020	Hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității în Școlii Gimnaziale nr. 1 Nojorid	15	15	14	14			
9.	20/16.11.2020	Hotărâre aprobare PUZ a numitului Suciu Cristian Alexandru din Oradea	15	15	14	13	1		
10.	21/16.11.2020	Hotărâre aprobarea PUZ a numitului Pavel Marius din Livada de Bihor.	15	15	14	13	1		
11.	22/16.11.2020	Hotărâre aprobarea PUZ a numitului Daina Floricel Cătălin Ovidiu din Livada de Bihor.	15	15	14	13	1		
12.	23/16.11.2020	Hotărâre aprobarea PUZ a numitei Stolnicu Ana-Maria din Oradea.	15	15	14	13	1		
13.	24/16.11.2020	Hotărâre aprobarea PUZ a numitului Gherghel Vasile din Nojorid.	15	15	14	13	1		
14.	25/16.11.2020	Hotărâre aprobarea PUZ a numitei Codilă Stela din Oradea.	15	15	14	14			
15.	26/16.11.2020	Hotărâre aprobarea PUZ a numitei Hodișan Florica din Oradea.	15	15	14	13	1		
16.	27/16.11.2020	Hotărâre privind aprobarea Organigramei și a statutului de funcții.	15	15	14	14			
17.	28/16.11.2020	Hotărâre pentru aprobarea tarifului suplimentar la serviciul de gospodărie comunală	15	15	14	9	5		
18.	29/16.11.2020	Hotărâre acceptare oferta de donare sup. de 85 mp. de către Radu Eugenia și Radu Bogdan	15	15	14	14			

Secretar general
Ionel Maria



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID

APROBAT.
Primar, Baba Petru Teodor



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere vedere Oferta de donație imobiliară cu încheierea de autentificare nr.1011 din data de 21 Septembrie 2020, redactată de Biroul Notarului Public Bodea Bodea Floare Elisabeta din Oradea, a numiților Radu Eugenia cu domiciliul în com. Nojorid, sat Livada de Bihor nr. 458, bl.P1 80, ap. 5, CNP 2550923054707 și Radu Gheorghe-Bogdan cu domiciliu în mun. Oradea, str. Episcop Ioan Alexi, nr. 4,bl. B1,ap. 6, CNP. 1821211055095; donează suprafața de 85 mp reprezentând teren arabil în extravilan, identificat cu nr. cadastral 62570 și înscris în CF nr.62570 Nojorid, cu destinația „drum public; donează suprafața de 85 mp reprezentând teren arabil în extravilan, identificat cu nr. cadastral 62570 și înscris în CF nr.62570 Nojorid, cu destinația „drum public”.

În urma analizei actelor prezentate respectiv oferta de donatie, copie C.F si situatia faptică din teren.

În baza prevederilor art.129, alin (2), lit. „c”,și art.196 alin(1) din OUG nr. 57/2019 , PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID adoptarea unei hotărâri de acceptare a ofertei de donație imobiliară,a numiților Radu Eugenia și Radu Gheorghe-Bogdan pentru suprafața de 85 mp. reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 62570 teren înscris în C.F. nr.62570 com. Nojorid, sat Livada de Bihor, jud.Bihor cu destinația „Drum Public”.

Arhitect Sef
Arh. Avriganu Mihai Alexandru



9405 din 12.11.2020

2020

CERERE CĂTRE CONSILIUL LOCAL

COM. NOJORD LOC. LIVADA

SUBSEMNAȚUL RASU GHEORGHE BOGDAN cu domiciliul
ÎN ORAȘA STR. CP. IOAN ALEX. NR. 4 BL. B1, ET. 1, AP. 6
CU. C.I. - SERIA ZH NR. 281606 ȘI CNP 1821211055035
ÎN CALITATE DE PROPRIETAR AL TERENULUI
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NOJORD NR. 62570
NR. CADASTRU 62570, CU SUPRAȚIȚA DE 85 MP.

PRIN PREZENTA CER ACCEPTAREA OFERTEI DE
DONARE NR. 1011 DIN 21. SEPT. 2020 PENTRU
DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNOR
DRUMUR. PENTRU ACCES LA PROPRIETĂȚI PRIVATE

DATA :

12. 11. 2020

SEMNAȚURA :



TELEFON : 0774 041 846

OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

Subsemnații: **RADU EUGENIA**, cetățean român, născută la data de 23 septembrie 1955, **CNP 2550923054707**, necăsătorită (văduvă), domiciliată în com. Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 458, bl. P1, ap. 5, jud. Bihor și **RADU GHEORGHE-BOGDAN**, cetățean român, născut la data de 11 decembrie 1982, **CNP 1821211055095**, căsătorit, domiciliat în mun. Oradea, str. Episcop Ioan Alexi, nr. 4, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Bihor, prin prezenta oferim spre donație pentru **domeniul public - Comunei Nojorid, cu sediul în mun. Com. Nojorid, Sat Nojorid, nr.105, jud. Bihor, C.U.I. 4454999, imobilul proprietatea noastră situat în Comuna Nojorid, Sat Livada de Bihor, județul Bihor, reprezentând teren extravilan în suprafață de 85 mp., categoria de folosință drum, de pe parcela cu nr. cadastral 62570, înscris în CF nr. 62570 Nojorid, dobândit de noi astfel: RADU EUGENIA, nuda proprietate asupra cotei de 1/4 parte cu titlu de moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 20 din data de 12.04.2019, emis de BIN Bodea Corina din Oradea, în dos. succesoral nr. 22/2019; iar cota de 3/4 parte cu titlu de partaj voluntar, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 331 din data de 12.04.2019, la BIN Bodea Corina din Oradea, precum și în baza Actului de lotizare autentificat sub nr. 589 din data de 22 iunie 2020 la Biroul Individual Notarial **BODEA FLOAREA ELISABETA** din Oradea; iar **RADU GHEORGHE-BOGDAN**, dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1/4 parte, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 331 din data de 12.04.2019 la BIN Bodea Corina din Oradea, precum și în baza Actului de lotizare autentificat sub nr. 589 din data de 22 iunie 2020, la Biroul Individual Notarial **BODEA FLOAREA ELISABETA** din Oradea.-----**

Prezenta ofertă de donație având ca obiect terenul descris mai sus se face liberă de orice sarcini și noi donatorii o garantăm pe donatară împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ce s-ar ivi asupra imobilului descris mai sus din cauze anterioare încheierii actului de donație, în conformitate cu art. 1018 Cod Civil și împotriva oricăror vicii ascunse în conformitate cu art. 1019 Cod Civil. -----

Acceptarea donației urmează a se face de către Comuna Nojorid pentru **domeniul public**, printr-un act ulterior încheiat la Birou Individual Notarial Bodea Floarea Elisabeta din Oradea (dată la care se vor stabili și taxele notariale pentru contractul de donație) în vederea realizării unor drumuri pentru acces la proprietăți private. -----

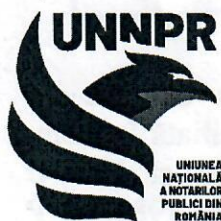
Subsemnații **RADU EUGENIA** și **RADU GHEORGHE-BOGDAN**, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că în temeiul art.6 alin. (1) lit. c) și e) din regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, acesta este operator de date cu caracter personal. Luând la cunoștință de prevederile legale cu privire la protecția datelor cu caracter personal, cuprinse în regulamentul mai sus menționat, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea, portarea și stocarea datelor noastre cu caracter personal, cuprinse în prezentul act.-----

Redactată, tehnoredactată și autentificată la Biroul Individual Notarial **BODEA FLOAREA ELISABETA**, cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr. 3-5, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții, azi, data autentificării.-----

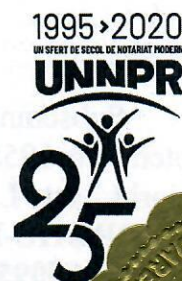
DECLARANȚI

S.S. RADU EUGENIA

S.S. RADU GHEORGHE-BOGDAN



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
BODEA FLOAREA ELISABETA
Licența de funcționare nr. 2678/2356/14.12.2013
Adresa: Oradea, str. Republicii, nr. 3-5, jud. Bihor.
Tel: 0259.410.442; Fax: 0259.410.442
Email: elis_bodeanotar@yahoo.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1011/2020

Anul 2020, luna SEPTEMBRIE, Ziua 21.

În fața mea, **BODEA FLOAREA ELISABETA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

1.) **RADU EUGENIA**, cu domiciliul în com. Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 458, bl. P1, ap. 5, jud. Bihor, identificată prin C.I. seria ZH nr. 151078, eliberată de SPCLEP Oradea la data de 04.10.2017, CNP 2550923054707, în nume propriu, în calitate de declarantă; -----

2.) **RADU GHEORGHE-BOGDAN**, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Episcop Ioan Alexi, nr. 4, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 6, jud. Bihor, identificat prin C.I. seria ZH nr. 281606, eliberată de SPCLEP Oradea la data de 14.11.2019, CNP 1821211055095, în nume propriu, în calitate de declarant, -----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe. -----

În temeiul art. 12 lit. B) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris**
S-a perceput onorariul în sumă de 20 lei plus TVA 3,80 lei cu bon fiscal din data de 21.09.2020.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BODEA FLOAREA ELISABETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **BODEA FLOAREA ELISABETA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC,



JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 28
din 16 Noiembrie 2020

Privind aprobarea tarifului suplimentar, diferențiat la serviciile de canalizare, la nivelul ariei de operare a SC Compania de apă Oradea SA

Tianad sama de :

- Proiectul de hotărâre nr. 9289 din 09.11.2020 inițiat de Dl Primar Baba Petru Teodor.
- Adresa nr. 78 din 08.09.2020 comunicată de APAREGIO ORADEA prin care solicită aprobarea unui tarif suplimentar, diferențiat la serviciile de canalizare conform recomandării Comisiei Europene privind implementarea unui sistem care să facă aplicabil principiul “poluatorul plătește” și a Normelor de aplicare, la nivelul ariei de operare a SC Compania de Apă Oradea SA ;

Hotărârea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APAREGIO nr. 12 din 30.07.2012 prin care se aprobă tariful suplimentar pentru serviciile de canalizare-implementarea principiului “poluatorul plătește” și a normelor de aplicare,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d” si art. 196 alin. (1) litera „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu 9 voturi pentru și 5 voturi împotriva din 14 consilieri prezenți,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă tariful suplimentar pentru serviciile de canalizare și a normelor de aplicare pe principiului “ poluatorul plătește” pentru întreaga arie de operare a Companiei de Apă Oradea S.A.,

Canal -Epurare Tarif suplimentar

Serviciul de gospodărire comunală	Pret propus fara TVA lei/ mc	Pret propus cu TVA lei/ mc
Canal Poluatori grad I de risc	0,36	0,45
Canal Poluatori grad II de risc	0,57	0,71

Art. 2. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Un exemplar de APAREGIO ORADEA
- Un exemplar se va afișa pentru publicitate.
- Un exemplar la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Chivari Ioan

Contrasemnează,
Secretar, Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se opreste
Comisia economica
fin

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBAREA TARIFULUI
SUPLEMENTAR - A COMPANIEI DE APA ORADEA,
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 16.11.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comună,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de 8 voturi pentru, cu un numar de — voturi impotriva si un numar de —
voturi abtineri.

Un numar — consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

JUDETUL BIHOR
COMUNA NOJORID
PRIMAR
Nr.9289 din 09.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea tarifului suplimentar, diferențiar la serviciile de canalizare, la nivelul ariei de operare a SC Compania de apă Oradea SA

Tianad sama de : -Adresa nr. 78 din 08.09.2020 comunicată de APAREGIO ORADEA prin care solicită aprobarea tarif suplimentar, diferențiat la serviciile de canalizare conform recomandării Comisiei Europene privind implementarea unui sistem care să facă aplicabil principiul “ poluatorul plătește” și a Normelor de aplicare, la nivelul ariei de operare a SC Compania de Apă Oradea SA ;

Hotărârea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APAREGIO nr. 12 din 30.07.2012 prin care se aprobă tariful suplimentar pentru serviciile de canalizare-implementarea principiului “ poluatorul plătește” și a normelor de aplicare,

In conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) litera „d” si art. 196 alin. (1) litera „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

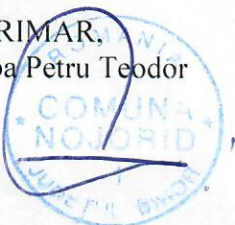
PROPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

Art. 1 Se aprobă tariful suplimentar pentru serviciile de canalizare și a normelor de aplicare pe principiului “ poluatorul plătește” pentru întreaga arie de operare a Companiei de Apă Oradea S.A.,

Canal -Epurare Tarif suplimentar

Serviciul de gospodarie comunală	Pret propus fara TVA lei/ mc	Pret propus cu TVA lei/ mc
Canal Poluatori grad I de risc	0,36	0,45
Canal Poluatori grad II de risc	0,57	0,71

PRIMAR,
Baba Petru Teodor



HOTĂRÂRE nr. 27
din 16 Noiembrie 2020

Privind aprobarea reactualizării structurii organizatorice a unității administrativ-teritoriale Comuna Nojorid, județul Bihor, respectiv aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al structurii organizatorice UAT Comuna Nojorid, județul Bihor, începând cu data de 01.12.2020

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Nojorid prin care se propune reactualizarea structurii organizatorice a unității administrativ-teritoriale Comuna Nojorid, județul Bihor respectiv Organigrama și a Statului de funcții al structurii organizatorice UAT Comuna Nojorid, județul Bihor,

- Prevederile art.405-407, art.611, art.612 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Nojorid nr.115/22.10.2019 cu privire la aprobarea reactualizării structurii organizatorice a unității administrativ-teritoriale Comuna Nojorid, județul Bihor, respectiv aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al structurii organizatorice UAT Comuna Nojorid, județul Bihor.

- Prevederile pct.6 din OUG nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare

- Adresa Instituției Prefectului județul Bihor nr.6812 din 23.07.2018 cu privire la numărul maxim de posturi stabilit de către prefect în baza OUG nr.63/2010 cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art.16 alin. 10 din Legea nr.153/28.06.2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice

Având în vedere Raportul de specialitate nr.1316 din 14.02.2020 întocmit de către secretar general UAT Nojorid.

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al com. Nojorid.

În baza art.129 alin 3 lit."c" și 139 alin 1, art.196 alin1 lit"a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Cu 14 voturi „pentru” din 14 consilieri prezenți din 15 consilieri în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NOJORID

HOTĂRÂRE:

Art.1 Începând cu data de 01.12.2020 se aprobă reactualizarea structurii organizatorice a unității administrativ-teritoriale Comuna Nojorid, județul Bihor.

Art.2 Se aprobă Organigrama structurii organizatorice UAT Comuna Nojorid, județul Bihor incluzând aparatul de specialitate al Primarului comunei Nojorid, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Statul de funcții al structurii organizatorice UAT Comuna Nojorid, județul Bihor incluzând aparatul de specialitate al Primarului comunei Nojorid, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Compartimentul Resurse Umane și Compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Nojorid.

Art.5 Prezenta Hotărâre se comunica cu:

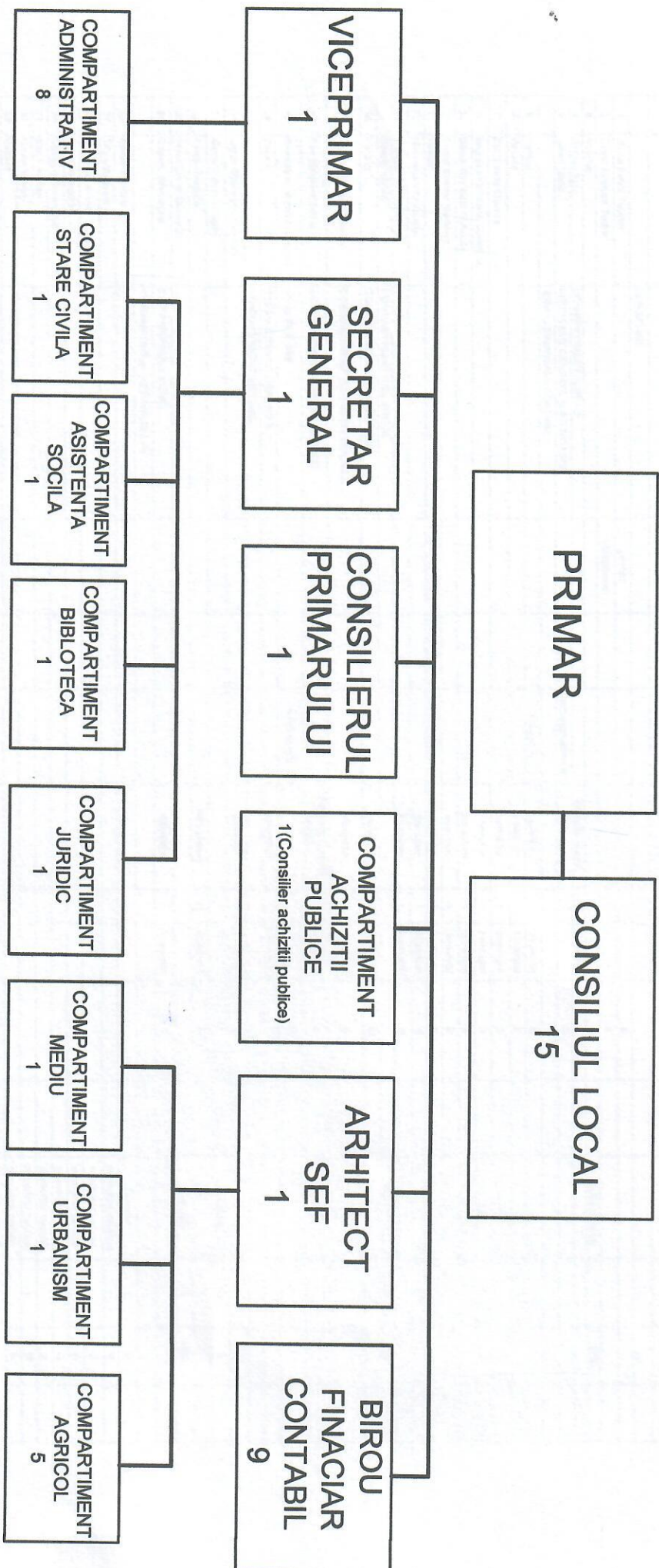
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Nojorid;
- ANFP București
- Biroul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Nojorid.
- Un exemplar la dosar.

Președinte de ședință,
Chivari Ioan



Contrăsemnează,
Secretar general UAT Comuna Nojorid
Ionel Maria

Anexa 1 la HCL nr.27 din 16.11.2020



NOTA ASISTENTA PERSONALA AL
PERSONANELOR CU HADICAP 15 POSTURI

Presedinte de sedinta
CHIVARI IOAN

Contra semneaza
Secretar General: Ionel Maria

Anexa 2 la HCL nr. 27 din 16.11.2020

Funcția	Numele postului	Occupate	Vacante	Total
Nr. total de funcții publice		13	6	19
Nr. total de înalt funcționari publici		0	0	0
Nr. total demnitari		2	0	2
Nr. total de funcții publice de conducere		2	1	3
Nr. total de funcții publice de execuție		11	5	16
Nr. total de posibilități pentru exercițiul funcțiilor publice		10	2	12
Nr. total de posibilități pentru exercițiul funcțiilor publice de execuție				
O.U.G. Nr. 63/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare				
		33		
Nr. total de funcții din instituție		25	8	33



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aprobă
Comisia de buget
finante

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind APROBAREA REACTIVĂRII
LA UAT COMUNA NOJORID, BH
inițiat de dl. BABA TEODOR PETRU PRIMĂR

Comisia de buget finanțe întrunită în ședință azi 16.11.2020,
a dezbătut proiectul menționat mai sus.

La lucrările Comisiei participă consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadru aparatului propriu participă _____

În urma examinării acestui Proiect de hotărâre, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală,
servicii și comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotărâre cu un
număr de 8 voturi pentru, cu un număr de — voturi împotriva și un număr de —
voturi abțineri.

Un număr — consilieri au o părere contrară majorității membrilor,
motivând : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

HOTĂRÂREA nr. 26
din 16 Noiembrie 2020

Privind aprobarea documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 57096 Livada de Bihor

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 57096 Livada de Bihor.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 6 din 21.01.2019.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 4932 din 07.06.2019 precum și avizul de oportunitate nr.2 din 11.03.2019 documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 57096 Livada de Bihor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Nojorid cu 13 voturi pentru și unu împotrivă din 14 consilieri

prezenti:

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 57096 Livada de Bihor, beneficiar Hodișan Florica și Mancea Maria-Florica.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarului respectiv Hodișan Florica și Mancea Maria-Florica.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

Președinte de ședință

Chivari Ioan



Contrasemnează, Secretar general
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Comisie Amplas
si aprobare
Juz

RAPORT DE AVIZARE

NOJISAN FLORICA

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBARE PUI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PT. INTRODUCERE IN INTRAKILAN SI PARCELA DE TEREN
initiat de dl. BABA PETRU TEODOR PT. LOMINTE

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 16.11.2026,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

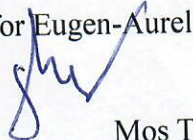
In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR
Chifor Eugen-Aurel

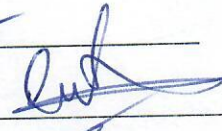


MEMBRII COMISIEI

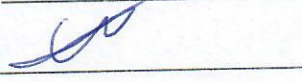
Moș Teodora



Cotca Marcel- Emil



Crișan Iulian Duțu



Drimba Florin

Farcaș Valentin



Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



26/11.11

Ca urmare a cererii adresate de HODISAN FLORICA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Oradea, , cod poștal-, str.B-dul Dacia, nr. 37, bl AN54, sc -, et. -, ap 6, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 9593 din 09.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPOROT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN
PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ", în extravilanul localității Livada de Bihor, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : HODISAN FLORICA, MANCE MARIA FLORICA si ROSTAS MIRCEA ALEXANDRU, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Oradea, , cod poștal-, str.B-dul Dacia, nr. 37, bl AN54, sc -, et. -, ap 6, care detine teren în extravilanul localității Livada de Bihor.Terenul este înscris în CF nr. 57096 nr. cadastral 57096

Zona studiata face parte din extravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid. La baza elaborarii Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbansim nr.6 din 21.01.2019 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – locuinte si servicii.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 22 880 mp va fi reglementata în vederea parcelarii si reglemantarii unei zone de locuinte si servicii.

Arhitect - șef
Arh. Avriganu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN
PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", în extravilanul localitatii Livada de Bihor, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.36 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



ROMÂNIA Județul Bihor
Primăria Comunei Nojorid

Aprobat,
Primar: Baba Petru Teodor

Ca urmare a cererii adresate de Hodisan Florica, cu domiciliul/sediul în județul Bihor, comuna Oradea, sectorul - .. cod poștal-, str.Bld. Dacia, nr. 37, bl AN 54 .. sc-, et. -. ap 24, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 892 din 11.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 11.03.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **PUZ- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** generat de imobilul cu nr. cad. 57096., cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren agricol nr. cad. 56122, sud de teren agricol 50400, la est și la vest de drum comunal

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Categoria functionala existenta pe teren: teren agricol

Categoria function ala propusa: zona de locuinte si servicii

2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Se propune o utilizare : Zona de locuinte + functiuni complementare:

S parcela 22 880 mp, se propune cedarea de teren pentru asigurarea profilului strdala de 10,00 m atat inapartea estica, cat si in partea vestica, parcela minima 500 mp, functiuni propuse locuinte individuale si semicolective (cu doua unitati locative) retrageri propuse: strada 5,00m, posterioara 5,00 m, laterale cu respectarea Codului Civil, regim de inaltime maxim max. S(D)+P+1E(M), POT maxim admis 35%, CUT max admis 1,00.

Utilizari permise: locuinte, anexe gospodaresti si functiuni complementare

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Terenul are acces la drumul public si utilitatile se vor asigura si gestiona in regim propriu.

5. Capacitățile de transport admise -.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z

Aviz Arhitectului-sef, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, Aviz ANIF, Scoaterea din circuitul agricol.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 6 din 21.01.2019, emis de Primaria Comunei Nojorid.

Arhitect - sef,
Arh. Avrigeanu Mihail Alexandru



HOTĂRÂREA nr. 25
din 16 Noiembrie 2020

Privind aprobarea documentației PUZ – “ Zonă servicii și producție nepoluantă
nr. cad. 61703 Nojorid

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de de către Arh. Avriganu Mihai
prin care solicită aprobarea documentației “ Zonă servicii și producție nepoluantă nr.
cad. 61703 Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 115 din 09.03.20120

Analizând raportul- referat de consultare nr. 7214 din 20.08.2020 precum și
avizul de oportunitate nr.3 din 05.05.2020 documentației PUZ - Zonă servicii și
producție nepoluantă nr. cad. 61703 Nojorid.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ

Consiliul Local al comunei Nojorid cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – “ Zonă servicii și producție nepoluantă
nr. cad. 61703 Nojorid, beneficiar Codilă Stela.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de
construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și
energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarului respectiv Codilă Stela.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.
Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

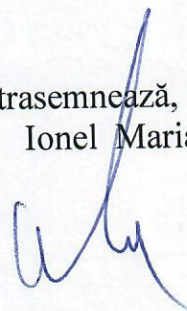
- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

Președinte de ședință

Chivari Ioan



Contrasemnează, Secretar general
Ionel Maria



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
[Signature]

RAPORT DE AVIZARE

CODILĂ STELA

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBARE P.U.Z. SI REGULAMENTUL
LOCAL DE URBANISM PT. P.U.Z. "ZONA SERVICII/PRODUCIE"
initiat de dl. PRIMAR BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 16.11.2010
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comună,
servicii si comerț, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de 8 voturi pentru, cu un numar de — voturi impotriva si un numar de —
voturi abtineri.

Un numar — consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

[Signature]

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

[Signature]

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

[Signature]

Cotca Marcel- Emil

[Signature]

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

[Signature]

Tripu Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

[Signature]

Ca urmare a cererii adresate de CODILA STELA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Oradea, , cod poștal-, str. Henrik Ibsen, nr. 27, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 9276 din 09.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPOROT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PUZ- ZONA SERVICII/PRODUCTIE "

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PUZ- ZONA SERVICII/PRODUCTIE ", în intravilanul localității Nojorid, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : CODILA STELA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Oradea, , cod poștal-, str. Henrik Ibsen, nr. 27, care detine teren în intravilanul localității Nojorid. Terenul este înscris în CF nr. 61703 nr. cadastral 61703

Zona studiata face parte din intravilanul localității Nojorid, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr. 115 din 09.03.2019 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – servicii si productie.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 4312 mp va fi reglementata în vederea parcelarii si reglementarii unei zone de servicii si productie.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE "

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru PUZ- ZONA SERVICII/PRODUCTIE", în intravilanul localitatii Nojorid, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, art.36 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " PUZ- ZONA SERVICII/PRODUCTIE ".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
NOJORID nr.105 I, Cod poștal 417345
Cod fiscal:RO4454999
Tel:0259/393-194
Fax: 0259/393-192
e-mail: primaria-nojorid@cjbihor
nr 9726 din 11.11.2019



RAPORT- REFERAT DE CONSULTARE

Referitor la consultarea populatiei privind investitia:
**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI SERVICII** com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral 60550,
61315 Nojorid

In perioada 02.10.2019 - 11.11.2019 conform cererii nr. 8478/02.10.2019
a fost afisata la sediul Primariei Nojorid, in scopul consultarii populatiei
documentatia:

**PLAN URBANISTIC ZONAL<P.U.Z.> PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI SERVICII** com.Nojorid , localitatea Nojorid, nr. cadastral 60550,
61315 Nojorid

Beneficiar: GHERGHEL VASILE si GHERGHEL DANIELA
Documentatie intocmita de : S.C. SIMSTA DESIGN S.R.L.

In perioada mentionata mai sus nu s-au inregistrat la Primaria Nojorid
observatii sau obiectii privind prevederile acestui plan urbanistic zonal.

Avind in vedere cele aratate mai sus propunem spre avizare documentatia
afisata spre consultarea populatiei.

Primar
Baba Petru Teodor



Intocmit
arh. Avrigeanu Mihai

**HOTĂRÂREA nr. 24
din 16 Noiembrie 2020**

Privind aprobarea documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și servicii nr. cad. 60550 și 61315 Nojorid

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avriganu Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și servicii nr. cad. 60550 și 61315 Nojorid.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 141 din 02.04.2019.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 9726 din 11.11.2019 precum și avizul de oportunitate nr.9 din 07.06.2019 documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și servicii nr. cad. 60550 și 61315 Nojorid.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Nojorid cu 13 voturi pentru și unu împotriva din 14 consilieri

prezenti:

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aprobă documentației PUZ – “ Parcelare teren pentru locuințe și servicii nr. cad. 60550 și 61315 Nojorid, beneficiari Gherghel Vasile și soția.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarului respectiv Gherghel Vasile și soția.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avriganu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

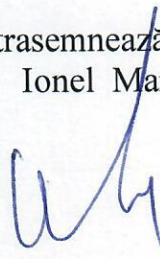
Președinte de ședință

Chivari Ioan



Contrasemnează, Secretar general

Ionel Maria



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBARE PUE SI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM - TEREN LOCUINTE - CHERNEC VASILE
initiat de dl. _____

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi _____,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de ___ voturi pentru, cu un numar de ___ voturi impotriva si un numar de ___
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

Ca urmare a cererii adresate de GHERGHEL VASILE, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, cod poștal-, str. -, nr. 454, bl -, sc -, et. -, ap -, com. Nojorid, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 7000 din 12.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPOROT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE "

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE ", în intravilanul localității Nojorid, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : GHERGHEL VASILE si GHERGHEL DANIELA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Nojorid, cod poștal-, str. -, nr. 454, bl -, sc -, et. -, ap -, com. Nojorid, care detine teren în intravilanul localității Nojorid. Terenul este înscris în CF nr. 60550, 61315 nr. cadastral 60550, 61315

Zona studiata face parte din intravilanul localității Nojorid, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr. 141 din 02.04.2019 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – locuinte.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 6493 mp va fi reglementata in vederea parcelarii si reglemantarii unei zone de locuinte si servicii.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE "

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE ", în intravilanul localitatii Nojorid, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.36 al. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE ".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

*Comisia de buget
se aproba
per*

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBARE PUE X RLU
- PARCELA RE TEREN PT ZONINTA - STOLNICU ANA-MARIA
initiat de dl. DADA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 16.11.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarirea comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de 8 voturi pentru, cu un numar de — voturi impotriva si un numar de —
voturi abtineri.

Un numar — consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE

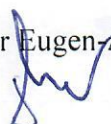
Buboi Topan

Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

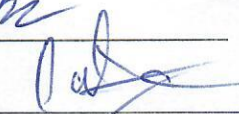


MEMBRII COMISIEI

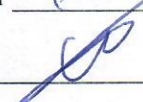
Moş Teodora



Cotca Marcel- Emil



Crişan Iulian Duţu



Drimba Florin

Farcaş Valentin



Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



Ca urmare a cererii adresate de STOLNICU ANA-MARIA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Oradea, cod poștal-, str. Petru Rares, nr. 8, bl -, sc -, et. -, ap -, telefon/fax-, email, înregistrată la nr. 7805 din 10.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPOROT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI
INTRODUCERE IN INTRAVILAN "

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN ", în extravilanul localității Livada de Bihor, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : STOLNICU ANA-MARIA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Oradea, cod poștal-, str. Petru Rares, nr. 8, care detine teren în extravilanul localității Livada de Bihor. Terenul este înscris în CF nr. 61609, 61610, 61611, nr. cadastral 61609, 61610, 61611,

Zona studiata face parte din extravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr. 254 din 12.06.2019 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – locuinte.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 17 265 mp va fi reglementata in vederea parcelarii si reglemantarii unei zone de locuinte.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI
INTRODUCERE IN INTRAVILAN "

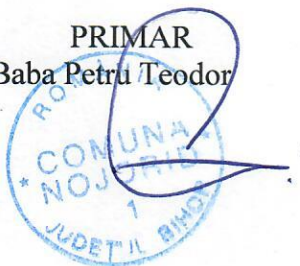
Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN", în extravilanul localitatii Livada de Bihor, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboararea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN ".

PRIMAR
Baba Petru Teodor



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 22
din 16 Noiembrie 2020**

Privind aprobarea documentației PUZ – “Parcelare pentru locuințe
nr. cad. 62232,62233,62234 Livada de Bihor”

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de de către Arh.
Avrigeanu Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “Parcelare pentru
locuințe nr. cad. 62232,62233,62234 Livada de Bihor.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 15 din 30.01.2019.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 9009 din 17.10.2019 precum și
avizul de oportunitate nr. 4 din 16.05.2019 pentru elaborarea PUZ - “Parcelare pentru
locuințe nr. cad. 62232,62233,62234 din Livada de Bihor.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul
administrativ

Consiliul Local al comunei Nojorid cu 13 voturi pentru și unu împotriva din 14 consilieri
prezenti:

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aproba PUZ “Parcelare pentru locuințe nr. cad. 62232,62233,62234
Livada de Bihor” beneficiar Daina Floricel Cătălin Ovidiu.

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de
construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și
energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarului respectiv Daina Floricel
Cătălin Ovidiu.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.
Avrigeanu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avrigeanu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

Președinte de ședință
Chivari Ioan

Contrasemnează, Secretar general
Ionei Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Comisia de buget
se aproba
16.11.2020

RAPORT DE AVIZARE

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBARE PUE SI RIU
PARCELA RE TEREN LOCUINTE - DAI NA FLORILEL,
initiat de dl. BABA PETRU TEODOR

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 16.11.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de _____ voturi pentru, cu un numar de _____ voturi impotriva si un numar de _____
voturi abtineri.

Un numar _____ consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PRESEDINTE COMISIE
Buboi Topan
Stelian Constantin



SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

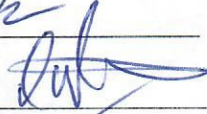


MEMBRII COMISIEI

Moş Teodora



Cotca Marcel- Emil



Crişan Iulian Duţu



Drimba Florin

Farcaş Valentin



Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru



Ca urmare a cererii adresate de DAINA FLORICEL CATALIN OVIDIU, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Livada de Bihor, , cod poștal-, str.-, nr. 345, bl -, sc -, et. -, ap -, com. Nojorid, telefon/fax-, email, înregistrată la nr. 9273 din 09.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPOROT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE "

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE ", în extravilanul localității Livada de Bihor, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : DAINA FLORICEL CATALIN OVIDIU, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Livada de Bihor, , cod poștal-, str.-, nr. 345, bl -, sc -, et. -, ap -, com. Nojorid, care detine teren în extravilanul localității Livada de Bihor. Terenul este înscris în CF nr. 62232, 62233, 62234, nr. cadastral 62232, 62233, 62234,

Zona studiată face parte din extravilanul localității Livada de Bihor, comuna Nojorid. La baza elaborării Planului Urbanistic Zonal , mai sus menționat a stat certificatul de urbanism nr.15 din 30.01.2019 și urmarește parcelarea terenului și reglementării urbanistice – locuințe.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 17 100 mp va fi reglementata in vederea parcelarii si reglemantarii unei zone de locuințe.

Arhitect -șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Directia Arhitect Șef
Nr. 18026 / 01.10.2020

Arhitect

Ca urmare a cererii adresate de **DAINA FLORICEL CĂTĂLIN OVIDIU**, cu domiciliul *2) în județul Bihor, comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, str. _____, nr. 345, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon 0740025341, înregistrată la nr. 18026 din 28.08.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 81 în ședința CTUAT din data 04.09.2020

pentru Planul Urbanistic Zonal *3) **Parcelare teren pentru locuințe**, generat de imobilele *4) identificate cu nr. cadastral 62232, 62233 și 62234, în suprafață totală de 17.100 mp, situat în comuna NOJORID, sat LIVADA DE BIHOR, județul Bihor.

Inițiator: **DAINA FLORICEL CĂTĂLIN OVIDIU**

Proiectant: S.C. PANNON PROIECT S.R.L. - arh. Czirják Levente, specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: teren situat în extravilan, loc. LIVADA DE BIHOR, delimitat la N, S și E – proprietăți private, terenuri în extravilan; la V – căi comunicații rutiere, domeniu public proprietatea Comunei Nojorid, drum identificat cu nr. CAD 62856 care are lățimea de circa 6,00 m.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: zonă în extravilan nereglementată.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: L - zonă de locuințe izolate.

Terenurile studiate cu nr. CAD. 62232, 62233 și 62234, com. NOJORID, sat LIVADA DE BIHOR, sunt terenuri în extravilan, având suprafață totală de 17.100 mp. Se propune parcelarea terenurilor pentru locuințe. **Reglementări:** Suprafață lot = minim 500 mp; front la stradă – minim 25,00 m; POT max. = 35%, CUT max. = 0,90; Regim de înălțime maxim S(D)+P+1E(M) cu H_{max} 8,00 m la cornișă și 12,00 m la coamă; retragerea construcțiilor față de străzi (existentă și propusă) – obligatoriu 4,00 m de la aliniament propus, respectiv la 8,50 m din axul străzilor (existentă și propusă), cu aliniamentul retras la 4,50 m din axul străzilor (existentă și propusă); retrageri laterale – minim 5,00 m cu minim 2,00 m pe o latură; retragere posterioară - minim 4,00 m; spații verzi / plantări arbori – minim 20%; împrejmuirea - H_{maxim} 2,50 m, înspre stradă cu soclu opac de maxim 80 cm și restul transparent, iar înspre vecini complet opac sau transparent, înspre vecini împrejmuirea va fi retrasă cu minim 6 cm, sau pe mejdie cu acordul notarial al proprietarului terenului învecinat; în cazul coexistenței pe aceeași parcelă a 2 corpuri de clădire între fațadele acestora se va asigura o distanță minimă egală cu 2/3 din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6,00 m; anexele, cu regim de înălțime Parter, pot fi amplasate la stradă și cu retrageri laterale și spate conform Cod Civil; locuri de parcare în interiorul parcelei – minim 1 loc / locuință cu AU mai mic de 150 mp și 2 locuri / locuință cu AU mai mare de 150 mp; se permit funcțiuni complementare funcțiunii de locuire doar pe bază de P.U.D. sau P.U.Z. – conform planșei U-03 – Reglementări urbanistice – întocmită de către S.C. PANNON PROIECT S.R.L. - arh. Czirják Levente.

Circulații și accese: terenul identificat cu nr. CAD 62856 este propus a avea un profil de 9,00 m. Din acesta se propune un drum nou cu profil de 9,00 m și cu întoarcere la capătul dinspre Est, din care vor avea acces toate parcelele nou propuse a fi create.

Echipare tehnico-edilitară: În zonă nu există utilități. Se propune a se extinde rețeaua de curent electric și rețeaua de apă și apoi să se realizeze bransamente individuale la fiecare parcelă în parte. Se vor realiza rezervoare vidanjabile, câte unul pentru fiecare parcelă propusă în parte. Încălzirea se va realiza prin centrale termice proprii. Deșeurile se vor depozita în pubele închise pe o platformă acoperită și se vor ridica periodic de o firmă licențiată de salubritate în baza unui contract.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 04.09.2020 se **avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z..

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 15 din 30.01.2019 – care are valabilitatea prelungită până la data de 30.01.2021, emis de PRIMĂRIA COMUNEI NOJORID.

Arhitect-șef,
Arh. BIMBO VASILE



Întocmit arh. Moldovan Cristian Marius/3 ex.

S-a achitat taxa de 75 lei cu chitanța nr. 3652 din 18.10.2019

410033, Oradea, Parcul Traian nr. 5

Tel.: +40-259-410.181 Fax: +40-259-410.182 Http://www.cjbihor.ro

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA NOJORID
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 21
din 16 Noiembrie 2020**

Privind aprobarea documentației PUZ – “Parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe nr. cad. 56040 și 55759 Livada de Bihor”

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de către Arh. Avrigeanu Mihai prin care solicită aprobarea documentației PUZ – “Parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe nr. cad. 56040 și 55759 Livada de Bihor.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 364 din 10.09.2020.

Analizând raportul- referat de consultare nr. 1743 din 27.02.2020 precum și avizul de oportunitate nr. 9 din 14.09.2020 pentru elaborarea PUZ - “Parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe nr. cad. 56040 și 55759.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Nojorid cu 13 voturi pentru și 1 împotră din 14 consilieri prezenți:

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se aproba PUZ “Parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe nr.cad. 56040 și 55759 beneficiari Pavel Marius și Pavel Ioana

Art.2. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire și achitarea taxelor la zi.

Art.3. Toate cheltuielile privind asigurarea utilităților (apă, canalizare, drum și energie electrică) vor fi executate pe cheltuiala proprietarului respectiv Pavel Ioana și Pavel Marius.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Avrigeanu Mihai – compartimentul urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Nojorid.
- Dl. Avrigeanu Mihai – compartimentul urbanism.
- La dosar.

Președinte de ședință
Chivari Ioan



Contrasemnează, Secretar general
Ionel Maria

CONSILIUL LOCAL
COMUNA NOJORID
COMISIA DE BUGET FINANTE

Se aproba
pentru

RAPORT DE AVIZARE

PAVEL MARIUS

Referitor la Proiectul de hotarare privind APROBARE PUE și
REGULAMENTUL DE URBANISM PENTRU,, PARCARE SI REGLEMENTARE
initiat de dl. BABA PETRU TEODOR TERENURI PT. LOCUINTA E11

Comisia de buget finante intrunita in sedinta azi 16.11.2020,
a dezbatut proiectul mentionat mai sus.

La lucrarile Comisiei participa consilierii care fac parte din aceasta, iar din
cadrul aparatului propriu participa _____

In urma examinarii acestui Proiect de hotarare, Comisia pentru probleme
de dezvoltare economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public și privat
al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultură, gospodărie comunală,
servicii si comert, admiterea/ respingerea/ modificarea Proiectului de hotarare cu un
numar de 5 voturi pentru, cu un numar de — voturi impotriva si un numar de —
voturi abtineri.

Un numar — consilieri au o parere contrara majoritatii membrilor,
motivind : _____

PREȘEDINTE COMISIE

Buboi Topan

Stelian Constantin

SECRETAR

Chifor Eugen-Aurel

MEMBRII COMISIEI

Moș Teodora

Cotca Marcel- Emil

Crișan Iulian Duțu

Drimba Florin

Farcaș Valentin

Tripa Liviu

Todea Claudiu-Alexandru

Ca urmare a cererii adresate de PAVEL MARIUS, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Livada de Bihor, , cod poștal-, str. -, nr. 339, bl -, sc -, et. -, ap -, com. Nojorid, telefon/fax-, email., înregistrată la nr. 9176 din 09.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

RAPOROT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU
LOCUINTE "

Prezentul referat sa întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : " PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE ", în intravilanul localitatii Livada de Bihor, com. Nojorid.

Beneficiarii documentației : PAVEL MARIUS si PAVEL IOANA, cu domiciliul/sediul în Judetul Bihor, loc. Livada de Bihor, , cod poștal-, str. -, nr. 339, bl -, sc -, et. -, ap -, com. Nojorid,, care detin teren în intravilanul localitatii Livada de Bihor. Terenul este înscris în CF nr. 55759, 56040 nr. cadastral 55759, 56040

Zona studiata face parte din intravilanul localitatii Livada de Bihor, comuna Nojorid. La baza elaborarii Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbanism nr. 364 din 10.09.2020 si urmareste parcelarea terenului si reglementarii urbanistice – locuinte si servicii.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile). Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.- ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ulu)

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic - arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural - urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea exista în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Suprafata de 22 753 mp va fi reglementata în vederea parcelarii si reglementarii unei zone de locuinte si servicii.

Arhitect - șef,
Arh. Avrigeanu Mihai Alexandru



ROMANIA Judetul Bihor
Primaria Comunei Nojorid

Referat de aprobare a Proiectului de Hotarare privind Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE SI REGLEMANTARE TERENURI PENTRU
LOCUINTE "

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "PARCELARE SI REGLEMANTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE", în intravilanul localitatii Livada de Bihor, com. Nojorid.

In temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboararea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

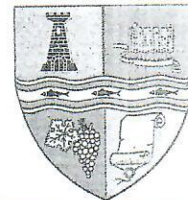
Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru " PARCELARE SI REGLEMANTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE ".

PRIMAR
Baba Petru Teodor





CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Dirrecția Arhitect Șef
Nr. 22348/ 22.10. 2020

Ca urmare a cererii adresate de **PAVEL MARIUS și PAVEL IOANA**, cu domiciliul/sediul*2) în jud. Bihor, com. Nojorid, sat Livada de Bihor, nr. 339, înregistrată la nr. 22348 din 23. 10. 2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 105 din Ședința CTUAT din data 28.10.2020

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) Parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe, generat de imobilul *4) nr. cad. 55759 (suprafața 11377,00 mp), loc. Livada de Bihor, com. Nojorid, jud. Bihor.

Inițiator: **PAVEL MARIUS și PAVEL IOANA**

Proiectant: arh. Popa Silviu, specialist cu drept de semnătură RUR: D

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Comuna Nojorid, sat Livada de Bihor, intravilan, pe latura V- drum, la S, N, E- zona activități productive

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: UTR 4 Livada de Bihor- Ap, s1- activități productive de servicii desfășurate în întreprinderi mici și mijlocii cu profil nepoluant, activități terțiare pentru industrie, distribuția, depozitarea și transportul bunurilor și materialelor produse, anumite activități comerciale

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: intravilan, UTR 4 Livada de Bihor – L- locuire, regim de construire- discontinuu, POT max.= 35,00%, CUT max. 0,70; Regim de înălțime- maxim P+2E(H maxim cornișă- 7,00 m); retrageri minime față: de aliniament- 4,50 m, retrageri laterale- total 6,00 m din care 2,00 m față de mejdia dreaptă; retragere posterioară- 5,00 m, profilele transversale ale drumurilor de acces vor fi publice si vor avea 12,00 m iar drumul interior va avea profil de 9,00 m cu întoarcere la capatul parcelelor, parcaje- 1 loc/parcelă(conform H.G. 525/1996), spații verzi 20% din totalul suprafeței. Planșa propuneri U/03-întocmită de arh. Popa Silviu.

- circulații și accese: străzi existente număr cadastral 58790
- echipare tehnico-edilitară: se va racorda la rețeaua alimentare cu en. Electrica existentă, alimentare cu apă și canalizare prin extinderea rețelelor. În zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.10.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestui. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. **răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.** care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care pînă la faza DTAC se modifică condițiile din avizele obținute, se va relua procedura de avizare prin PUZ modificator și totodată documentația de urbanism, elaborată conform legislației în vigoare, care are avizele /acordurile solicitate prin certificatul de urbanism- act de informare, emise de instituțiile abilitate și care poartă răspunderea pentru emiterea acestora, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 364 din 10.09.2020, emis de Primăria Nojorid.

Arhitect-șef,
BIMBO VASILE

F.I.M. /3ex., chit 764/2020



410033, Oradea, Parcul Traian nr. 5

Tel.: +40-259-410.181 Fax: +40-259-410.182 Http://www.cjbihor.ro